



貝塚市

都市政策部 広報交流課
広報広聴担当：岸本・中川
TEL:072-433-7231
FAX:072-433-7233

「貝塚市新庁舎整備事業 起工式」を行います

貝塚市新庁舎整備事業における令和3年1月からの本工事着手に先立ち、以下のとおり起工式を行います。

起工式は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、参加者数を縮小し、20名とするほか、消毒用アルコールの設置、十分な換気の確保、席間隔を空ける等、細心の予防対策をとりながら実施します。取材等よろしくお願ひします。

当日取材にお越しいただく場合は、お手数ですが、12月18日(金)までに問合せ先までご連絡いただきますようお願いいたします。

当日は、午前9時50分に市役所正面玄関エレベーターホール付近にお越しくください。

日時 12月21日(月) 午前10時から

場所 貝塚市畠中1丁目17番1号(貝塚市新庁舎建設予定地)

主催 貝塚シビックコアサポート株式会社

参加者 貝塚市、畠中町会、貝塚市議会、新庁舎整備事業者(貝塚シビックコアサポート株式会社 株式会社奥村組 株式会社大建設計 株式会社ザイマックス関西)

1. 貝塚市新庁舎整備事業の概要

現在の貝塚市役所本庁舎は、昭和40年3月に竣工した建物で、建設から50年以上が経過し、老朽化が進んでいることに加え、耐震性能が不足しています。

本事業は、新庁舎整備の基本理念として掲げる「人がつどい 未来輝く 安全・安心な庁舎」の実現を目指すもので、新庁舎に市民福祉センターや教育庁舎、保健・福祉合同庁舎等にある機能を統合することで、ワンストップサービスによる市民の利便性の向上をはかり、かつ、防災拠点機能を備えた新庁舎の整備を目的とします。

整備の手法は、民間の創意工夫の発揮による公共サービスの質の向上と財政負担の縮減を図ることが可能となるPFI手法とし、新庁舎の設計、建設工事、現庁舎等の解体、新庁舎整備後25年間の維持管理及び運営等を行う事業、並びに事業用地の一部を活用した民間収益施設の整備、維持管理及び運営を行う事業を一体として行います。令和4年4月に新庁舎の整備(外構等を除く)を完了し、同年5月の供用開始を行うものです。

- ・事業者名 貝塚シビックコアサポート株式会社
- ・契約金額 8,639,140,390円
 - 内訳 施設整備費 6,383,538,325円
 - 維持管理費等 2,255,602,065円(25年間)

・施設概要

所在地	貝塚市畠中1丁目17番1号
敷地面積	16,084.01 m ²
構造・階数	鉄骨造・地上6階
建築面積	2,832.95 m ²
延床面積	12,383.30 m ²



新庁舎イメージ図（今後変更の可能性があります。）

2. 今後の事業スケジュール

時期	内容
令和3年1月 ～令和4年3月	新庁舎建設工事
令和4年4月	新庁舎の整備完了
令和4年5月	維持管理業務、運營業務及び付帯事業の開始
	新庁舎の供用開始
令和4年6月 ～令和5年3月	現庁舎等の解体撤去及び新庁舎の駐車場等外構施設の整備
令和5年3月	駐車場等外構施設の引渡し
令和29年3月	事業期間の終了

問合せ先 総務課Tel072-433-7395
担当：守行(もりゆき)・乾(いぬい)