

旧東幼稚園跡地利活用に係るサウンディング型市場調査参考資料

(1) 用地の現況

所在地	貝塚市久保 4 3 6 番 7 外 1 筆
面積	約 1,834 m ²
地目	学校用地（現況 更地）
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・間口約 40m、奥行約 50mの不整形な画地 ・西側では幅員約 4.2mの標準街路の市道、北側では現況通路敷に面する画地。
法令等の制限	市街化区域、第一種中高層住居専用地域 貝塚市開発行為等の手続等に関する条例 宅地造成等工事規制区域（宅地造成及び特定盛土等規制法） 貝塚市景観条例
供給処理施設の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道（有） ・下水（無） ・電気（有） ・ガス（有）

(2) 参考図等

- ① 旧東幼稚園の所在地 【引用元：Google 社「Google マップ、Google Earth」
<https://www.google.com/intl/ja/permissions/geoguidelines/>】



- ② 旧東幼稚園の航空写真

