

質問（企画提案書等に関する質問）に対する回答書

令和7年6月13日

プロポーザル参加業者 各位

貝塚市総合政策部行財政管理課
公共施設マネジメント室

委託業務名 貝塚市公共施設法定点検等一括発注業務

	プロポーザル実施要項・仕様書等の種別 (原文のまま引用)	ページと項目 (原文のまま引用)	質問内容 (原文のまま引用)	回答
1	—	—	中央小学校について、車いす用斜行型段差解消機保守点検は新規業務ですので、報告書など開示いただけますでしょうか。	令和7年度からの新規業務のため、報告書はございません。
2	—	—	東小学校・西小学校・南小学校・北小学校・津田小学校・木島小学校・葛城小学校・中央小学校・永寿小学校・二色学園・東山小学校・第一中学校・第二中学校・第三中学校・第四中学校・旧第五中学校・保健福祉合同庁舎・消防本部消防署・消防署水間出張所・消防署二色出張所について、特定建築物定期調査は新規業務ですので、報告書など開示いただけますでしょうか。	別表1のとおり。保健・福祉合同庁舎、消防本部消防署、消防署水間出張所、消防署二色出張所については、令和7年度からの新規業務のため、報告書はございません。
3	—	—	市民図書館・善兵衛ランドについて、電気設備保守点検による停電に伴い、関西電力開閉器の操作が必要になります。費用は別途で宜しいでしょうか。本件操作費用を点検費用に含む場合は、平日昼間(9:00～17:00)の作業とさせていただきますので、宜しいでしょうか。	操作費用は点検費用に含む。作業日時については、利用状況により異なるため、協議が必要。
4	—	—	青少年人権教育交流館について、水質検査業務の報告書を開示いただけますでしょうか。	別表2のとおり。
5	—	—	津田雨水ポンプ場・二色の浜雨水ポンプ場は今回のプロポーザル対象外との認識で宜しいでしょうか。	宜しい。
6	実施要領	P4 6(4)②	「業務工程表」によって貴市が確認したい工程とは、業務の実施月でよろしいでしょうか。また令和12年7月31日までのものが必要でしょうか。	宜しい。 ご認識のとおり。
7	実施要項	P4 6(4)③	「初年度」とは、令和7年8月1日から令和8年3月31日までという認識でよろしいでしょうか。また、業務期間、令和7年8月1日から令和12年7月31日まで(60か月)について、令和7年度は8ヶ月、令和8～11年度は12ヶ月、令和12年度は4ヶ月と年度ごと6年度に分けての見積書への記載でよろしいでしょうか。	宜しい。
8	仕様書	P3	「設備図面及びそれに対応する説明書(写真や図入り)」について、現行のものはすべてそろっており、最初から作成が必要なものはないという認識でよろしいでしょうか。	業務実施にあたり、作成が必要な場合がある。
9	仕様書	P4 7(6)	市からの要請で対応に出動した場合、その経費は別途お支払いいただけるという認識でよろしいでしょうか。	宜しい。 ただし、事業者の責に帰すべき事由は除く。
10	仕様書	P4 7(7)	保全マネジメントシステム(BIMMS)について、施設管理者にての契約は必要ないという認識でよろしいでしょうか。	宜しい。
11	現行業務仕様書	1 総合体育館 5. 自動ドア保守点検	自動ドア保守点検について、現行業務仕様書には1台と記載されていますが、現行の再委託先に聞いたところ、現在は4台点検しているとの回答がございました。どちらを正として見積すればよろしいでしょうか。	4台を正とする。

12	現行業務仕様書	1 総合体育館 6. 空調機清掃	対象となる室外機及び室内機のメーカー・型式・容量・台数を開示願います。	別表3のとおり。
13	現行業務仕様書	1 図書館 6. 空調機保守点検	対象設備(ヒートポンプチラー×2基、冷温水ポンプ×2台、エアーハンドリングユニット×4基、パッケージエアコン×5基、ルームエアコン×4台、ファンコイル×20台、ロスナイ×7台)それぞれのメーカー・型式・容量を開示願います。	別表4のとおり。
14	現行業務仕様書	3 山手地区公民館 3. 防火対象物点検	実施月をご教示ください。	9月。 ただし、利用状況により異なるため、協議が必要。
15	現行業務仕様書	3 青少年人権教育交流館	対象業務一覧表には水質検査に●が入っていますが、現行業務仕様書には水質検査に関する文言がありません。対象業務である場合、系統数、検査項目及び検査頻度を開示願います。	別表2のとおり。
16	現行業務仕様書	1,2,3 消防用設備点検	各施設(48施設)の消防点検報告書の開示をお願いします。 また各施設の実施月(機器及び総合)をご提示ください。	別表5のとおり。
17	現行業務仕様書	1,2,3 消防用設備点検	業務仕様に記載がない、以下の法定点検は、仕様に含まないという認識で相違ないということを確認させてください。 消火器放射試験、代替消火器設置、消火器容器耐圧試験、感知器感度試験、不活性ガス容器弁点検、泡消火設備耐圧試験、泡消火設備の一斉開放弁点検、泡消火薬剤の補充、移動式粉末消火設備のバルブ開放点検、自家発電設備の負荷試験	設置年月日等の状況により異なるが、原則含む。
18	現行業務仕様書	1,3 防火設備定期点検	対象施設(21施設)毎の点検対象設備(①～④)及びそれぞれの数量をご提示下さい。 (①防火扉 ②防火シャッター ③耐火スクリーン ④ドレンチャー) また各対象施設の点検実施月をご教示ください。	別表6のとおり。
19	現行業務仕様書	1,3 建築設備定期検査	対象施設(3施設)毎の点検対象設備(①～③)及びそれぞれの数量をご提示下さい。 (①換気設備 ②排煙設備 ③非常用照明装置) また、各対象施設の実施月をご教示ください。	別表7のとおり。
20	対象業務一覧表	特定建築物定期調査	特定建築物定期調査の25施設に●が入っていますが、一方で現行業務仕様書1,2,3には、仕様の項目・記載がございません。対象業務に含まれている場合、各対象施設の仕様と、実施年月をご提示ください。 なお、全面打診検査については、別途見積でよろしいでしょうか。	対象業務に含む。別表1のとおり。 実施年月については、利用状況により異なるため、協議が必要。 全面打診検査については、方法等含め別途協議が必要。
21	対象業務一覧表	車いす用斜行型段差解消機保守点検	中央小学校に●が入っていますが、現行業務仕様書には車いす用斜行型段差解消機保守点検に関する文言がありません。メーカー、現行の保守会社、点検仕様及び頻度を開示願います。	令和7年度からの新規業務のため、報告書はございません。 メーカー:広洋産業株式会社 機種:シンフォニーEA6 法定点検は1年に1回、保守点検は2カ月に1回を想定。
22	対象業務一覧表	空調機保守点検	対象3施設(市民図書館、教育研究センター、保健・福祉合同庁舎)の作業可能な曜日及び時間帯をご教示ください。	【市民図書館】 月・水・木・金・土・日曜日:8:45～9:30 【教育研究センター】 平日:8:45～17:15 【保健・福祉合同庁舎】 土曜日:8時45分～17時15分 ただし、協議により変更となる場合がある。
23	対象業務一覧表	空調機清掃	対象2施設(総合体育館、教育研究センター)の作業可能な曜日及び時間帯をご教示ください。	【総合体育館】 火曜日:8:45～17:15 【教育研究センター】 平日:8:45～17:15 ただし、協議により変更となる場合がある。

24	対象業務一覧表	フィルター清掃	対象4施設(市民図書館、総合体育館、教育研究センター、保健・福祉合同庁舎)の作業可能な曜日及び時間帯をご教示ください。	<p>【市民図書館】 月・水・木・金・土・日曜日:8:45～9:30</p> <p>【総合体育館】 火曜日:8:45～17:15</p> <p>【教育研究センター】 平日:8:45～17:15</p> <p>【保健・福祉合同庁舎】 土曜日:8:45～17:15</p> <p>ただし、協議により変更となる場合がある。</p>
25	対象業務一覧表	電気設備保守点検	施設ごとの年次点検(停電点検)業務について下記情報を開示願います。 ①実施年周期と直近の実施年度 ②実施月、指定曜日と時間帯	<p>①1年に1回。令和6年度。 ②利用状況により異なるため、協議が必要。</p>
26	対象業務一覧表	教育研究センター空調機清掃	対象項目に●記載がありますが、現行業務仕様書を見る限り、業務内容の記載がありません。どちらが正でしょうか。対象の場合は仕様を開示願います。	対象業務に含む。別表8のとおり。