様式第２号（第５条関係）

景観計画区域内行為事前協議書

（元号）　　年　　月　　日

　　（提出先）貝塚市長　あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　（法人その他の団体にあっては、所在地、名称及び代表者名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　貝塚市景観条例第13条第１項又は第２項の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり協議を申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 行為の場所 | 　貝塚市　 |
| 代理者の住所及び氏名等 | 　住所　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 |
| 設計者の住所及び氏名等 | 　住所　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 |
| 施工者の住所及び氏名等 | 　住所　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 |
| 行為の場所に係る区域区分 | 用途地域 | 　 |
| 景観エリア | 　□　山並み緑地景観エリア　□　市街地景観エリア | 　□　湾岸景観エリア　 |
| 景観区域 | 　□　該当なし　□　農村景観区域　□　田園景観区域　□　臨海公園景観区域　□　水辺景観区域 | 　□　歴史的景観区域　□　住宅地景観区域□　商業地景観区域　□　工業地景観区域 |
| 景観軸 | 　□　該当なし　□　沿道景観軸　□　鉄道景観軸（水間鉄道） | 　□　河川景観軸（近木川）　□　街道景観軸 |
| 行為の期間 | 着手予定日 | 　　　　年　　月　　日 | 完了予定日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 行為の種類 | 　□　建築物の建築等 （新築・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更） |
| 　□　工作物の建設等 （新設・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更） |
| 　□　開発行為 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 注１ 代理者、設計者及び施工者が法人その他の団体の場合は、所在地、名称及び代表者名を記入してください。　２ 「区域区分」の景観エリア・区域・軸の欄には、該当する□にレ印を付けてください。　３ 「行為の種類」の欄には、該当する□にレ印を付け、該当する新築等の区分を○で囲んでください。　４ 行為の種類に応じて、別紙の共通様式１～３のいずれかを記入し、併せて提出してください。　５ ※印がある欄は、記入不要です。 | ※市処理欄 | ※受付欄 |
| 景観アドバイザー会議□　要　　　□　不要 | 　　　　第　　　　号 |
| 協議事項□　あり　　□　なし |
| 事前協議完了年月日　　　　年　　月　　日 |

設計又は施行方法（建築物の建築等）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 敷地面積 | ㎡ |  |
|  | 届出部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 外観の変更面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 構造 | 造（一部　　　　　　造） | 造（一部　　　　　　造） |  |
| 階数 | 地上　　階、地下　　階 | 地上　　階、地下　　階 |
| 高さ | ｍ | ｍ |
| 主要用途 |  |
|  | 第一立面 | 第二立面 | 第三立面 | 第四立面 |
| 外壁 | 仕上げ |  |  |  |  |
| 色彩 | ベースカラー |  |  |  |  |
| サブカラー |  |  |  |  |
|  | 面積割合 | ％ | ％ | ％ | ％ |
| アクセントカラー |  |  |  |  |
|  | 面積割合 | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 屋根 | 仕上げ |  |
| 色彩 |  |
| 外壁・屋上に設置する建築設備 |  |
| 敷地の緑化 | 樹種等 | 高木 |  |
| 中木 |  |
| 低木 |  |
| 地被類 |  |
| 外構 | 擁壁 | 構造 |  |
| 高さ | ｍ |  |
| 色彩 |  |
| 垣・柵・塀等 | 構造 |  |
| 高さ | ｍ |  |
| 色彩 |  |

|  |
| --- |
| 注１ 「仕上げ」の欄には、材料名を含め記入してください。（例：アスファルト防水、磁器質タイル張り）　２ 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。 |

設計又は施行方法（工作物の建設等）

|  |  |
| --- | --- |
| 工作物の種類 | 　□　煙突・鉄柱・プラント・貯蔵施設など（　　　　　　　　　　　　　　）　□　擁壁・垣・柵・塀など（　　　　　　　　　　　　　　　）　□　建築物以外に設置する太陽光発電施設 |
| 敷地面積 | ㎡　 |  |
|  | 届　出　部　分 | 既　存　部　分 | 合　　　　計 |
| 築造面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 外観の変更面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 構造 | 造　（一部　　　　　造） | 造　（　一部　　　　　造） | 造　（一部　　　　　造） |
| 高さ | ｍ | 　　ｍ | 　　　　　　　　　　 |
| 建築物と一体となって設置する場合の地盤面からの高さ | 　　ｍ | 　ｍ |
|  | 第一立面 | 第二立面 | 第三立面 | 第四立面 |
| 色彩 | ベースカラー |  |  |  |  |
| サブカラー |  |  |  |  |
|  | 面積割合 | ％ | ％ | ％ | ％ |
| アクセントカラー |  |  |  |  |
|  | 面積割合 | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 敷地の緑化 | 樹種等 | 高木 |  |
| 中木 |  |
| 低木 |  |
| 地被類 |  |
| 外構 | 擁壁 | 構造 |  |
| 高さ | ｍ |  |
| 色彩 |  |
| 垣・柵・塀等 | 構造 |  |
| 高さ | ｍ |  |
| 色彩 |  |
| 建築物以外に設置する太陽光発電施設 | 水平投影面積 | ㎡ |  |
| 樹木の伐採 | 　□　なし　□　あり | 伐採する面積 | ㎡ |
| 伐採する樹種 |  |
| 修景の方法 |  |

|  |
| --- |
| 注１ 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。　２ 建築物以外に太陽光発電施設を設置する場合は、「工作物の種類」、「敷地面積」、「築造面積」、「敷地の緑化」、「外構」、「建築物以外に設置する太陽光発電施設」の項目を記入してください。 |

設計又は施行方法（開発行為）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為 | 開発面積 | ㎡　 |
| 目的 |  |
| のり面 | 高さ | ｍ　 |
| 長さ | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 勾配 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　％ |
| 擁壁 | 高さ | ｍ　 |
| 長さ | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 構造 |  |

添付図書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 建築物の建築等 | 工作物の建設等 | 開発行為 |
| 付近見取図 | □ | □ | □ |
| 現況平面図 | □ | □ | □ |
| 配置図 | □ | □ |  |
| 建築面積又は築造面積の求積図 | □ | □ |  |
| 各階平面図 | □ | □ |  |
| 屋根伏図 | □ | □ |  |
| ４面以上の立面図（彩色が施されたもの） | □ | □ |  |
| 断面図 | □ | □ | □ |
| 現況カラー写真 | □ | □ | □ |
| 完成予想図 | □ | □ | □ |
| 景観配慮チェックシート | □ | □ | □ |

|  |
| --- |
| 注１ 法第16条第１項第２号に掲げる行為である場合は、各階平面図、屋根伏図及び断面図を省略することができます。２ 上記以外で参考となる図書があれば、併せて提出してください。　３ 協議書は正・副各１部の合計２部、添付図書は各１部を提出してください。 |