



貝塚市

都市政策部 広報交流課
担当：五十嵐・中川
TEL:072-433-7231
FAX:072-433-7233

～せんごくの杜（千石荘病院跡地）開発事業の優先交渉権者を決定～

貝塚市名越地内外に存する千石荘病院跡地の開発を行う、「せんごくの杜（千石荘病院跡地）開発事業」について、事業を実施する民間事業者を選定する公募型プロポーザルの募集要項を平成30年11月9日に公告したところ、3者から応募があり、うち2者から提案書の提出がありました（1者は提出辞退）。この提案内容について平成31年1月10日の千石荘病院跡地開発事業事業者選定委員会（委員長 三好 庸隆 武庫川女子大学 生活環境学部教授）において審査した結果、以下の通り優先交渉権者を決定しました。

優先交渉権者：大本組・PALTACグループ

（代表企業：株式会社大本組 構成企業：株式会社 PALTAC）

委員会における優先交渉権者の主な選定理由については、以下の通りです。

- ・ 応募者の構成企業が市から土地を購入し、代表企業が開発、施工を行うスキームであり、グループ内の役割分担、責任の区分も明確で事業スキームの具体性、確実性が高い。
- ・ エンドユーザーである構成企業は社会的な信用度が高い企業（東証一部上場）であり、周辺環境と整合のとれる業種、業務形態である。
- ・ 対象地及び隣接地のインフラ整備に関して、工程も含め適切な計画が提案されている。
- ・ エンドユーザーである構成企業の施設稼働後は、市内において多数の新規雇用の発生及び税収増が見込まれる提案となっている。
- ・ 市が確実に土地売却収入を得ることができる。

問合せ先 貝塚市政策推進課 小池・森本

TEL 072-433-7241

FAX 072-433-7077

優先交渉権者の提案の概要

- 開発面積：86,500㎡
- 建物用途：物流施設（流通加工工場）
- 取扱商品：化粧品・日用品・一般用医薬品



北側から敷地全体を見たイメージ

※上記提案概要は、今後計画の詳細を検討する中で、一部変更が生じる可能性があります。

本資料は、本日13時以降、市ホームページにもアップ予定です。