

貝塚市小中学校特別教室空調設置業務 事業概要

デザインビルド方式
(設計施工一括発注)

対象校数

14校

小学校10・中学校4

設置室数／台数

39室／72台

天吊型パッケージエアコン

工事完成目標

R9年8月31日

夏休み明け前に全校完成

工期短縮効果

約7か月

従来分離発注方式比

デザインビルド方式（Design-Build）とは？

従来の「設計会社が設計 → 別の建設会社が施工」という分離発注に対し、設計と施工を一社が一貫して担う方式です。設計・施工の一体化により、工期短縮・コスト最適化・品質向上を同時に実現できます。



工期約7か月短縮

設計・施工を並行推進し機器を早期発注。令和9年夏休み前に全14校の工事を完了させます。



地域業者が参画

貝塚市内の電気・空調設備会社3社を協力業者として採用。地域経済への貢献と技術継承を実現します。



受変電設備も同時更新

老朽化したキュービクルを4校で同時更新。電力の安定供給と災害時避難所機能を強化します。



環境教育の付帯業務

空調設備を「生きた教科書」に。省エネ出張授業・環境学習教材の提供を事業期間中継続します。

事業スケジュール

	R8.10	11月	12月	R9.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	R10.3
現場調査・詳細設計	現場調査・詳細設計（～R8.12）											
機器発注・製作期間			空調機器・受変電設備 製作期間（約6か月）									
空調設備設置工事							設置・試運転・完成（春休み～夏休み）					
KV更新（4校）						キュービクル更新工事（R9.3～R9.8末）						
付帯業務（環境教育）								省エネ出張授業・学習教材提供・継続活用支援（R9.3～R10.3）				

対象学校一覧（14校）

● 中央小学校（★KV更新・2室）

● 東小学校（★KV更新・4室）

● 永寿小学校（★KV更新・3室）

● 東山小学校（★KV更新・1室）

● 西小学校（2室）

● 南小学校（3室）

● 北小学校（1室）

● 木島小学校（2室）

● 津田小学校（1室）

● 葛城小学校（1室）

● 第一中学校（4室）

● 第二中学校（4室）

● 第三中学校（5室）

● 第四中学校（6室）

★印＝受変電設備（キュービクル）更新対象校

付帯業務（環境教育）

① 省エネ出張授業

メーカー専門スタッフ・一級建築士が各学校で授業を実施。ヒートポンプの仕組み・省エネ・SDGsを子どもたちに解説します。

② 環境学習教材の提供

学習指導要領に対応した「空調の教科書」・ワークシートを作成・配布。理科・家庭科・総合学習で活用できます。

地域・防災への貢献



防災物資の寄付

飲料水2L×1,000本
アルファ化米×100袋



避難所機能の強化

KV更新で停電リスクを低減
学校の避難所機能を向上



地域経済への貢献

市内電気・空調設備会社3社が工事に参画

事業体制

受注者（設備施工）

柳生設備株式会社

設計・施工・付帯業務担当

設計協力

H2N一級建築士事務所

設計業務

市内企業3社の参画

ナカムラ電気
ダイキ商会
生孝設備
島田産業

仮契約締結

令和8年8月17日

議会議決後
本契約予定