様式第２号（第５条関係）

景観計画区域内行為事前協議書

（元号）　　年　　月　　日

　　（提出先）貝塚市長　あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　（法人その他の団体にあっては、所在地、名称及び代表者名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　貝塚市景観条例第13条第１項又は第２項の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり協議を申し出ます。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の場所 | | 貝塚市 | | | |
| 代理者の  住所及び氏名等 | | 住所  　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | |
| 設計者の  住所及び氏名等 | | 住所  　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | |
| 施工者の  住所及び氏名等 | | 住所  　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | |
| 行為の場所に係る区域区分 | 用途地域 |  | | | |
| 景観エリア | □　山並み緑地景観エリア  　□　市街地景観エリア | | □　湾岸景観エリア | |
| 景観区域 | □　該当なし  　□　農村景観区域  　□　田園景観区域  　□　臨海公園景観区域  　□　水辺景観区域 | | □　歴史的景観区域  　□　住宅地景観区域  □　商業地景観区域  　□　工業地景観区域 | |
| 景観軸 | □　該当なし  　□　沿道景観軸  　□　鉄道景観軸（水間鉄道） | | □　河川景観軸（近木川）  　□　街道景観軸 | |
| 行為の期間 | | 着手予定日 | 年　　月　　日 | 完了予定日 | 年　　月　　日 |
| 行為の種類 | | □　建築物の建築等 （新築・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更） | | | |
| □　工作物の建設等 （新設・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更） | | | |
| □　開発行為 | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 注１ 代理者、設計者及び施工者が法人その他の団体の場合は、所在地、名称及び代表者名を記入してください。  　２ 「区域区分」の景観エリア・区域・軸の欄には、該当する□にレ印を付けてください。  　３ 「行為の種類」の欄には、該当する□にレ印を付け、該当する新築等の区分を○で囲んでください。  　４ 行為の種類に応じて、別紙の共通様式１～３のいずれかを記入し、併せて提出してください。  　５ ※印がある欄は、記入不要です。 | ※市処理欄 | ※受付欄 |
| 景観アドバイザー会議  □　要　　　□　不要 | 第　　　　号 |
| 協議事項  □　あり　　□　なし |
| 事前協議完了年月日  　　　　年　　月　　日 |

設計又は施行方法（建築物の建築等）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地面積 | | | | | ㎡ | | |  | | | |
|  | | | | | 届出部分 | | | 既存部分 | | 合計 | |
| 建築面積 | | | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | |
| 延べ面積 | | | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | |
| 外観の変更面積 | | | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | |
| 構造 | | | | | 造  （一部　　　　　　造） | | | 造  （一部　　　　　　造） | |  | |
| 階数 | | | | | 地上　　階、地下　　階 | | | 地上　　階、地下　　階 | |
| 高さ | | | | | ｍ | | | ｍ | |
| 主要用途 | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | 第一立面 | 第二立面 | | | 第三立面 | | 第四立面 |
| 外壁 | 仕上げ | | | |  |  | | |  | |  |
| 色彩 | ベース  カラー | | |  |  | | |  | |  |
| サブ  カラー | | |  |  | | |  | |  |
|  | 面積割合 | | ％ | ％ | | | ％ | | ％ |
| アクセント  カラー | | |  |  | | |  | |  |
|  | 面積割合 | | ％ | ％ | | | ％ | | ％ |
| 屋根 | 仕上げ | | | |  | | | | | | |
| 色彩 | | | |  | | | | | | |
| 外壁・屋上に設置  する建築設備 | | | | |  | | | | | | |
| 敷地の緑化 | 樹種等 | | | 高木 |  | | | | | | |
| 中木 |  | | | | | | |
| 低木 |  | | | | | | |
| 地被類 |  | | | | | | |
| 外構 | 擁壁 | | | 構造 |  | | | | | | |
| 高さ | ｍ | |  | | | | |
| 色彩 |  | | | | | | |
| 垣・柵・塀等 | | | 構造 |  | | | | | | |
| 高さ | ｍ | |  | | | | |
| 色彩 |  | | | | | | |

|  |
| --- |
| 注１ 「仕上げ」の欄には、材料名を含め記入してください。（例：アスファルト防水、磁器質タイル張り）  　２ 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。 |

設計又は施行方法（工作物の建設等）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作物の種類 | | | | □　煙突・鉄柱・プラント・貯蔵施設など（　　　　　　　　　　　　　　）  　□　擁壁・垣・柵・塀など（　　　　　　　　　　　　　　　）  　□　建築物以外に設置する太陽光発電施設 | | | | | |
| 敷地面積 | | | | ㎡ | | | |  | |
|  | | | | 届　出　部　分 | | 既　存　部　分 | | 合　　　　計 | |
| 築造面積 | | | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 外観の変更面積 | | | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 構造 | | | | 造  （一部　　　　　造） | | 造  （　一部　　　　　造） | | 造  （一部　　　　　造） | |
| 高さ | | | | ｍ | | ｍ | |  | |
| 建築物と一体となって  設置する場合の地盤面からの高さ | | | | ｍ | | ｍ | |
|  | | | | 第一立面 | 第二立面 | | 第三立面 | | 第四立面 |
| 色彩 | ベース  カラー | | |  |  | |  | |  |
| サブ  カラー | | |  |  | |  | |  |
|  | 面積割合 | | ％ | ％ | | ％ | | ％ |
| アクセント  カラー | | |  |  | |  | |  |
|  | 面積割合 | | ％ | ％ | | ％ | | ％ |
| 敷地の緑化 | 樹種等 | | 高木 |  | | | | | |
| 中木 |  | | | | | |
| 低木 |  | | | | | |
| 地被類 |  | | | | | |
| 外構 | 擁壁 | | 構造 |  | | | | | |
| 高さ | ｍ | | |  | | |
| 色彩 |  | | | | | |
| 垣・柵・塀等 | | 構造 |  | | | | | |
| 高さ | ｍ | | |  | | |
| 色彩 |  | | | | | |
| 建築物以外に設置する太陽光発電施設 | | | 水平投影面積 | ㎡ | | |  | | |
| 樹木の  伐採 | □　なし  　□　あり | 伐採する面積 | | ㎡ | | |
| 伐採する樹種 | |  | | |
| 修景  の方法 |  | | | | | |

|  |
| --- |
| 注１ 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。  　２ 建築物以外に太陽光発電施設を設置する場合は、「工作物の種類」、「敷地面積」、「築造面積」、「敷地の緑化」、「外構」、「建築物以外に設置する太陽光発電施設」の項目を記入してください。 |

設計又は施行方法（開発行為）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発行為 | 開発面積 | | ㎡ |
| 目的 | |  |
| のり面 | 高さ | ｍ |
| 長さ | ｍ |
| 勾配 | ％ |
| 擁壁 | 高さ | ｍ |
| 長さ | ｍ |
| 構造 |  |

添付図書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 建築物の建築等 | 工作物の建設等 | 開発行為 |
| 付近見取図 | □ | □ | □ |
| 現況平面図 | □ | □ | □ |
| 配置図 | □ | □ |  |
| 建築面積又は築造面積の求積図 | □ | □ |  |
| 各階平面図 | □ | □ |  |
| 屋根伏図 | □ | □ |  |
| ４面以上の立面図  （彩色が施されたもの） | □ | □ |  |
| 断面図 | □ | □ | □ |
| 現況カラー写真 | □ | □ | □ |
| 完成予想図 | □ | □ | □ |
| 景観配慮チェックシート | □ | □ | □ |

|  |
| --- |
| 注１ 法第16条第１項第２号に掲げる行為である場合は、各階平面図、屋根伏図及び断面図を省略することができます。  ２ 上記以外で参考となる図書があれば、併せて提出してください。  　３ 協議書は正・副各１部の合計２部、添付図書は各１部を提出してください。 |