

チェックリスト＜都市計画法第 32 条協議(条例第 11 条第2項関係)＞

※正本副本各一部を提出(正本添付書類については、許可証等の写しを除きコピー不可とする)

申請者		申請地	貝塚市			
審査項目	申請者 チェック欄	摘 要 欄 (審査項目 20 以降の図面の縮尺は 250 分の 1 以上)	条例様式	適・否	備 考	
1 都市計画法第 32 条 による協 議 について			有※3			
2 開 発 区 域 一 覧 表			有※3			
3 委 任 状		申請者は記名押印(実印)又は自署※1、代理人 は住所、氏名及び電話番号を記載	有※3		代理人による届出の 場合のみ必要	
4 申請者の印鑑証明書 及 び 資 格 証 明 書					個人の場合は印鑑登 録証明書のみ、受付 日より3月以内のもの	
5 設 計 説 明 書		公共施設一覧表を含む	有※3			
6 従前の施設及び新たな 施 設 の 一 覧 表			有※3			
7 登 記 事 項 証 明 書		土地及び建物に関するもの			受付日より3月以内の もの(インターネットで ダウンロードしたもの は不可)	
8 権 利 者 の 同 意 書		所有者が事業者の場合で他の権利者が不在場 場合は不要	有※3			
9 権利者の印鑑証明書 及 び 資 格 証 明 書					個人の場合は印鑑登 録証明書のみ、受付 日より3月以内のもの	
10 事前協議書及び 添 付 図 書 一 式		副本に原本添付				
11 事前協議書 に 対 す る 処 理 書			第6号			
12 開 発 協 議 書		関係課と協議を完了しているもの 副本に原本、正本に写しを添付	第5号			
13 周辺住民説明会等 経 過 報 告 書		説明先の地番、住所、氏名及び説明者氏名を記 載し説明範囲図を合わせて添付	第4号			
14 放 流 協 議 報 告 書			第7号		放流協議同意書が不 要な場合のみ	
15 放 流 協 議 同 意 書						
16 公 共 施 設 明 示 図 書		原本照合要				
17 地 籍 図 (公 図)		公図の写し 開発区域朱線囲・黄色塗り、作成者印要				
18 標 識 の 掲 示 写 真			第2号			
19 位 置 図		開発区域を明示			縮尺 2,500 分の 1 以上	
20 現 況 図		申請地番及び隣接地番を図示				
21 土 地 求 積 図						
22 公共公益用地求積図		既存道路、里道水路敷などの従前施設及び 開発道路、公園、管路敷などの新たな施設				
23 土 地 利 用 計 画 図		方位、開発区域、接続道路の名称、予定建築物 の配置、建築敷地境界線、道路後退線並びに公 共公益施設の位置及び形態を図示				
24 造 成 計 画 図		擁壁、フェンス、塀等の位置及び形態並びに宅地 の計算高等を図示 平面図及び断面図を切土(黄)、盛土(赤)で着色				

審 査 項 目		申請者 チェック欄	摘 要 欄 (審査項目 20 以降の図面の縮尺は 250 分の 1 以上)	条例様式	適・否	備 考
25	給 水 施 設 計 画 図		給水既設本管から敷地内メーターまでを図示			管の種別及び管径
26	排 水 施 設 計 画 図		下水道処理区域内又は浄化槽設置の場合は敷地内排水経路を含み放流先まで、その他の場合は敷地内最終枳から放流先までの排水施設の位置及び形態を図示			
27	流 末 水 路 計 画 図		放流する本管、側溝、水路、河川等の形態及び放流口の排水施設の高さを図示			
28	建 築 物 計 画 図		平面図及び立面図			分譲住宅以外の場合
29	公 園 施 設 計 画 図 (緑 化 計 画 図)					3,000 平方メートル未満の分譲住宅以外は緑化計画図
30	道路計画縦・横断面図		給排水施設の位置及び高さ並びに道路施設の標準断面を図示			開発道路及び既存道路の改修の場合
31	その他市長が必要と認める図書		市長が必要と認める場合に別途指示			

【注釈】

※1 自署の場合、本人確認のため運転免許の写し・住民票等を求める場合があります。

※2 項目 23～30 について、分譲住宅等の場合は区画面積を表示してください。

※3 項目 1～3、5、6、8の様式は、貝塚市まちづくり課のホームページより取得してください。