

貝塚市下水道等施設への
包括的民間委託導入に向けた
マーケットサウンディング

アンケート調査結果

令和8年1月

貝塚市 上下水道部 下水道推進課

【目次】

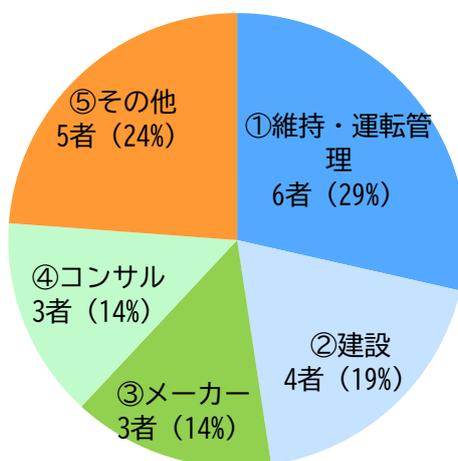
1 回答者情報	1
2 参入意欲について	3
3 対象業務について	6
4 統括管理業務について	7
5 リスク分担について	10

1 回答者情報

問1-1 貴社の業務分野を選択してください。 ※複数回答可

<input type="checkbox"/>	1 維持管理・運転管理
<input type="checkbox"/>	2 建設
<input type="checkbox"/>	3 メーカー
<input type="checkbox"/>	4 コンサルタント
<input type="checkbox"/>	5 その他（以下にご記入ください。）

回答者17者／総回答数21件



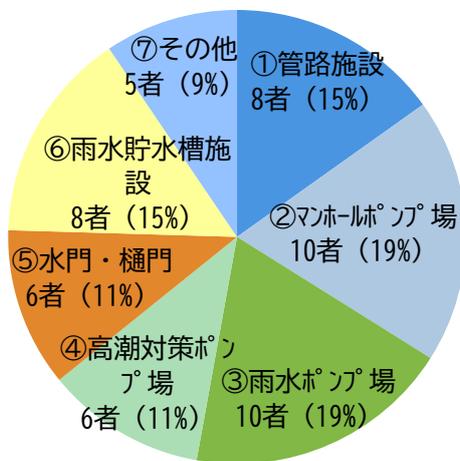
コメント

維持管理・運転管理に関する業者が最多であったが、バランスよく回答を得ることができた。

問1-2 貴社の業務で対象としている施設を選択してください。 ※複数回答可

<input type="checkbox"/>	1 管路施設
<input type="checkbox"/>	2 マンホールポンプ場
<input type="checkbox"/>	3 雨水ポンプ場
<input type="checkbox"/>	4 高潮対策ポンプ場
<input type="checkbox"/>	5 水門・樋門
<input type="checkbox"/>	6 雨水貯水槽施設
<input type="checkbox"/>	7 その他（以下にご記入ください。）

回答者17者／総回答数53件



コメント

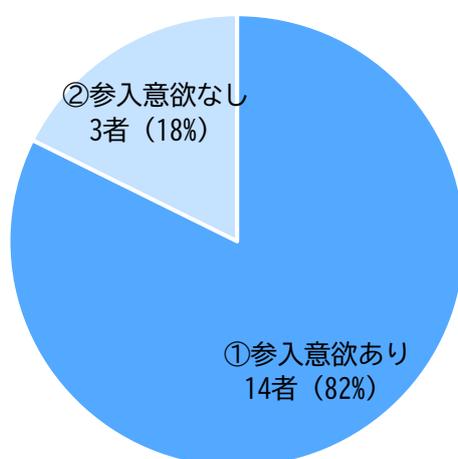
雨水ポンプ場、マンホールポンプ場を対象とする業者が最多であったが、問1-1 業務分野同様、バランスよく回答を得ることができた。

2 参入意欲について

問2-1 本市では、これまでに実施した官民連携事業の導入可能性調査やアンケート調査等を踏まえて検討した結果、**市内全域の下水道等施設を対象**とした包括的民間委託の発注を令和8年度に予定しております。
本事業への参入意欲についてご回答ください。

1 参入意欲あり	⇒以降の質問にお進みください。
2 参入意欲なし	⇒本アンケート調査は、ここで終了となります。

回答者17者／総回答数17件



コメント

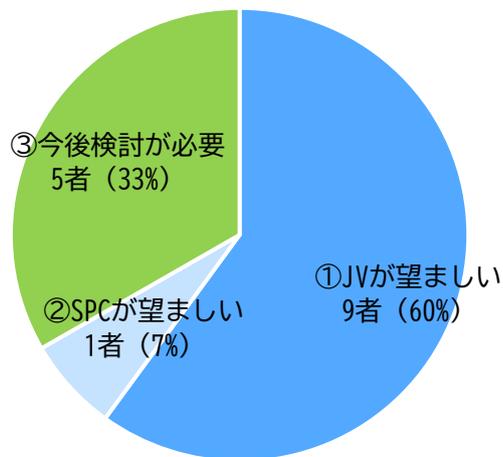
◆市が想定する事業スキーム案をふまえて、8割以上（14/17者）が参入意欲ありと回答した。

◆以降の設問は、参入意欲ありの14者が対象となる。

問2-2 本事業は、多岐にわたる施設、業務を対象としているため、JV（共同企業体）またはSPC（特別目的会社）を組成した形で事業に参入していただくことを想定しております。本事業の規模等を加味し、JV、SPCのどちらが望ましいか、現時点のお考えをご回答ください。

- | | |
|--|--------------------|
| | 1 JV（共同企業体）が望ましい |
| | 2 SPC（特別目的会社）が望ましい |
| | 3 体制については今後検討が必要 |

回答者14者／総回答数15件



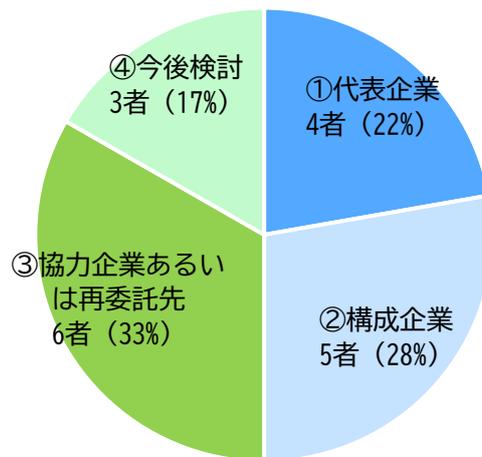
コメント

- ◆JV が望ましいと回答した事業者が6割以上で最多（9/14者）であった。
- ◆SPC が望ましいと回答した業者は1者のみであった。

問2-3 JVまたはSPCで参入される場合、貴社が想定されている体制についてご回答ください。

- | | |
|--|------------------------|
| | 1 代表企業として参入したい |
| | 2 構成企業として参入したい |
| | 3 協力企業あるいは再委託先として参入したい |
| | 4 今後検討したい |

回答者14者／総回答数18件



コメント

協力企業あるいは再委託先と回答した業者が4割以上と最多（6/14者）であったが、構成企業と1者、代表企業と2者しか差が無く、今後検討したいを含めてほぼ均等であった。

3 対象業務について

問3-1 本事業の対象業務は以下を想定しています。貴社が対応可能な業務をすべてご回答ください。 ※複数回答可

□ : 対象 — : 対象外

業務項目		管路	マンホール ポンプ場	雨水 ポンプ場	高潮対策 ポンプ場	水門・ 樋門	雨水貯水 槽施設
統括管理	一元管理	5					
	セルフモニタリング	6					
	改善提案	6					
災害対応	警戒巡視	4	4	4	2	2	3
	被害状況把握	4	4	4	2	2	3
	緊急措置	3	3	3	1	1	2
	水門操作	—	—	—	—	1	—
日常的 管理保全	緊急清掃	4	—	—	—	—	—
	緊急修繕	2	4	4	3	1	—
	住民対応等	5	—	—	—	—	—
	データ管理	7	5	5	4	4	5
	運転管理	—	2	2	2	—	2
	ユーティリティ	—	3	3	3	3	3
	定期清掃	4	1	1	1	—	—
計画的 管理保全	定期点検	5	4	4	4	2	—
	点検調査	4	—	4	—	—	—
	改築更新	—	4	—	—	—	—
計画策定	不明水対策工事	3	—	—	—	—	—
	実施設計	—	—	—	1	—	—

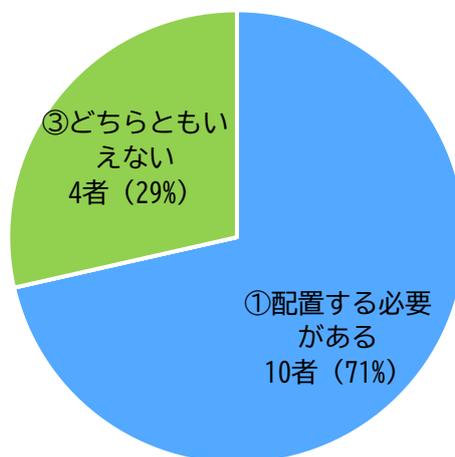
4 統括管理業務について

本事業において、全体を統括的に管理できる人材が重要となるため、統括管理者を配置し、必要となる能力、経験、実績、資格等を、入札・公募の条件に設定して提示することを想定しています。

問4-1 本本市が想定している事業スキーム案を踏まえて、統括管理者の必要性についてのお考えをご回答ください。

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1 統括管理者を配置する必要がある | |
| 2 統括管理者を配置する必要はない | ⇒問4-2、4-3は回答不要です。 |
| 3 どちらともいえない | |

回答者14者／総回答数14件



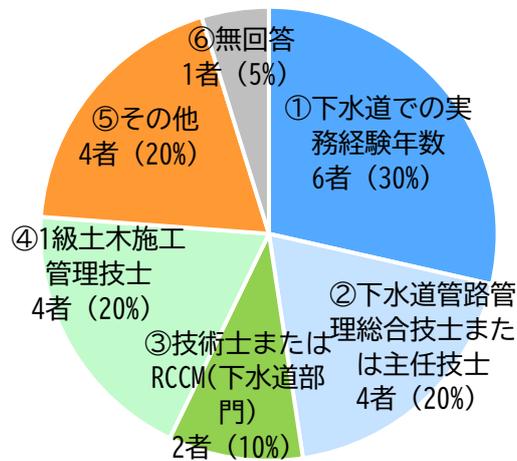
コメント

- ◆配置する必要があると回答した事業者が7割以上で最多（10/14者）であった。
- ◆配置する必要はないと回答した業者はいなかった。

問4-2 貴社が必要であるとする統括管理者の実績、資格等についてご回答ください。
 ※複数回答可

- | | |
|--|---|
| | 1 下水道での実務経験年数 → <input style="width: 50px;" type="text"/> 年以上 |
| | 2 下水道管路管理総合技士、または下水道管路管理主任技士 |
| | 3 技術士（上下水道部門-下水道）（総合技術管理部門-下水道）、または
RCCM（下水道部門） |
| | 4 1級土木施工管理技士 |
| | 5 その他（以下にご記入ください。） |

回答者14者／総回答数21件



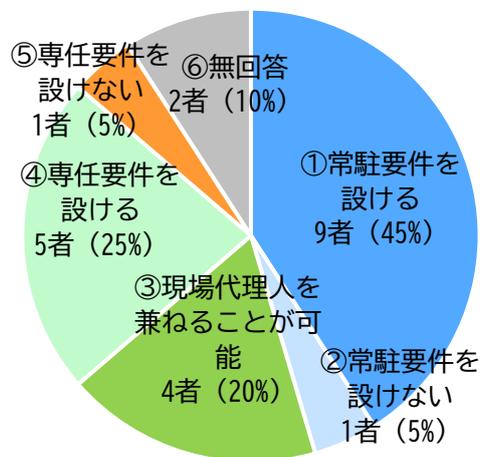
コメント

- ◆ 下水道での実務経験年数が必要と回答した事業者が4割以上で最多（6/14者）であった。
- ◆ 上記6者について、経験年数は10年=3者、3年=3者であった。

問4-3 本市では限られた事業費の中で効率的に統括管理を実施することができるよう統括管理者の要件として、下記に記載する要件の採用について検討しているところですが、採用することが望ましいと考えられる項目をご回答ください。
※複数回答可

- | | |
|--|------------------|
| | 1 常駐要件を設ける |
| | 2 常駐要件を設けない |
| | 3 現場代理人を兼ねることが可能 |
| | 4 専任要件を設ける |
| | 5 専任要件を設けない |

回答者14者／総回答数22件



コメント

- ◆常駐要件を設けると回答した事業者が6割以上で最多（9/14者）であった。
- ◆常駐要件、専任要件を設けないと回答した事業者は、どちらも1者のみであった。

5 リスク分担について

問5-1 受託者のリスクとして懸念される事項を以下にご記入ください。

【例】物価変動、事故発生、緊急時・非常時対応リスク、緊急事態に係る費用増大、管路及び管渠機能の確保、補修費の増大等

問5-2 問5-1で懸念されると回答した事項の理由及び対応可能とするための条件や留意点があれば、以下にご記入ください。

コメント

自由記述による回答のため、掲載は割愛するが、近年の物価高騰や労務単価の上昇、災害対応による費用増加や人材の確保を懸念する意見が多い結果となった。

以上