

報道提供資料
平成30年11月8日



貝塚市
都市政策部 広報交流課
担当：五十嵐・中川
TEL:072-433-7231
FAX:072-433-7233

～せんごくの杜（千石荘病院跡地）の開発事業者を公募します～

貝塚市においては、「せんごくの杜」の産業・流通エリア（千石荘病院跡地）の企業立地を進めるため、せんごくの杜（千石荘病院跡地）開発事業を実施いたします。

この事業は、対象地及び周辺のインフラ整備と対象地への企業誘致を民間事業者の提案に基づき実施するものです。

「公募型プロポーザル方式」により民間事業者から提案を募集し、提案内容について外部有識者を含む委員会で審査の上、事業を実施する民間事業者を決定いたします。

本方式によることで、市への財政的な寄与や事業期間の短縮等の効果が期待されつつ、自然豊かな周辺環境と調和し、将来の雇用等が期待できる施設立地が行われるものです。

記

公募開始日：平成30年11月9日（金）

内 容：貝塚市ホームページに掲載（募集要項等のダウンロードが可能）

問合せ先 貝塚市政策推進課 小池・森本
TEL 072-433-7241
FAX 072-433-7077

せんごくの杜（千石荘病院跡地）開発事業について

1. 事業の目的

- ・せんごくの杜（千石荘病院跡地）において、貝塚市が都市計画決定した「せんごくの杜地区 地区計画」等に沿って開発することを目的とする。

2. 事業概要

- ・対象地：千石荘病院跡地（約 9ha）
- ・内 容：対象地及び隣接地のインフラ整備 ※1
対象地への企業誘致 ※2

3. 事業方式

- ・民間事業者から事業スキームの提案を求める。
- ・事業者と協議をし、事業の詳細を定める。

※市は、本事業を民間事業者の提案に基づき実施することにより、市への財政的な寄与、事業期間の短縮など、より効果的な事業実施が図られることを期待するものである。

4. スケジュール（予定）

	日 程	内 容
H30	<u>11月9日（金）</u>	<u>募集の公告及び募集要項等の公表</u>
	11月9日（金）～11月15日（木）	募集要項等に関する質問受付（第1回）
	11月9日（金）～11月13日（火）	現地確認の申込み
	11月22日（木）	募集要項等に関する質問の回答（第1回）
	11月22日（木）～11月29日（木）	募集要項等に関する質問受付（第2回）
	11月27日（火）	参加表明書の提出受付締切
	11月30日（金）	参加資格審査の確認通知
	12月6日（木）	募集要項等に関する質問の回答（第2回）
	<u>12月25日（火）</u>	<u>提案書の提出受付締切</u>
H31	<u>1月10日（木）</u>	<u>提案内容に関するヒアリングの実施</u>
	<u>1月上旬</u>	<u>優先交渉権者の決定及び結果公表</u>
	2月上旬	仮契約の締結
	3月下旬	契約発効

<参 考>

※1 対象地及び隣接地のインフラ整備

- ・現道の拡幅（12m、9m）
- ・下水道（污水管・雨水管）の整備
- ・既存水路の機能維持
- ・上水道管の整備
- ・「せんごくの杜外周遊歩道」の一部となる遊歩道の整備
- ・緩衝緑地の整備 など

※2 対象地への企業誘致

- ・周辺環境との整合を保ちながら、主として工場、研究所、物流施設等の用途として活用

せんごくの杜全体図

