

貝塚市公告第 215 号

令和 7 年 3 月 4 日

貝塚市長 酒 井 了

不 動 産 貸 付 公 告

次のとおり不動産貸付にかかる一般競争入札を執行します。

1. 貸付物件

財産の名称	旧貝塚市海塚無料駐輪場
所在地・地目・面積	貝塚市海塚一丁目 3 5 番 6 宅地 3 5 2 . 8 1 m ² 計 3 5 2 . 8 1 m ²
貸付条件	貸付は現状有姿とする。
貸付期間	契約締結日より 5 年間
予定価格	3 6 , 2 0 0 円 (月額賃借料) 賃借料は、消費税非課税

- (1) 位置及び近隣地域の状況
南海本線 貝塚駅、南方約 4 8 0 m (道路距離)。
店舗、事業所等が混在する地域。
- (2) 公法上の規制
近接して都計道路「小瀬王子線」(予定幅員 2 0 m、同「駅東停車場線」(同 2 0 m)の計画決定道路が存する。
- (3) その他の条件
 - ① 都市計画道路予定地は、図上観測で約 6 9 . 5 8 m²が対象地に係ると推定。(確定でないことに留意)
 - ② 車両の進入路については市道「小瀬神前線」に面した部分に設けるものとする。

2. 入札参加資格

- (1) 次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができない。
 - ① 地方自治法施行令 (昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という。) 第 1 6 7 条の 4 第 1 項に規定する者。
 - ② 政令第 1 6 7 条の 4 第 2 項の規定により競争入札への参加を排除されている者。
 - ③ 貝塚市税について滞納がある者。
 - ④ 暴力団関係事業者等であることにより、市が行う競争入札への参加を排除されている者。
 - ⑤ 入札参加資格審査申請書の提出のない者。

- ⑥ 別に配布する「物件調書・貸付条件」の貸付条件中「禁止する用途」の用途に供する者又は「その他」の各項目に同意できない者。

3. 入札参加資格申請書受付期間及び場所

- (1) 受付期間：令和7年3月7日（金）から3月21日（金）
ただし、土曜・日曜・祝祭日を除く。
- (2) 受付時間：午前9時00分から午後5時00分まで
- (3) 受付場所：貝塚市畠中1丁目17番1号
貝塚市役所 本庁舎2階 公共施設マネジメント室
電話 072-433-7393

4. 入札参加にあたり提出する書類

〈提出部数〉 各1部

- (1) 入札参加資格審査申請書（指定様式）
※申請者印は実印を押印のこと。
- (2) 誓約書（指定様式）
- (3) 貝塚市税の未納がない証明書
- (4) 〈法人の場合〉印鑑証明書 ※法務局が発行するもの。
〈個人の場合〉印鑑登録証明書 ※市町村長が発行するもの。
※法人・個人とも発効後3ヶ月以内のもの。
- (5) 〈法人の場合〉法人の登記事項証明書又は登記簿謄本
※登記事項証明書は、「現在事項全部証明書」又は「履歴事項全部証明書」に限る。
〈個人の場合〉住民票の写し
※法人・個人とも発行後3ヶ月以内のもの。
- (6) 事業概要
〈法人の場合〉
① 会社概要
② 直近の貸借対照表、損益計算書
〈個人の場合〉
① 創業日、事業内容、実績等がわかるもの
② 令和5年分の所得税確定申告書の写し、又は令和5年度の所得証明
- (7) 貸付物件に係る土地利用計画書（任意様式）
レイアウト図等を添付のこと。

5. 現場説明会の日程及び場所

(1) 現場説明会の日時

令和7年3月28日（金） 午後2時00分

(2) 現場説明会の場所

貝塚市役所 本庁舎 1階会議室

説明会後、各自で現地見学を行う。

6. 質疑受付及び回答

(1) 質疑受付

令和7年3月31日（月）から令和7年4月4日（金）

(2) 質疑回答

令和7年4月10日（木）

7. 入札執行予定の日時及び場所

(1) 入札及び開札の日時

令和7年4月15日（火） 午後2時00分

※ 入札開始時刻に遅れると入札に参加できないものとする。

(2) 入札及び開札の場所

貝塚市役所 庁舎第二別館 2階入札室

8. その他

この公告文書以外、入札実施要領（土地貸付）及び契約書（案）、物件調書・貸付条件等の事前確認をお願いします。

貝塚市総合政策部行財政管理課公共施設マネジメント室（072-433-7213）までお問い合わせ下さい。