

## 旧東幼稚園跡地利活用に係るサウンディング型市場調査参考資料

### (1) 用地の現況

所在地	貝塚市久保436番7外1筆
面積	約 1,834 m <sup>2</sup>
地目	学校用地（現況 更地）
接面道路の状況	・間口約 40m、奥行約 50mの不整形な画地 ・西側では幅員約 4.2mの標準街路の市道、北側では現況通路敷に面する画地。
法令等の制限	市街化区域、第一種中高層住居専用地域 貝塚市開発行為等の手続等に関する条例 宅地造成等工事規制区域（宅地造成及び特定盛土等規制法） 貝塚市景観条例
供給処理施設の状況	・上水道（有）　　・下水道（無） ・電気（有）　　・ガス（有）

## (2) 参考図等

① 旧東幼稚園の所在地 【引用元：Google 社「Google マップ、Google Earth」

[https://www.google.com/intl/ja/permissions/geoguidelines/】](https://www.google.com/intl/ja/permissions/geoguidelines/)



② 旧東幼稚園の航空写真

