

## 事業者からの主な提案内容

### ①事業に対する基本的な考え方

「未来輝くシビックコアの中核施設として行政機能×交流機能を充実」

### ②事業の提案コンセプト

#### i 誰もが利用しやすい庁舎

ソーシャル・インクルージョン<sup>※1</sup>を具現化するために、ユニバーサルデザイン<sup>※2</sup>を重視し、利用者全体の移動が最小限となる、コンパクトで機能的な動線・配置計画とします。

#### ii 市民の交流の場となる庁舎

エントランスホールに、多世代が気軽に集える市民交流スペースを確保します。また、新庁舎前に緑の市民広場を配置し、市民の憩いと多彩な屋外交流の空間を形成します。

#### iii 市民の安全・安心を支える庁舎

災害時の防災拠点として、高い耐震性を確保し、停電時や大規模災害時にも防災拠点としての機能を発揮できるよう整備します。

#### iv 環境にやさしい庁舎

自然採光・自然通風や再生可能エネルギーを活用したエコフレンドリー<sup>※3</sup>で、かつ耐久性に優れた構造や材料の選定で、施設の長寿命化とライフサイクルコスト<sup>※4</sup>の縮減を実現します。

#### v 柔軟で機能的な庁舎

組織改編や事務システムの変化にフレキシブルな<sup>※5</sup>対応ができるレイアウトとし、設備スペースに余裕を持たせることで、将来のさらなるICT化や、今後のAI化に対応できる環境を実現します。

#### vi 市民が親しみを持てる庁舎

周辺環境との調和や木質系家具による暖かみのある空間づくりにより、市民が“自分たちの庁舎”として親しみを持てるように配慮します。

---

#### 【用語解説】

※1 ソーシャル・インクルージョン:すべての人々を孤独や孤立、排除や摩擦から援護し、健康で文化的な生活の実現につなげるよう、社会の構成員として包み支え合うこと。

※2 ユニバーサルデザイン:年齢や障害の有無、体格、性別、国籍などにかかわらず、できるだけ多くの人にわかりやすく、最初からできるだけ多くの人が利用可能であるようにデザインすること。

※3 エコフレンドリー:環境にやさしい

※4 ライフサイクルコスト:建築の計画から廃棄までに要する費用の総額

※5 フレキシブルな:柔軟性がある

### ③提案概要

#### i 動線と配置計画

- ・新庁舎前のふれあい空間である緑の市民広場と一体となる、市民交流スペースをもつ新庁舎をシビックコア中心に配置します。
- ・新庁舎、市役所別館、コスモスシアター、民間収益施設の相互の連携を高めるシビックコアのメインストリートである、ハーモニー通りを整備します。
- ・市民や公用車の駐車場をシビックコア外周に配置した、歩車分離の安全な動線計画とします。

#### ii 市民の交流の場

- ・1階エントランスホールは緑の市民広場と一体利用可能な計画とする他、市民交流スペースを配置し、様々な交流が生まれる市民のための新庁舎を作ります。
- ・展望ロビーや展望テラスの他、新庁舎内各所に居心地良く過ごせる場を配置します。

#### iii 高い安全性

- ・大規模災害が発生した場合、被災直後より災害対策本部を配置し運用するため、また、福祉避難所としての機能を発揮するために十分な強度を持つ強靱な新庁舎を、耐震構造にて実現します。
- ・地震時の安全性に加え、大型台風に備え、風圧に対する強度を高めた、より安全な庁舎を実現します。

#### iv 防災拠点としての機能

- ・非常用発電設備、太陽光発電設備、マンホールトイレ、部分免震装置などを備えた、どんな時も市民の拠り所となる安全・安心な庁舎を実現します。
- ・災害時には福祉避難所や防災広場の機能を確保し、避難場所としての機能を持つ庁舎を実現します。

#### v エコ庁舎の実現とライフサイクルコストの縮減

- ・自然エネルギーの活用や省エネの手法を駆使し、地球環境にやさしいエコ庁舎を実現します。
- ・長寿命化が期待できる建築構造や、レイアウト更新が容易な家具什器の採用を行うなど、ライフサイクルコストの縮減に向けた多角的な取組みを行います。

#### vi フレキシブルなレイアウト

- ・将来の組織変更にも柔軟に対応可能で、無駄のないデスクレイアウトが実現可能な、オープンカウンター形式のゆとりある執務空間を採用します。
- ・高効率収納の書架や多彩なミーティングスペースなど、豊かな執務環境を提案します。

### ④施設概要

- ・敷地面積 約 49,500 m<sup>2</sup>
- ・階数 地上 6 階
- ・建築面積 3,123.40 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 12,053.13 m<sup>2</sup>
- ・構造 耐震構造

## ⑤事業範囲

主な内容

- ・設計業務（基本設計/実施設計）
- ・工事監理業務
- ・建設業務（新庁舎の建設工事/現庁舎等の解体工事/駐車場等外構施設整備工事等）
- ・新庁舎開庁準備業務（什器備品の調達及び設置/移転業務等）
- ・維持管理業務（建築物/建築設備/駐車場/外構施設/清掃/警備等）
- ・運営業務（庁舎総合案内/市民福祉センター運営/電話交換等）
- ・付帯事業（民間収益業務/庁舎内売店運営/自動販売機等運営等）

新庁舎パース図



北東から見たシビックコア全景イメージ



エントランスホール内観イメージ



新庁舎外観イメージ

※本稿に掲載している図はイメージであり、施設の概要についても今後変更の可能性があります。