

【チェックリスト 1/2】 都市計画法第 29 条開発許可申請（都市計画法第 35 条の2第1項変更許可に同じ）

(注)自己用住宅の場合 ⇒ 審査項目 10～16 は不要 ※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目 11～16 要  
自己業務用で 1ha 未満の場合 ⇒ 審査項目 10～16 は不要 ※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目 10～16 要  
自己業務用以外の場合 ⇒ 審査項目 29～30 は不要

|           |                                              |     |       |                                                                                                                                                        |       |      |              |
|-----------|----------------------------------------------|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|
| 申請者名      |                                              |     | チェック者 |                                                                                                                                                        |       |      |              |
| 申請地       |                                              | 貝塚市 | 開発面積  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 市区・調区 | 土地利用 |              |
| 審査項目      |                                              | 適否  | 摘要欄   |                                                                                                                                                        |       | 備考欄  | 申請者<br>チェック欄 |
| 様式の<br>有無 |                                              |     |       |                                                                                                                                                        |       |      |              |
| 1         | 開発行為許可申請書                                    |     |       | ・9 欄「その地必要な事項」に盛土規制法対象工事の該当の有無を記載し、有の場合は切土・盛土の面積を記載すること                                                                                                |       |      | 有            |
| 2         | 開発区域一覧                                       |     |       | ・地番の若い順に記入                                                                                                                                             |       |      | 有            |
| 3         | 委任状                                          |     |       | 申請者は実印朱肉で捺印又は自署、代理人は朱肉で捺印（変更許可の場合は、当初許可と同様）                                                                                                            |       |      | 有            |
| 4         | 申請者印鑑証明                                      |     |       | 受付日より 3 ヶ月以内のもの（委任状、誓約書が実印で捺印の場合は印鑑証明書、自署の場合は住民票）                                                                                                      |       |      |              |
| 5         | 資格証明書<br>（代表者事項証明書、<br>現在事項証明書、<br>履歴事項証明書等） |     |       | 法人の場合に添付（受付日より 3 ヶ月以内のもの）                                                                                                                              |       |      |              |
| 6         | 法 32 条協議同意書                                  |     |       |                                                                                                                                                        |       |      |              |
| 7         | 設計説明書                                        |     |       |                                                                                                                                                        |       |      | 有            |
| 8         | 公共施設一覧表                                      |     |       |                                                                                                                                                        |       |      | 有            |
| 9         | 設計者の資格                                       |     |       | ・開発許可 10,000 m <sup>2</sup> 以上<br>（ただし 10,000 m <sup>2</sup> 未満であっても盛土規制法の規制区域内に位置し、切盛する土地面積 1,500 m <sup>2</sup> 超で排水施設を設置する場合は必要）<br>・擁壁見高 5m を超える場合 |       |      | 有            |
| 10        | 開発者の事業経歴                                     |     |       |                                                                                                                                                        |       |      | 有            |
| 11        | 〃 資力（資金残高）                                   |     |       | 事業費の額                                                                                                                                                  |       |      |              |
| 12        | 〃 納税証明（2 カ年）<br>※                            |     |       | 法人の場合：法人税（国税）及び法人事業税（地方税）<br>個人の場合：所得税（国税）及び個人事業税（地方税）                                                                                                 |       |      |              |
| 13        | 〃 宅建業免許                                      |     |       | 分譲の場合                                                                                                                                                  |       |      |              |
| 14        | 資金計画                                         |     |       |                                                                                                                                                        |       |      | 有            |
| 15        | 施行者の能力・経歴                                    |     |       | 施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書                                                                                                                                   |       |      | 有            |
| 16        | 暴力団等に該当しない旨の誓約書                              |     |       | 申請者は実印朱肉で捺印又は自署                                                                                                                                        |       |      | 有            |
| 17        | 登記事項証明書                                      |     |       | ・土地・建物に関するもの<br>・受付日より 3 ヶ月以内のもの<br>・インターネットでダウンロードしたものは不可                                                                                             |       |      |              |
| 18        | 地籍図（公図）                                      |     |       | 転写又は写しの場合は、転写年月日と転写者の記名                                                                                                                                |       |      |              |
| 19        | 所有権利者の同意                                     |     |       | 土地・建物に関するもの                                                                                                                                            |       |      | 有            |
| 20        | その他の権利者の同意                                   |     |       | 抵当権者、地役権 等                                                                                                                                             |       |      | 有            |
| 21        | 同意者の印鑑証明                                     |     |       | 受付日より 3 ヶ月以内のもの                                                                                                                                        |       |      |              |
| 22        | 同意者の資格証明書                                    |     |       | 法人の場合 受付日より 3 ヶ月以内のもの                                                                                                                                  |       |      |              |
| 23        | 工場危険物調書                                      |     |       | 予定建築物が工場等の場合（大阪府建築基準法施行細則様式）                                                                                                                           |       |      | 有            |
| 24        | 水利権者の同意                                      |     |       |                                                                                                                                                        |       |      |              |
| 25        | 道路明示                                         |     |       | 開発区域と接する場合                                                                                                                                             |       |      | 要原本照合        |
| 26        | 里道水路明示                                       |     |       | 〃                                                                                                                                                      |       |      | 要原本照合        |
| 27        | 許可書等                                         |     |       | 占用許可、施行承認、砂防許可書（許可済）等                                                                                                                                  |       |      |              |
| 28        | 事前協議書                                        |     |       | 副本に原本添付（正本には写し添付不要）                                                                                                                                    |       |      | 有            |
| 29        | 商業登記簿謄本                                      |     |       |                                                                                                                                                        |       |      |              |
| 30        | 自己業務用誓約書                                     |     |       | 申請者は実印朱肉で捺印又は自署                                                                                                                                        |       |      | 有            |
| 31        | その他必要とする図書                                   |     |       | 「申請者本人確認のため、運転免許証の写し等を求める場合あり」など                                                                                                                       |       |      |              |

＜※12 納税証明の様式＞

・国 税（税務署） … 「その1」を過去2年間分 又は 「その3の3（個人の場合はその3の2）」  
・地方税（府税事務所）… 「未納がないことの証明書」又は 「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去2年間分  
(注)地方税は、申請者の住所地（法人の場合は事業所）が大阪府内の場合に限りです。  
(注)自己用住宅の場合、個人事業税は不要

【チェックリスト 2/2】

※添付図面については、下表の図書以外に、都市計画法施行規則第 16 条の規定を参照して下さい。

| 審 査 項 目     |                   | 適 | 否 | 摘 要 欄                                                                                                                                                                    | 備 考 欄 | 申請者<br>チェック欄 |
|-------------|-------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 設 計 図 面     |                   |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 1           | 開 発 区 域 位 置 図     |   |   | 縮尺 1/50000 以上                                                                                                                                                            |       |              |
| 2           | 開 発 区 域 区 域 図     |   |   | 縮尺 1/2500 以上                                                                                                                                                             |       |              |
| 3           | 現 況 図             |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 4           | 土 地 利 用 計 画 図     |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 区域を朱線</li> <li>・ 予定建築物に関しては、配置のみを記載</li> <li>・ 外構等は必要に応じて記載</li> <li>・ 接続道路名・幅員を記載</li> <li>・ 白焼きを 2 部添付(うち 1 部は袋とじ)</li> </ul> |       |              |
| 5           | 造 成 計 画 平 面 図     |   |   | 盛土：赤色 切土：黄色に着色                                                                                                                                                           |       |              |
| 6           | 造 成 計 画 断 面 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 7           | 排 水 施 設 計 画 平 面 図 |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水・給水まとめて図示可</li> <li>・ 給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要</li> </ul>                                                                   |       |              |
| 8           | 給 水 施 設 計 画 平 面 図 |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 9           | が け の 断 面 図       |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 10          | 擁 壁 の 断 面 図       |   |   | 透水層、水抜き、根入れ寸法                                                                                                                                                            |       |              |
| 11          | 擁 壁 の 構 造 図       |   |   | 間知ブロックの場合は製品名記入                                                                                                                                                          |       |              |
| 12          | 擁 壁 の 展 開 図       |   |   | EXP・J 位置                                                                                                                                                                 |       |              |
| 13          | 全 求 積 図           |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 14          | 盛 土 ・ 切 土 求 積 図   |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 15          | 公 共 施 設 求 積 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 16          | 排 水 施 設 構 造 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 17          | 流 末 水 路 構 造 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 18          | 道 路 計 画 断 面 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 19          | 道 路 計 画 縦 断 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 20          | 下 水 道 計 画 縦 断 図   |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 21          | 防 災 計 画 平 面 図     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 22          | 〃 構 造 図           |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 23          | その他必要とする図書        |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| そ の 他 の 資 料 |                   |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 1           | 構 造 安 定 計 算 書     |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 2           | 水 理 計 算 書         |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 3           | 工 事 工 程 表         |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 4           | 仕 様 書             |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 5           | 土 質 説 明 書         |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 6           | 防 災 計 画 書         |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |
| 7           | 土 量 計 算 書         |   |   | 盛土規制法対象工事の場合                                                                                                                                                             |       |              |
| 8           | その他必要とする図書        |   |   |                                                                                                                                                                          |       |              |

(注意点)

※設計図面に設計者の氏名を記載しているか確認してください。また、図面への図示事項は、都市計画法や同法省令に規定する事項及び貝塚市担当者の指示(設計図書等の作成要領や記入例)に従ってください。