

別紙1 リスク分担表（案）

	リスクの種類		リスクの内容	負担者		
				市	事業者	
共通	提供した情報 リスク		募集要項等の記載内容の誤り及び変更に関するもの	○		
	契約 リスク		市の帰責事由により契約が締結できない、契約手続に長期間を要する場合等に関するもの	○		
			事業者の帰責事由により契約が締結できない、契約手続に長期間を要する場合等に関するもの		○	
	応募 リスク		応募費用に関するもの		○	
	事業計画 リスク		市の帰責事由による事業計画、内容の変更、事業の延期、中止等	○		
			上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く。）による事業計画、内容の変更、事業の延期、中止		○	
	制度関連 リスク		法制度変更 リスク (税制含)	本事業に直接関係する法制度の変更	○	
				上記の法制度以外の法制度の変更		○
			許認可 リスク	事業者の申請手続の不備等による許認可等の遅延によるもの		○
			議会 リスク	PFI 事業に係る議会の議決が得られない場合	○	○
	社会 リスク		住民問題 リスク	本事業を行政サービスとして実施することに対する住民反対運動、訴訟、要望等	○	
				本事業に関する上記以外の設計、建設工事又は維持管理、運営等に関する住民反対運動、訴訟、要望等		○
			環境問題 リスク	事業期間中の事業者独自の調査、あるいは建設工事や維持管理、運営等の業務において発生した環境問題		○
			第三者賠償 リスク	事業期間中の事業者独自の調査、あるいは建設工事等の際しての騒音や振動、地盤沈下等、又は事業者による管理者としての注意義務懈怠による事故等の発生によるもの		○
	債務不履行 リスク		事業者の帰責事由によるサービス提供の中止、停止、不能等（事業の破綻、悪化、放棄、サービスの品質等が一定のレベルを下回った場合等）		○	
			市のサービス購入料の支払遅延、不能等	○		
	不可抗力 リスク		戦争、暴動、自然災害等による、本事業の事業計画・内容の変更、事業の延期、中止等	○	○	
金利 リスク		本事業に関する金利変動	○	○		
物価 リスク		施設の整備に係る費用の物価変動	○	○		
		施設の維持管理、運営業務等に係る費用の物価変動	○	○		
資金調達 リスク		本事業の実施に必要な資金の確保に関するもの		○		

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			市	事業者
設計・建設段階	測量・地質調査 リスク	市が実施した測量、地質調査等の誤りによるもの	○	
		上記以外の測量、地質調査等の誤りによるもの		○
	用地 リスク	資材置場等建設工事に必要な土地の確保		○
		市が事前に把握し、公表した地中障害物等の処理等		○
	設計 リスク	設計の不備、誤り等によるもの		○
	設計変更 リスク	本事業に関する市の提示条件の不備、変更又は市の提示等による設計変更（軽微なものを除く。）	○	
		本事業に関する上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く。）による設計変更		○
	工事費変更 リスク	本事業に関する市の提示条件の不備、変更又は市の提示等による工事費の変更	○	
		本事業に関する上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く。）による工事費の変更		○
	工事完了遅延 リスク	本事業に関する市の提示条件の不備、変更又は市の提示等による工事完了の遅延	○	
		本事業に関する上記以外の事由（不可抗力及び法令変更を除く。）による工事完了の遅延		○
	工事監理 リスク	工事監理の不備により、工事内容、工期等に不具合が発生		○
	要求水準未達 リスク	要求水準等の未達、不適合等（施工不良を含む。）		○
	要求水準変更 リスク	市の指示による要求水準等の変更によるもの	○	
施設瑕疵担保 リスク	施設の隠れた瑕疵の補修又は損害賠償		○	
施設損傷 リスク	施設の引渡前に施設、材料等に生じた損傷		○	

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			市	事業者
維持管理・運営段階	要求水準未達 リスク	要求水準等に達しないために必要となる改善、その他損害に関するもの		○
	施設損傷 リスク	不可抗力に起因する損傷等	○	○
		事業者が管理者としての注意義務を怠ったことによる第三者の責めによる損傷等		○
		上記以外の要因による損傷等	○	
	債務不履行 リスク	サービス水準の未達、その他事業者の債務不履行による事業契約の解除による損害		○
		支払債務の不履行その他市の債務不履行による事業契約の解除による損害	○	
	支払遅延・不能 リスク	市の事由による支払遅延、不能によるもの	○	
	施設明渡 リスク	施設明け渡しに伴う諸費用の発生、事業者の清算手続きに伴う損益等		○
事業期間終了時における要求水準の保持			○	

	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			市	事業者	
付帯事業	民間収益事業に関するリスク	計画変更 リスク	市の指示による事業内容、用途変更に関するもの	○	
		施策変更 リスク	市の施策変更によるもの	○	
		公募書類に関する リスク	公募書類等の誤りによるもの	○	
		契約締結 リスク	事業者の責めにより事業契約又は借地権設定契約が締結できない場合		○
			上記以外により事業契約又は借地権設定契約が締結できない場合	○	
		測量・調査 リスク	事業者の責めにより事業契約又は借地権設定契約が締結できない場合		○
	上記以外により事業契約又は借地権設定契約が締結できない場合		○		
	用地 リスク	市が事前に公表した資料に明示されているもの		○	
		市が事前に公表した資料からは予見ができない土地における瑕疵（土壌汚染、埋蔵文化財、地中障害物等）	○		
	庁舎内売店運営業務に関するリスク	維持管理・運営 リスク	売店運営業務における維持管理、運営に関するもの		○
		什器・備品整備 リスク	売店運営業務における什器、備品の整備に関するもの		○
		修繕・更新 リスク	売店運営業務における修繕、更新に関するもの		○
		光熱費 リスク	売店運営業務における光熱費に関するもの		○
		需要変動 リスク	売店運営業務における需要変動に関するもの		○