

【景観配慮チェックシート（建築物）】

|             | 項 目                            | 基 準                                                                                                                                                                                  | チェック項目                                                                                                          | 適合の確認                                                                                                      |                                                                             | 配慮・工夫した点について届出者・設計者の意見 |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 建<br>築<br>物 | 配置                             | ・周囲の建築物および工作物の位置や規模を勘案して周辺景観と調和するように配置すること。                                                                                                                                          | 周辺景観と調和した配置となっているか                                                                                              | <input type="checkbox"/> 調和している <input type="checkbox"/> 調和していない                                           |                                                                             |                        |
|             | 材料・色彩                          | ・外壁および屋根などの基調となる色彩は、周辺の景観と調和する素材を用いるよう努め、著しく派手なものとしない。<br>※色彩基準を厳守すること                                                                                                               | 周辺の景観と調和する素材を用いるように努めているか                                                                                       | <input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない                                             |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手ではないか                                                                                       | <input type="checkbox"/> 落ち着いている <input type="checkbox"/> 著しく派手                                            |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 該当するエリアの色彩基準を超えていないか<br>① 湾岸景観エリア<br>② 市街地景観エリアおよび山並み緑地景観エリア（ただし南海貝塚駅周辺は除く）<br>③ 南海貝塚駅周辺の都市機能誘導区域の商業地域および近隣商業地域 | <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている                                       |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか<br>① サブカラー：3分の1以下<br>② アクセントカラー：20分の1以下                                             | <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている<br><br><input type="checkbox"/> 使用しない |                                                                             |                        |
|             | 意 匠                            | ・周辺の街並みや建築物、背景となる山並みなどとの調和に配慮した形態・意匠となるよう努める。<br>・長大な壁面などは、適切な緑化や分節により、圧迫感を軽減するとともに、周辺の景観との調和に配慮しつつ、単調とならないように工夫をする。                                                                 | 周辺、背景などとの調和に配慮しているか                                                                                             | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                           |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 長大な壁面があるか<br><div>↓</div>                                                                                       | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない<br><div>↓</div>                                    |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | ある場合、圧迫感を軽減する工夫をしているか                                                                                           | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 単調にならないよう工夫をしているか                                                                                               | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |
|             | 屋 外 付 帯 物<br>（駐車場・ゴミ置き場など）     | ・駐車場、駐輪場およびゴミ置場などは、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は植栽により修景、あるいは建築物若しくは塀と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。                                                                                             | 駐車場、ゴミ置き場などは敷地の外から見えにくい位置に配置しているか<br><div>↓</div>                                                               | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えにくい<br><div>↓</div>                                | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えにくい<br><div>↓</div> |                        |
|             | 屋 上 付 帯 物<br>（高架水槽や太陽光発電施設など）  | ・高架水槽および屋上設備は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。<br>・太陽光発電施設等を含む屋上工作物および塔屋などは、建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。                         | 高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか<br><div>↓</div>                                                                            | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない<br><div>↓</div>                                 | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない<br><div>↓</div>  |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 見える場合、見苦しくならない工夫をしているか                                                                                          | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 太陽光発電施設を含む屋上工作物や塔屋などは、見苦しくならない工夫をしているか                                                                          | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |
|             | 外 壁 付 帯 物<br>（ダクト類、屋外階段、室外機など） | ・ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。<br>・屋外階段は、建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。<br>・エアコンの室外機および物干金物などは、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。 | ダクト類が敷地の外から見えるか<br><div>↓</div>                                                                                 | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない<br><div>↓</div>                                 | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない<br><div>↓</div>  |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 見える場合、見苦しくならない工夫をしているか                                                                                          | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 屋外階段が見苦しくならない工夫をしているか                                                                                           | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | エアコンの室外機や物干金物等が敷地の外から見えるか<br><div>↓</div>                                                                       | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない<br><div>↓</div>                                 | <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 見えない<br><div>↓</div>  |                        |
|             |                                |                                                                                                                                                                                      | 見える場合、見苦しくならない工夫をしているか                                                                                          | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                         |                                                                             |                        |

|             | 項 目                 | 基 準                                                                                                                            | チェック項目                                                              | 適合の確認                                                                                                        | 配慮・工夫した点について届出者・設計者の意見 |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 建<br>築<br>物 | 外 構                 | ・外構は周辺の景観に調和した意匠となるよう工夫する。                                                                                                     | 周辺の景観に調和した意匠となるよう工夫しているか                                            | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                           |                        |
|             | 敷地内の緑化              | ・道路に面する敷際には、緑を適切に配置するよう努める。<br>・緑の配置に際しては、周辺における緑の連続性並びに安全面などに配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法などを検討する。                    | 道路に面する敷際には、緑を適切に配置するよう努めているか                                        | <input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない                                               |                        |
|             |                     |                                                                                                                                | 周辺における緑の連続性並びに安全面などに配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法などを検討しているか | <input type="checkbox"/> 検討している <input type="checkbox"/> 検討していない<br><input type="checkbox"/> その他（右に記載してください） |                        |
|             | 屋外広告物<br>（該当する場合のみ） | ・公共空間（道路、公園など）からの見え方に配慮し、眺望を遮らないよう配慮すること。<br>・必要最低限の大きさおよび個数とすること。<br>・周辺景観と調和した位置、規模、形態、意匠、色彩および素材とすること。色彩はコントラストの強い配色を避けること。 | 公共空間（道路、公園など）からの見え方に配慮しているか                                         | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                             |                        |
|             |                     |                                                                                                                                | 眺望を遮らないよう配慮しているか                                                    | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                             |                        |
|             |                     |                                                                                                                                | 必要最低限の大きさおよび個数とすること                                                 | <input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない                                               |                        |
|             |                     |                                                                                                                                | 周辺景観と調和した位置、規模、形態、意匠、色彩および素材とすること                                   | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                             |                        |
|             |                     |                                                                                                                                | 色彩はコントラストの強い配色を避ける工夫をしているか                                          | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                           |                        |

【景観配慮チェックシート（工作物）】

|                                                                                                                        | 項 目    | 基 準                                                                                                                                                   | チェック項目                                                                                                              | 適合の確認                                                                                                            | 配慮・工夫した点について届出者・設計者の意見 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 工<br>作<br>物                                                                                                            | 配 置    | ・周囲の建築物の位置や規模を勘案して、適切な間隔を確保したうえで、位置、規模および高さなど、周辺の景観に配慮すること。                                                                                           | 適切な間隔を確保しているか                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 確保している <input type="checkbox"/> 確保していない                                                 |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 位置、規模および高さなど、周辺の景観に配慮しているか                                                                                          | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                                 |                        |
|                                                                                                                        | 材料・色彩  | ・基調となる色彩は、周辺の景観と調和する素材を用いるよう努め、著しく派手なものとしな<br>い。<br>※色彩基準を厳守すること                                                                                      | 周辺の景観と調和する素材を用いるように努めているか                                                                                           | <input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない                                                   |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 基調となる色彩が著しく派手ではないか                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 落ち着いている <input type="checkbox"/> 著しく派手                                                  |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 該当するエリアの色彩基準を超えていないか<br><br>① 湾岸景観エリア<br>② 市街地景観エリアおよび山並み緑地景観エリア（ただし南海貝塚駅周辺は除く）<br>③ 南海貝塚駅周辺の都市機能誘導区域の商業地域および近隣商業地域 | <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている                                             |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか<br><br>① サブカラー：3分の1以下<br>② アクセントカラー：20分の1以下                                             | <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準を超えている<br><br><input type="checkbox"/> 使用しない       |                        |
|                                                                                                                        | 意 匠    | ・周辺の景観との調和に配慮した形態・意匠となるよう努める。<br>・周辺の景観との調和に配慮しつつ、建築物全体として統一感のある意匠となるよう工夫する。<br>・長大な壁面などは、適切な緑化や分節などにより、圧迫感を軽減するとともに、周辺の景観との調和に配慮しつつ、単調とならないように工夫をする。 | 周辺の景観との調和に配慮した形態・意匠となっているか                                                                                          | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                                 |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 周辺の景観との調和に配慮しつつ、建築物全体として統一感のある意匠となるよう工夫しているか                                                                        | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                               |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 長大な壁面があるか<br><br>↓                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない<br><br>↓                                                 |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | ある場合、圧迫感の軽減する工夫をしているか                                                                                               | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                               |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | また、単調にならない工夫をしているか                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                               |                        |
|                                                                                                                        | 外 構    | ・外構は周辺の景観に調和した意匠となるよう工夫する。                                                                                                                            | 周辺の景観に調和した意匠となるよう工夫しているか                                                                                            | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                               |                        |
|                                                                                                                        | 敷地内の緑化 | ・道路に面する敷際には、緑を適切に配置するよう努める。<br>・緑の配置に際しては、周辺における緑の連続性並びに安全面などに配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法などを検討する。                                           | 道路に面する敷際には、緑を適切に配置するよう努めているか                                                                                        | <input type="checkbox"/> 努めている <input type="checkbox"/> 努めていない                                                   |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 周辺における緑の連続性並びに安全面などに配慮の上、植栽する樹木の位置、種類および形状並びに壁面緑化その他の緑化手法などを検討しているか                                                 | <input type="checkbox"/> 検討している <input type="checkbox"/> 検討していない<br><br><input type="checkbox"/> その他（右に記載してください） |                        |
| 開<br>発<br>行<br>為                                                                                                       |        | ・地形の改変を必要最低限とし、長大な法面や擁壁が生じないよう配慮する。やむをえない場合、擁壁は周辺景観と調和した形態となるよう工夫すること。                                                                                | 長大な法面や擁壁が生じないように配慮しているか                                                                                             | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                                 |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | やむをえない場合、周辺景観と調和した形態となるよう工夫しているか                                                                                    | <input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 特に工夫していない                                               |                        |
| 太<br>陽<br>光<br>発<br>電<br>施<br>設<br>（<br>た<br>だ<br>し、<br>建<br>築<br>物<br>に<br>付<br>属<br>す<br>る<br>も<br>の<br>は<br>除<br>く） |        | ・太陽光パネルの向きや傾斜を揃え、統一感のある配置を行うこと。<br>・公共空間（道路、公園など）から見えにくい位置および規模となるよう配慮する。なるべく敷地境界から後退させ、在来種などを用いた緑化などにより修景するなど、周辺と調和した景観となるように配慮すること。                 | 統一感のある配置となっているか                                                                                                     | <input type="checkbox"/> なっている <input type="checkbox"/> なっていない                                                   |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 公共空間（道路、公園など）から見えにくい位置および規模となるよう配慮しているか                                                                             | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                                 |                        |
|                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                       | 周辺と調和した景観となるように配慮しているか                                                                                              | <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮していない                                                 |                        |