

別表 4

チラー点検報告書

貝塚市民図書館様

2024 年 5 月 31 日 (金)	天候	くもり	気温	23℃				技術者	
---------------------	----	-----	----	-----	--	--	--	-----	--

	機種系統 型式 製造番号 点検箇所	No.1 UWXY150FBBR B221443		No.2 UWXY150FBBR B221450							
		結果	内容	結果	内容	結果	内容	結果	内容	結果	内容
空調機本体	外装	○		○							
	圧縮機	○	10.03×4kw	○	10.03×4kw						
	室外熱交換器	○		○							
	膨張弁・キャピラリー	○		○							
	室外送風機	○		○							
	四方弁	○		○							
	電磁弁	○		○							
	ヒーター・CH	○		○							
	ドレン排水	○		○							
	冷凍機油面										
運転状態	運転電流		38.2 A		46 A		A		A		A
	運転電圧		204 V		204 V		V		V		V
	冷温水往還温度		12.7/13.6 ℃		12.5/14.2 ℃		℃		℃		℃
	吐出管／吸入管温度		74.5/18.5 ℃		79.1/21.4 ℃		℃		℃		℃
	高圧／低圧		2.54/0.82 Mpa		2.42/0.76 Mpa		Mpa		Mpa		Mpa
	油圧		Mpa		Mpa		Mpa		Mpa		Mpa
	冷媒洩れ及び量	○	R32 12.0×4kg	○	R32 12.0×4kg						
	異音・振動	○		○							
自動制御器	自動制御回路・基板	○		○							
	各ターミナル	○		○							
	各SW・リレー	○		○							
	各センサー・サーモSW	○		○							
	電気絶縁	○	MΩ	○	MΩ		MΩ		MΩ		MΩ

特記事項

- ☒ 異常なし
- ☐ 異常あり

(注) ○ 異常なし × 要修理 I 応急修理済 A 調整修理済 C 清掃 1 kg/cm²=0. 098Mpa

ポンプ 点検表

No.1

点検日	2024年5月31日	系 統	No.1	No.2	
		客先呼称	冷温水ポンプ	冷温水ポンプ	
点 検 者		メーカー	HITACHI	HITACHI	
		型 式	65P2-E65.5	65P2-E65.5	
		製 番	H224700410	H224700507	
点 検 項 目		経過・処置	マーク	経過・処置	マーク
運 転 状 況	運転状況の把握		○		○
作 業 着 手 前	本体損傷・漏れ・腐食の有無		○		○
据 付 状 態	防振・配管支持・周囲環境		○		○
電 気 系 統	絶縁抵抗測定	100 MΩ	○	100 MΩ	○
	各 端 子 点 検		○		○
	盤 内 点 検 清 掃		○		○
伝動装置	カップリング点検		—		—
	連結状態		—		—
計器類	圧力計・温度計		—		—
弁 類	チャッキ弁の漏れ		—		—
	フート弁の漏れ		/		/
軸受部	軸 受 け 点 検		○		○
	潤滑油点検		○		○
軸 封 部	軸 封 点 検 ・ 調 整		○		○
運転状況	異音・異常振動の有無		○		○
	回 転 方 向 の 確 認		○		○
	搬 送 状 況 の 確 認		○		○
	電 源 電 圧	206 V	○	205 V	○
	運 転 電 流	17.0 A	○	17.2 A	○
	吸 込 圧 力	Mpa	—	Mpa	—
	吐 出 圧 力	Mpa	—	Mpa	—
作 業 終 了 時	外面清掃・スイッチ確認		—		—
	スイッチ・設定の確認		—		—
	弁等の開度確認		—		—
経年データ	製造年月日等				
特記事項					
処置マーク	調整:A 交換:E 清掃:C 給油:L	点検マーク	良好:○ 注意要:△ 不良:×	処置後良好:●	



2024年5月31日
貝塚市民図書館
空調設備機器点検

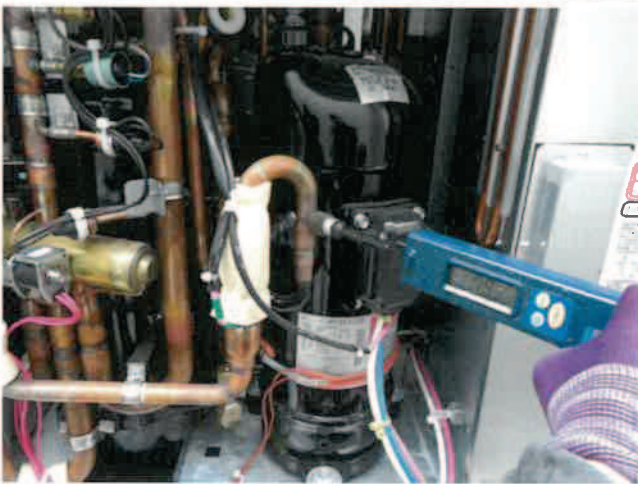
チラー点検



チラー点検



チラー点検



チラー点検

吐出管温度測定



チラー点検
吸入管温度測定



チラー点検
吐出管温度測定



チラー点検
吸入管管温度測定



チラー点検
冷温水ポンプ点検
入口温度測定



チラー点検
冷温水ポンプ点検
出口温度測定



チラー点検
冷温水ポンプ点検
入口温度測定



チラー点検
冷温水ポンプ点検
出口温度測定

全熱交換器

点検報告書

点検日			2024 年 5月 31日 (金)			点検者					
点 検 項 目			作業着手前点検	据付状態の点検	電気系統点検	送風機系点検	付属部点検	エレメント点検	フィルター点検清掃	運転確認点検	作業終了時点検
設置場所	型 式	メーカー名									
1階											
事務所	LGH-50-C-S	三菱電機	○	○	○	○	○	○	C	○	○
2階											
会議室1	LGH-80R2Z	三菱電機	○	○	○	○	○	○	C	○	○
学習室	LGH-80R2Z	三菱電機	○	○	○	○	○	○	C	○	○
郷土資料整理室	LGH-50-C-S	三菱電機	○	○	○	△	○	○	C	○	○
スタッフルーム	LGH-15C	三菱電機	○	○	○	○	○	○	C	○	○
会議室2	LGH-15C	三菱電機	○	○	○	○	○	○	C	○	○
特記事項・総合判定											
※郷土資料整理室…異音少々有											
点検・処置マーク 良好:○ 要注意:△ 不良:× 清掃:C 該当ナシ:/											

1/1

[illegible]



ファンコイル点検
外観点検



ファンコイル点検
運転状態確認



全熱交換器
外観点検



全熱交換器
内部点検

空調機器点検報告書

貝塚市民図書館様

2024年 5月 31日 (金)	天候	雨	気温	20℃	御検印		技術者	
------------------	----	---	----	-----	-----	--	-----	--

	機種系統	1 階事務所		1 階コンピューター室		1 階BM書庫		2階スタッフルーム		2 階会議室1	
		点検箇所	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容	結果
空調機器	外 装	○		○		○		○		○	
	圧 縮 機	○	2.99 k w	-		-		○		○	2.45 k w
	室内熱交換器	○		-		-		○		○	
	室外熱交換器	○		-		-		○		○	
	膨張弁・キャピラリー	○		-		-		○		○	
	室内送風機	○		-		-		○		○	
	室外送風機	○		-		-		○		○	
	四 方 弁	○		-		-		○		○	
	電 磁 弁	○		-		-		○		○	
	ヒーター・CH	○		-		-		○		○	
	フ ィ ル タ ー	C		×		C		C		C	
	ド レ ン 排 水	○		-		-		○		○	
			外機RZRP160BB 内機FHCP80ED 2台		外機RAS-100A2 内機RPI-100AL1		外機RAS-35HJ2 内機RCI-35HTJ1		外機RZRP40BYV 内機FAP40FB		外機 RZRP140BF 内機 FHP140FA
運転状態	運 転 電 流	4.2	A	-	A	-	A	3.6	A	3.6	A
	運 転 電 圧	204	V	-	V	-	V	203	V	205	V
	吹出／吸込温度	13	／ 21 ℃	-	／ - ℃	-	／ - ℃	12	／ 24 ℃	11	／ 20 ℃
	吐出管／吸込管温度	54	／ 7 ℃	-	／ - ℃	-	／ - ℃	23	／ 10 ℃	52	／ 13 ℃
	高 圧 ／ 低 圧	-	／ - Mpa	-	／ - Mpa	-	／ - Mpa	-	／ - Mpa	-	／ - Mpa
	冷媒洩れ及び量	○	R32 3.15kg	-		-		○	R32 1.0kg	○	R32 2.65kg
	異 音 ・ 振 動	○		-		-		○		○	
自動制御器	自動制御回路・基板	○		×	基板等不良	-	基板等不良	○		○	
	リ モ コ ン	○		-		-		○		○	
	各ターミナル	○		-		-		○		○	
	各SW・リレー	○		-		-		○		○	
	各センサー・サーモSW	○		-		-		○		○	
	電 気 絶 縁	○	MΩ	-	MΩ	-	MΩ	○	MΩ	○	MΩ

特記事項

- ☐ 異常なし ※1階コンピューター室分、フィルターなし。フィルター取付が必要です。
- ☒ 異常あり ※1階コンピューター室分、基板等不良。部品供給不可の為、機器更新要。
- ※1階BM書庫、基板等不良。部品供給不可の為、機器更新要。

(注) ○：異常なし ×：要修理 I：応急処理済 A：調整修理済 C：清掃

空調機器点検報告書

貝塚市民図書館 様

2024年 5月 31日 (金)	天 候	雨	気 温	20 ℃	御 検 印		技 術 者	
------------------	--------	---	--------	------	-------------	--	-------------	--

	機種系統	2階映写室		2階和室		2階郷土資料整理室		2階学習室		3階清掃員室	
		結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容
空 調 機	外 装	○		○		○		○		○	
	圧 縮 機	×		-		○	3.08 k w	○	2.41 k w	○	
	室内熱交換器	-		-		○		○		○	
	室外熱交換器	-		-		○		○		○	
	膨張弁・キャピラリー	-		-		○		○		○	
	室内送風機	-		-		○		○		○	
	室外送風機	-		-		○		○		○	
	四 方 弁	-		-		○		○		○	
	電 磁 弁	-		-		○		○		○	
	ヒーター・CH	-		-		○		○		○	
	フ ィ ル タ ー	C		C		C		C		C	
	ド レ ン 排 水	-		-		○		○		○	
運 転 状 態		外機RAC-285BHV 内機RAS-2853BV		外機RAC-280BHV 内機RAJ280BW		外機RZRP160BY 内機FHCP80FD		外機 RZRP140BA 内機 FHP140DC		外機CU-F252C 内機CS-F252C-W	
	運 転 電 流	-	A	-	A	6.8	A	4.0	A	3.8	A
	運 転 電 圧	-	V	-	V	204	V	204	V	100	V
	吹出/吸込温度	-	/ - ℃	-	/ - ℃	9	/ 20 ℃	12	/ 22 ℃	10	/ 23 ℃
	吐出管/吸込管温度	-	/ - ℃	-	/ - ℃	54	/ 4 ℃	58	/ 11 ℃	-	/ 10 ℃
	高 圧 / 低 圧	-	/ - Mpa	-	/ - Mpa	-	/ - Mpa	-	/ - Mpa	-	/ - Mpa
	冷媒洩れ及び量	-		-		○	R32 2.65kg	○	R32 3.15kg	○	R410A 0.81kg
自 動 制 御 器	異 音 ・ 振 動	-		-		○		○		○	
	自動制御回路・基板	×	内・外基板不良	×	電気部品	○		○		○	
	リ モ コ ン	-		-		○		○		○	
	各ターミナル	-		-		○		○		○	
	各SW・リレー	-		-		○		○		○	
	各センサー・サーモSW	-		-		○		○		○	
器	電 気 絶 縁	-	MΩ	-	MΩ	○	MΩ	○	MΩ	○	MΩ

特記事項

- ☐ 異 常 な し ※2階映写室分基板、圧縮機不良。部品供給不可の為、機器更新要。
- ☒ 異 常 あ り ※2階和室分電気部品不良。部品供給不可の為、機器更新要。

(注) ○：異常なし ×：要修理 I：応急処置済 A：調整修理済 C：清掃

空調機器点検報告書

貝塚市民図書館様

2024年 5月 31日 (金)	天候	雨	気温	20℃	御検印			技術者	
------------------	----	---	----	-----	-----	--	--	-----	--

	機種系統	3階倉庫No.1		3階倉庫No.2							
	点検箇所	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容	結果	内 容
空調機器	外 装	○		○							
	圧 縮 機	○	1.53kw	○	2.45kw						
	室内熱交換器	○		○							
	室外熱交換器	○		○							
	膨張弁・キャピラリー	○		○							
	室内送風機	○		○							
	室外送風機	○		○							
	四 方 弁	○		○							
	電 磁 弁	○		○							
	ヒーター・CH	○		○							
	フ ィ ル タ ー	C		C							
	ド レ ン 排 水	○		○							
		外機RZYP80BAT 内機FHP80DC		外機RJYJ140P 内機FHJY140P							
運転状態	運 転 電 流	3.3	A	3.7	A		A		A		A
	運 転 電 圧	204	V	204	V		V		V		V
	吹出／吸込温度	11	／ 22℃	10	／ 22℃		℃		℃		℃
	吐出管／吸込管温度	56	／ 15℃	49	／ 12℃		℃		℃		℃
	高 圧 ／ 低 圧	-	／ - Mpa	-	／ - Mpa		Mpa		Mpa		Mpa
	冷媒洩れ及び量	○	R-32 2.9kg	○	R32 2.65kg						
	異 音 ・ 振 動	○		○							
自動制御器	自動制御回路・基板	○		○							
	リ モ コ ン	○		○							
	各ターミナル	○		○							
	各SW・リレー	○		○							
	各センサー・サーモSW	○		○							
	電 気 絶 縁	○	MΩ	○	MΩ		MΩ		MΩ		MΩ

特記事項

- ☒ 異常なし
- ☐ 異常あり

(注) ○：異常なし ×：要修理 I：応急処理済 A：調整修理済 C：清掃



エアコン点検
室外機点検



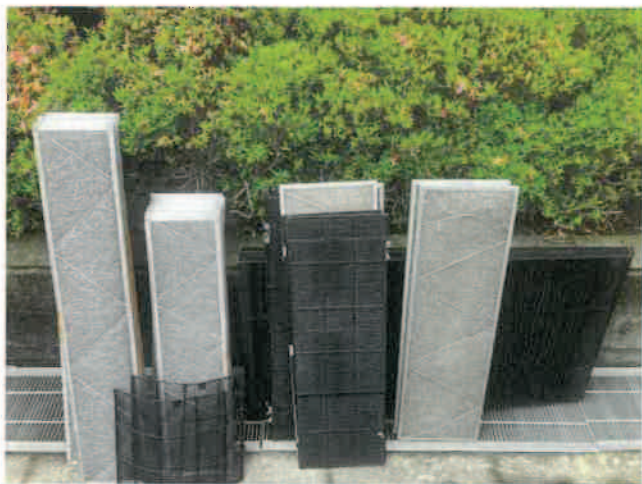
エアコン点検
室外機点検



エアコン点検
室内機点検



エアコン点検
室内機点検



各空調機フィルター清掃
作業前



各空調機フィルター清掃
作業中



各空調機フィルター清掃
作業中



各空調機フィルター清掃
作業後

空気調和機点検表

点検日	2024年5月31日	客先呼称	AC-204 2F閉架書庫系統	
点検者		メーカー	日立エアーハンドリングユニット	
		型式	AH-K92VL	
		製番	688405	
		設置場所	3階空調機機械室	
点検項目		結果・処置	マーク	機器データ・その他
運転状況の把握			○	ファン側 Vベルト(B-64) × 3本
本体・部品等腐食・損傷の有無			○	RF側 Vベルト(A-62) × 2本
防振・配管外観・周囲環境			○	RF 6.1A 204V
キャンバス損傷・空気漏れの有無			○	
絶縁抵抗測定	操作回路		○	
	電動機	100 MΩ	○	
ベルト・プーリー点検・調整			△	
軸受点検・給油			○	
ファンローター点検			○	
フィンコイル点検			○	
エアフィルター点検清掃			C	
オートロールフィルター点検			—	
中性能フィルター前後差圧測定			—	
ドレンパン点検・清掃			○	
封水装置点検・清掃			○	
電源電圧(運転時)		205 V	○	
運転電流(定格 A)		8.7 A	○	
外気温度		23.0 °C	○	
水量制御弁開度(データ採取時)		75 %	○	
冷温水入口温度		20.0 °C	○	不具合・特記事項 ファン側Vベルト(B-64)×3本劣化少々 RF側 Vベルト(A-62) 2本劣化少々
冷温水出口温度		12.0 °C	○	
冷温水温度差		8.0 °C	○	
冷温水入口圧力		0.06 Mpa	○	
冷温水出口圧力		0.06 Mpa	○	
入口空気温度		23.1 °C	○	
出口空気温度		17.2 °C	○	
外観配管目視点検			○	
作業終了時の点検			○	
処置マーク	調整:A 交換:E 清掃:C 給油:L			

空気調和機点検表

点検日	2024年5月31日	客先呼称	AC-202 2F系統(資料展示室)
点検者		メーカー	日立エアーハンドリングユニット
		型式	AH-K122VL
		製番	688403
		設置場所	3階空調機機械室
点検項目	結果・処置	マーク	機器データ・その他
運転状況の把握		○	ファン側 Vベルト(B-68) × 3本
本体・部品等腐食・損傷の有無		○	RF側 Vベルト(A-72) × 2本
防振・配管外観・周囲環境		○	RF 6.6A 205V
キャンバス損傷・空気漏れの有無		○	
絶縁抵抗測定	操作回路	○	
	電動機	100 MΩ	○
ベルト・プーリー点検・調整		△	
軸受点検・給油		○	
ファンローター点検		○	
フィンコイル点検		○	
エアフィルター点検清掃		C	
オートロールフィルター点検		—	
中性能フィルター前後差圧測定		—	
ドレンパン点検・清掃		○	
封水装置点検・清掃		○	
電源電圧(運転時)	205 V	○	
運転電流(定格 A) SA側	13.5 A	○	
外気温度	23.0 °C	○	
水量制御弁開度(データ採取時)	75 %	—	
冷温水入口温度	10.0 °C	○	不具合・特記事項
冷温水出口温度	14.0 °C	○	エリミネーター取付枠錆腐食
冷温水温度差	4.0 °C	○	ファン側・RF側モーター等少々異音
冷温水入口圧力	0.05 Mpa	○	RF側Vベルト(A-72) × 2本亀裂あり
冷温水出口圧力	0.04 Mpa	○	ファン側モーター HITACHI 3.7kw 4POLE
入口空気温度	23.2 °C	○	TYPE EFOUP ベアリング 6306UU 6306UU
出口空気温度	15.9 °C	○	RF側モーター HITACHI 2.2kw 4POLE
外観配管目視点検		○	TYPE EFOUP ベアリング 6206UU 6206UU
作業終了時の点検		○	
処置マーク	調整:A 交換:E 清掃:C 給油:L	点検マーク	良好:○ 注意要:△ 不良:× 処置後良好:●

空気調和機点検表

点検日	2024年5月31日	客先呼称	AC-201 1F系統
点検者		メーカー	日立エアーハンドリングユニット
		型式	AH-K252VL
		製番	688402
		設置場所	3階空調機機械室
点検項目	結果・処置	マーク	機器データ・その他
運転状況の把握		○	ファン側 Vベルト(B-74) × 4本
本体・部品等腐食・損傷の有無		○	RF側 Vベルト(B-94) × 3本
防振・配管外観・周囲環境		○	RF 8.6A 205V
キャンパス損傷・空気漏れの有無		○	
絶縁抵抗測定	操作回路	○	
	電動機	100 MΩ	○
ベルト・プーリー点検・調整		○	
軸受点検・給油		○	
ファンローター点検		○	
フィンコイル点検		○	
エアフィルター点検清掃		C	
オートロールフィルター点検		—	
中性能フィルター前後差圧測定		—	
ドレンパン点検・清掃		○	
封水装置点検・清掃		○	
電源電圧(運転時)	205 V	○	
運転電流(定格 A)	21.9 A	○	
外気温度	23.0 °C	○	
水量制御弁開度(データ採取時)	100 %	—	
冷温水入口温度	13.0 °C	○	不具合・特記事項 エリミネーター取付枠錆腐食の為取付枠破損 エリミネーター取外し(加湿器停止中) ファン側Vベルト(B-74) × 4本亀裂あり RF側Vベルト(B-94) × 3本消耗
冷温水出口温度	12.0 °C	○	
冷温水温度差	1.0 °C	○	
冷温水入口圧力	0.04 Mpa	○	
冷温水出口圧力	0.04 Mpa	○	
入口空気温度	22.0 °C	○	
出口空気温度	16.6 °C	○	
外観配管目視点検		○	
作業終了時の点検		○	
処置マーク	調整:A 交換:E 清掃:C 給油:L	点検マーク	

空気調和機点検表

点検日	2024年5月31日	客先呼称	AC-203 2F系統(視聴覚室)	
点検者		メーカー	日立エアーハンドリングユニット	
		型式	AH-K122VL	
		製番	688404	
		設置場所	3階空調機機械室	
点検項目		結果・処置	マーク	機器データ・その他
運転状況の把握			○	ファン側 Vベルト(B-68) × 3本
本体・部品等腐食・損傷の有無			○	RF側 Vベルト(A-77) 2本
防振・配管外観・周囲環境			○	RF 6.9A 204V
キャンバス損傷・空気漏れの有無			○	
絶縁抵抗測定	操作回路		○	
	電動機	100 MΩ	○	
ベルト・プーリー点検・調整			×	
軸受点検・給油			○	
ファンローター点検			○	
フィンコイル点検			○	
エアフィルター点検清掃			C	
オートロールフィルター点検			—	
中性能フィルター前後差圧測定			—	
ドレンパン点検・清掃			○	
封水装置点検・清掃			○	
電源電圧(運転時)		205 V	○	
運転電流(定格 A)		12.9 A	○	
外気温度		23.0 °C	○	
水量制御弁開度(データ採取時)		100 %	—	
冷温水入口温度		14.0 °C	○	不具合・特記事項 ファン側 Vベルト(B-68) × 3本消耗 RF側 Vベルト(A-77) 2本亀裂あり エリミネーター取付枠錆腐食
冷温水出口温度		14.0 °C	○	
冷温水温度差		0.0 °C	○	
冷温水入口圧力		0.05 Mpa	○	
冷温水出口圧力		0.04 Mpa	○	
入口空気温度		21.0 °C	○	
出口空気温度		18.1 °C	○	
外観配管目視点検			○	
作業終了時の点検			○	
処置マーク		調整:A 交換:E 清掃:C 給油:L	点検マーク	



2024年5月31日
貝塚市民図書館
空調設備機器点検
エアーフィルター
清掃前



空調設備機器点検
エアーフィルター
清掃中



空調設備機器点検
エアーフィルター
清掃後



空気調和機点検
エリミネーター点検



空気調和機点検
絶縁抵抗測定



空気調和機点検
絶縁抵抗測定



空気調和機点検
電流値測定



空気調和機点検
ファンベルト点検



空気調和機点検

ファンベルト点検



空気調和機点検

ドレントラップ点検



空調設備機器点検

吹出温度測定



空調設備機器点検

吹出温度測定