

参考Ⅰ．PFI 事業における余剰地活用事例

PFI 事業における余剰地の活用事例を示す。ここでは、本件での活用候補として想定される「福祉施設」「戸建住宅」に着目し、事例を収集する。

1) 大阪府宮枚方田ノ口住宅民活プロジェクト



【事業概要】

発注者：大阪府
事業内容：公営住宅整備
事業場所：大阪府枚方市
事業者：長谷工グループ
（代表企業 株式会社長谷工コーポレーション）
事業期間：H24.3～H27.2

【余剰地活用内容】

府営住宅建替えに伴う余剰地を民間施設（「サービス付高齢者住宅」並びに「戸建住宅」）として一体的に整備を行う。

2) 大阪府宮岸和田下池田住宅民活プロジェクト



【事業概要】

発注者：大阪府
事業内容：公営住宅整備
事業場所：大阪府岸和田市
事業者：フジ住宅グループ
（代表企業 フジ住宅株式会社）
事業期間：H18.12～H22.2

【余剰地活用内容】

府営住宅建替えに伴う余剰地を民間施設（戸建住宅）として一体的に整備を行う。



写真：大阪府宮岸和田下池田住宅



写真：余剰地に整備された戸建住宅



写真：府営住宅と戸建住宅