

# かいづかFM ファ知っていいとも!



貝塚市FM (ファシリティマネジメント) 情報紙

Vol.4 H28.2.2

## 平成27年度 第2回貝塚市FM研修会

アンケート集計結果 ご報告 ~ 講師: 天米 一志さん ~

1/12 (火) に開催した、平成27年度第2回FM研修会では、総数61名の皆さまにご参加いただきました。滋賀県守山市、兵庫県宝塚市など遠方から9自治体14名の皆さまにもご参加をいただきました。お忙しい中、ご参加いただいた皆さまに、改めて御礼申し上げます。

今回の研修講師は、(株)五星パブリックマネジメント研究所 所長の天米 一志さんに、「アメージング・FMを創造するのはヒト~人材から人財へ~」と題し、ご講演をいただきました。

冒頭では、「**変化をマネジメントする最善の方法は、自ら変化をつくりだすことである。**」というドラッカー博士の言葉を引用され、現在ある財産を単に管理するだけでなく、いかに**新しい価値を創造する**か、つまりマネジメントすることが、重要であるかを、再認識しました。

また、人材(人財)の生産性発揮を促すポイント、公的不動産の活用、官民連携の意義、事業発案(性能発注)のメリットなどについて、グループワークを交え、具体的な事例をもとにお話をいただきました。

ここでは、ご紹介しきれません! 研修当日のパワーポイント資料をご希望の方は、お気軽にFM担当までご連絡ください。

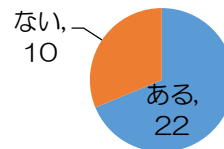


### 参加者にいただいたご感想の一部

- ・まちづくりの視点を持ちつつ、税にたよらない。住民サービスが向上するなんて夢みたいな話だと思いました。それをまた、実現している所があるとは! 貝塚も早く取り入れて欲しいと思いました。
- ・FMと人財の関係ということで研修を受けましたが、新たな発想で考えることが大事だと感じました。
- ・窓口業務を担当しているがFMできそうなことがないか考えようと思いました。
- ・具体例をもっとたくさん聞きたかったです。

研修に参加いただいた本市職員に聞きました。皆さまに興味をもっていたらどうでしょう、頑張ります!

ファ知っていいとも!  
を見たことがありますか?



### FM用語解説

## ファ知ってガッテン! (2)

難しい用語が多いので、何とかでもぼち×2知ってください。(山野)



### インプット とは?

得る情報。入力。取り込む。体験する。  
「仕事を通して得た知識や経験」などのことを言う。

### アウトプット とは?

吸収した経験や学習をもとにして行動して出来た成果や実績。

### アウトカム とは?

成果。結果。結論。研究がもたらす本質的な成果のこと。施策・事業の実施により発生する短期・中期の成果・効果。

### 「RePUBLIC 公共空間のリノベーション」

馬場正尊+OpenA 著 /学芸出版社

新しく作り直すのではなく、すでにある公共空間に少しのアイデアを加え新しい価値を生み出す「リノベーション」の成功事例を紹介している本です。

公園、役所、学校、図書館、団地など様々な施設が紹介されておりイラストや写真で解説されているためとてもわかりやすく読みやすい本です。「次はどのような工夫がされているのだろう」とどんどん興味がわいてきます。日常生活でかかわる様々な公共空間は、「誰のもの(誰が管理するもの)なのか、ではなく、誰のためにあるのか」という視点に刺激を受けます!



貸出します! お気軽にお声がけください!! (木本)