

令和 6 年度 第 1 回 貝塚市空家等対策協議会 議事録

日時	令和 6 年 5 月 29 日（水）午後 4 時 00 分～午後 5 時 10 分		
場所	貝塚市役所本館 3 階 公房会議室 A		
出席者	委員	10 名（全員）	
	事務局	5 名	
欠席者	委員	なし	傍聴人 なし
議事内容			
議題 1 ①マンション実態調査結果について（報告）			
②空家等実態調査結果について（報告）			
議題 2 貝塚市住生活基本計画の改定について			
議題 3 特定空家等の対応状況について（報告）			
その他			

開会	
事務局	・開会の挨拶 ・委員及び事務局の紹介 ・会議成立の報告 委員 10 名全員が出席。貝塚市空家等対策協議会規則第 6 条第 2 項の規定により、会議が成立している旨を報告。
市長	・挨拶 挨拶後、市長退席。貝塚市空家等対策協議会運営要領第 5 条の規定により、副市長が市長の職務代理を務める旨を報告。
事務局	・配布資料の確認 ・議事の公開について説明（傍聴人なし） 貝塚市空家等対策協議会運営要領第 2 条の規定により、個人情報を取り扱う場合などを除き、原則公開となる旨を報告。 ・発言時の注意（マイクの使い方）
会長・副会長の選出	
事務局	会長及び副会長の選出につきましては、貝塚市空家等対策協議会規則第 5 条で、「委員の互選とする」とされておりますが、選出方法について、委員の皆様いかがいたしましょうか。
A 委員	事務局一任でお願いしたいと思います。
事務局	事務局としては、会長に B 委員、副会長に C 委員を推薦したいと考えておりますが、よろしいでしょうか。
委員一同	異議なし
事務局	ご異議が無いようですので、B 委員に会長、C 委員に副会長を、それぞれお願いいたします。どうぞよろしく願いいたします。 それでは、貝塚市空家等対策協議会規則第 6 条第 1 項に基づき、会長が議長となることから、以後の議事進行につきましては会長にお願いいたします。よろしく願いします。

議題 1 ①マンション実態調査結果について（報告） ②空家等実態調査結果について（報告）	
発言者	発言内容
会長	議題 1 について、事務局から報告をお願いします。
事務局	（議題 1 について報告）
会長	委員の皆様からご質問等ありませんか。
委員一同	（質問なし）
会長	全体把握としてご報告いただきました。本協議会では、いわゆる特定空家やその予備軍について議論することになり、その前準備としての調査としてご理解をいただければと思います。 質問がないようですので、議題 1 を終わります。

議題 2 貝塚市住生活基本計画の改定について	
発言者	発言内容
会長	議題 2 について、事務局から説明をお願いします。
事務局	（議題 2 について説明）
会長	委員の皆様からご質問等ありませんか。
委員一同	（質問なし）
会長	かつて住宅マスタープランと呼んでいたものが、国の方も住生活基本計画というように、名前も内容が変わってきております。住宅を、ハードとしての議論から、生活を支えるものという観点で、住生活を支えるための計画策定が進められているところです。今後の協議会においても、住生活基本計画の改定内容などについて議論を進めてまいりたいと思います。 質問がないようですので、議題 2 を終わります。

議題 3 特定空家等の対応状況について（報告）	
【非公開】	

その他	
発言者	発言内容
会長	その他、何かございますでしょうか。
委員一同	（特になし）
会長	それでは、本日の協議会を終了します。ありがとうございました。

閉会
