

景観計画区域内行為事前協議書

(元号) 年 月 日

(提出先) 貝塚市長 あて

申出者 住 所
氏 名
(法人その他の団体にあつては、所在地、名称及び代表者名)
電話番号

貝塚市景観条例第13条第1項又は第2項の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり協議を申し出ます。

行 為 の 場 所		貝塚市	
代 理 者 の 住 所 及 び 氏 名 等		住所 氏名	電話番号
設 計 者 の 住 所 及 び 氏 名 等		住所 氏名	電話番号
施 工 者 の 住 所 及 び 氏 名 等		住所 氏名	電話番号
行 為 の 場 所 に 係 る 区 域 区 分	用 途 地 域		
	景 観 エ リ ア	☐ 山並み緑地景観エリア ☐ 湾岸景観エリア ☐ 市街地景観エリア	
	景 観 区 域	☐ 該当なし ☐ 歴史的景観区域 ☐ 農村景観区域 ☐ 住宅地景観区域 ☐ 田園景観区域 ☐ 商業地景観区域 ☐ 臨海公園景観区域 ☐ 工業地景観区域 ☐ 水辺景観区域	
	景 観 軸	☐ 該当なし ☐ 河川景観軸（近木川） ☐ 沿道景観軸 ☐ 街道景観軸 ☐ 鉄道景観軸（水間鉄道）	
行 為 の 期 間		着手予定日 年 月 日	完了予定日 年 月 日
行 為 の 種 類		☐ 建築物の建築等（新築・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更）	
		☐ 工作物の建設等（新設・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更）	
		☐ 開発行為	

- 注1 代理人、設計者及び施工者が法人その他の団体の場合は、所在地、名称及び代表者名を記入してください。
- 2 「区域区分」の景観エリア・区域・軸の欄には、該当する□にレ印を付けてください。
- 3 「行為の種類」の欄には、該当する□にレ印を付け、該当する新築等の区分を○で囲んでください。
- 4 行為の種類に応じて、別紙の共通様式1～3のいずれかを記入し、併せて提出してください。
- 5 ※印がある欄は、記入不要です。

※市処理欄	※受付欄
景観アドバイザー会議 ☐ 要 ☐ 不要	第 号
協議事項 ☐ あり ☐ なし	
事前協議完了年月日 年 月 日	

設計又は施行方法（建築物の建築等）

敷地面積			m ²			
			届出部分	既存部分	合計	
建築面積			m ²		m ²	
延べ面積			m ²		m ²	
外観の変更面積			m ²		m ²	
構造			造 (一部 造)	造 (一部 造)		
階数			地上 階、地下 階	地上 階、地下 階		
高さ			m	m		
主要用途						
			第一立面	第二立面	第三立面	第四立面
外壁	仕 上 げ					
	色 彩	ベ ー ス カ ラ ー				
		サ ブ カ ラ ー				
		面積割合	%	%	%	%
		アクセント カ ラ ー				
	面積割合	%	%	%	%	
屋根	仕 上 げ					
	色 彩					
外壁・屋上に設置する建築設備						
敷地の緑化	樹種等	高 木				
		中 木				
		低 木				
		地被類				
外構	擁 壁	構 造				
		高 さ	m			
		色 彩				
	垣・柵・塀 等	構 造				
		高 さ	m			
		色 彩				

注1 「仕上げ」の欄には、材料名を含め記入してください。（例：アスファルト防水、磁器質タイル張り）

2 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。

設計又は施行方法（工作物の建設等）

工 作 物 の 種 類		☐ 煙突・鉄柱・プラント・貯蔵施設など（ ） ☐ 擁壁・垣・柵・塀など（ ） ☐ 建築物以外に設置する太陽光発電施設			
敷 地 面 積		m ²			
		届 出 部 分	既 存 部 分	合 計	
築 造 面 積		m ²	m ²	m ²	
外 観 の 変 更 面 積		m ²	m ²	m ²	
構 造		造 (一部 造)	造 (一部 造)	造 (一部 造)	
高 さ		m	m		
建築物と一体となって 設置する場合の地盤 面 からの 高 さ		m	m		
		第 一 立 面	第 二 立 面	第 三 立 面	第 四 立 面
色 彩	ベ ー ス カ ラ ー				
	サ ブ カ ラ ー				
	面 積 割 合	%	%	%	%
	ア ク セ ン ト カ ラ ー				
	面 積 割 合	%	%	%	%
敷地の緑化	樹種等	高 木			
		中 木			
		低 木			
		地被類			
外 構	擁 壁	構 造			
		高 さ	m		
		色 彩			
	垣・柵・ 塀 等	構 造			
		高 さ	m		
		色 彩			
建築物以外 に設置する 太陽光発電 施 設	水平投 影面積	m ²			
	樹木の 伐 採	☐ なし ☐ あり	伐採する面積	m ²	
			伐採する樹種		
		修 景 の 方法			

注1 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。

2 建築物以外に太陽光発電施設を設置する場合は、「工作物の種類」、「敷地面積」、「築造面積」、「敷地の緑化」、「外構」、「建築物以外に設置する太陽光発電施設」の項目を記入してください。

設計又は施行方法（開発行為）

開 発 行 為	開 発 面 積		m ²
	目 的		
	の り 面	高 さ	m
		長 さ	m
		勾 配	%
	擁 壁	高 さ	m
		長 さ	m
		構 造	

添付図書

	建築物の建築等	工作物の建設等	開発行為
付近見取図	☐	☐	☐
現況平面図	☐	☐	☐
配置図	☐	☐	
建築面積又は築造面積の求積図	☐	☐	
各階平面図	☐	☐	
屋根伏図	☐	☐	
4面以上の立面図 (彩色が施されたもの)	☐	☐	
断面図	☐	☐	☐
現況カラー写真	☐	☐	☐
完成予想図	☐	☐	☐
景観配慮チェックシート	☐	☐	☐

注1 法第16条第1項第2号に掲げる行為である場合は、各階平面図、屋根伏図及び断面図を省略することができます。

2 上記以外で参考となる図書があれば、併せて提出してください。

3 協議書は正・副各1部の合計2部、添付図書は各1部を提出してください。