【別紙３】

貝塚寺内町の旧家に係る商業化の可能性調査及び観光エリアデザイン策定業務委託審査基準

評価項目	評価指標	配点	傾斜	25点	20点	15点	10点	5点	0点	得点
基本方針（50点）	文化財の保存活用に関する理念や方針を有しているか。	50	×2	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
実施体制（50点）	業務遂行のために必要な人員配置を予定しているか。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
	配置予定者は業務遂行に十分な専門知識、経験等を有しているか。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
業務に対する理解（50点）	本業務の主旨、業務内容を理解しているか。	50	×2	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
企画提案内容（75点）	提案内容は具体的で、実現性のあるものになっているか。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
	提案内容に独創性や創意工夫が認められるか。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
	事業スケジュールは適切か。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
取組み姿勢（50点）	貝塚市の歴史や文化財に対する関心や知識があるか。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
	提案書及びプレゼンテーションは貝塚寺内町を活性化するという意欲が認められる内容か。	25	×1	優秀	やや優秀	普通	やや劣る	劣る	未達	
業務実績（50点）	文化財保存活用地域計画またはこれと同等・類似の行政計画に関わった実績があるか。	25	×1	５件以上	４件	３件	２件	１件	０件	
	文化財を含む地域のエリアデザイン策定に関わった実績があるか。	25	×1	５件以上	４件	３件	２件	１件	０件	
価格評価（100点）	消費税及び地方消費税を含む見積書合計額が最も低い者を100点とし、その他の者は、最低見積額を基準として、次の計算式により評価点を算出する。 価格評価点＝最低見積額÷当該提案者の見積額×100（小数点以下は四捨五入し、整数とする。）	100								
合計		425								