

別紙 13 市役所別館の改修内容 (令和元年 5 月 10 日修正版)

1. 渡り廊下閉鎖工事

- ・ 1 階から 3 階の市役所本庁舎につながる渡り廊下を解体し、解体後の開口部に腰壁付きの窓を設置するとともに、必要な外壁を復旧する。

2. 空調改修

(1) 一般事項

- ・ 新設室外機はすべて屋上に設置するものとし、既設チラー、ポンプ、タンク、空調機器は必要に応じて撤去する。なお、建築物構造強度計算、コンクリート基礎の設置、防水補修についても必要に応じて実施する。
- ・ 改修に必要な、建築工事、電気設備工事等一切の工事を含む。
- ・ 既設空調機器については、参考資料 1-1-5\_貝塚市庁舎別館建設工事（主体工事）を参照。
- ・ 既設空調機器については、存置することも可とするが、見栄えは悪くなく、使用できないことが容易に判断できるようにする。
- ・ 市が想定する新設空調機器を以下に示す。

表：新設空調機器の一覧  
(空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン)

階	系統	形式	冷房能力	暖房能力	台数	備考
地階	1 (更衣室等)	ビル用マルチ	28.0 k w	31.5 k w	1	防振架台
		天井カセット型 1 方向	2.2 k w	2.5 k w	2	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型 2 方向	3.6 k w	4.0 k w	3	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型 2 方向	2.8 k w	3.2 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型 2 方向	2.8 k w	3.2 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井埋め込み型	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン付
		天井カセット型 2 方向	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン、化粧パネル付
	2 (組合事務所)	店舗用同時ツイン	12.5 k w	14.0 k w	1	防振架台
		天井カセット型 2 方向			2	リモコン付
	3 (教養室)	店舗用シングル	4.0 k w	4.5 k w	1	防振架台
天井カセット型 4 方向				1	リモコン付	
1 階	1 (事務室等)	ビル用マルチ	61.5 k w	69.0 k w	1	防振架台
		天井カセット型 2 方向	2.2 k w	2.5 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型 2 方向	7.1 k w	8.5 k w	6	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型 2 方向	5.6 k w	6.3 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型 2 方向	2.2 k w	2.5 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井埋め込み型	4.0 k w	4.8 k w	1	リモコン付
		天井埋め込み型	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン付

階	系統	形式	冷房能力	暖房能力	台数	備考
2階	1 (会議室、事務室等)	ビル用マルチ	45 k w	50 k w	1	防振架台
		天井カセット型2方向	7.1 k w	8.5 k w	3	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型2方向	7.1 k w	8.5 k w	3	リモコン、化粧パネル付
		天井埋め込み型	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン付
	2 (OA室)	店舗用同時フォー	25.0 k w	28.0 k w	1	防振架台
		天井カセット型4方向			4	リモコン付
	3 (用紙庫)	店舗用シングル	4.0 k w	4.5 k w	1	防振架台
		天井カセット型2方向			1	リモコン付
3階	1 (事務室、打合せ室等)	ビル用マルチ	73.0 k w	82.5 k w	1	防振架台
		天井カセット型4方向	7.1 k w	8.5 k w	8	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型1方向	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型1方向	4.0 k w	4.8 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型1方向	4.0 k w	4.8 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井埋め込み型	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン付
4階	1 (事務室、部長席等)	ビル用マルチ	67.0 k w	77.5 k w	1	防振架台
		天井カセット型1方向	7.1 k w	8.5 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型1方向	7.1 k w	8.5 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型4方向	7.1 k w	8.5 k w	4	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型4方向	11.2 k w	12.5 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型2方向	5.0 k w	5.6 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井カセット型2方向	2.2 k w	2.5 k w	1	リモコン、化粧パネル付
		天井埋め込み型	3.6 k w	4.0 k w	1	リモコン付

※系統の1は既設ファンコイルユニットを代替する系統、2及び3は既設パッケージエアコンを代替する系統を示す。

※系統欄に記載する室名は、「参考資料 1-1-5\_貝塚市庁舎別館建設工事（主体工事）」に記載する室名を示す。

## (2) 屋上の空調機器設置状況

- ・現在、屋上に設置している空調機器は、空冷ヒートポンプ式チラー（1基）、パッケージエアコン室外機（4基）。



屋上設置機器



左からキュービクル、機械室、ヒートポンプチラー、室外機