

■貝塚市新庁舎整備事業 その他の質問に対する回答

No	該当箇所						質問の内容	質問に対する回答
1							実施方針に関する質問と回答 (No. 75・76) 出資する構成企業と出資しない構成企業の詳細についてお示し下さい	出資の有無の他は、特に差異はありません。
2							庁舎の維持管理業務（清掃や警備等）と運営業務（食堂と電話交換）について、市が契約している事業者名をお教えてください。	<p>【市役所本庁舎等維持管理業務】 庁舎清掃：公益社団法人貝塚市シルバー人材センター 庭園管理：貝塚市造園業共同組合 雑排水槽清掃：辻義設備工業（株） ターボ冷凍機保守点検：三菱ビルテクノサービス(株) クーリングタワー薬剤処理：アクアス(株) 改正フロン法定定期点検（別館）：日立アプライアンス（株） 電話設備保守：（株）アストエンジ 庁舎機械警備：コスモ警備保障（株） 人的警備・当直補助：（株）アカツキ 庁舎維持管理業務一括委託※1：イオンディライト(株)</p> <p>【市役所本庁舎運営業務】 食堂営業：さらし食堂 電話交換：近畿ビルサービス(株)</p> <p>【教育庁舎維持管理業務】 清掃：公益社団法人貝塚市シルバー人材センター 警備：泉州警備保障（株） 自家用電気工作物保守管理、昇降機保守、自動開閉装置保守点検：（株）エイビック</p> <p>【市民福祉センター維持管理業務】 受水槽管理、貯水槽清掃：辻義設備工業（株） 清掃、機械維持管理：公益社団法人貝塚市シルバー人材センター スカイウエル保守管理（ヘルストロン）：（株）サンオート</p> <p>※1 庁舎維持管理業務一括委託の業務内容 自家用電気工作物保安管理、駐車場整理、消防設備点検、エレベーター保守点検、自動ドア保守点検、ボイラ機器保守点検、害虫駆除、空気環境測定、残留塩素測定、水質検査（簡易専用水道検査含む）、貯水槽清掃（受水槽・高架水槽）、ビル管専任業務</p>