

## 景観計画の策定に向けた意見交換会の開催結果について

市民説明会に続き、市民の皆様には景観計画の概要等について説明し理解を深めていただくとともに、景観に対するお考えを市民から直接うかがい、景観計画策定に向けての検討資料とするため、意見交換会を開催しましたので、報告します。

### (1) 実施概要

実施日	会場	対象地区（小学校区）	参加者数
1月14日(日)	山手地区公民館 1階ホール	木島・葛城・東山・永寿	5名
1月20日(土) 午前	市民福祉センター6階 多目的ホール	西・二色・南	3名
1月20日(土) 午後	市民福祉センター6階 多目的ホール	北・東・津田・中央	9名
【参加者合計】			17名

### (2) 実施内容

実施項目	実施内容
貝塚市景観計画の策定について	令和5年度～令和6年度にかけて策定する貝塚市景観計画について、景観の概念、貝塚市における景観資源の紹介、策定スケジュール等について説明
グループディスカッション (ワークショップ形式)	(1) 貝塚市内の好きな景観、美しい景観、次の世代に残していきたい景観 (2) テーマ1の景観について「魅力を感じる点」「問題と 思う点」 (3) 貝塚の景観を守るための取組みや問題の解決策について

### (3) 意見交換会の結果のまとめ

- 二色の浜や寺内町、田園景観など、自然・歴史的な景観資源に関する意見が多く聞かれました。
- 水間鉄道の車窓から見える景色など、貝塚市の暮らしに根ざした景観に関する意見も聞かれました。

地域	【テーマ1】 貝塚市内の好きな景観、美しい景観、 次の世代に残していきたい景観	【テーマ2-①】 テーマ1の景観について 「魅力的だと思う点」	【テーマ2-②】 テーマ1の景観について 「問題と思う点」	【テーマ3】 貝塚の景観を守るための取組みや 問題の解決策について
二色の浜 周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 二色の浜</li> <li>● 二色の浜の自然学習道から見える海</li> <li>● <u>二色の浜の市民の森から見えるりんくう・関空（特に夕日）</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 二色の浜を含む海の風景</li> <li>● 夕日百選にも選ばれる美しい砂浜</li> <li>● <u>二色の浜から見える夕日</u></li> <li>● 二色の浜の白砂と青松</li> <li>● 春の二色の浜</li> <li>● 二色の浜公園の桜</li> <li>● 大阪湾には海水浴場がなかなか無い ため二色の浜は重要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 海のごみ</li> <li>● 大阪湾を遮る高い建物が目立つ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● マナー・モラル向上の啓発活動</li> <li>● 清掃活動（市民・町会）</li> </ul>
	● パークタウンから見る夕陽	—	—	—
	● 貝塚大橋から見る夕陽	—	—	—
	● 二色の浜公園の桜	● 春は桜がきれい	—	—
● 二色産業団地	—	—	—	
貝塚駅・ 寺内町・ 市役所 周辺	● 貝塚駅	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>駅周辺の空き家・廃屋（山側）</u></li> <li>● らくがき</li> <li>● 雑草</li> <li>● 駅前の地の利を活かせていない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新設や補修などの補助制度</li> <li>● 老朽化した家屋の除却・建替え</li> <li>● <u>駅周辺の空き家・空き地対策</u></li> <li>● 貝塚駅周辺の整備</li> </ul>
	● 東貝塚駅	● 整備されてきれいになった	● 植栽などが何も無い	—
	● 寺内町	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古い街並みと石畳</li> <li>● 新しいカフェ等の新しいスポット</li> <li>● 歴史的景観として重要</li> <li>● 古い建築物</li> <li>● 寺内町の景観が以前よりも格段に良くなった</li> <li>● 寺内町のイベント等で人も増えた</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>空き家</u></li> <li>● 老朽化</li> <li>● 古い建物が壊される</li> <li>● 空き地の増加</li> <li>● 建て替え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>補修や改修などの補助制度</u>（個人の負担の軽減）</li> <li>● 老朽化した家屋の除却・立替</li> <li>● 古民家の活用</li> <li>● 寺内町の歴史まちづくりの重点地区指定</li> <li>● 子どもや市民が自由に利用し交流できる施設があると良い</li> </ul>
	● <u>願泉寺</u>	—	—	—
	● 感田神社	—	—	—
● 感田神社の太鼓台祭り	● 子供のころからあるお祭りで懐か	—	—	

地域	【テーマ1】 貝塚市内の好きな景観、美しい景観、 次の世代に残していきたい景観	【テーマ2-①】 テーマ1の景観について 「魅力的だと思う点」	【テーマ2-②】 テーマ1の景観について 「問題と思う点」	【テーマ3】 貝塚の景観を守るための取組みや 問題の解決策について
		しい		
	● 近義神社の景観・季節	—	—	—
	● だんじり ● 祭り時期の道路沿道の提灯	● 祭りの風景 ● 祭りの提灯	—	—
	● まちなかを走る水間鉄道 ● <u>水間鉄道の先頭車両から見える景色・ 運転席からまっすぐ見える景色</u> ● 水間鉄道の名越のカーブ	● 水間鉄道沿いの風景 ● 民家等が迫っている景観 ● 名越のカーブでまちなかの農地が見える	● 田園風景の喪失（荒地も含む）	—
	● 市役所から見える夜景 ● 市役所からの展望	● 夜景がきれい ● 兵庫県まで見渡せて景色が良い	—	—
	● たこぼらずもなかの建物	—	—	—
	● 歴史展示館の藤棚	—	—	—
	● 貝塚市立北小学校	● 通っていた頃の思い出があり懐かしい	—	—
	● 岩前橋から見える津田川	● 橋の下を覗くと、魚が見える	—	—
	● 見出川の土手	—	● 土手が十分に管理されていない	—
田園地域 周辺	● <u>せんごくの杜</u>	● せんごくの杜の丘から和泉方向を見通せる ● せんごくの杜の展望台からの大阪湾の眺望が素晴らしい ● 展望台からの展望 ● 桜の植栽を行った（7年前） ● 里山の風景 ● せんごくの杜の森の中 ● けやき広場から見える池に飛来する水鳥 ● ドローンフィールドの芝生 ● ドローンフィールドの夜空	● せんごくの杜に来た人が千石堀城跡がわからない	● 千石堀城跡がわかるように工夫を
	● 農の里の高台から見える風景	● 田畑、コスモスが見える	—	—
	● 三ヶ山の山村景観 ● 三ヶ山のみかん園	● みかん園から貝塚市を見下ろす	—	—
	● 東山から見える大阪湾	● 東山の公園からまちを見渡すこと	—	—

地域	【テーマ1】 貝塚市内の好きな景観、美しい景観、 次の世代に残していきたい景観	【テーマ2-①】 テーマ1の景観について 「魅力的だと思う点」	【テーマ2-②】 テーマ1の景観について 「問題と思う点」	【テーマ3】 貝塚の景観を守るための取組みや 問題の解決策について
		ができる		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 麻生中などの田園風景</li> <li>● 農地、農家</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 森・田んぼ・畑が広がる風景</li> <li>● 水ナスが見える景色</li> </ul>	—	—
	● 中央線から見える葛城山	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 空気が澄んでいる日は街並みがくっきり見える</li> <li>● 新緑、紅葉、雪景色がきれい</li> </ul>	● 中央線沿道に色彩の強い建物ができると阻害される	—
	● 府道から見える葛城山	● 葛城山を眺める風景が良い	● 今後ソーラーパネルなどまとまった施設ができると問題	—
	● 中央線の麻生中の高架	● まちなかに高い建物が無いため、少し高い建築物から良い景色を見ることが出来る	—	—
	● <u>地藏堂のお堂</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 日本に4箇所</li> <li>● 周辺の桜が美しい</li> <li>● 勝軍地藏が祀られている</li> </ul>	—	—
	● 善兵衛ランドの望遠鏡	—	—	—
	● 近木川沿い	● 谷になっている景観	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 近木川沿いの自然景観の形成</li> <li>● 散策路などをもっと活用しないともったいない</li> <li>● 川沿いの土手が十分に整備されていない(近木川、津田川の土手もきれいに)</li> <li>● 竹林も含めて近木川の管理</li> </ul>	—
水間観音 駅周辺	● <u>水間寺</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 川、橋がある。そして桜、紅葉に彩られた風景</li> <li>● 三重塔</li> </ul>	● 道路が狭い	● 道路整備
	● 貝塚ICから見える水間寺	● まちなみのなかに三重塔と本堂が見える	● 大きくて派手な看板がある	<ul style="list-style-type: none"> <li>● バランスの取れた規制</li> <li>● 看板(広告物)の規制</li> </ul>
	● 孝恩寺	—	—	—
	● 水間公園の桜	● 桜の季節が良い	● 樹木の管理	—
	● 奥水間の水系(近木川)	● 昔、近木川で遊んでいた	—	—
山間地域	● 蕎原の山村景観	—	● 山村にマッチしない工作物(派)	—

地域	【テーマ1】 貝塚市内の好きな景観、美しい景観、 次の世代に残していきたい景観	【テーマ2-①】 テーマ1の景観について 「魅力的だと思う点」	【テーマ2-②】 テーマ1の景観について 「問題と思う点」	【テーマ3】 貝塚の景観を守るための取組みや 問題の解決策について
周辺			手な色彩など) ● 携帯基地局の乱立 ● 村中の開発が統一されていない	
	● 秬谷の山村景観	—	—	—
	● 大川の山村景観	—	—	—
	● かいづかいぶきヴィレッジ周辺	● 紅葉を楽しむことができる	—	—
	● <u>根福寺城跡からの展望</u>	● 晴天の時は大阪湾まで見通せる	—	—
	● <u>道陸神社（足の神様）</u>	—	—	—
市全域・ その他	● 旧街道沿いの町道（紀州街道、熊野街道、水間街道（小川街道））	—	—	—
	● 歴史的建築物（願泉寺、考恩寺など）以外の文化遺産（水間寺などの有名な社寺以外にもたくさんある）	—	—	—
	● 街路樹などの樹木・緑地	● 樹木があると、地球温暖化対策と空気浄化の効果がある。見ていると、ほっとする。	● 貝塚市内の緑が少ない ● 街路樹が少ない ● <u>街路樹の管理が不十分</u> （特に旧170号線沿道。図書館周辺は良いが、その他の場所も良くしてほしい。グリーンベルトの整備も必要。） ● 整備されていない街路樹 ● 個人宅の植樹が近隣の迷惑になっている（市で対策できない？） ● 放置竹林の問題（国道170号線沿い）（広葉樹を増やしたい）	● 街路樹管理は、市民でボランティアを募って世話をする。植木屋さんやシルバー人材センターに頼む。 ● 緑の管理に行政がもっと関与すべき ● 里山再生 ● 大きな木を切らないでほしい（どのように説明するか？） ● 放置竹林を管理できるような組織を作れないか？
	● 色々なイベントが開催されており楽しい	—	—	—
	● 散歩している人が多い	—	—	—
	● まちの人が親切	—	—	—
	● まちにごみが少ない	—	—	—
	● 貝塚市には日常生活のビュースポットがなじむ	—	—	—

※太字下線は複数の参加者からの意見

## ■テーマとは別で盛り上がった自由意見

### (2) テーマ1の景観について「問題と思う点」

#### ●景観に対する意識が低い

- 景観の良さを知らない人が多い
- 貝塚市の歴史・文化を知らない人が多い
- 若い市民の活躍があまりない（お年寄りの皆さんが頑張ってくれている）

#### ●ハード整備

- 道が狭いため、道路の整備が望ましい（ただ、狭い道には地域の人がよく使うゆずりポイントがあり、そんなに困ってはいない）
- 無料の休憩所などが無い（貝塚駅の休憩所は入りづらい）
- 駐車場が少ない・点在している
- 道が狭い・歩道が少ない
- 電柱
- 南海貝塚駅周辺の高架
- 貝塚駅の踏切に自動車でひっかかってしまう（待ち時間がながい）

#### ●景観の活用が不十分

- エリアごとの取組みが多く市全域で一体となっている感じがしない（山手と浜手に分かれている印象）
- 良い景観等が生かしきれていない
- 歴史的背景との連携
- 温浴施設がたくさんあるため、連携しても良いのではないか
- 市の花であるコスモスがあまり見られない
- もっと広い視点で、人工島の釣り場の整備

#### ●景観の改善が必要

- 夜のパチンコ店の光が多すぎる
- 箇所箇所の解説板等が不十分である
- ドローンクリケット場に向かう道がわかりにくい
- 中央線の中央分離帯のゴミがひどい

### (3) 貝塚の景観を守るための取組みや問題の解決策について

#### ●普及啓発（景観に対する意識を高める取組）

- 貝塚市に愛着を持ってもらう取組や、景観への誇りを持てるような取組
- 良い景観を発信してもらう取組（ビュースポットマップ、面白マップ、写真コンテスト、市民が撮影した写真を気軽に投稿できる仕組みづくり、まちの名所・名跡を手ぬぐいにプリント、スタンプラリー、景観を楽しむための冊子づくり など）
- 落書き消し（小学生の壁画アートなど）
- 問題のある風景の写真を市民に見てもらう（ごみのある砂浜の風景など）
- 景観に興味を持ってもらうような取組（三ヶ山のみかんの皮の汁でクリーナーを作るなど）

- 効果も周知する（街路樹管理でCO2削減、ごみ清掃で治安向上など）
- 意識醸成を進めながら、条例などの制度づくり
- プロの指導に基づく効果的な広報
- 貝塚市の名所・名跡をもっと知ってほしい（ヒストリーロードなど）
- **子どもたちへの普及啓発**
  - 景観に関する学校教育
  - 子どもたちに残したい風景を知ってもらおう
  - 校区ごとに子どもたちに景観マップを作ってもらおう
  - クラブ活動を行う（歴史クラブなど）
- **コスモスを活かした取組**
  - コスモス大作戦の実施（個人・企業・行政が連携）
  - コスモスの小径を作れないか
- **清掃活動**
  - きれいなまちなみづくりのためのクリーンパトロール・ごみ拾い
  - ごみを捨てないように啓発していく
- **新しい景観の魅力創出**
  - 新しい観光スポットをつくる
  - 生活行動や原体験を通じた市民に愛されるランドマークがあると良い
  - パークタウンの眺望の活用
  - 地域ごとに合った色を外壁・看板に使ってもらおう
- **市民参加を促す工夫**
  - 市民が自主的に実施できるような取組
  - ポイントがもらえるなどの工夫で活動しやすくする（新しく市で始まるポイント制度との連携など）
  - 個人で取り組めるように（市民が活動するための道具の貸し出しなど。既に貸し出し制度があるなら、その制度の周知を）
  - 各自が出来る「貝塚ファースト」に取り組む（他人任せにしない）
  - 市内の取組にもっとつなげていくべき
  - ボランティアも大事だが行政ももっと積極的に介入してほしい
  - 地域と話し合い、地域を巻き込んでいく。持続可能な取組を目指す
  - 観光の魅力を見つけ出す工夫（1日ツアー、宿泊ツアーなど）
- **様々な主体との連携**
  - 行政内部の各部署の連携
  - 事業所の協力要請
  - 町会の役員会や社会教育（公民館）との連携
- **電柱の存在（地中化）（寺内町、旧街道、駅前）**
- **貝塚ファーストで行動する（他人任せにせず自らが貝塚を良くしたい、という思いを持って）**
- **行政の積極的な参加/関与も重要**