

# 旧市立第五中学校利活用に関する基本方針 骨子(案)

— 学び舎から、未来をつくる場所へ。 —

## 1 旧市立第五中学校の現状と、これまでの取り組み

旧市立第五中学校は、平成元年に二色の浜パークタウンの造成に伴って創立しましたが、令和6年度から義務教育学校「市立二色学園」が開校することに伴い、令和5年度末をもって閉校となりました。今後、施設の修繕や更新の必要性が生じ、人口減少局面を迎えて将来の財政支出を抑制することが求められるなか、行政目的の廃止等により生じる公共施設跡地の利活用が求められています。

このような状況を受けて、令和6年度から令和7年度にかけて、旧市立第五中学校について、民間事業者に対する意見聴取、市民や住民に対するアンケート調査の実施及び調査結果の解析を行うとともに、地域・大学・行政の3者で構成された第五中学校跡地活用協議会において、利活用の議論を重ねてきました。

## 2 基本的な考え方

### ● 民間による利活用

旧市立第五中学校を公共施設として利活用する場合、施設の改修だけでなく、運営や維持管理に相当の費用を要するため、市の厳しい財政状況を鑑みると、市が公共施設として整備し、維持管理することは難しいと考えています。そのため、民間事業者等による自由な発想と優れた経営ノウハウにより、対象施設の最適な利活用を図ることをめざします。

### ● 公共性と収益性の両立を図る基本姿勢

民間事業者等による収益性の高い事業により、継続的な事業運営を実施することに加え、地域の要望により、地域防災機能及び地域コミュニティスペース機能の維持が求められており、公共性と収益性の両立を図ることが望ましいと考えています。

### ● 複合的な利用

旧市立第五中学校は、敷地や建物の面積が大きく、単独の用途で施設全体を利活用することは困難であるため、複数の機能を持たせた複合的な施設の利活用について期待します。

### ● 居住環境との両立を図る方針

旧市立第五中学校の周辺には、まとまりのある住宅地が整備されていることから、民間事業者等の活用にあたっては、良好な住環境の維持及び交通対策等に十分に配慮し、地域の意向を尊重するなど、慎重に対応することが重要と考えています。

### ● 地域との協働や活性化

新たなにぎわい、活力の創出及び地域経済活性化を、地域と共に考える必要があると考えています。

### ● 雇用の創出や地域ブランドの形成

民間事業者等が事業の実施主体として施設整備及び運営を行うとともに、地域経済への波及効果、雇用創出、地域住民との連携及び地域貢献に積極的に取り組むことを期待します。

### 3 わたしたちがめざしたいこれからのビジョンマップ

## 学び舎から、未来をつくる場所へ。

人が集まり、活動が生まれる。新しい仕事や挑戦がはじまる。

旧第五中学校という場所を活かして、  
地域と民間と一緒に、新しい価値を育てていく。  
ここから、次のまちの風景を。



※「わたしたちがめざしたいこれからのビジョンマップ」は、令和6年度に市民意見募集を実施したアンケート調査や、地域・大学・行政の3者で構成された第五中学校跡地活用協議会での合意形成、民間事業者等とのサウンディング調査等により、幅広いアイデアやご意見及びニーズを集めて作成しています。

※「第五中学校跡地活用協議会によるアンケートについて」

<https://www.city.kaizuka.lg.jp/kakuka/sogoseisaku/shisetsu/topics/gotyuankeite.html>

### 4 みなさんへの問いかけ

この骨子(案)とビジョンマップをもとに、特設サイト「Liqlid」にて、みなさんのアイデアやご意見を募集します。問いかけは次の2つです。

#### 問いかけ1 利活用によって、地域にどんな変化が生まれたらうれしい？

体育館や運動場、教室など、学校として使われてきたさまざまな空間。今ある施設を活かすことも、新しい機能を加えることもできます。この場所が変わることで、あなたの暮らしやまちに、どんな変化が生まれたらうれしいですか。「新しい仕事生まれる」「子どもの声が聞こえる」「週末が楽しみになる」——みなさんが思い描く未来を、自由な発想でお聞かせください。

#### 問いかけ2 利活用で、これだけは大切にしてほしいことは？

旧市立第五中学校の利活用が進んでも、変わらず守りたいこと・心配なことをお聞かせください。「これだけは大切にしてほしい」と思うことや、暮らしのなかで気になることを、理由とあわせて投稿してください。

## 5 アイデアやご意見の投稿までの流れ

令和6年度の市民アンケートと同様に、オンライン参加プラットフォーム「Liqolid(リクリッド)」の特設サイトで投稿を受け付けます。スマートフォン・パソコンのどちらからでも、アカウント登録不要でご参加いただけます。

|       |                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STEP1 | <b>特設サイトにアクセス</b><br>「旧市立第五中学校」利活用 特設サイト( <a href="https://kaizuka-city.liqlid.jp">https://kaizuka-city.liqlid.jp</a> )にアクセスします。 |
| STEP2 | <b>問いかけを選ぶ</b><br>2つの問いかけから、答えたいものを選びます。両方への投稿も歓迎です。                                                                             |
| STEP3 | <b>アイデア・ご意見を投稿</b><br>アカウント登録不要・ニックネームで投稿できます。理由や思いも添えていただけると嬉しいです。                                                              |
| STEP4 | <b>ほかの方の投稿を読む・応える</b><br>共感する投稿には「賛同」で意思表示ができるほか、コメントで意見を重ねることもできます。                                                             |

**募集期間:令和8年8月 24 日(月)～9月 15 日(火)**

※投稿いただいたアイデアやご意見は、数の多い少ないで判断するのではなく、お一人おひとりの理由や背景を丁寧に読み取り、基本方針の策定に活かします。

## 6 今後のスケジュール

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 令和8年8月 24 日～9月 15 日 | 意見募集(Liqolid 特設サイト) |
| 令和8年 10 月中旬         | 基本方針(素案)の策定         |
| 令和8年 10 月中旬～11 月初旬  | 市民説明会・パブリックコメント募集   |
| 令和8年 12 月末          | 基本方針の策定             |
| 令和9年度中(予定)          | 事業者公募               |

## 7 お問い合わせ

貝塚市総合政策部 行財政管理課 公共施設マネジメント室

電話:072-433-7393(直通) メール:[shisetsu@city.kaizuka.lg.jp](mailto:shisetsu@city.kaizuka.lg.jp)