

貝塚市小・義務教育学校ビジネスホン賃貸借及び保守業務仕様書

(1) 業務名

貝塚市小・義務教育学校ビジネスホン賃貸借及び保守業務

(2) 目的

学校における円滑な電話対応及び保護者等との連絡体制の充実を図るため、ビジネスホン設備を更新及び保守を実施するものとする。

(3) 契約期間

令和8年8月1日から使用期間終了日まで

- ・地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約

(4) 設置期限

令和8年9月30日

(5) 使用期間

全ての学校の設置工事完了の日の翌日から60カ月間

リース費用は、使用開始日の属する月を初回月分とし、60回にわたり毎月請求する。

(6) 業務範囲

本業務には、既設機器の取外し、新設機器の搬入、設置、設定、試験調整、操作説明、既設設備からの切替え及び5年間の保守を含むものとする。

(7) 参考機種

NTT SmartNetcommunity αZXⅡ又は同等品以上とし、契約台数を同一の機種とすること。なお、同等品申請は、必ず質疑書にて行うこと。

(8) 基本要件

①回線

- ・既設のひかり電話回線を継続利用できること。
- ・現在使用している電話番号を継続利用できること。
- ・ナンバー・ディスプレイサービスに対応すること。
- ・発信者番号表示及び着信履歴の確認ができること。
- ・故障受付については24時間365日受付対応ができること。

②外線及び内線

- ・外線同時通話数は別紙のとおりとする。
- ・将来的に8チャンネルまでの増設が可能な構成であること。
- ・多機能電話機の収容台数は別紙のとおりとする。
- ・将来的な電話機増設に対応可能であること。

③継続利用

- ・導入機器は、リース期間満了後においても継続して使用可能なものであること。
- ・リース期間満了後も保守契約等により継続運用が可能であること。

(9) 機能要件

①基本機能

- ・外線発着信
- ・内線通話
- ・保留
- ・転送
- ・短縮ダイヤル
- ・電話帳登録
- ・発着信履歴管理

②自動通話録音機能

- ・外線着信および発信時に自動で通話録音できること。
- ・録音開始前に録音を案内するアナウンスを流せること。
- ・録音データの再生、検索及び削除ができること。

③時間外自動応答機能

- ・曜日及び時間帯ごとに留守番電話設定ができること。
- ・設定した時刻に自動で留守番電話へ切り替わること。
- ・設定した時刻に自動で通常モードへ復帰すること。
- ・管理者が任意に設定変更できること。

④留守番電話機能

- ・時間外にガイダンスを流し、メッセージ録音ができること。
- ・録音メッセージの再生、保存及び削除ができること。
- ・新着メッセージを容易に確認できること。

(10) 設置場所

電話機の設置場所及び台数は別紙のとおりとする。

(11) 工事要件

- ・既設電話設備からの切替えを行うこと。
- ・既設配線は再利用可とするが、安定運用に支障がある場合は更新すること。
- ・学校運営に支障が生じないよう工事日程を調整すること。
- ・必要な設定及び試験調整を実施すること。
- ・校務系ネットワーク及び教育系ネットワークの運用に支障を及ぼさないこと。
- ・操作説明を実施すること。
- ・完成図書及び設定資料を提出すること。
- ・年間カレンダー設定（留守番電話設定）については必要の都度、設置業者が変更を実施すること。

(12) 保守要件

①保証

- ・導入する機器及び材料は新品とすること。
- ・引き渡し後、1年以上のメーカー保証又は同等の保証を有すること。
- ・保証期間内に発生した故障については、受注者の負担により修理又は交換を行うこと。

②保守期間

機器引渡し日から5年間とする。

③保守内容

- ・本調達により設置した機器一式を保守対象とする。
- ・故障時の点検、修理、部品交換及び設定復旧を行うこと。
- ・保守に必要な技術者派遣費、部品代及び諸経費を含むこと。

④障害対応

- ・平日の開庁時間中に受付可能であること。
- ・障害発生時は速やかに対応すること。
- ・学校運営に重大な支障を及ぼす障害については優先対応すること。
- ・修理に長期間を要する場合は代替機等により対応すること。

(13) 提出書類

- ・機器構成表
- ・システム構成図
- ・完成図書
- ・操作マニュアル

(14) その他

- ・本業務の工事期間中に使用する電気・上下水道料金は貝塚市の負担とする。
- ・本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、貝塚市と受注者が協議のうえ決定するものとする。

別紙

設置場所及び台数										備考
※電話番号数	チャンネル数	校長室	職員室		保健室	給食室	事務室	事務支援室		
			固定	コーブレス				コーブレス		
1 東小	1	3	1	3	1	1				
2 西小	1	4	1	3	1	1	1			
3 南小	1	3	1	2	1	1				
4 北小	1	3	1	2	1	1				
5 津田小	1	3	1	2	1	1				
6 木島小	2	4	1	3	1	1				
7 葛城小	1	3	1	3	1	1				
8 中央小	2	4	1	3	1	1				
9 永寿小	1	3	1	2	1					
10 二色学園	2	3	1	5	1	1	1	1	職員室は既設台数から増	
11 東山小	2	4	1	4	1	1	1	1		

※電話番号数は、ビジネスホンへ収容する番号数です。

(令和7年度)

施設の配置図

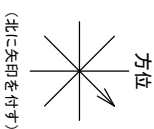
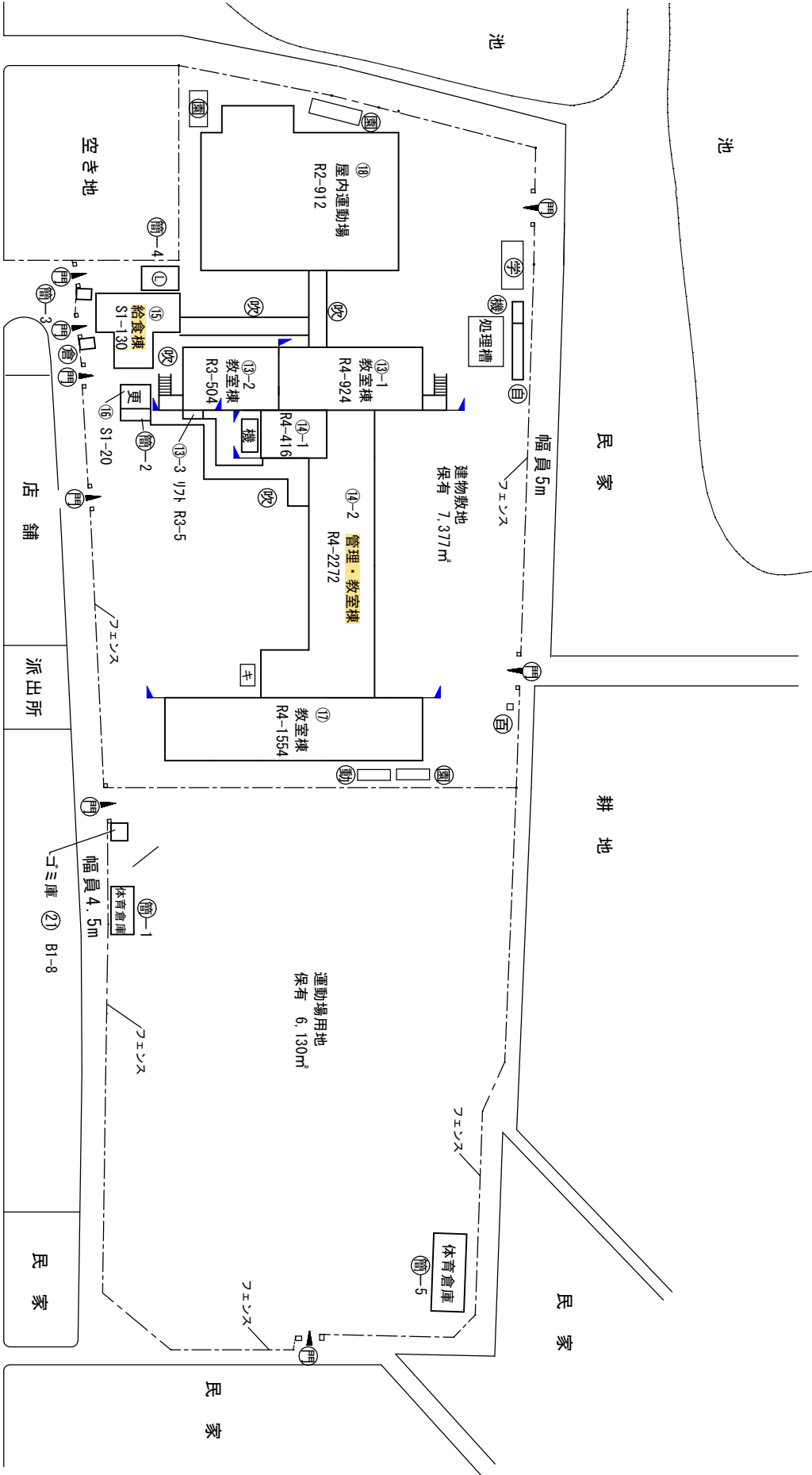
縮尺		学校名	調査番号		整理番号	
1/1000	0 10 20 30 40m	市立東小学校	217	208	1401	950-1

凡 例

- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時一時使用建物
- 運動屋外教育環境整備事業によるもの
- プロベン庫

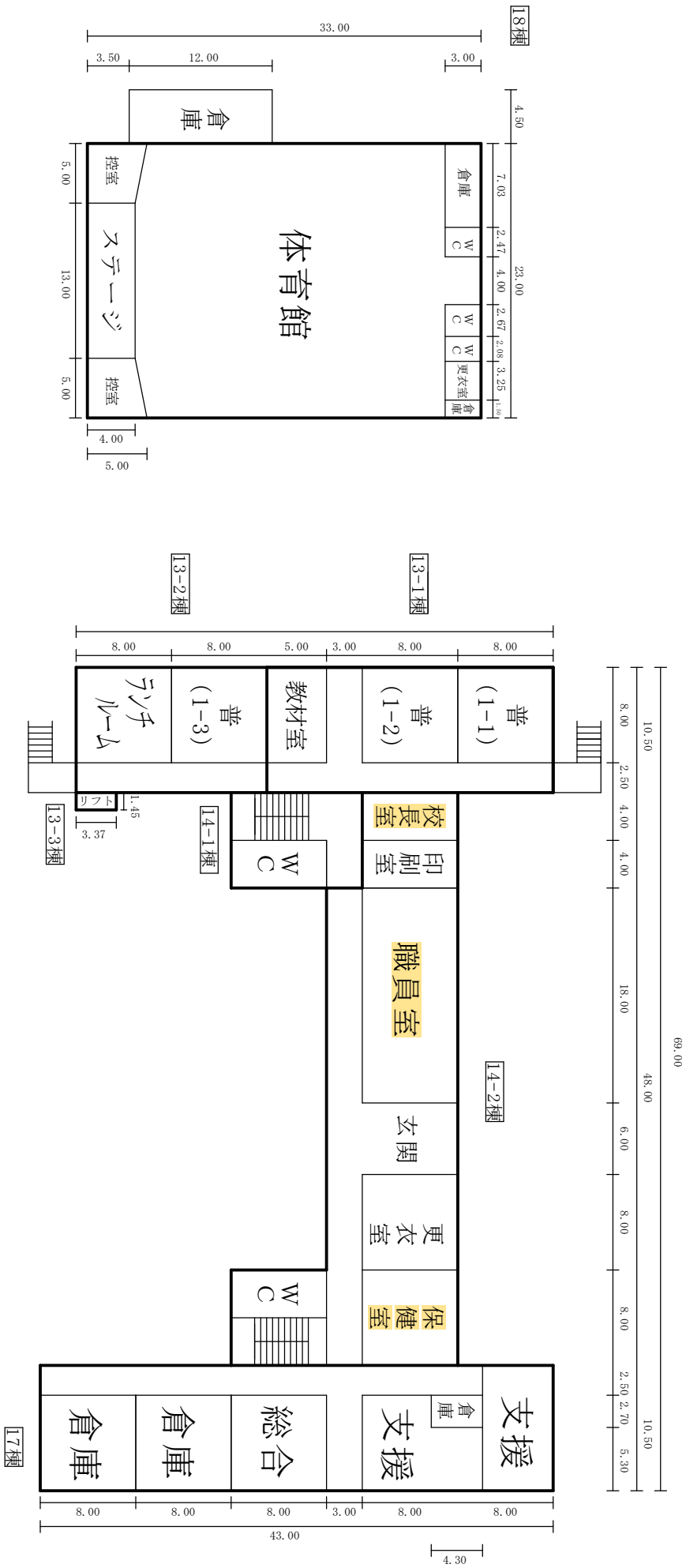
建物以外の工作物

- 学習池
- キューピタル
- 機械室
- 学習園



(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立東小学校	欄外番号	面番(前)	(市町村)	(学校)	整理番号	950-2
		0 5 10 15 20m				217	2108	1401			



1階 平面図

給食室 S 1-130㎡
学校体育施設開放用便所 10㎡

施設の配置図

縮尺	1/1000
学校名	

市立西小学校

郵便番号	(市町村)	(学校)	整理番号
217	208	1403	

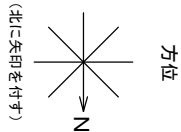
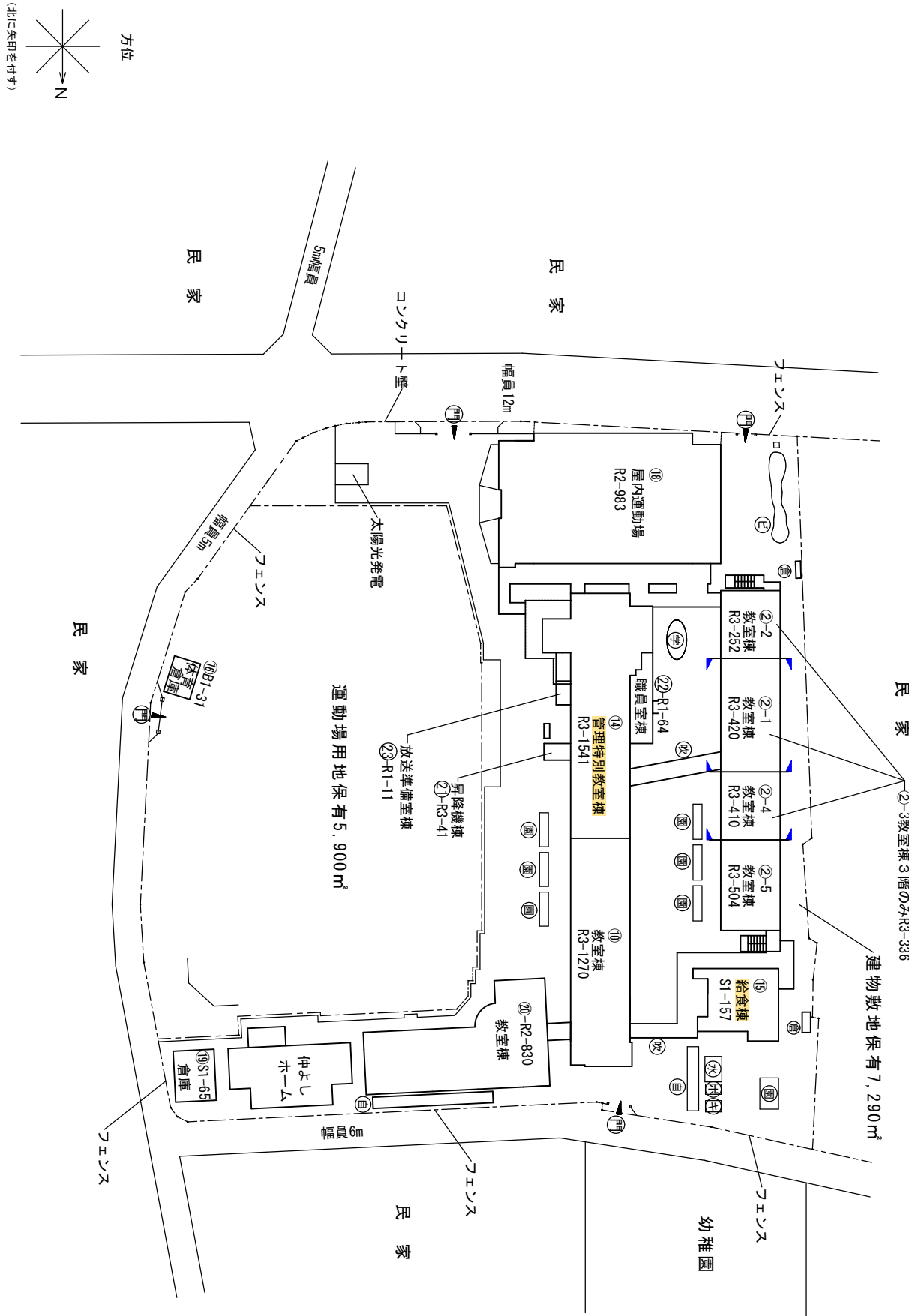
952-1

凡 例

- 建物
- ㊦ 未とりこわし建物
 - ㊧ 危険建物
 - ㊨ 借用建物
 - ㊩ 一時使用建物
 - ㊪ 屋外教育環境整備事業によるもの
 - ㊫ フロアベン庫

建物以外の工作物

- ㊬ 学習池
- ㊭ キュービクル
- ㊮ 受水槽
- ㊯ ポンプ室
- ㊰ 機械室
- ㊱ 自転車置場
- ㊲ 学習園
- ㊳ ヒートポンプ



平面图

校名

市立西小学校

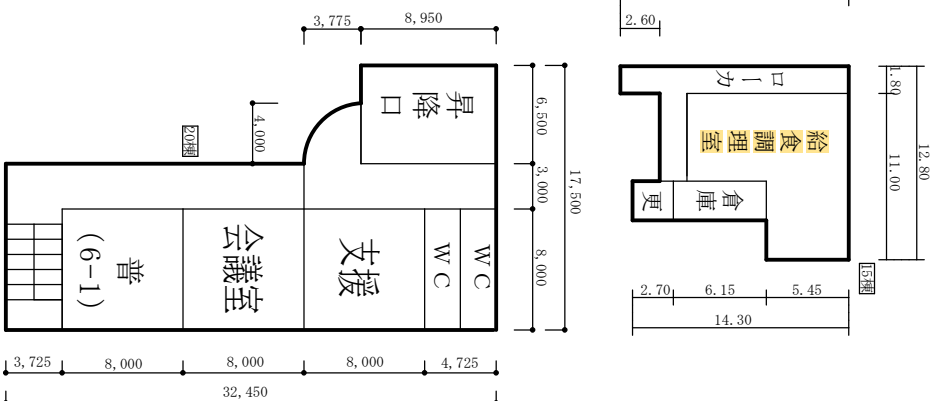
調査番号

（市町村）	（道庁）
-------	------

(学校)

整理番号

952-2

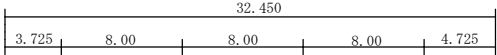
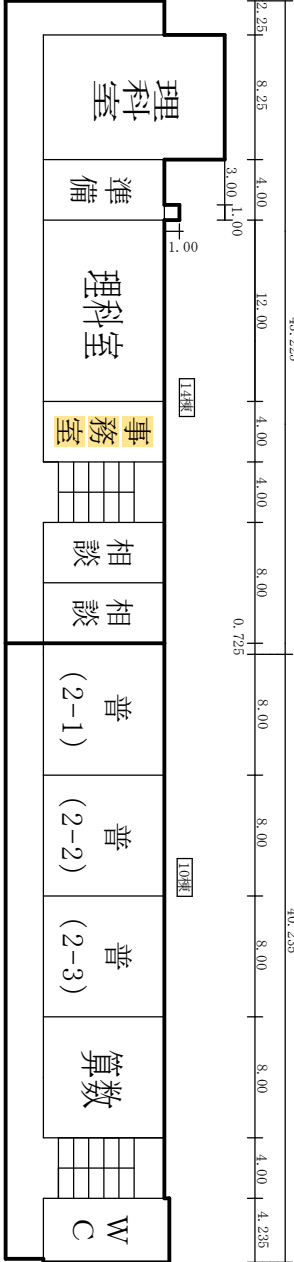
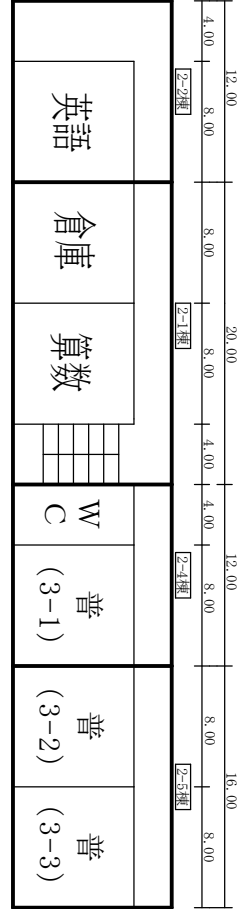


1階平面図

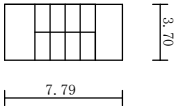
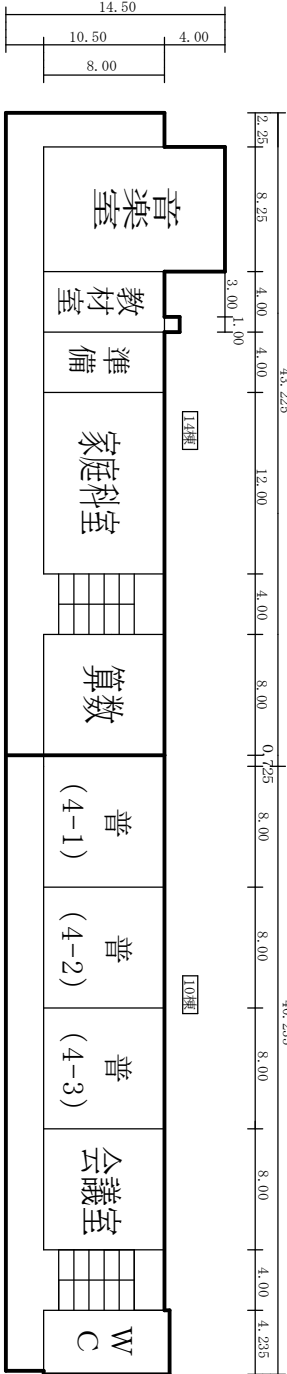
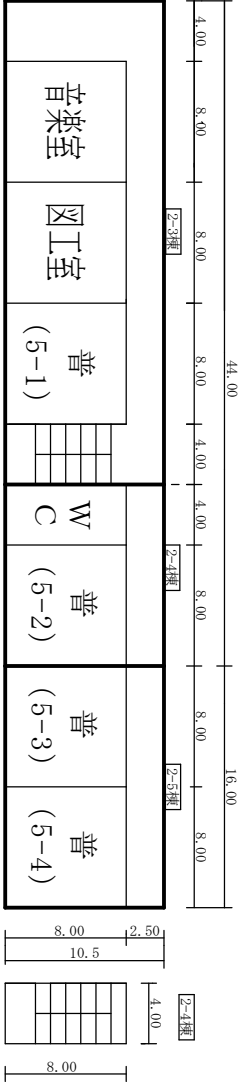
通級教室	64㎡
給食室	S 1-157㎡

(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立西小学校	欄杆番号	面積(㎡)	(市町村)	(学校)	整理番号	952-3
		0	5	10	15	20m	217	2108	1403		



2階平面図



3階平面図

施設の配置図

縮尺	1/1000
0 10 20 30 40m	

学校名	市立南小学校
-----	--------

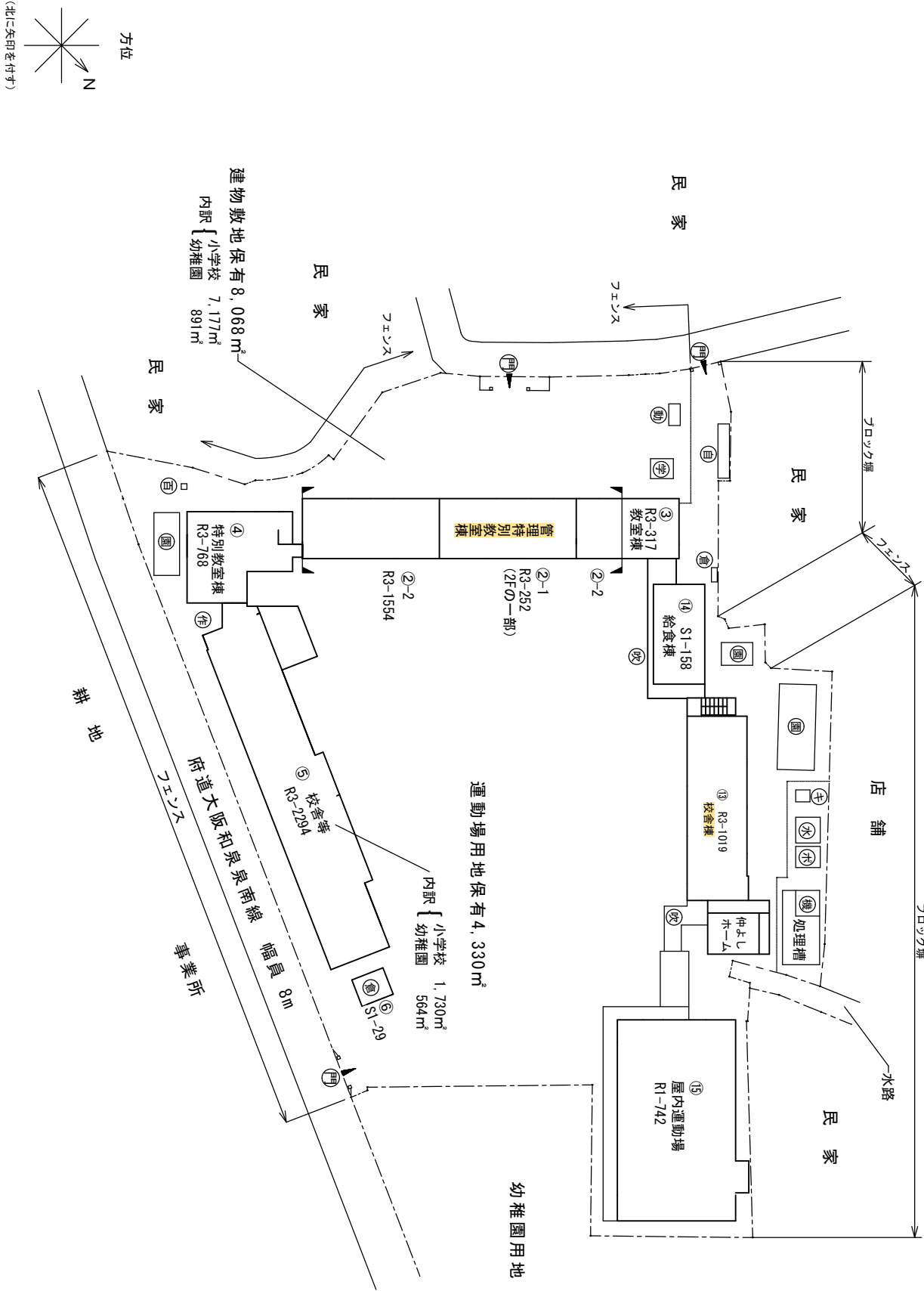
郵便番号	(市町村)	(学校)	電話番号
217	2108	1404	

凡 例

- 建物
- ㊦ 未とりこわし建物
 - ㊧ 危険建物
 - ㊨ 借用建物
 - ㊩ 一時使用建物
 - ㊪ 運動屋外教育環境整備事業によるもの
 - ㊫ フロアベン庫

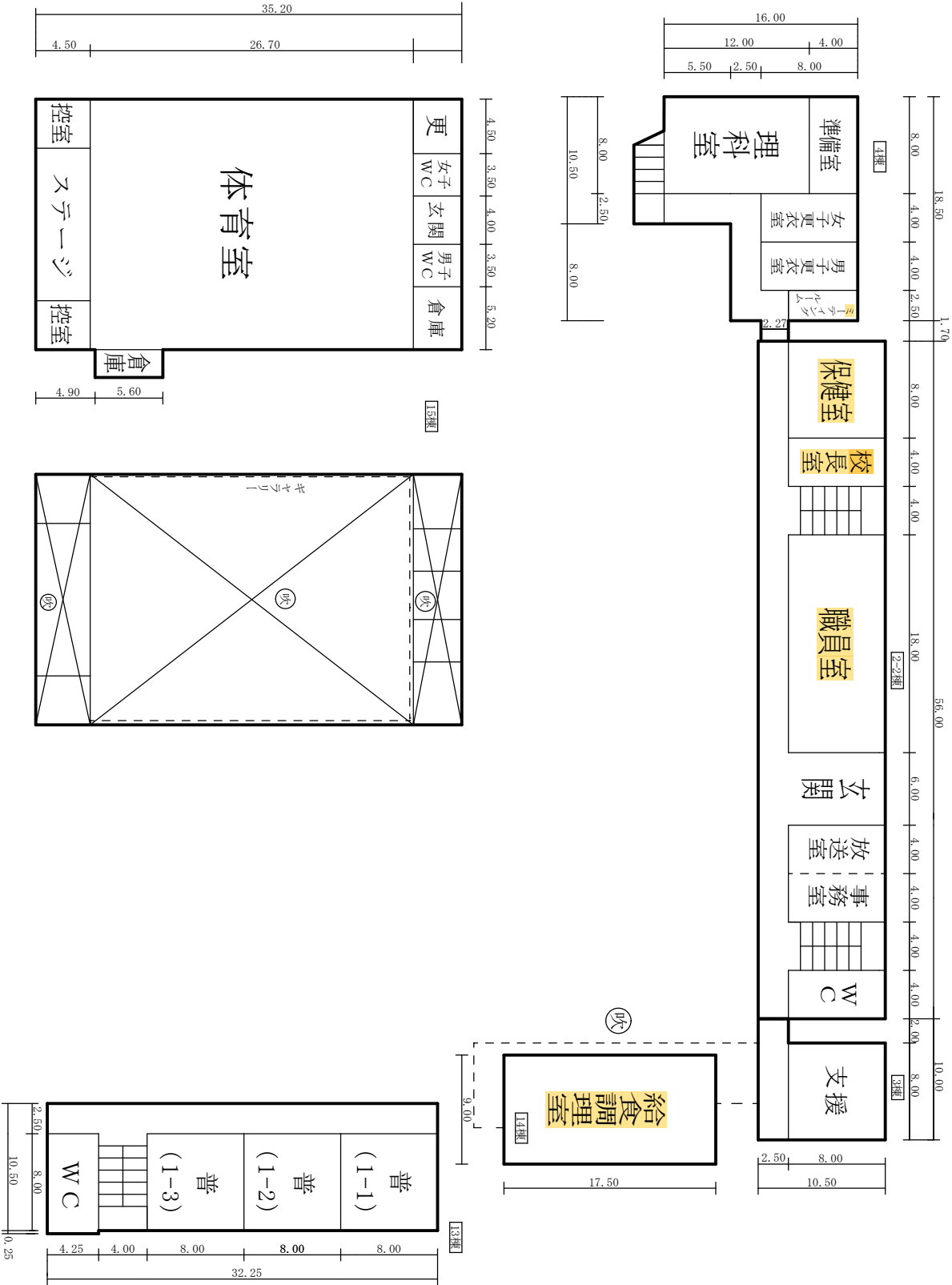
建物以外の工作物

- ㊬ キュービクル
- ㊭ 機械室
- ㊮ 学習池
- ㊯ 受水槽
- ㊰ ポンプ室
- ㊱ 自転車置場
- ㊲ 学習園
- ㊳ 動物飼育小屋
- ㊴ 作業小屋



(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立南小学校	欄杆番号	面積(㎡)	(市町村)	(学校)	整理番号	953-2
		0	5	10	15	20m	217	2108	14404		



1階 平面図

給食室 S 1-158 m²

施設の配置図

1/1000 縮

R	0	10	20	30	40
-----	---	----	----	----	----

姓名	三
----	---

市立北小学校

調査番号

(超)道府県	27
--------	----

(市町村)

208

(学校)

405

整理番号

954-1

凡例

建物

⑦ 未とりこわし建物

危險建物

借用建物

①一時—時使用建物

●屋外屋外教育環境整備

① プロパン庫

建物以外の工作物

學池

④ 水
受水槽

ポンプ室

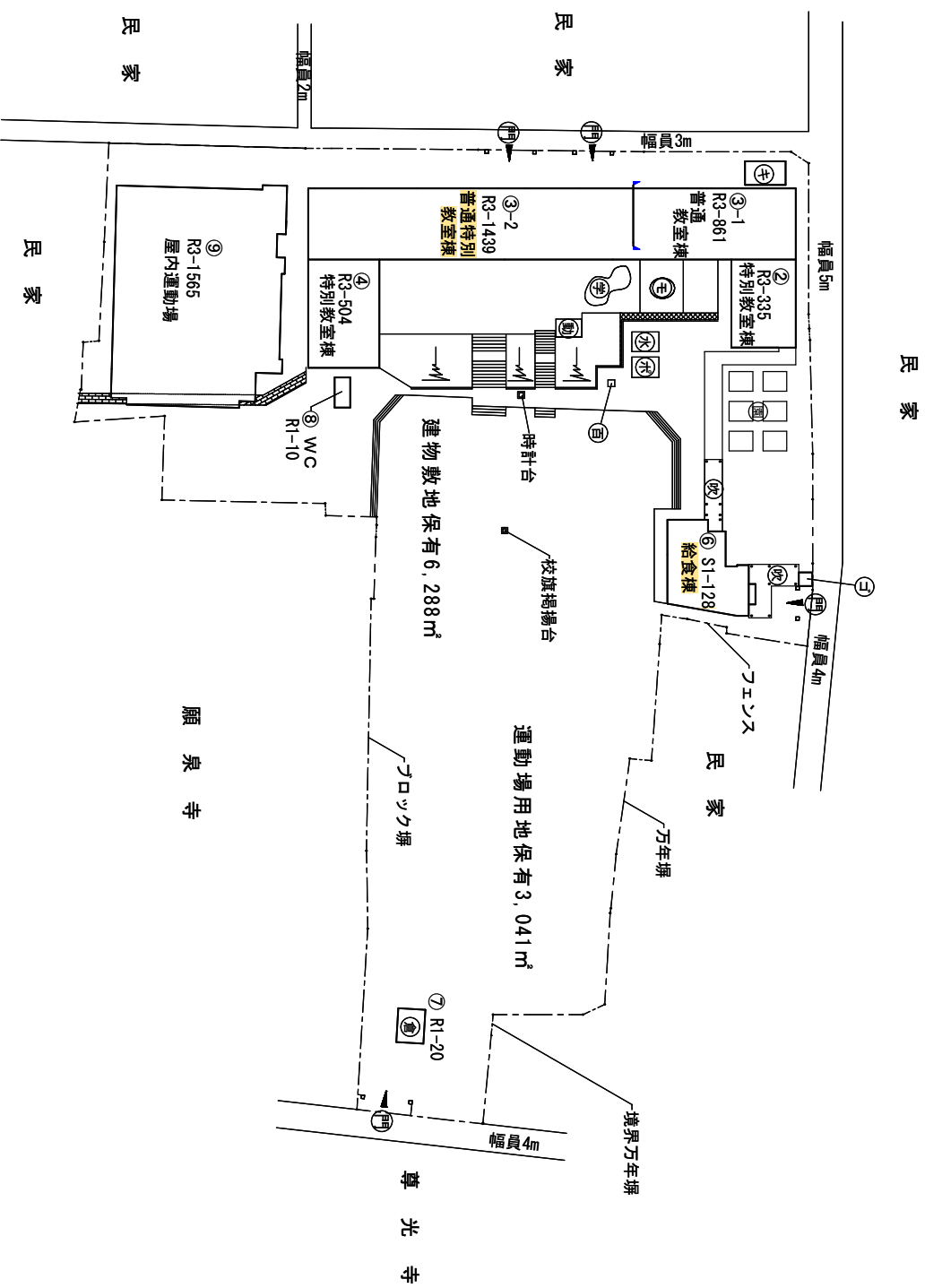
⑦ キュービクル

⑤ 共同宣言

④ 三庫

動物飼育小屋

學習圖



用家

用家

万年塤

「境界万年塀」

運動場用地保有3,041m²

建物敷地保有6,288m²

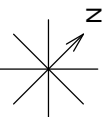
尊光寺

願泉寺

用家

用家

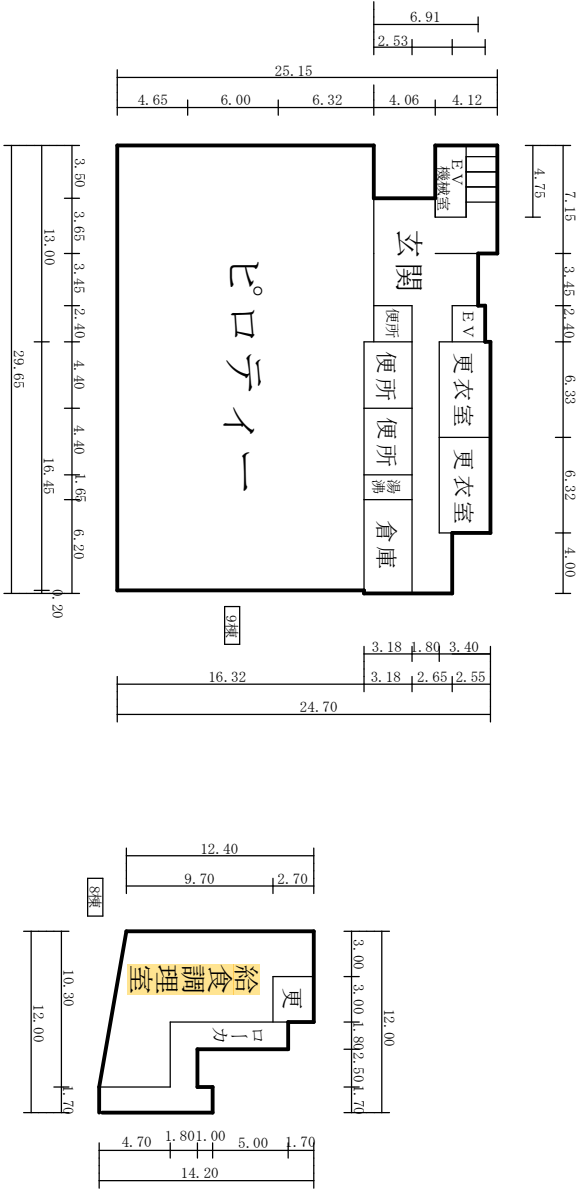
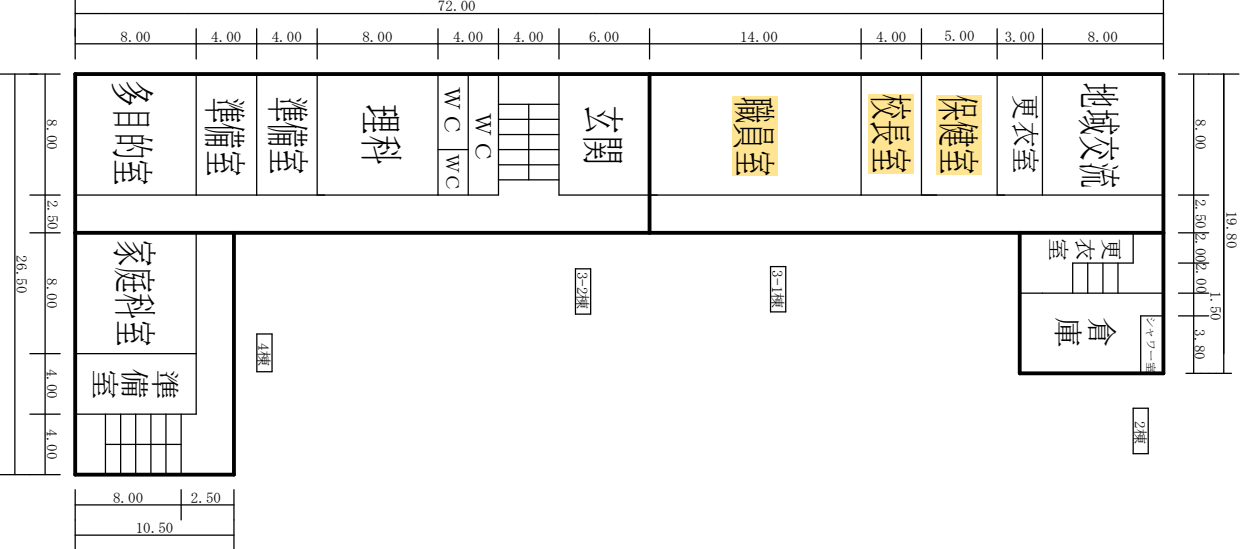
方位



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立北小学校	欄外番号	面番	(市町村)	(学校)	整理番号	954-2
		0	5	10	15	20m	217	2108	1405		



1階 平面図

給食室 S 1-128㎡
学校体育施設開放用便所 10㎡

施設の配置図

縮尺	1/1000			
0	10	20	30	40m
学校名				

市立津田小学校

標準番号	217	2108	1402
町区部	(市町村)	(学校)	設置番号

凡 例

- 建物
- 未

未とりこわし建物
- 危

危険建物
- 借

借用建物
- 一時

一時使用建物
- 運動

運動屋外教育環境整備事業によるもの
- シ

シロベン庫
- 建物以外の工作物
- キ

キュービクル
- 園

学習園
- 処

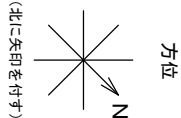
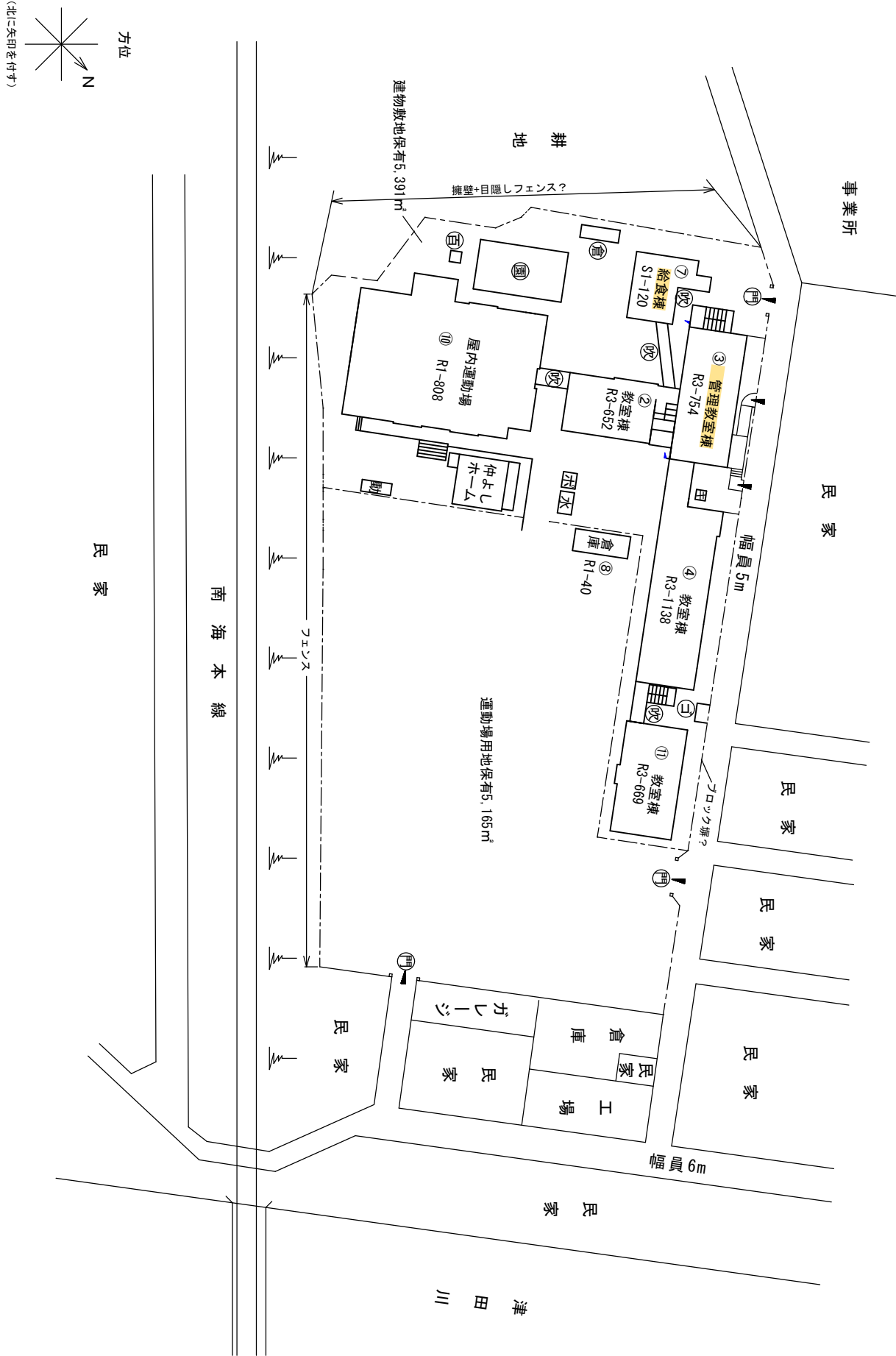
処理槽
- 機

機械室
- 水

受水槽
- ホ

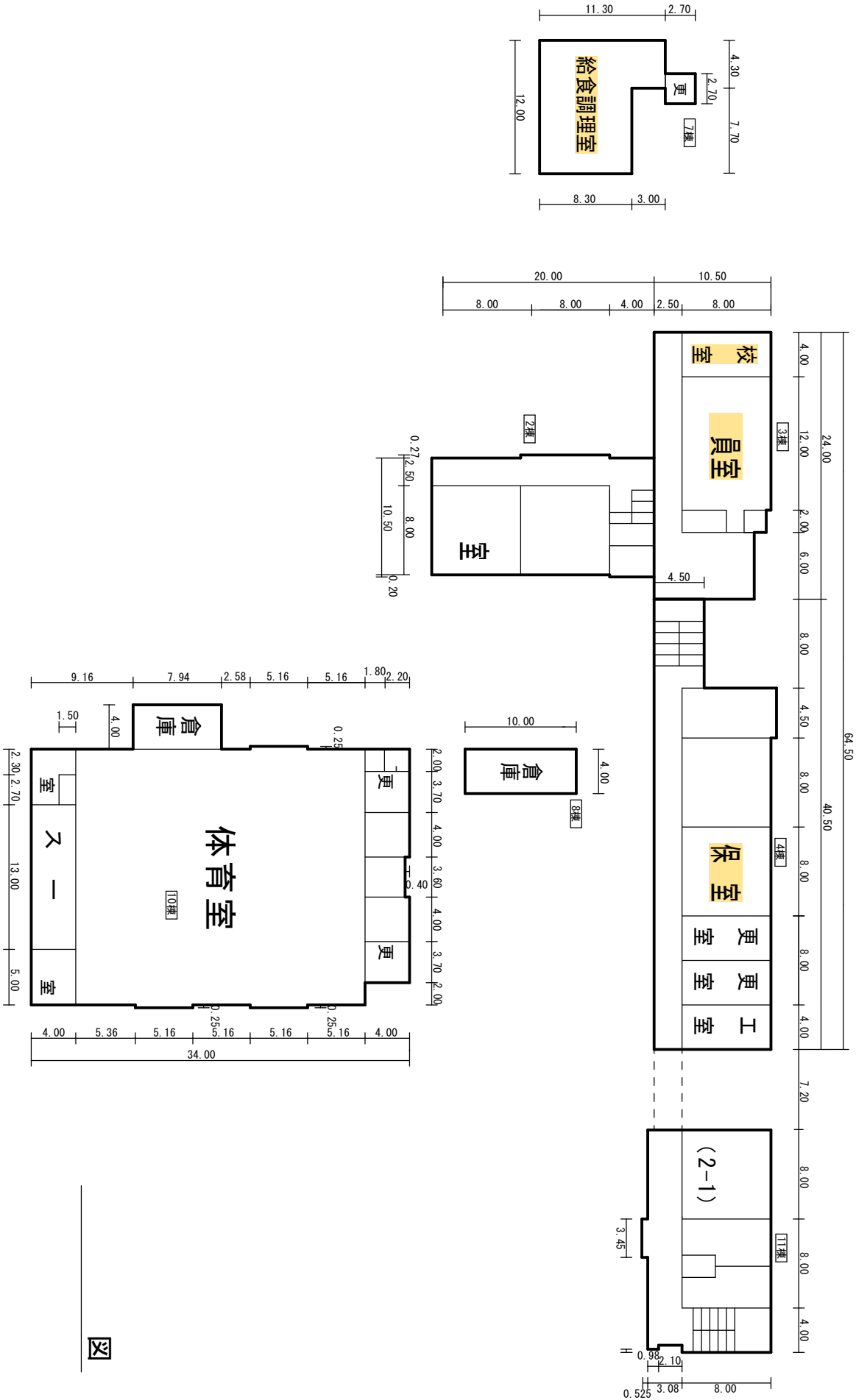
ポンプ室
- コ

ゴミ庫



(令和 7 年度)

図	縮尺	1/500	学校名	市立	小学校	標準番号			整理番号	951-2
						部	町	校		
		0 5 10 15 20m				2	7	2	0	8
						1	4	0	2	



施設の配置図

縮 1/1000

尺	0	10	20	30	40m	校名
---	---	----	----	----	-----	----

市立木島小学校

調査番号	
------	--

(普通府県)	2 7
--------	-------

(市町村)

208

(排校)

40

整理番号

955-1

凡 例

建物

⑦ 未とりこわし建物

危險建物

④借用建物

①一時—時使用建物

⑤ 屋外屋外環境整備

① プロパン庫

建物以外の工作物

⑤ 自 転車置場

機械室

◎ 李

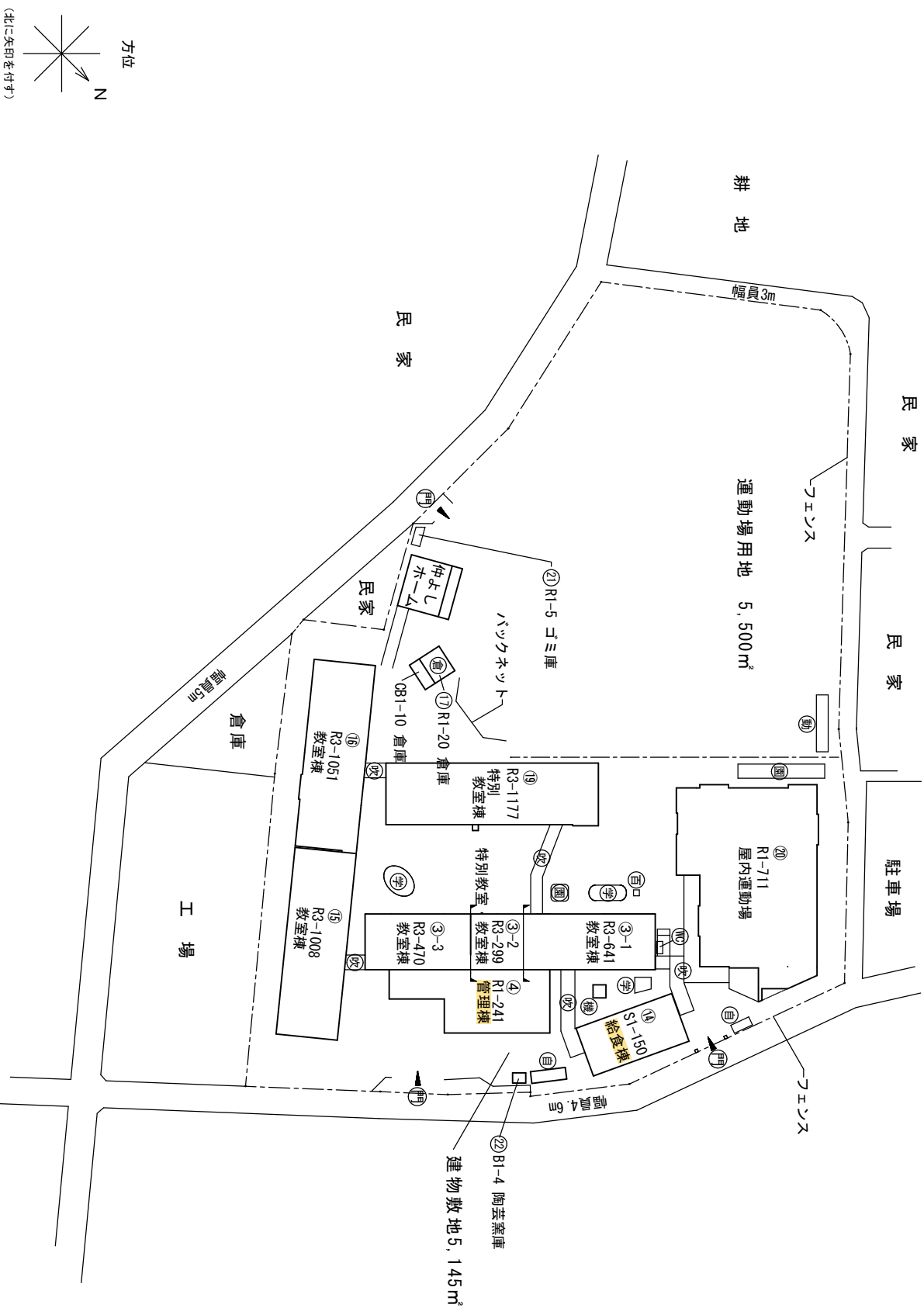
米
ポンプ室

⑤ 水槽

附圖

給食調理員用便所

動物飼育小屋



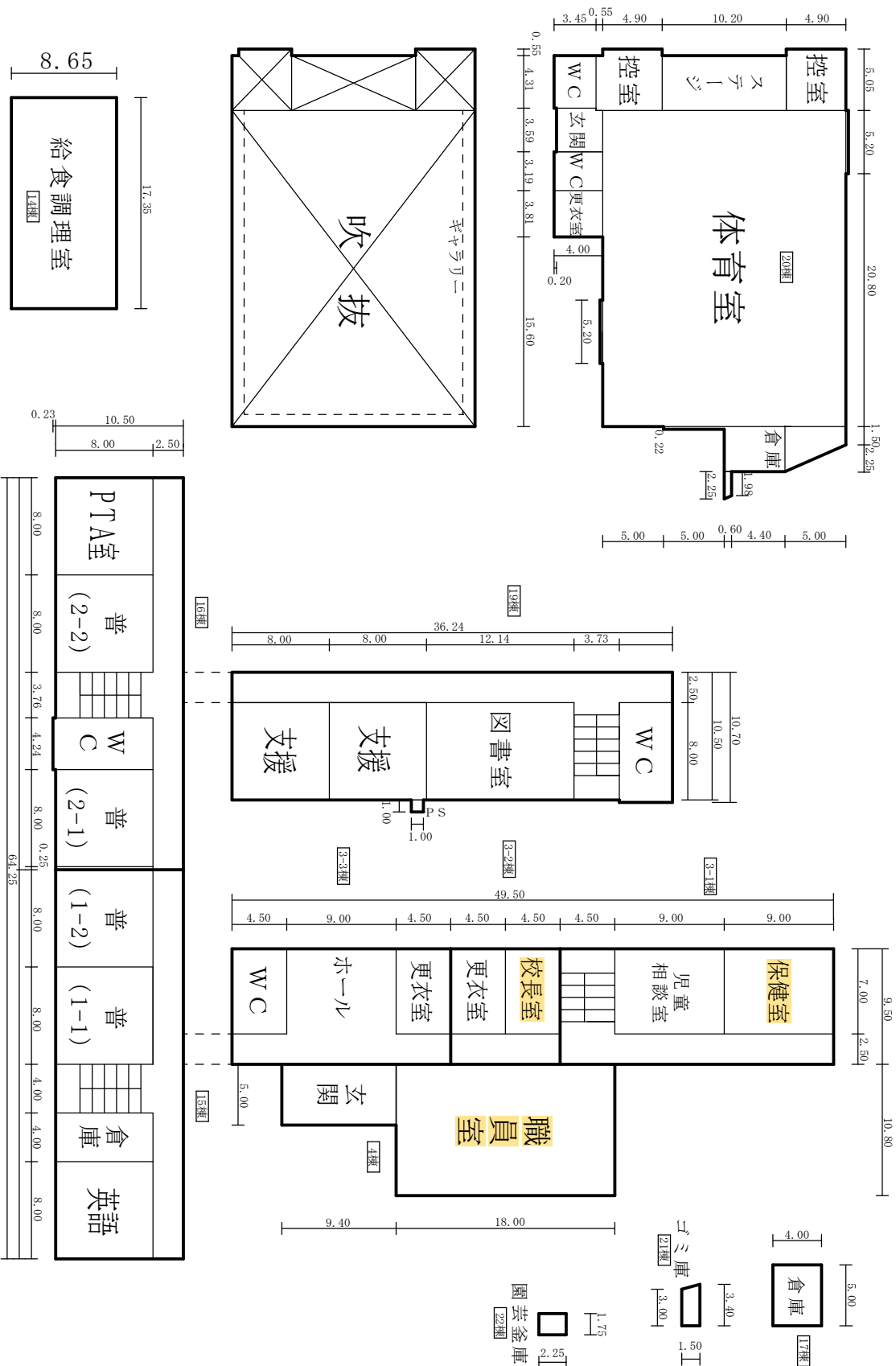
方位

Z

(北に矢印を付す)

(令和7年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立木島小学校	郵便番号	面番(前)	(市町村)	(学校)	整理番号	955-2
		0	5	10	15	20m	217	2108	1406		

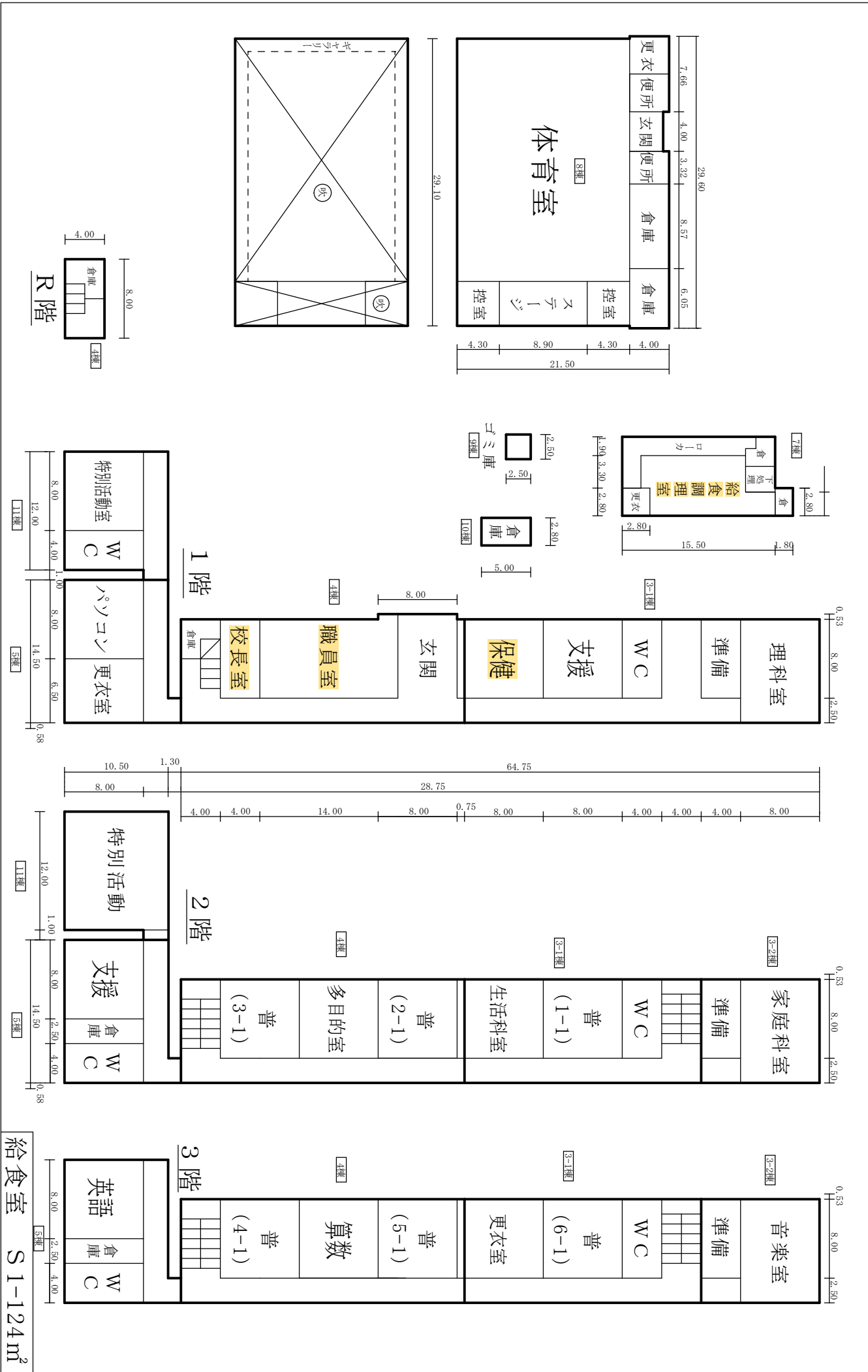


1階 平面図

給食室 S 1-150㎡

(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	0	5	10	15	20m	学校名	市立葛城小学校	課長 番号	面番	(市町村)	(学校)	整理 番号	956-2
											217	2108	1407			



給食室 S1-124㎡

(令和7年度)

施設の配置図

縮 1/1000

尺	0	10	20	30	40m	校名
---	---	----	----	----	-----	----

姓名	
----	--

市立

小学校

調査番号	
------	--

(都道府県)	27
--------	----

(市町村)

校	(	号
---	---	---

整理番号	9
------	---

957-1

凡例

建物

⑦ 未とりこわし建物

危險建物

借用建物

①一時—時使用建物

● 屋外屋外教育環境整備

建物以外の工作物

⑦ キュービクル

① プロパン庫

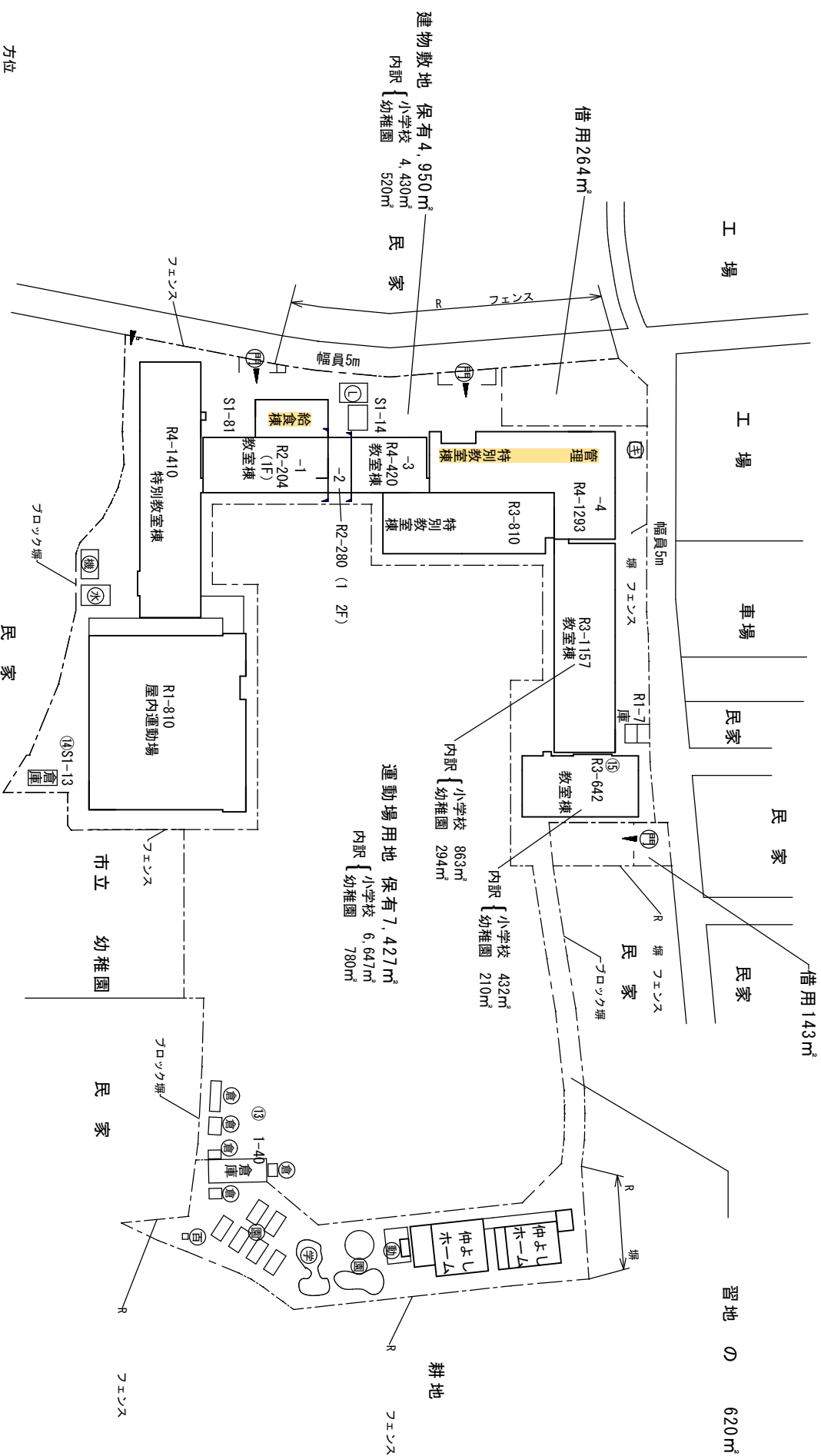
水

機標

④ 咏唱

學習圖

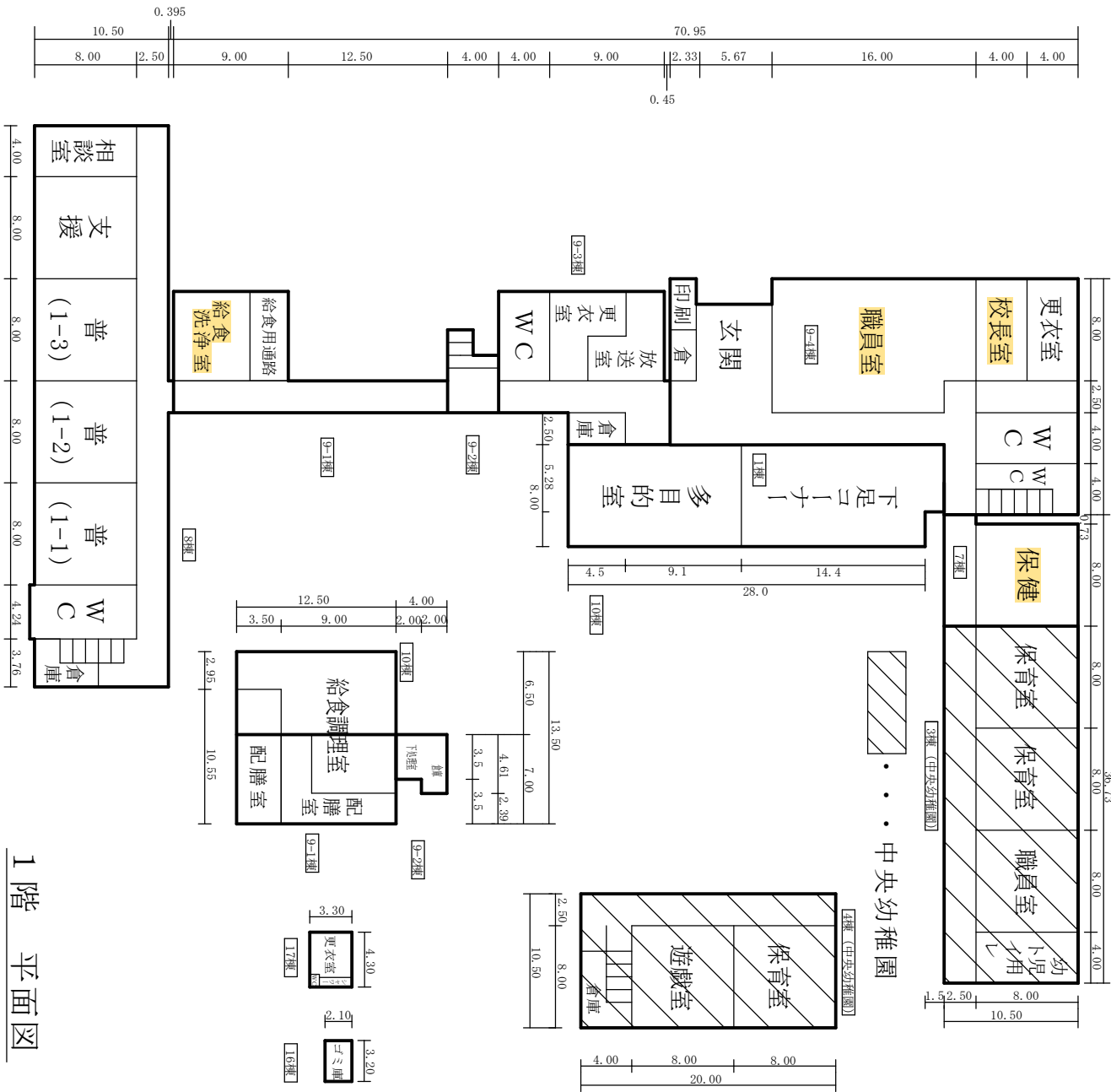
動物飼育小屋



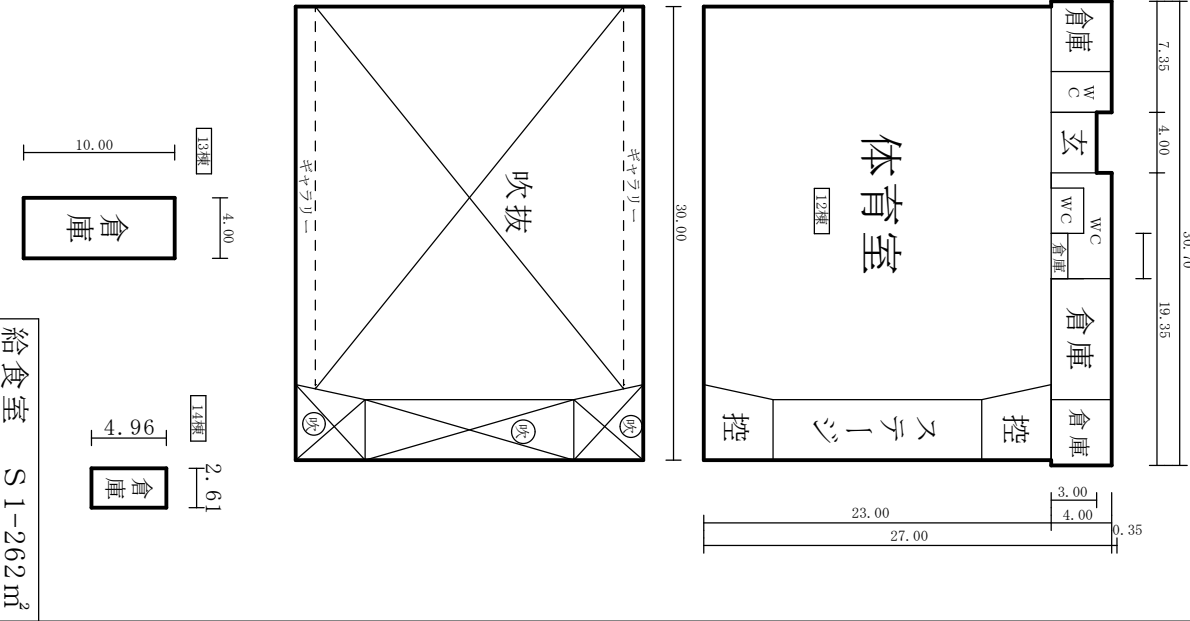
(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立中央小学校	園舎構造番号	面積(㎡)	(市町村)	(学校)	整理番号	957-2
		0	5	10	15	20m	217	2108	1409		



1 階 平面図



給食室 S1-262㎡

施設の配置図

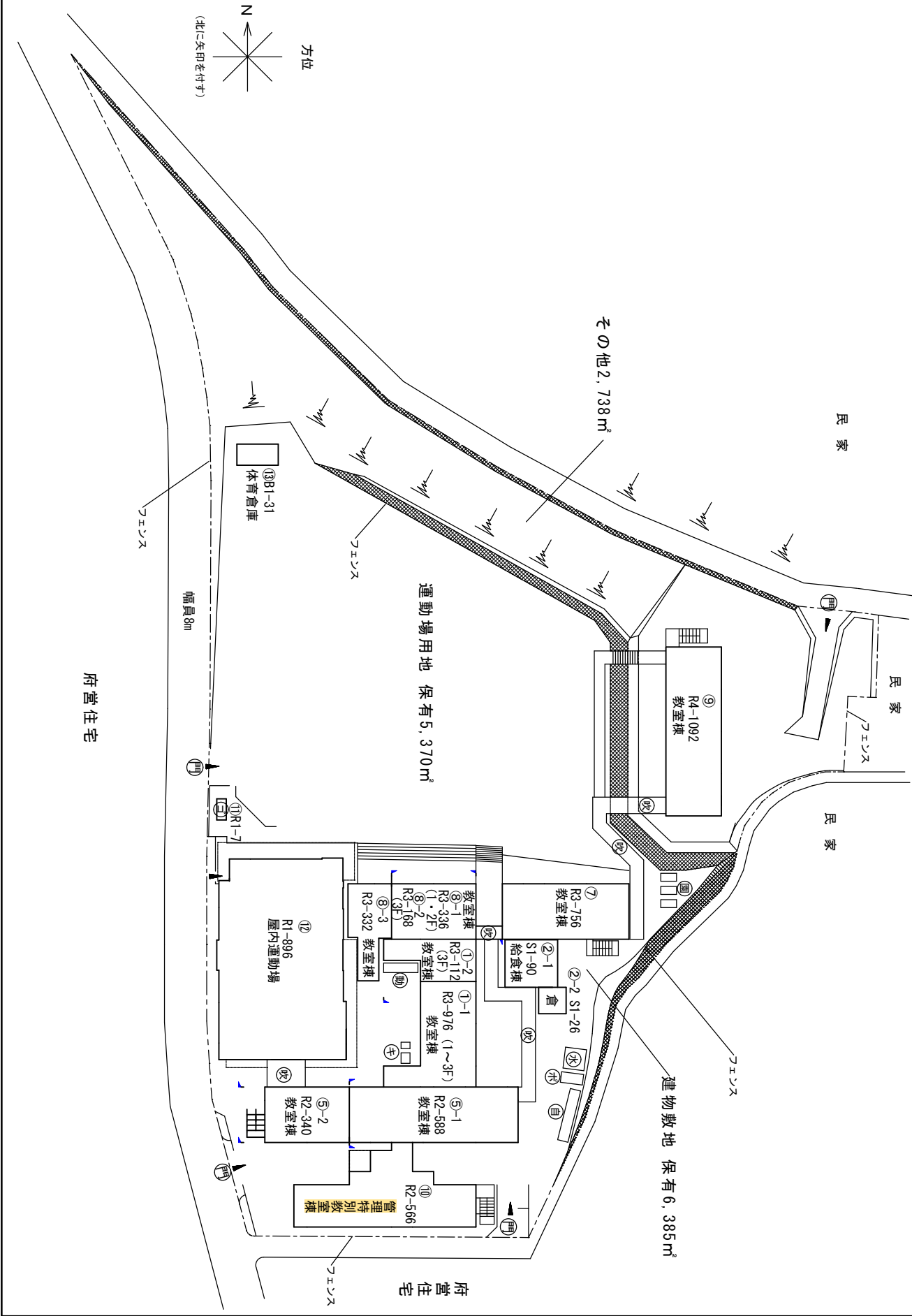
縮尺	1/1000	学校名	市立永寿小学校	調査番号	2172081410	整理番号	958-1
		都道府県(市町村)		(学 校)			

凡 例

- 建物
- ㊦ 未とりこわし建物
 - ㊧ 危険建物
 - ㊨ 借用建物
 - ㊩ 一時使用建物
 - ㊪ 屋外教育環境整備事業によるもの

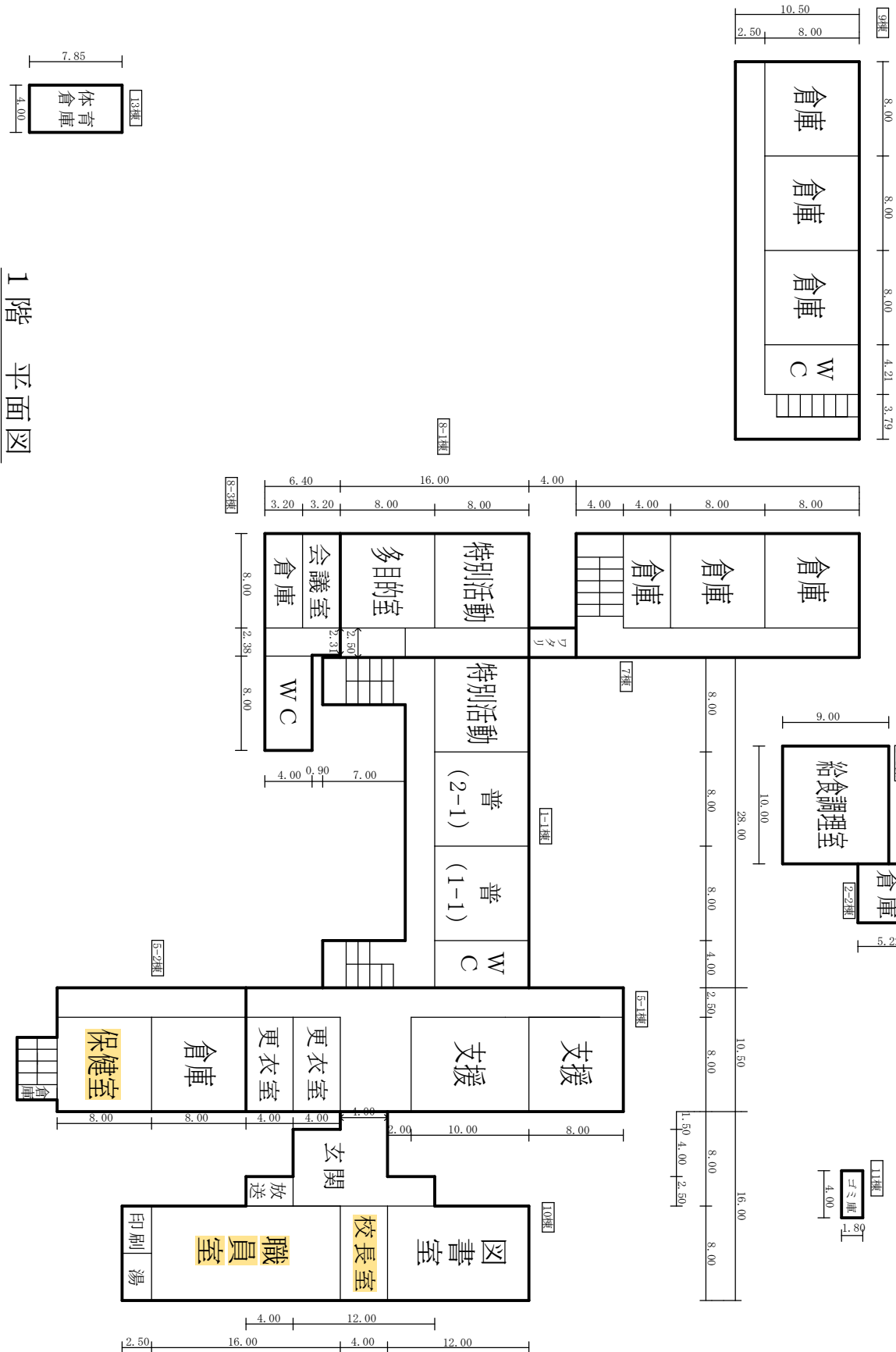
建物以外の工作物

- ㊫ キュービクル
- ㊬ 受水槽
- ㊭ ポンプ室
- ㊮ 自転車置場
- ㊯ 学習園
- ㊰ 動物飼育小屋
- ㊱ コミ庫



(令和 7 年度)

平面図		縮尺	1/500	学校名	市立永寿小学校	欄杆番号	面番	(市町村)	(学校)	整理番号	958-3
		0	5	10	15	20m	217	2108	1410		



給食室 S 1-116㎡

施設の配置図

縮尺 1/1000
0 10 20 30 40m

学校名 市立二色学園

調査番号 217208C021

整理番号

960-1

凡 例

建物

㊦ 未とりこわし建物

㊧ 危険建物

㊨ 借用建物

㊩ 一時使用建物

㊪ 屋外屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

㊫ キュービカル

㊬ 機械室

㊭ 観望池

㊮ 受水槽

㊯ 学習園

㊰ 動物飼育小屋

㊱ コミ庫

㊲ 自転車置場

幅員25m

緑地

緑道

フェンス

緑地

フェンス

㊳ 部室

バックネット

幅員6.9m

建物敷地 11,515㎡
内訳{前期: 6,517㎡
後期: 4,998㎡

屋内運動場

駐車場

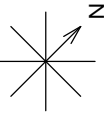
運動場用地 9,669㎡
内訳{前期: 5,472㎡
後期: 4,197㎡

㊴ R1-28
倉庫

㊵ R1-64
倉庫

㊶ R1-6
ゴミ庫

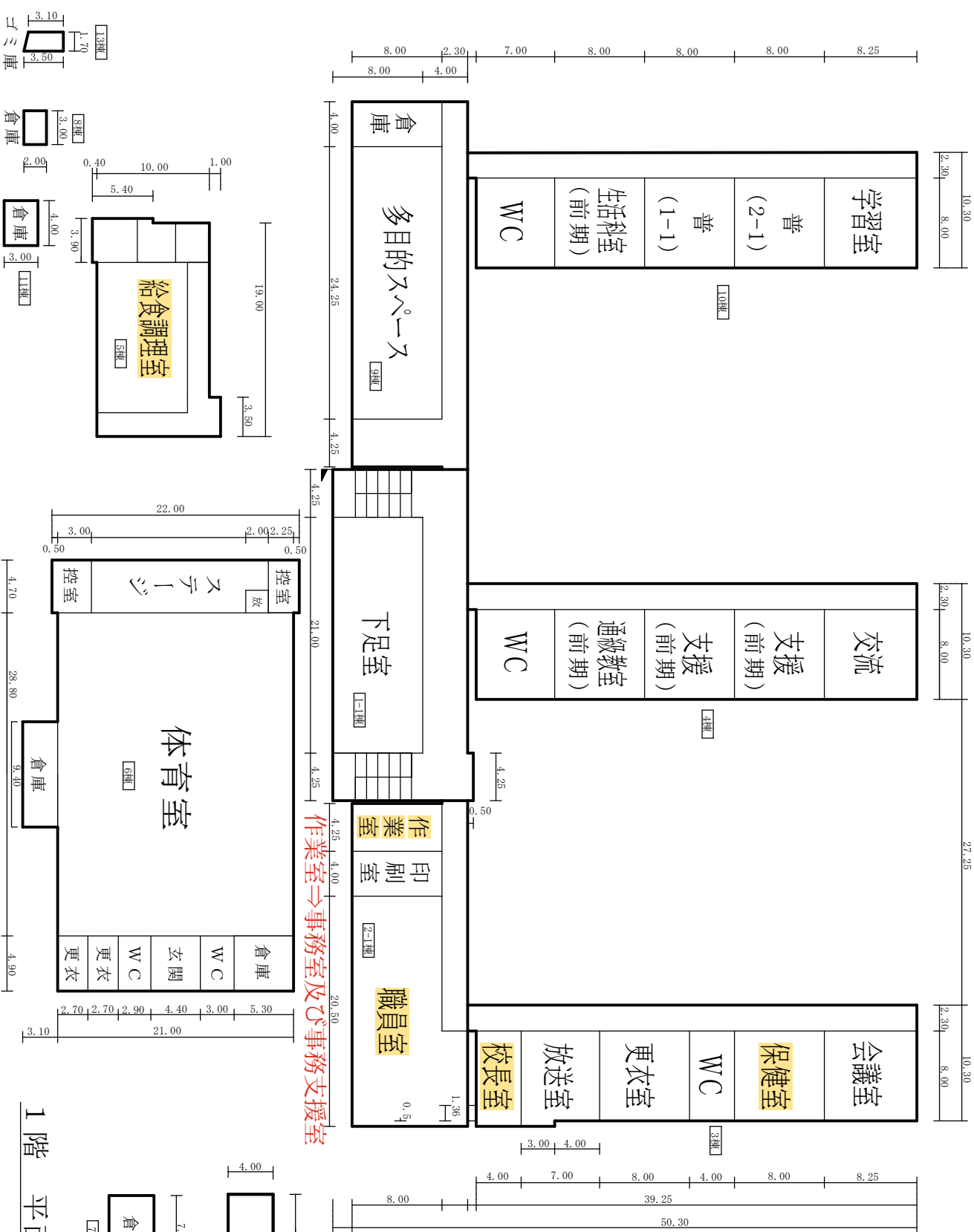
方位



(北に矢印を付す)

(令和7年度)

平面図		縮尺	1/500	学 校 名	市立二色学園	圖 樣 記 号	(圖形記号)	(市町村)	(学校)	整 理 記 号	960-2
		0	5	10	15	20m	217	2108	C10211		



1 階 平面図

通級教室 64㎡
給食室 R1-215㎡

施設の配置図

縮尺	1/1000
0 10 20 30 40m	
学校名	市立東山小学校

調査番号	217
都道府県(市町村)	208
(学校)	1412
整理番号	959-1

凡 例

- 建物
- 未とりにこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 建物以外の工作物
- 学習園
- 自転車置場

