



貝塚市

総合政策部 魅力づくり推進課
広報シティプロモーション担当
藤木・遠藤
TEL:072-433-7059
FAX:072-433-7233

令和7年度 国土交通省先導的官民連携支援事業 「広域連携による改修・建替を含む公営住宅の維持管理業務包括委託に おける官民連携手法導入可能性調査」の採択について

全国的に人口減少や人口構造の変化等による税収が伸び悩むなか、施設の改修・維持管理・運営等の負担が大きい状況にあります。特に泉州地域の自治体の多くは、公営住宅の管理戸数が多く、空き住戸の増加や老朽化が進む公営住宅の改修や建替等の整備対応に迫られています。また、技術職員が不足している状況にあり、維持管理に関する担当者の業務負担が大きくなっています。

それらの課題解決を図るべく、自治体の費用負担を抑えつつ、より効率的で効果的な公営住宅の更新・維持管理を実現するスキーム構築・実装に向けた調査・検討を行うこととしました。

そして、この度、令和7年度国土交通省の先導的官民連携支援事業に泉州地域の4市2町（泉大津市、貝塚市、高石市、泉南市、田尻町、岬町）で申請し（代表自治体：貝塚市）、国土交通省より令和7年4月1日に採択されました。なお、本事業にかかる経費は、全額国土交通省の支援によって実施します。

事業実施にあたっては、代表自治体である貝塚市が契約行為を行います。

事業スケジュールについては、下記のとおりです。

記

○主なスケジュール（予定）

令和7年

5月上旬	本事業の募集要項等の公表
5月中旬	参加申込の受付
6月上旬	提案書の受付
6月中旬	プレゼンテーションの実施
6月下旬	優先交渉権者の決定・結果公表及び委託契約締結
6月下旬	業務開始

令和8年

2月下旬	完了実績報告書提出
------	-----------

問合せ先 行財政管理課
公共施設マネジメント室
TEL 072-433-7393
担当：井上、七野