

都市計画法・盛土規制法関係 申請等手数料一覧表

令和7年4月時点

都市計画法関係

29条 開発許可	面積		1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 60,000㎡未満	60,000㎡以上 100,000㎡未満	100,000㎡以上		
	手数料	自己居住用	10,000円	26,000円	51,000円	100,000円	150,000円	210,000円	260,000円	360,000円		
		自己業務用	15,000円	36,000円	77,000円	140,000円	240,000円	320,000円	400,000円	560,000円		
		非自己用	100,000円	150,000円	230,000円	310,000円	460,000円	600,000円	780,000円	1,000,000円		
35条の2 開発変更許可	I 面積の変更なし		従前の面積に対応する金額×1/10								I～IVのいずれか一つ で金額算定 (最高限度額は 1,000,000円)	
	II 面積減少		変更後の面積に対応する金額×1/10									
III 面積増		① 従前の面積に対応する金額×1/10 ② 増えた面積に対応する金額(設計変更なしで面積のみ増える場合)										
IV 面積増減		従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額										
V その他の変更		工区変更・工事施行者変更(自己用業務で1 ^{ヘク} ター以上・非自己用) 予定建築物の変更						12,000円	I～IVと同時の場合は加算			
43条1項 建築許可	面積		1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	41条2項ただし書き 35条の2第4項			54,000円	
	手数料		7,700円	21,000円	44,000円	77,000円	110,000円	42条1項ただし書き			29,000円	
45条 地位継	面積		10,000㎡未満	10,000㎡以上		37条第1号建築承認		2,000円		施行規則第60条証明	許可を受けたことの証明	980円
	手数料	自己用住宅	2,100円		47条開発登録簿の		用紙1枚		許可を受ける必要のない			
		自己用業務	2,100円	3,200円		写しの交付		510円				
		非自己用	21,000円									
								許可を受ける必要のないことの証明	4,800円			

盛土規制法関係(開発許可に関連するもの)

18条 中間検査	手数料	盛土または切土をする面積										
		500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 10,000㎡以内	10,000㎡を超え 20,000㎡以内	20,000㎡を超え 40,000㎡以内	40,000㎡を超え 70,000㎡以内	70,000㎡を超え 100,000㎡以内	100,000㎡ を超えるもの
		3,900円	4,300円	4,800円	5,500円	6,100円	7,000円	9,200円	12,600円	18,100円	24,600円	31,800円

旧宅地造成等規制法関係

施行規則第30条	許可を受けたことの証明	980円	許可を受ける必要のないことの証明	4,800円
----------	-------------	------	------------------	--------

その他

その他証明書交付	300円
----------	------