

# **貝塚市公共建築物個別施設計画 資料編**

## **<資料編 目次>**

**參考資料1 市民意見交換会..... 1**

**参考資料2 市民説明会..... 15**



## **参考資料1 市民意見交換会**

### **1.1 開催概要**

#### **趣旨**

「貝塚市公共建築物個別施設計画」の改定にあたり、今後の公共施設等のあり方を検討するために、公共施設を日頃利用されている市民から、官民連携に関する意見やアイデアを聞く市民意見交換会を開催した。

開催は、中央地区・山手地区において各1回（進行の内容は同じ）、計2回とした。

#### **日時／場所**

第1回 令和6年11月24日（日）10時～11時30分／中央公民館

第2回 令和6年12月8日（日）10時～11時30分／山手地区公民館

#### **参加者数**

第1回 中央公民館 8名

第2回 山手地区公民館 12名

#### **当日のプログラム**

##### **1) オリエンテーション（25分）**

- ・貝塚市公共建築物個別施設計画等について
- ・官民連携の事例紹介について
- ・意見交換の目的と進め方について

##### **2) グループワークによる意見交換（80分）**

- ・4～6人のグループに分かれてディスカッション
- ・各グループにファシリテーターがつき、ディスカッションをサポート

##### **3) 振り返り・共有（15分）**

- ・各グループ内で出た意見を振り返り、共有

＜参考 参加者募集チラシ＞

## 「貝塚市公共建築物個別施設計画」の改定に関する 市民意見交換会

本市では、昨年度「貝塚市公共施設等総合管理計画」の改定を行い、今年度は各施設の状況に応じた「貝塚市公共建築物個別施設計画」の改定に取り組んでいます。

この取組みとして、公共施設を日頃利用している市民の皆様から、今後の施設の維持管理・更新と機能や運営に関する考え方などについて、ご意見やアイデアをお聞きする市民意見交換会を開催します。

貝塚市内に在住の15歳以上の方は、どなたでもご参加可能です。市内の2会場で各1回開催しますので、お住まいや職場・学校から行きやすい会場の開催日時をご確認の上、ぜひご参加ください。

### 各会場の開催日時

令和6年11月24日(日) 10時～12時  
中央公民館  
視聴覚室

貝塚市畠中1丁目18-1  
貝塚市民文化会館コスモシアター2階  
定員30名

令和6年12月8日(日) 10時～12時  
山手地区公民館  
講座室1

貝塚市東山7丁目10-1  
定員30名

- ★参加無料
- ★お子様連れ参加歓迎(保育あり)
- ★申込先着順



### 参加申込方法

※申込用紙は裏面に記載

各開催日の2日前(手話通訳希望者は12日前)までに、参加希望日・氏名・住所・電話番号を、メール、電話またはFAXで下記の申込み・問い合わせ先までご提出ください。

### 申込み・問い合わせ先

貝塚市役所行財政管理課公共施設マネジメント室  
電話番号:072-433-7393 FAX:072-433-7233  
メールアドレス:[shisetsu@city.kaizuka.lg.jp](mailto:shisetsu@city.kaizuka.lg.jp)

## 1.2 各回意見概要

各回、ワークショップにより意見やアイデアを以下の通り整理した。

### 1) 11月24日(日)中央公民館

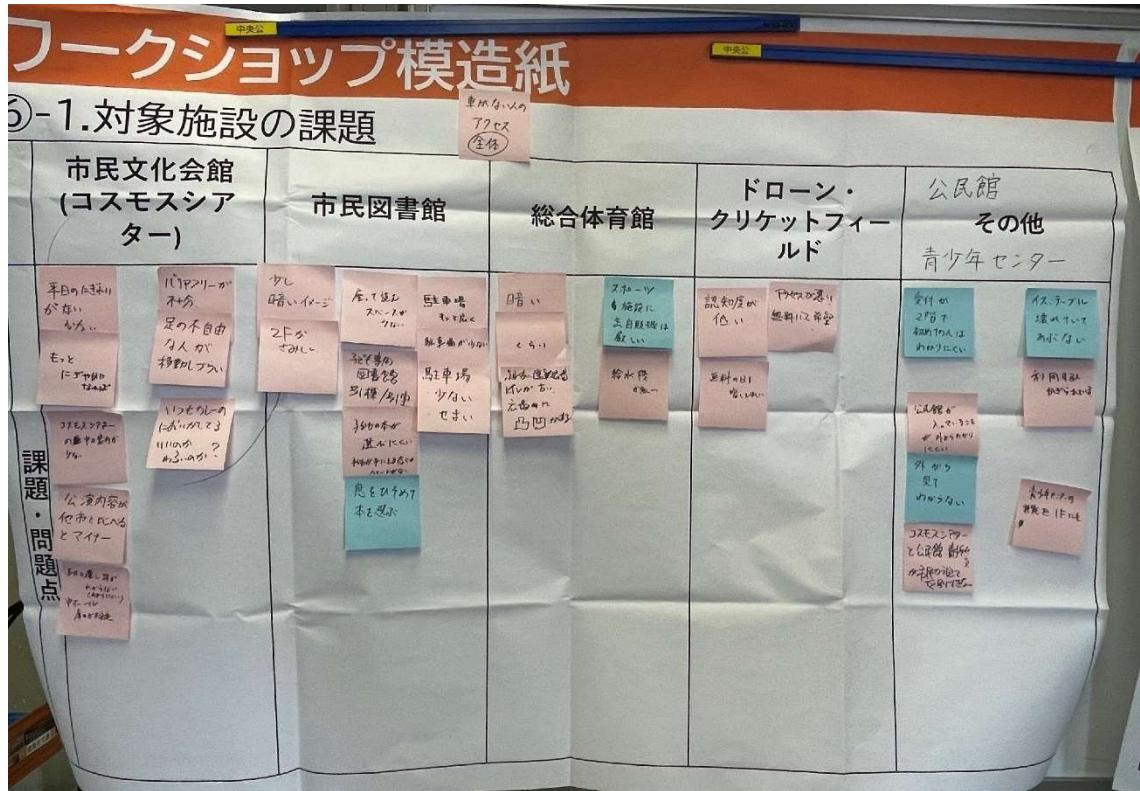
- ・3グループ (A~C) に分かれてディスカッション

<Aグループ>

ワークショップノート					
⑥-1. 対象施設の課題					
	市民文化会館 (コスモスシアター)	市民図書館	総合体育館	ドローン・ クリケットフィールド	その他
課題・問題点	<p>高齢の人 が車で来 る頻度が 多い</p> <p>駐車場が 狭くて車で 行きたくない</p> <p>ゴミ箱が あつた けれど 捨てるは?</p>	<p>駐車場が 狭くて車で 行きたくない</p> <p>本を読む スペース がほしい</p> <p>本を読む スペース がほしい</p>	<p>駐車場が 狭くて車で 行きたくない</p> <p>本を読む スペース がほしい</p>	<p>本を読む スペース がほしい</p> <p>一度も入った ことがない</p> <p>本を読む スペース がほしい</p>	<p>本を読む スペース がほしい</p> <p>本を読む スペース がほしい</p> <p>本を読む スペース がほしい</p> <p>本を読む スペース がほしい</p> <p>本を読む スペース がほしい</p> <p>本を読む スペース がほしい</p>

ワークショップノート					
⑥-2. 民間ノウハウを活かした追加したい機能やサービス					
	市民文化会館 (コスモスシアター)	市民図書館	総合体育館	ドローン・ クリケットフィールド	その他
追加したい機能やサービス	<p>ガラスドア があると 便利かも</p> <p>団体便りに付ける メッセージ用の スペースを設け たい</p> <p>本を貸す スペースを 設けたい</p> <p>本を貸す スペースを 設けたい</p>	<p>ガラスドア があると 便利かも</p> <p>団体便りに付ける メッセージ用の スペースを設け たい</p> <p>本を貸す スペースを 設けたい</p> <p>本を貸す スペースを 設けたい</p>	<p>屋根を キレイに してほしい</p>	<p>窓ガラス を 取り替える (自然光を取 るために)</p> <p>公共交通機関 の駅から近い ところに</p>	<p>交通の問題</p> <p>公共交通機関 の駅から近い ところに</p> <p>市民割引券 を 導入する</p> <p>公共交通機 関の駅から 近いところに</p>

<B グループ>





## 2) 12月8日(日曜日) 山手地区公民館

- ・4 グループ (A~D) に分かれてディスカッション

## 〈A グループ〉

# ノーカンショウツノ候廻紙

## ⑥-1. 対象施設の課題

## ワークショップノ候返紙

#### ⑥-2. 民間ノウハウを活かした追加したい機能やサービス

市民文化会館 (コスモスシア ター)	市民図書館	総合体育館	ドローン・ クリケットフィー ルド	その他
追加したい機能やサ ービス	<p>カフェスペース がほしい くつろぎを ほしいも</p> <p>図書室に椅子を たくさん置きたい 本棚の上に椅子を 置きたい</p> <p>本棚を 高くして ほしい</p> <p>本は手に取 りやすい 位置に置け たい</p> <p>本棚の上に椅子を 置きたい</p> <p>本は手に取 りやすい 位置に置け たい</p> <p>本棚の上に 椅子を置け たい</p>	<p>屋根を キレイに してほしい</p>	<p>窓洗浄機 ほしい (自動、遠隔) (日曜、月曜) (2月、3月)</p> <p>安全地帯は ほしいベント</p>	<p>交通の問題</p> <p>市民割引の カード 市民も利用でき る</p> <p>名前牌 と作る 運送(1月2月) (日曜、月曜) 安全地帯</p>

## 〈B グループ〉

ワークショップ模造紙				
⑥-2. 民間ノウハウ が追加したい機能やサービス				
市民文化会館 (コスモスシアター)	市民図書館	総合体育館	ドローン・ クリケットフィールド	公民館 その他 青少年センター
<p>カフェコーナー （おしゃれな 空間で、 ゆっくり くつろぐ）</p> <p>前庭を活用した イベントスペース （音楽演奏会など）</p> <p>中ホール 高齢者向け ヘアーカット用 (椅子)を設置する</p> <p>利用料金を安く する（下記の 料金を参考）</p>	<p>③(④)多目的 会議室 音楽室 書籍販売 スペース</p> <p>高齢者向け ワークshop スペース</p> <p>カフェコーナー （おしゃれな 空間で、 ゆっくり くつろぐ）</p> <p>2Fアートセラピー 施設を設置する （音楽演奏会など）</p>	<p>明るい 環境で コーチ トレーニング</p> <p>自習コーナー （おしゃれな 空間で、 ゆっくり くつろぐ）</p> <p>自習コーナー （おしゃれな 空間で、 ゆっくり くつろぐ）</p> <p>自習コーナー （おしゃれな 空間で、 ゆっくり くつろぐ）</p> <p>自習コーナー （おしゃれな 空間で、 ゆっくり くつろぐ）</p>	<p>貸出料金 無料</p> <p>自敗機 ハンドボール OK</p> <p>給水機 置く</p> <p>人工芝電球</p> <p>照明器具</p>	<p>宿泊施設 作る</p> <p>見本市の 開催場所 に協力</p> <p>影がほしい (夜)</p> <p>屋外舞台 設立</p> <p>備品 新しく</p>



### 1.3 市民意見交換会における公共施設に対する意見

課題について	<ul style="list-style-type: none"> <li>○市民文化会館           <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢化のため通えない方もいる／バリアフリー化が不十分</li> <li>・授乳室や保育室が少ない</li> <li>・音響が悪い、大きすぎる                   ・広間スペースを活用したい</li> </ul> </li> <li>○市民図書館           <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場が狭い／駐車場が止めにくい                   ・利用時間が短い</li> </ul> </li> <li>○総合体育館           <ul style="list-style-type: none"> <li>・大会開催時等は駐車スペースが不足</li> <li>・照明が暗い                   ・昼食の場がない                   ・予約が取りにくい／利用率が低い</li> </ul> </li> <li>○ドローン・クリケットフィールド           <ul style="list-style-type: none"> <li>・認知度が低い／行きづらい／使ったことがない</li> <li>・市民の憩いの場に、楽しく遊べる場に</li> </ul> </li> <li>○その他           <ul style="list-style-type: none"> <li>・寺内町に散策時に利用できる公衆便所</li> <li>・貝塚養護施設の解体</li> </ul> </li> </ul>
民間ノウハウの活用について	<ul style="list-style-type: none"> <li>○市民文化会館           <ul style="list-style-type: none"> <li>・カフェコーナーを拡張してほしい</li> <li>・情報発信の強化                   ・一般市民に安く貸す                   ・古典文化の開催</li> <li>・子どもスペース、ロビーを分割して市民が活用できるようにしてほしい</li> </ul> </li> <li>○市民図書館           <ul style="list-style-type: none"> <li>・カフェスペースが欲しい</li> <li>・自習スペース／寺小屋がほしい／学生や若者が集い・学ぶ居場所づくり</li> <li>・保育施設、不登校支援施設がほしい                   ・駐車場がほしい</li> </ul> </li> <li>○総合体育館           <ul style="list-style-type: none"> <li>・ネーミングライツで通称かまぼこにする                   ・温水プールがほしい</li> </ul> </li> <li>○ドローン・クリケットフィールド           <ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊施設が欲しい                   ・カフェが欲しい                   ・災害拠点機能</li> </ul> </li> <li>○その他           <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用料金に市民割サービスを設けてほしい</li> <li>・各施設に専門的スタッフを配置してほしい</li> <li>・壊れているところは修理し、使い方は市民が考える</li> <li>・歩いて利用できるよう水間鉄道等の活用促進</li> <li>・計画が目標ではなく実現してほしい</li> <li>・地元の企業の参画や市民の雇用等、貝塚市に税金が落ちる仕組みが必要</li> <li>・その他で貝塚養護施設にフェス会場</li> </ul> </li> </ul>

## 1.4 参加者アンケート結果

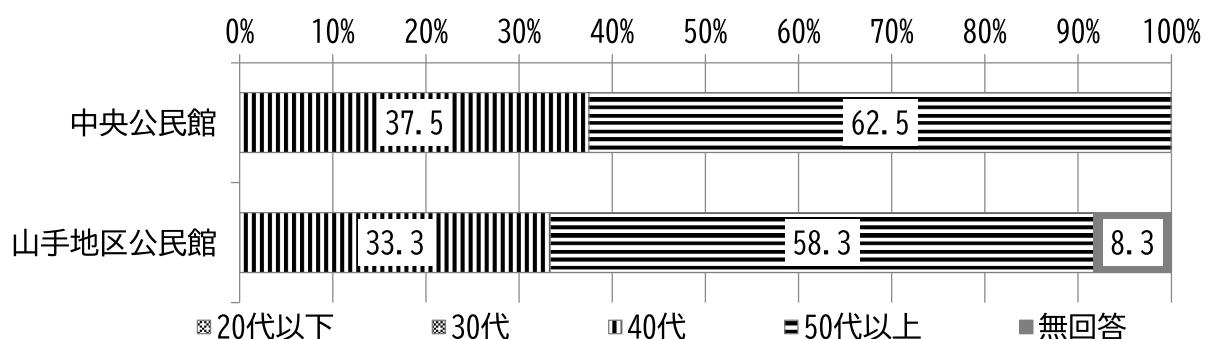
市民意見交換会の参加者を対象に、感想や公共施設に関する意見をアンケートにて伺った。アンケート結果は以下の通りである。

- ・実施日：令和6年11月24日(日)中央公民館、12月8日(日)山手地区公民館
- ・市民意見交換会参加者数：8名(中央公民館)、12名(山手地区公民館)
- ・アンケート回答者数：8名(中央公民館)、12名(山手地区公民館)
- ・アンケート回収率：100%

### Q1 あなたの年齢は？

両会場とも「50代以上」が最も多く、「20代以下」、「30代」の参加はなかった。

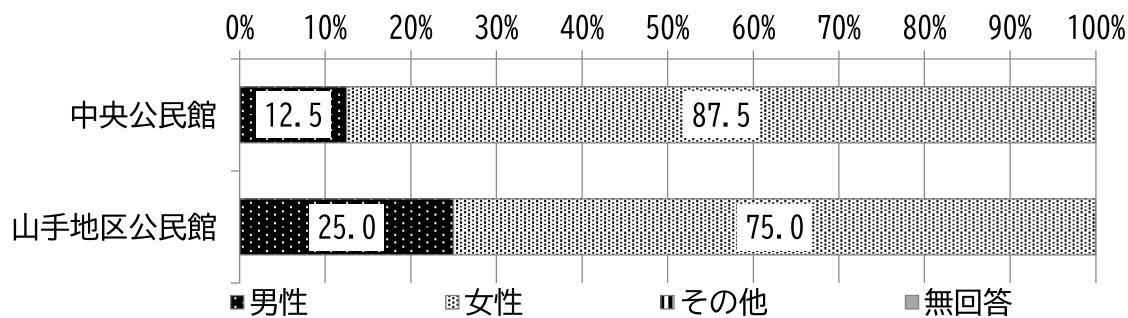
	総数	20代以下	30代	40代	50代以上	無回答
総数	20	0	0	7	12	1
中央公民館	8	0	0	3	5	0
山手地区公民館	12	0	0	4	7	1
無回答	0	0	0	0	0	0



### Q2 あなたの性別は？

両会場とも「女性」が多く、「男性」が中央公民館では1人、山手地区公民館では3名であった。

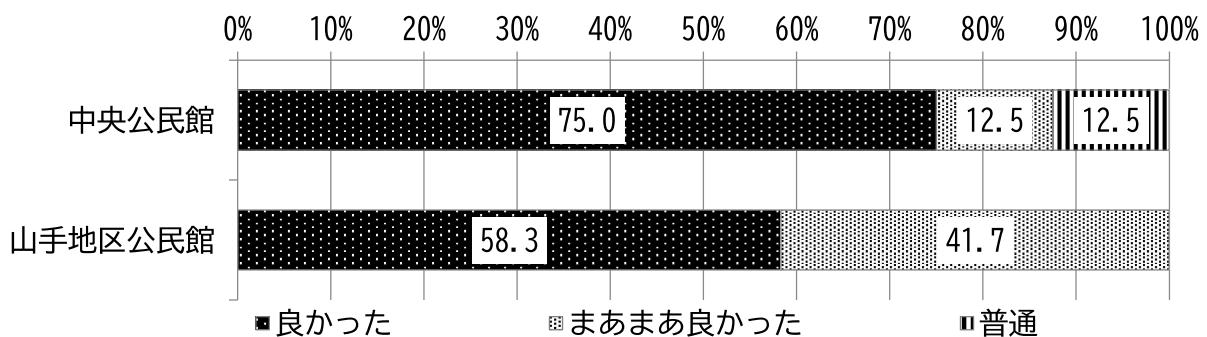
	総数	男性	女性	その他	無回答
総数	20	4	16	0	0
中央公民館	8	1	7	0	0
山手地区公民館	12	3	9	0	0
無回答	0	0	0	0	0



### Q3 市民意見交換会に参加された感想

中央公民館では「良かった」「まあまあ良かった」を合わせると87.5%であるが、山手地区公民館では100%となっている。

	総数	良かった	まあまあ 良かった	普通	あまり 良く なかった	良く なかった	無回答
総数	20	13	6	1	0	0	0
中央公民館	8	6	1	1	0	0	0
山手地区公民館	12	7	5	0	0	0	0
無回答	0	0	0	0	0	0	0



### Q4 Q3の理由

#### 中央公民館

- 市民も一緒に考えていける雰囲気を感じました。職員が"官民"の中に市民が入っていると言ってくれたのがとても嬉しかったです。→これが皆に伝わるといいですね。
- 思っていたものと違っていた
- 言いたいことが言えた
- いろいろ意見交換できてよかったです。
- 貝塚市のとりくみがよく知ることができました。市民ともいっしょに貝塚市のことによくしようとするのはいいことだと思いました。
- いろんな人の意見が聞けて良かったです。新しい方との出会いもあり、嬉しかったです。
- 資料もわかりやすく、説明も細やかで考えることもハッキリしていたので、ストレスなく考えることができた。

#### 山手地区公民館

- 具体的に各施設のことを話し合えたことが良かった。実施されるにあたり今日を含め市民の意見が反映されることを期待しています。
- ワークショップグループに入ってくれた方がうまく回してくれた。

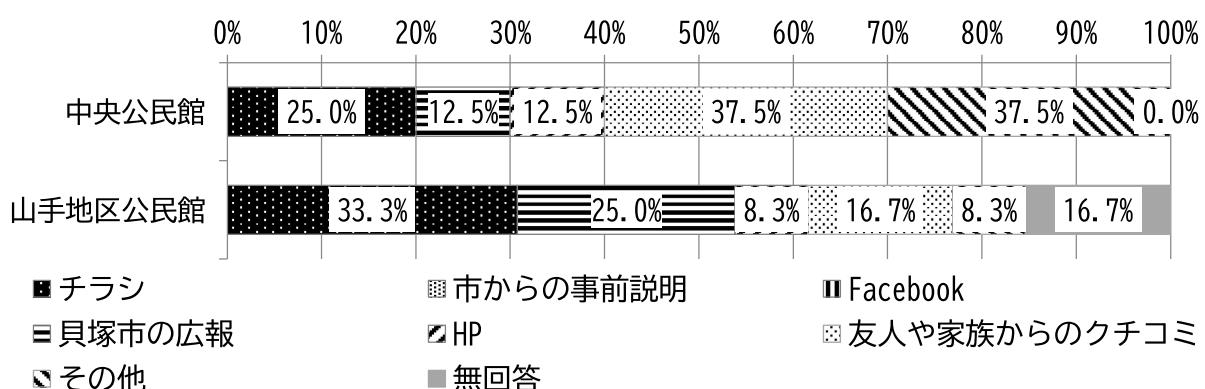
- 時間が足りない
- A・B・Cの班で出た発表を聞いてとても良かった。たくさんの意見を聞いて勉強になったので、来てよかったです。
- 市の施設について考えるきっかけになった。いろいろな意見が聞けて良かった。
- 他の方の意見をたくさん聞くことができて話し合うことの大切さ、又、貝塚市をよくする方法が一人で考えるより広く大きなアイデアがあるのだということと、市民がいろいろなところで活躍しているのを知ることができました。
- みなさんがいい意見を言っていました
- 参加者の貝塚をよくする気持ちが強くあってよかったです
- 他人の意見が聞けた。違う視点に気づけた。
- 意見が言えた
- いろんな意見を聞くことができた。この機会にいろいろ考えることができた。

#### Q5 市民意見交換会をどのような手段で知りましたか

中央公民館では、「友人や家族からのクチコミ」、「その他」が 37.5%、「チラシ」が 25.0%となっている。

山手地区公民館では、「チラシ」が 33.3%、「貝塚市の広報」が 25.0%となっている。

	チラシ	市からの事前説明	Facebook	貝塚市の広報	HP	友人や家族からのクチコミ	その他	無回答
総数	20	6	0	0	4	2	5	4
中央公民館	8	2	0	0	1	1	3	3
山手地区公民館	12	4	0	0	3	1	2	1
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0



他の意見 中央公民館：職場から／ファミリー劇場

山手地区公民館：ラインでお知らせが来た

Q6 意見交換会でお伝えいただいた内容以外の、貝塚市の公共施設に関するご意見があれば、以下にご記入ください。

#### 中央公民館

- 子どもも含めて、貝塚の施設や町づくりに市民が参加して"作り続ける"仕組みがあつたらいい。
- 本日の公共施設は社会教育に関する市民の学びの場です。箱物だけでの話では無い。正直、公(税)で建てた中に民のノウハウを利用していっしょに出来るのか疑問です。その中には人のつながりや地域のつながりが大切なに分断される感じがします。
- まちづくり市民ボランティアの再結集
- ふせんにも書きましたが、市民の命に関わる施設等は今後も公設公営をお願いしたいです。
- 民間だけにまかせるのではない行政もお金だけではなく、市民との話し合いによくしていけばと思います。ただ、今まで無料など利用できていたものの利用料金がとてもかかるようなら困るなと思いました。
- にぎわい=人を集め。にとらわれないでほしいです。そこに住む人にぎわいであってほしくて、マネジメント室の人が定義した貝塚市民のワクワクを大事にしてほしいです。
- 民の中には市民も主体的に関わっていくシステムが出来たらいいなと思いました。利用料が上がってくると利用しづらいのもあります。

#### 山手地区公民館

- 公共建築物が具体的に建築される予定をもとに話し合いたい
- 若者や子育て世帯が「移住する。住み続ける。」と思えることが大事だと思います。若者、こどもたちが交流、集う、それを見守る地域の大人、施設職員等で見守るネットワーク的なことができればと思います。
- 文化のソフト面がとても弱い。なぜでしょうか？次のコスモスシアター大ホールでのオーケストラ講演”響”ですが、絶対満席になるのではと私は思っています。ならないなら貝塚にクラシック方面はダメなんだなあと思います。大きいホールもいらないのかなあ。500 席ぐらいがちょうどいいのかなあ。
- 家から歩いていける楽しい場所が欲しいです。中央道の開発。若者が楽しめる市に。
- 市役所のロビーの活用（交流の場になればよい）

## ■参考

### 「貝塚市公共建築物個別施設計画」の改定に関する市民意見交換会 参加者アンケート

差し支えなければ下記について、ご回答ください。(該当する項目に○印をつけてください。)

Q1 あなたの年齢は?

- 1 20代以下 2 30代 3 40代 4 50代以上

Q2 あなたの性別は?

- 1 男性 2 女性 3 その他

Q3 市民意見交換会に参加された感想

- 1 良かった 2 まあまあ良かった 3 普通 4 あまり良くなかった 5 良くなかった

Q4 Q3の理由

Q5 市民意見交換会をどのような手段で知りましたか

- 1 チラシ 2 市からの事前説明 3 Facebook 4 貝塚市の広報  
5 HP 6 友人や家族からのクチコミ  
7 その他  
( )

Q6 意見交換会でお伝えいただいた内容以外の、貝塚市の公共施設に関するご意見があれば、  
以下にご記入ください

本日は、ありがとうございました

## 参考資料2 市民説明会

### 2.1 開催概要

**趣旨** 「貝塚市公共建築物個別施設計画」の素案について、市民説明会を実施した。

**日時** 貝塚市役所 6階多目的ホール

**場所** 令和7年3月16日（日）10：00～

**参加者数** 市民6名

### 当日のプログラム

- 1) 公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針（総務省）
- 2) 「貝塚市公共建築物個別施設計画」について
- 3) パブリックコメントの実施について
- 4) 質疑応答

### 2.2 質疑応答

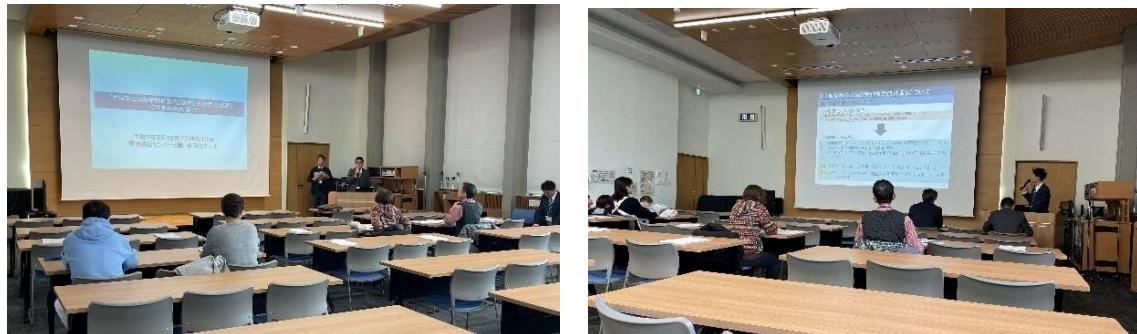
・公民館が古くなるので、どうなるのか心配で説明会に参加した。施設の建替えや改修など、限られる市財政の中で、どこをどのように進めるのかを決めるために、客観的な数字を基に評価する必要があるということを理解できた。市民もこのように検討されていることを学ばないといけないと感じた。

→評価方法の省コストには光熱水費や修繕費が含まれている。今回の評価値は、令和4年度の数値になっているため、あくまでも参考値として考えており、今後も適宜評価しながら判断していく。

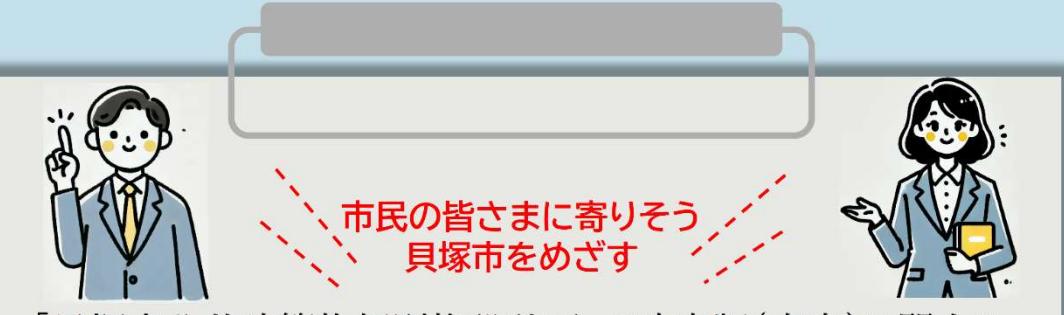
・山手、浜手の公民館が、防災拠点としての位置づけもあることから、長寿命化を図るとあるが、中央公民館については市民文化会館に含まれているが、コスモシアターとしての記載しかない。どうなるのか。

→中央公民館については、山手、浜手の公民館と同様に長寿命化を進める。

#### ▼市民説明会の様子



<参考 参加者募集チラシ>



市民の皆さんに寄りそ  
貝塚市をめざす

「貝塚市公共建築物個別施設計画」の改定版(素案)に関する

## 市民説明会

令和5年度に改定した「貝塚市公共施設等総合管理計画」に基づき、市が保有する公共建築物に関する計画の改定版(素案)を作成しましたので、その概要について、市民説明会を開催します。

注)「貝塚市公共建築物個別施設計画」は、「貝塚市公共施設等総合管理計画」において定めた、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」及び「施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」を受け、個別施設毎の具体的な方策として、対象施設の再配置の方針、維持管理や更新等の実施方法・実施時期などを示すものです。

【日時】 令和7年3月16日(日)午前10時~

【場所】 市民福祉センター6階 多目的ホール

※15分前の9時45分から開場します。  
※開催日の2日前(手話通訳希望者は6日前)までに、氏名・住所・電話番号を、メール、電話またはFAXで下記の申込み・問い合わせ先までご提出ください。



<問い合わせ先> 貝塚市行財政管理課公共施設マネジメント室

TEL 072-433-7393 FAX 072-433-7233

メールアドレス shisetsu@city.kaizuka.lg.jp

## **貝塚市公共建築物個別施設計画 資料編**

---

**平成30年11月策定**

**令和7年4月改定**

**貝塚市 総合政策部 行財政管理課 公共施設マネジメント室**

**大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号  
電話：072-423-2151（代表）  
E-mail : shisetsu@city.kaizuka.lg.jp**

