

# 貝塚市立地適正化計画



貝塚市  
令和5年3月



# 目 次

序章 立地適正化計画の策定にあたって	1
1. 立地適正化計画制度の背景と目的	1
2. 立地適正化計画で定める事項	1
3. 計画の位置づけ	2
4. 計画対象区域	2
5. 目標年度	2
第1章 上位計画等	3
1. 第5次貝塚市総合計画	3
2. 南部大阪都市計画区域マスタープラン	4
3. 貝塚市都市計画マスタープラン	5
第2章 貝塚市の現況と課題	7
1. 人口動向	7
2. 土地利用	15
3. 産業	20
4. 公共交通	22
5. 都市機能	27
6. 自然災害	33
7. 財政	46
8. 都市構造の評価	50
9. 市民意向	51
1) アンケート調査	51
2) 意見交換会	53
3) 団体ヒアリング	53
10. 現況と課題まとめ	54
第3章 都市づくりの基本方針	56
1. 基本方針	56
2. 将来都市構造	57
第4章 居住誘導区域	60
1. 居住誘導区域の設定の基本的考え方	60
2. 居住誘導区域の設定	62
第5章 都市機能誘導区域	70
1. 都市機能誘導区域の基本的考え方	70
2. 都市機能誘導区域の設定	71
3. 誘導施設の設定	77

第6章 誘導施策	86
1. 施策の体系	86
2. 居住誘導のための施策	87
3. 都市機能誘導のための施策	90
4. 公共交通に関する施策	92
5. 誘導区域外におけるまちづくりの施策	93
6. 低未利用土地利用等指針	94
第7章 防災指針	95
1. 防災指針とは	95
2. 防災指針検討の考え方	95
3. 災害リスク分析	96
4. 防災まちづくりにおける課題の整理	108
5. 取組みの方針	109
6. 目標値の設定	112
第8章 計画実現に向けて	113
1. 計画の評価と進捗管理の考え方	113
2. 目標値の設定	113
3. 期待される効果	115
資料編	117
貝塚市立地適正化計画 策定経緯	118
貝塚市立地適正化計画 策定体制	119
貝塚市立地適正化計画等検討委員会 委員名簿	120
貝塚市立地適正化計画等庁内策定会議 委員名簿	120
市民アンケート調査の概要	121
用語解説	122