

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	材木カイツカチヨウ カイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイツカチヨウカイケンカイヨウイケンヨウ スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●)級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●)級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有(第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カイツカシツカ イイチチュウガッコウ
ハ. 名称		貝塚市立第一中学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄

※特記欄

※受付欄

360

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

貝

学

3



(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。

1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし		
	ロ. 用途地域	第一種住居地域		
2. 建築物及び その敷地の 概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()		
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階		
	ハ. 敷地面積	20,917.000 m ²		
	ニ. 建築面積	3,707.000 m ²		
	ホ. 延べ面積	8,074.160 m ²		
	ヘ. 定期検査対象 設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置		
	3. 階別用途別 床面積	() 号棟		
4. 性能検証法 等の適用	イ. 階別用途別			
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途 床面積
	PH	学校	41.250 m ²	
	3	学校	1,366.160 m ²	
	2	学校	2,488.050 m ²	
	1	学校	2,519.730 m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
	5. 新築、増築 改築等の 経過	ロ. 用途別 報告対象 面積の合計	学校	6,415.190 m ²
6. 関連図書の 整備状況 (直近の確 認申請・完 了検査の記 録)	イ. 確認に要した図書	☒ 有 (☒ 各階平面図あり) ☐ 無		
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 11 年 3 月 2 日 第 H10認建大阪011905 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()		
7. 備 考	ハ. 完了検査に要した図書	☒ 有 ☐ 無		
	ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 12 年 3 月 2 日 第 H11認建大阪003665 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()		
	ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無		
	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外		
補強CB塀 建築物の北東・南西側にあり				

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 17 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 1 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 3 年 12 月 29 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

建築物定期調查結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
代表となる 調査者	氏名	[REDACTED]
	勤務先	[REDACTED]
	所在地	[REDACTED]
報告対象建築物	所在地	大阪府貝塚市加神1丁目5-1
	名称	貝塚市立第一中学校

記 号 番 号	員	学	3
------------------	---	---	---



当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		指摘 なし	調査結果		担当 調査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令	
				要是正	既存 不適格				
1	敷地及び地盤								
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項	
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1		法第19条第1項、第3項	
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条,128条,128条の2	
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条,128条の2	
(5)		敷地内の通路の支障物の状況		○		1	○	令第127条,128条,128条の2	
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	○			1		令第61条、令第62条の8	
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—					法第19条第4項、令第142条	
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—						
2	建築物の外部								
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条	
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—						
(5)	外 壁	躯体等 外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○			1		法第23条,法第25条,法第61条、 令第109条	
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条	
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第57条	
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第64条、令第66条	
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、 令第79条の3	
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(16)			はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条,S46告示第109号
(17)	外壁に緊結された 広告板、空調室外機等		機器本体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条	
(18)	支持部分等の劣化及び損傷の状況		—						
3	屋上及び屋根								
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1			
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—						
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○			1		法第22条,62条,84条の2、令第107条,107条の2,108条,108条の3,109条の3,109条の5,136条の9,136条の10	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条第1項	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第129条の2の4	
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—						

調査結果表-2

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正				
				既存不適格				
4	建築物の内部							
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○		1		令第112条第11項～第13項	
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○		1		令第112条第1項～第10項	
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—				令第112条第18項	
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○		1		令第112条第16項、第17項
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条	
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第57条	
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条	
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○		1		令第112条、H12告示1358
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○		1		
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—				法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○		1		令第114条
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況		○	1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○		1	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○		1	令第112条、H12告示1358	
(21)			部材の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1	令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7	
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○		1	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—				令第39条第1項、第3項、第4項

調査結果表-3

(様式建 C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正	既存不適格			
4	建築物の内部						
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1		令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1		
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—				
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1		令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—				令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—				
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1		令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1		
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1		令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1		
(42)		換気設備の作動の状況	○		1		
(43)		換気妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—				法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—				法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—				
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—				
5	避難施設等						
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1		令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1		令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1		
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1		令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1		
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—				令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—				令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—				
(9)		物品の放置の状況	—				
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—				

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要是正				
					既存不適格				
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1		令第121条の2 令第123条第2項
(18)			開放性の確保の状況	○			1		
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)		付室等の排煙設備の作動の状況	—						
(22)		付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—						
(23)		物品の放置の状況	—						
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—					令第126条の3
(25)			防煙壁の劣化及び損傷の状況	—					
(26)			可動式防煙壁の作動の状況	—					
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437
(28)			排煙設備の作動の状況	—					
(29)		排煙口の維持保全の状況	—						
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1		令第126条の6, 126条の7
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—					
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(36)			物品の放置の状況	—					
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—					令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—					
(40)	照明の妨げとなる物品の放置の状況		—						
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	—					
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1		法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有(3

(階)

☐ 無

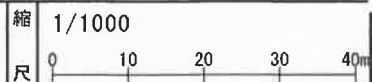
特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	段鼻欠損	貼替	未定
1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	CB塀：クラック、控え壁クラック、露筋、欠損、笠木なし(全体)	改修工事	未定
2(2)	基礎の劣化及び損傷の状況	基礎クラック	Vカットのうえ樹脂モルタル等による補修	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	軒、軒裏：クラック、欠損 外壁：クラック、欠損	樹脂モルタル等による補修	未定
2(11)	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	軒裏：塗装剥離 外壁：塗装剥離	再塗装	未定
2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	窓：シール欠損、ガラス割れ	交換	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	屋上防水劣化	防水シート貼替	未定
3(5)	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	排水不良	清掃	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	柱：コーナー欠損、欠損、クラック 壁：クラック 梁：クラック、欠損	樹脂モルタル等による補修	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	壁：ボード欠損、塗装浮き	貼替、再塗装	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	床材剥がれ	貼替	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	天井：漏水跡、塗装剥離、ボード浮き、ボード破損	貼替、再塗装	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	階段：ノンスリップ欠損 屋外階段：錆	ノンスリップを張る、再塗装	未定
	その他特記	コンクリート塀クラック	Vカットのうえ樹脂モルタル等による補修	未定
	その他特記	扉破損	交換	未定
	その他特記	外換気ダクト破損	交換	未定
	その他特記	屋上EXP. J錆	再塗装	未定

(令和4年度)

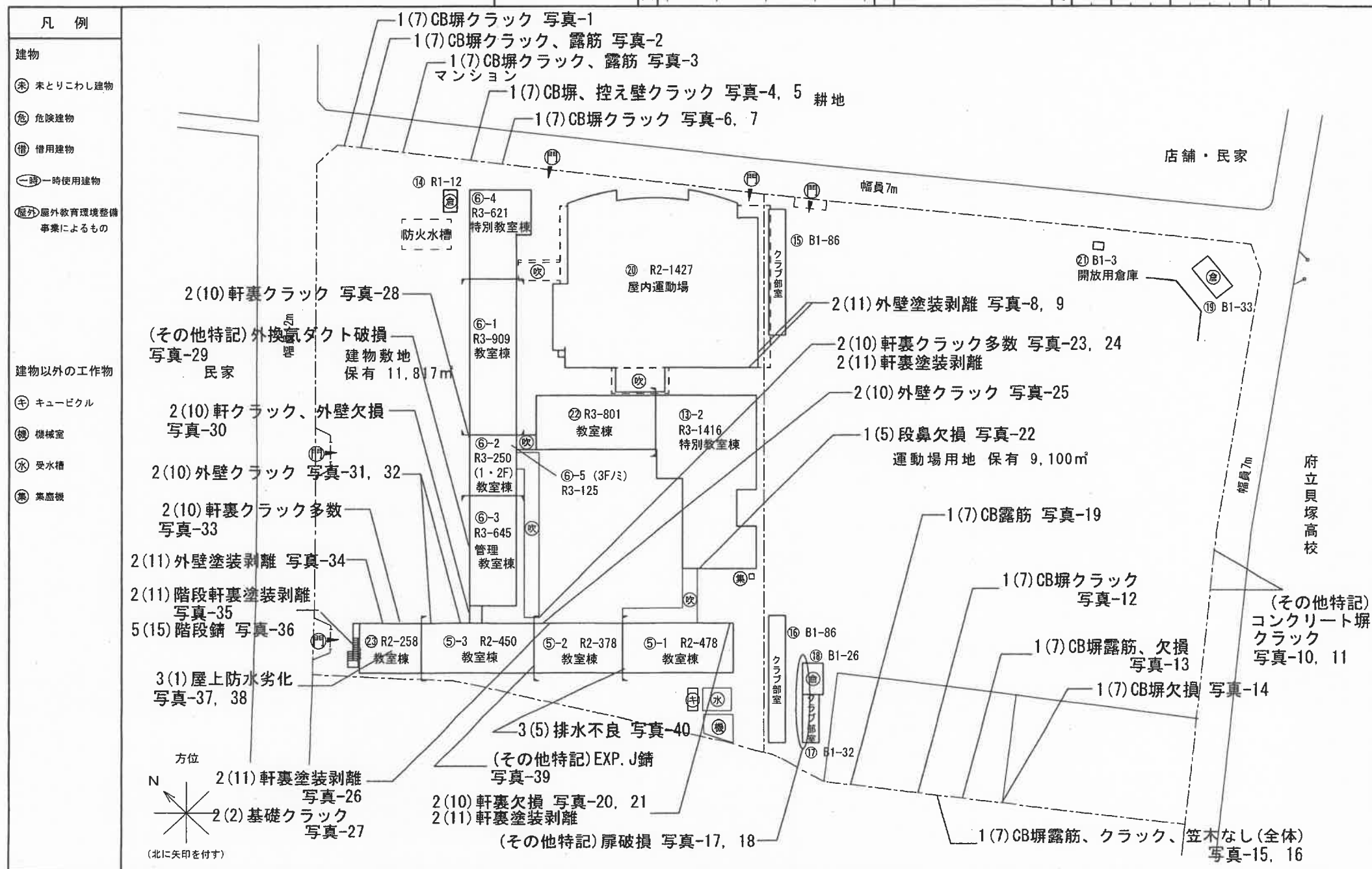
施設の配置図



市立第一中学校

調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
27	20	8	4161	988-1

988-1



(令和4年度)

平面図

縮

1/500

尺

0 5 10 15 20m

学校名

市立第一中学校

調査番号

(国庫)

27

(市町村)

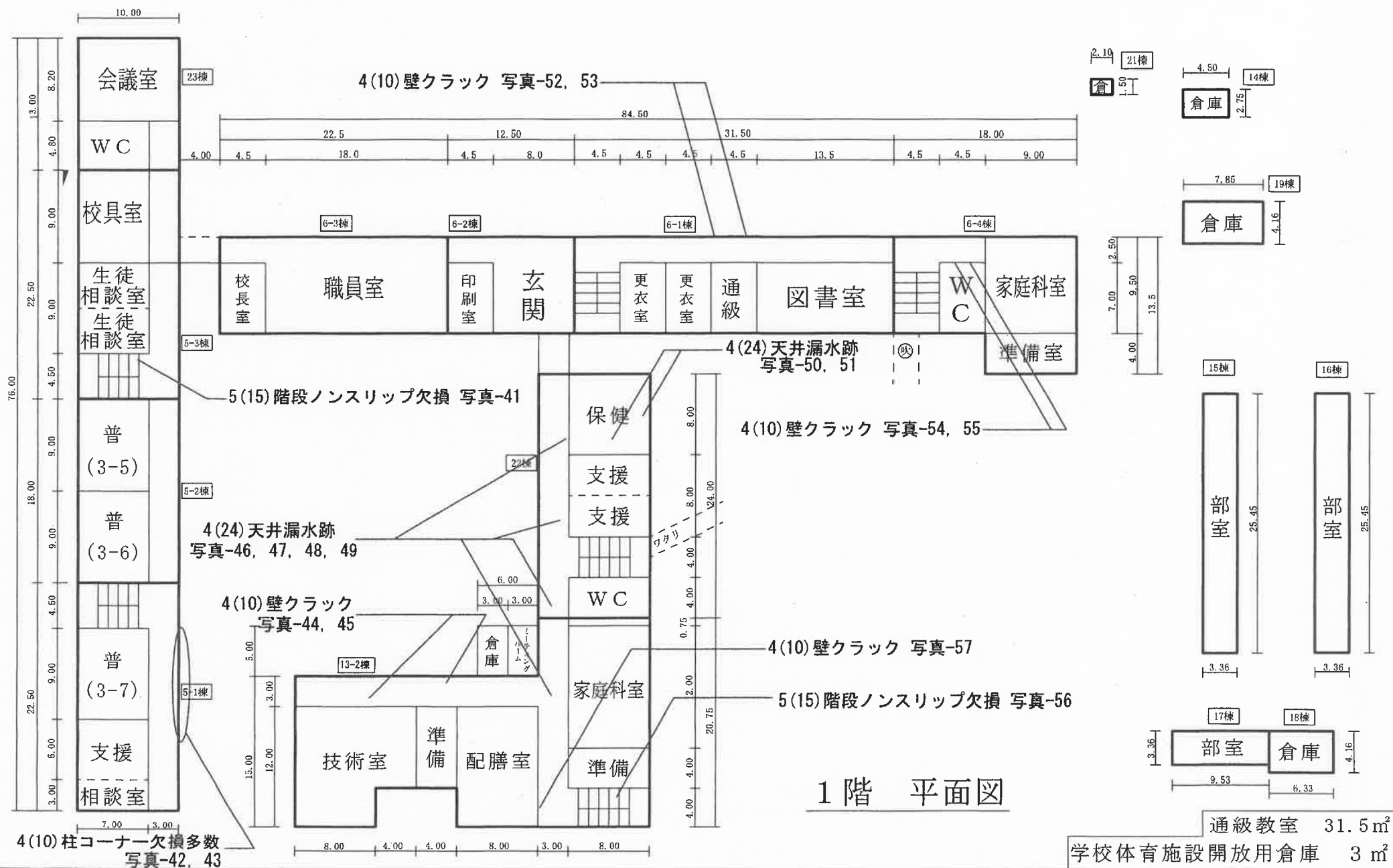
208

(学校)

4161

整理番号

988-2



(令和4年度)

平面図

縮尺
0 5 10 15 20m

1/500

学校名

市立第一中学校

調査番号

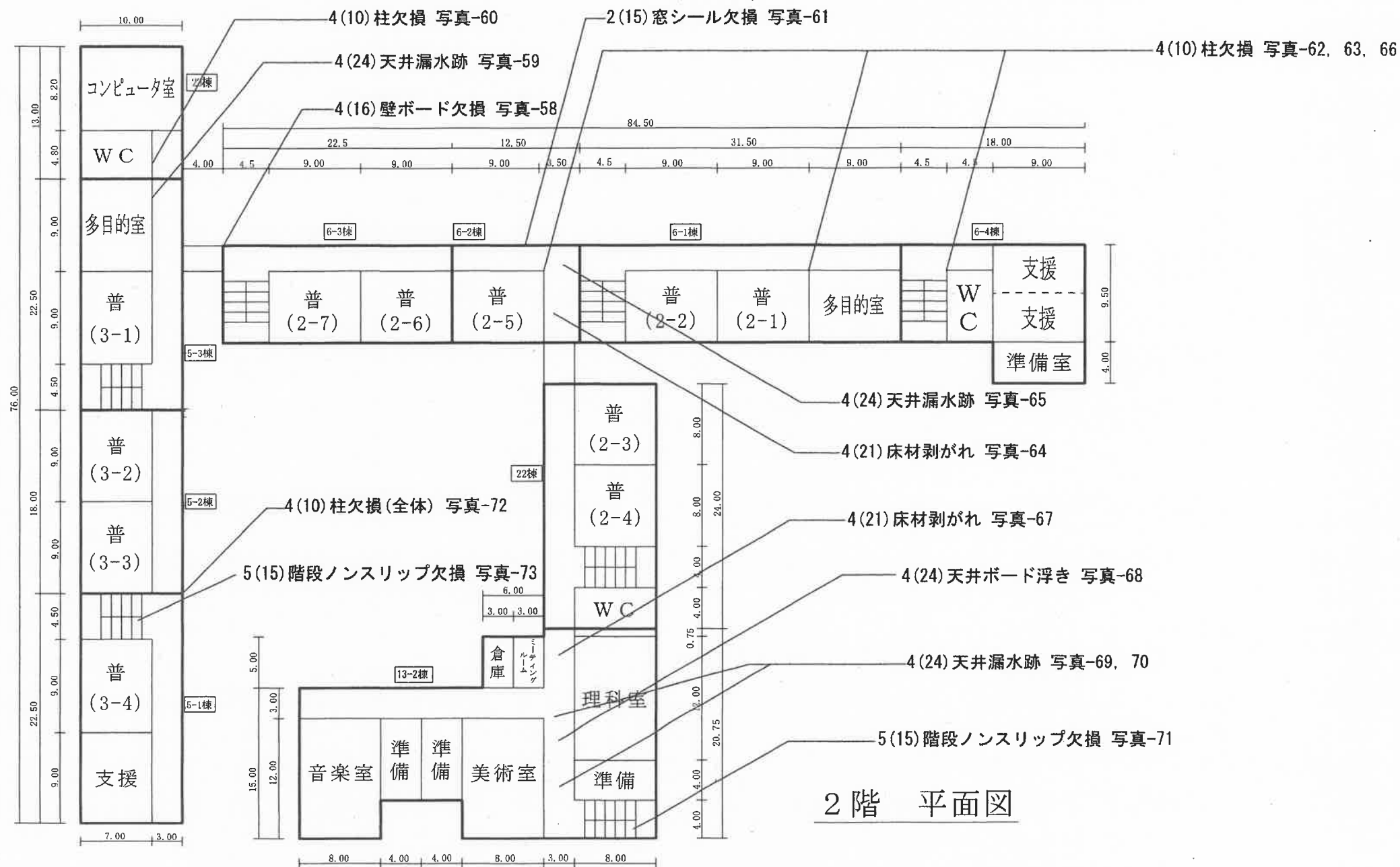
(普通科) 217

(市町村) 2108

(学校) 411611

整理番号

988-3



(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

0 5 10 15 20m

校名

市立第一中学校

調査番号

(保健所) 217

(市町村) 2108

(学校) 41161

整理番号

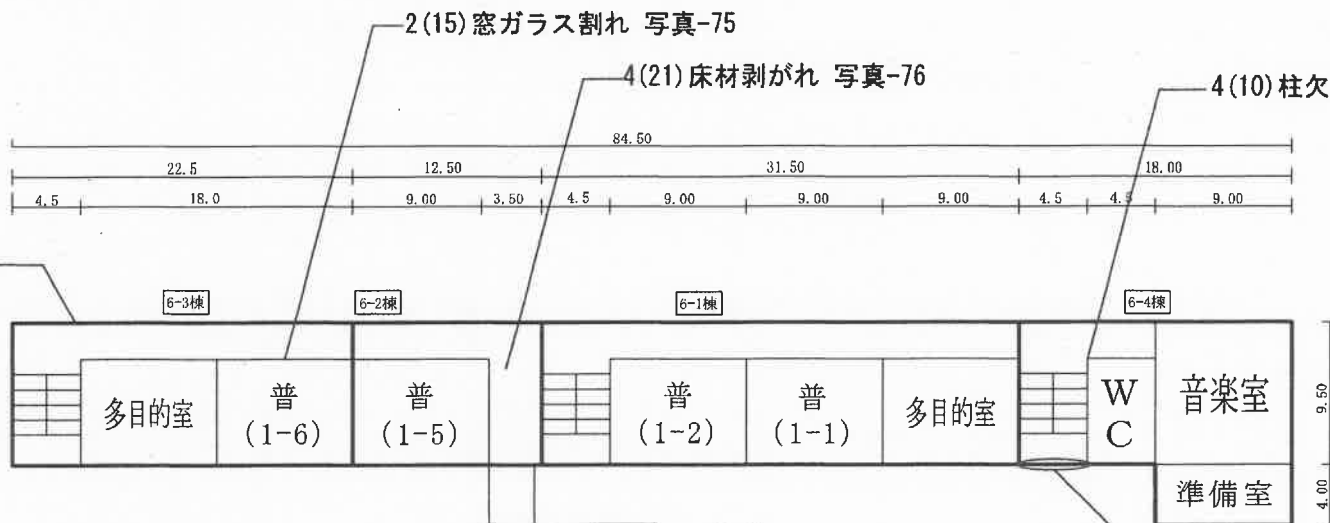
988-4

2(15)窓ガラス割れ 写真-75

4(21)床材剥がれ 写真-76

4(10)柱欠損 写真-77

4(10)壁クラック
4(16)壁塗装剥離
写真-74



2(15)窓ガラス割れ 写真-81

4(10)壁クラック 写真-82

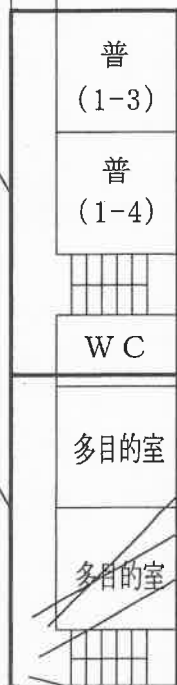
4(10)柱クラック
梁クラック、欠損
写真-78, 79, 80

5(15)階段ノンスリップ欠損
4(21)床材剥がれ 写真-86



4(24)天井漏水跡 写真-87

13-2棟



4(24)天井ボード破損 写真-84

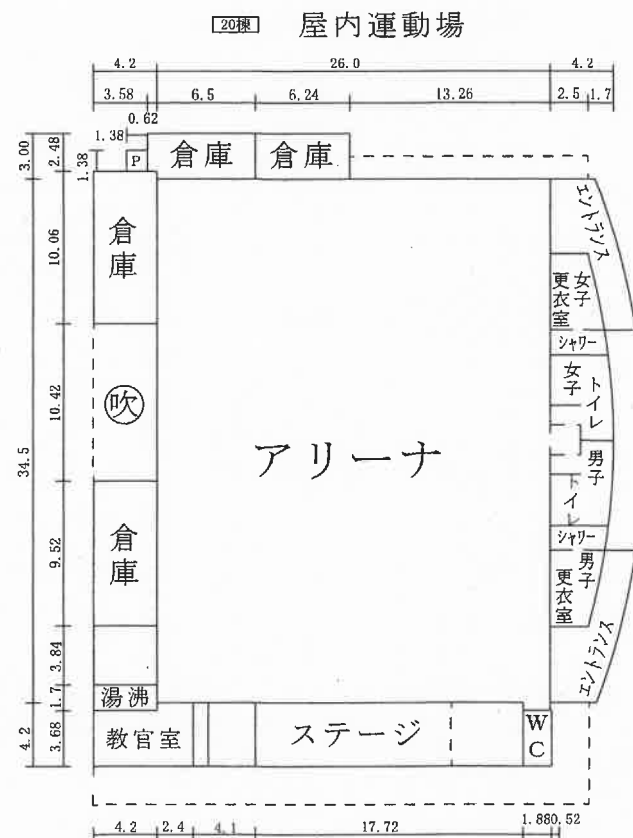
4(21)床材剥がれ 写真-83

3階 平面図

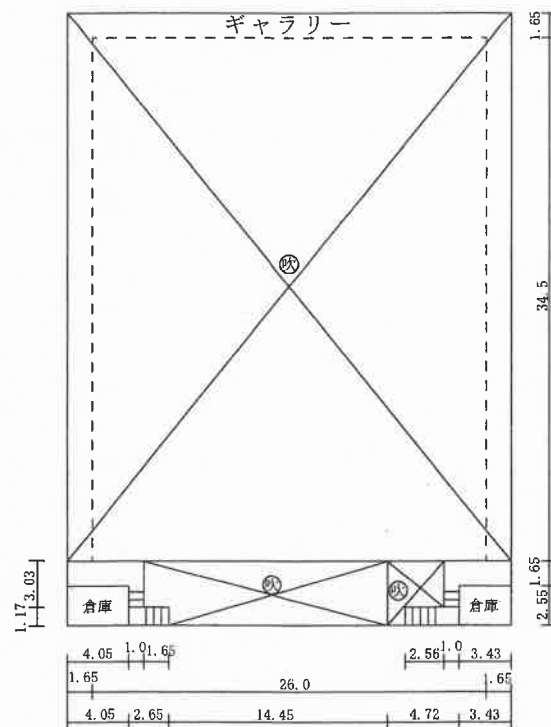
4(24)天井ボード浮き 写真-85

(令和4年度)

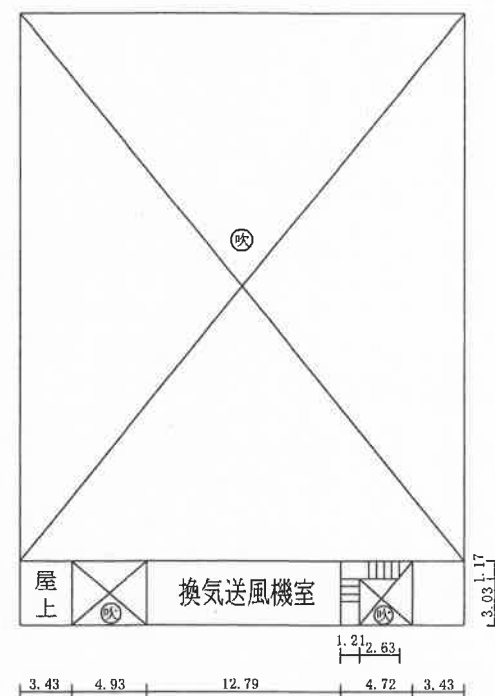
平面図	縮尺	1/500	校名	市立第一中学校	調査番号	(基礎情報)	(市町村)	(学校)	整理番号	988-5
						27	208	4161		



1階 平面図

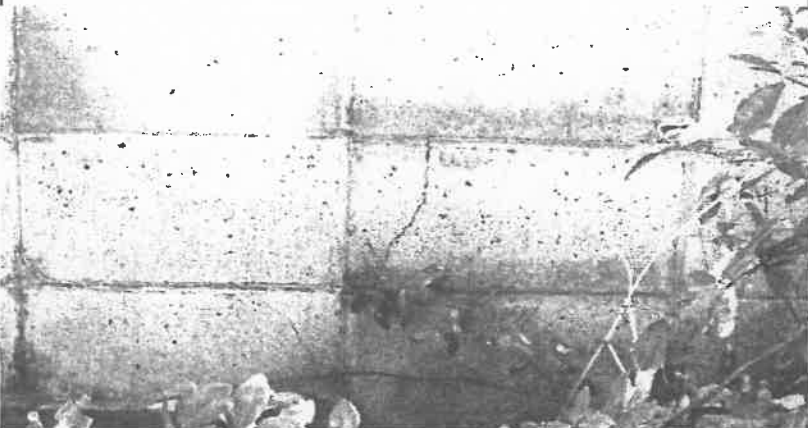
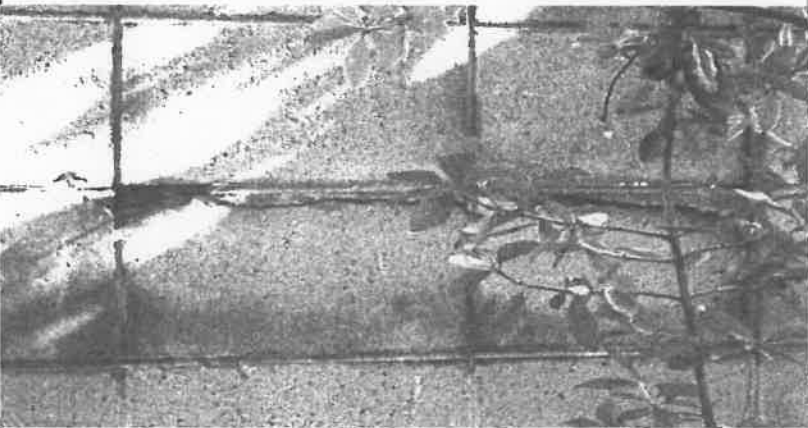


2階 平面図

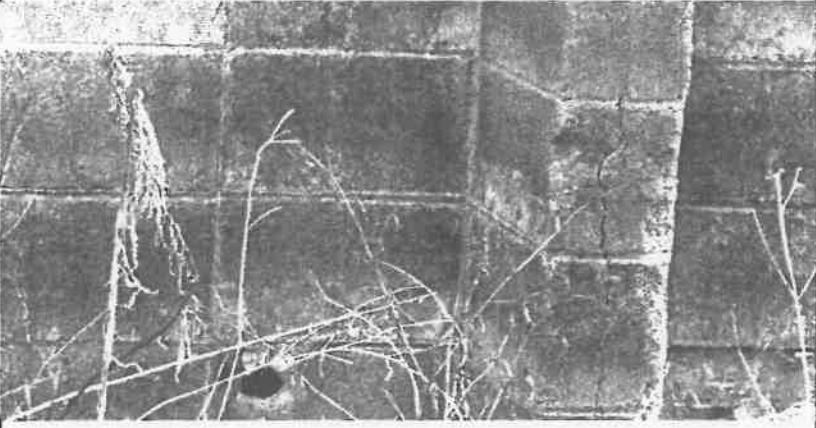
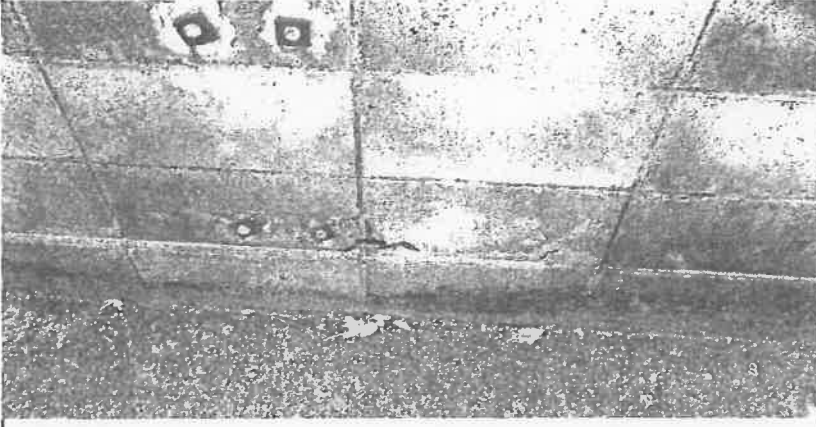


※指摘なし

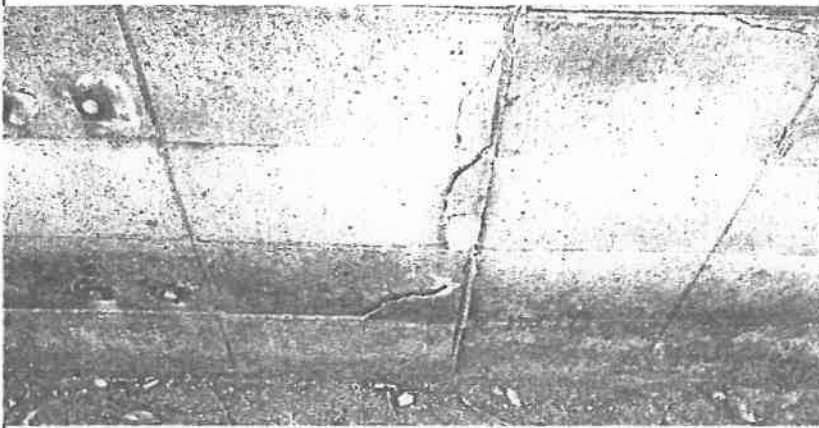
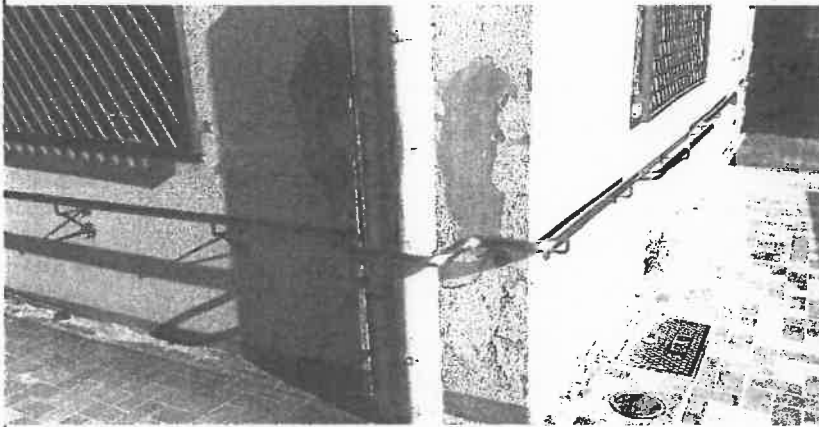
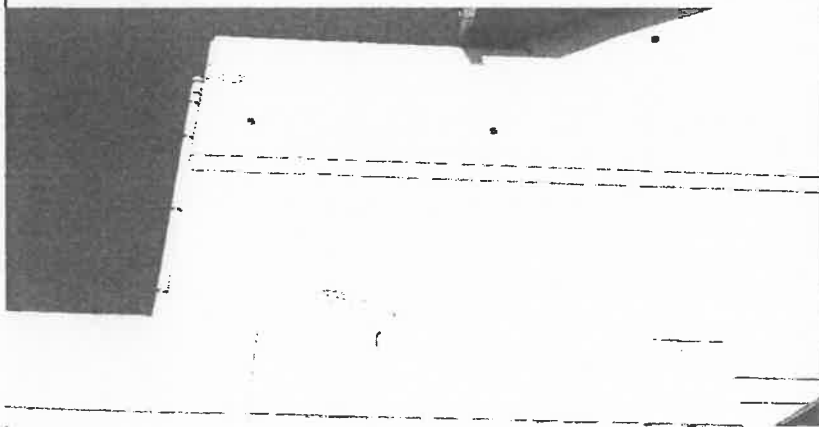
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		CB塀 クラック	
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		CB塀 クラック、露筋	
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		CB塀 クラック、露筋	

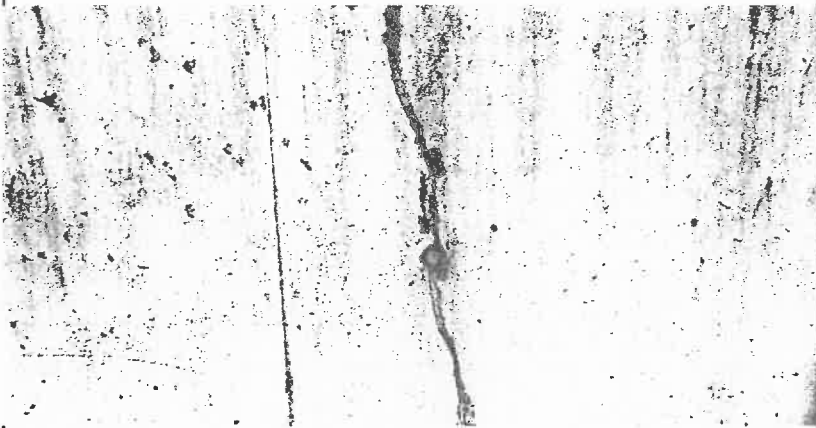
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-4
			CB塀 控え壁クラック
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-5
			CB塀 クラック
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-6
			CB塀 クラック

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		CB塀 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		外壁 塗装剥離	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		外壁 塗装剥離	

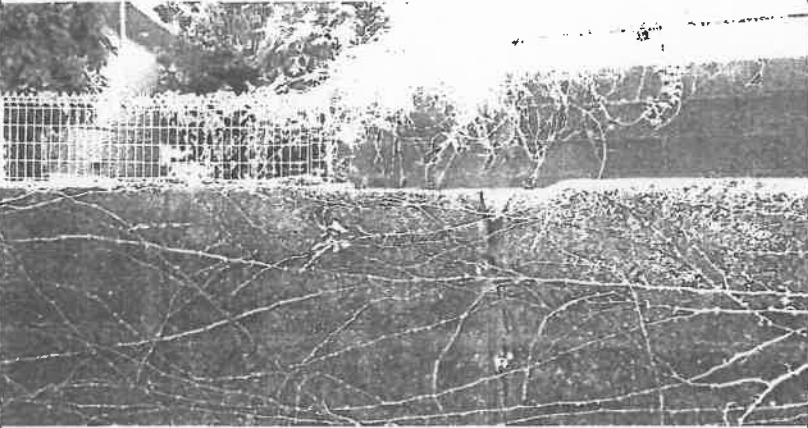
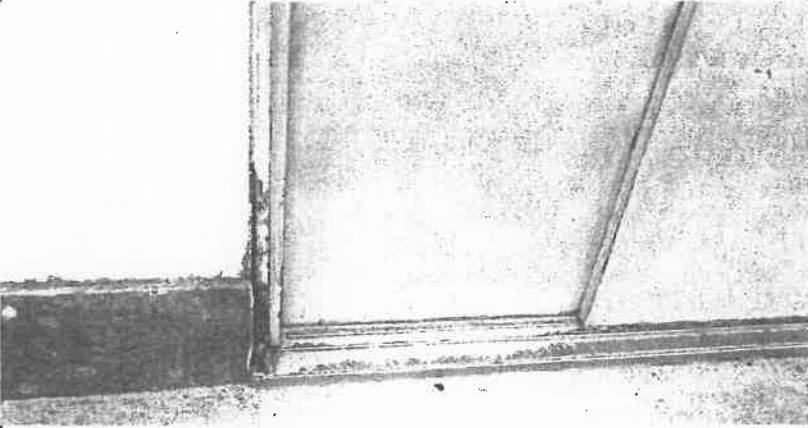
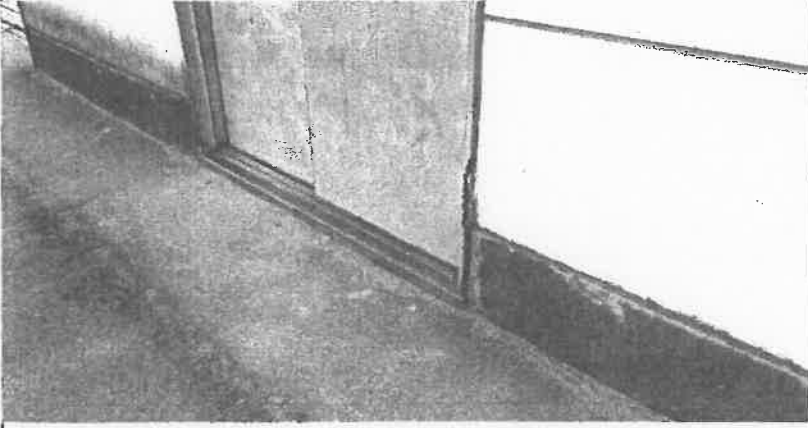
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-10	
		コンクリート塀 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (2)	その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-11	
		コンクリート塀 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		CB塀 クラック	

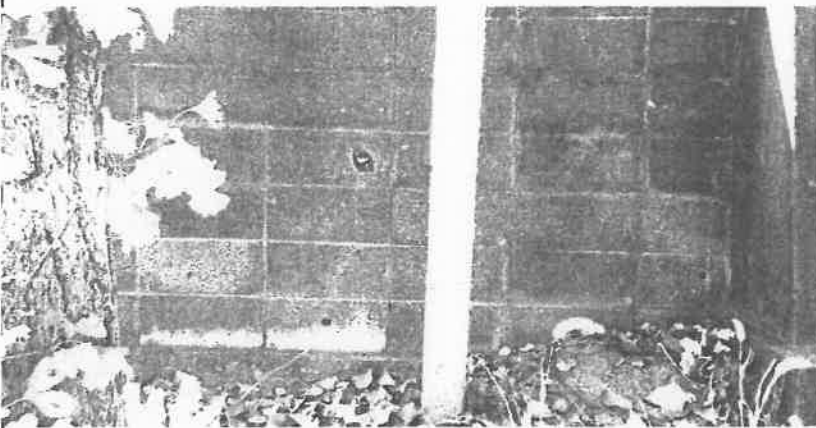
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		CB塀 露筋、欠損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		CB塀 欠損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		CB塀 クラック、露筋	

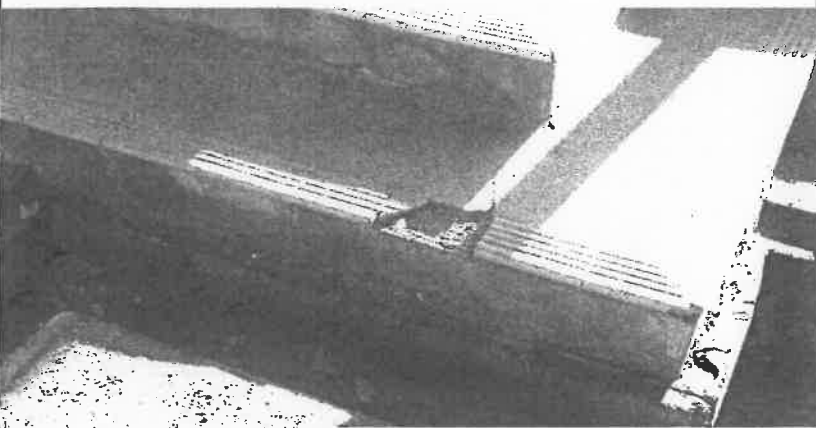
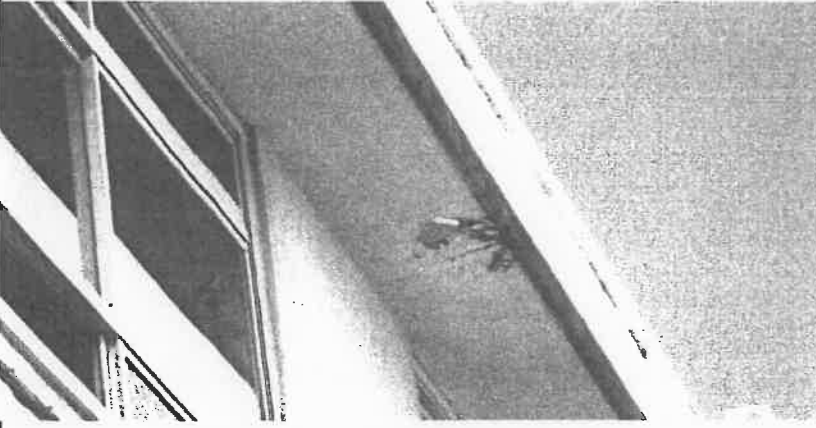
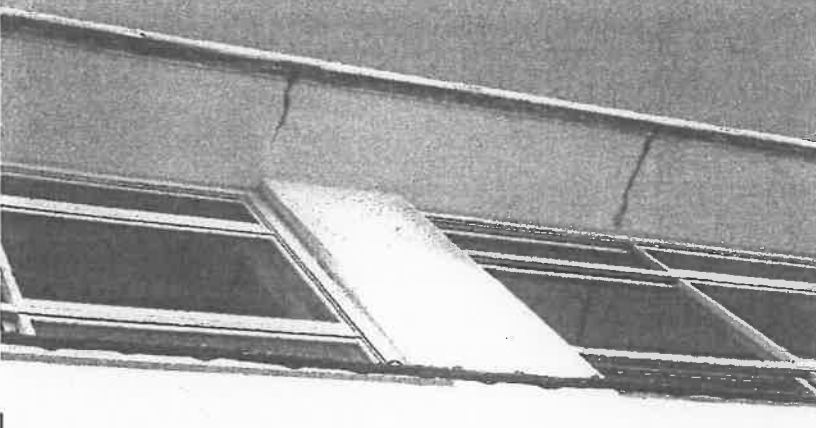
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
1(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		CB塀 笠木なし	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-17	
		扉 破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-18	
		扉 破損	

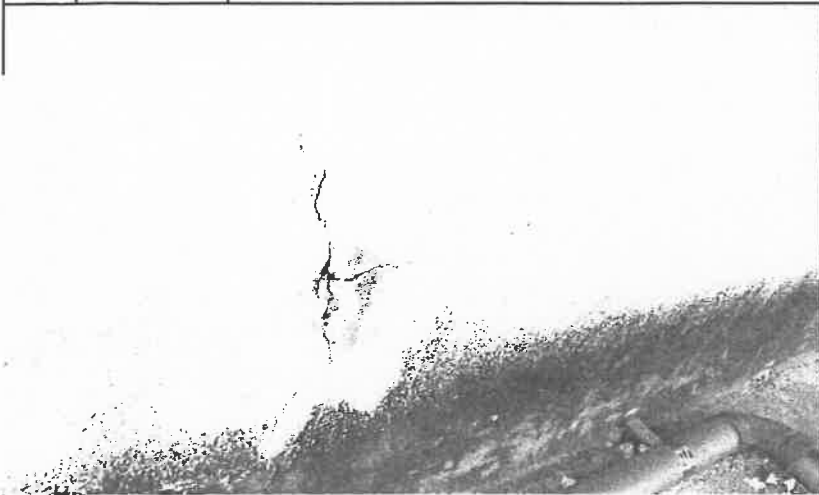
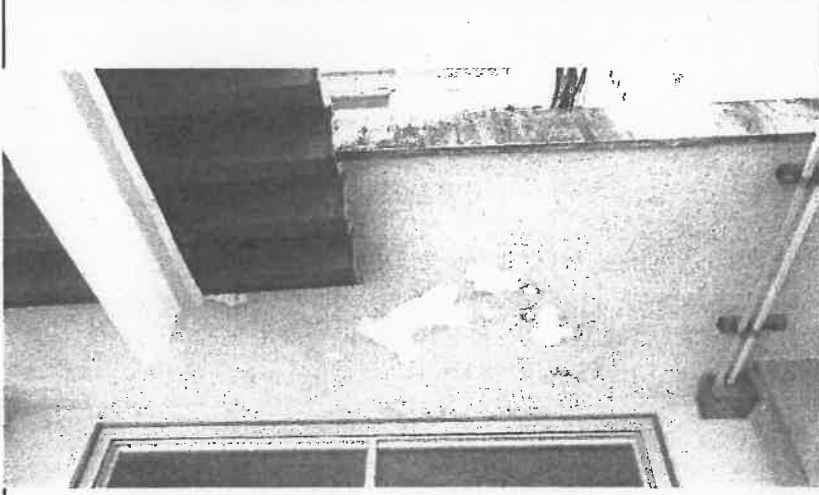
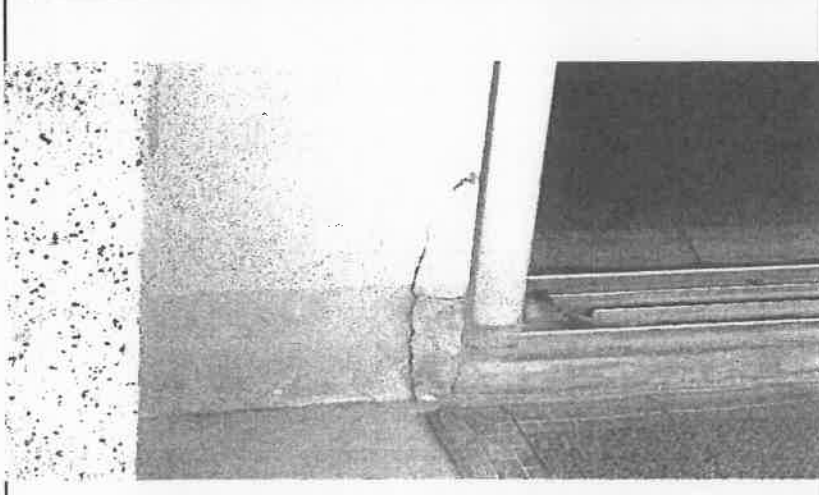
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-19
			CB塀 露筋
	2 (10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-20
			軒裏 欠損 2 (11) 塗装剥離
	2 (10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-21
			軒裏 塗装剥離、欠損

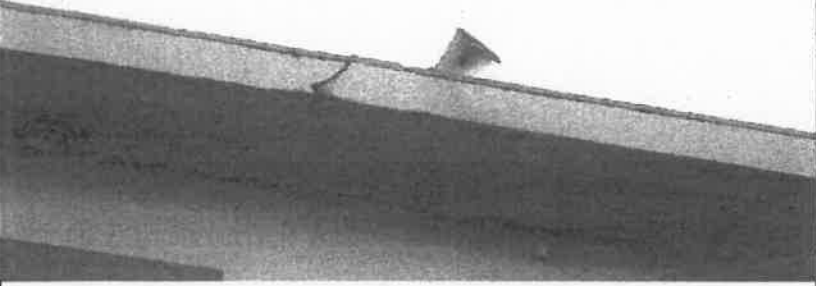
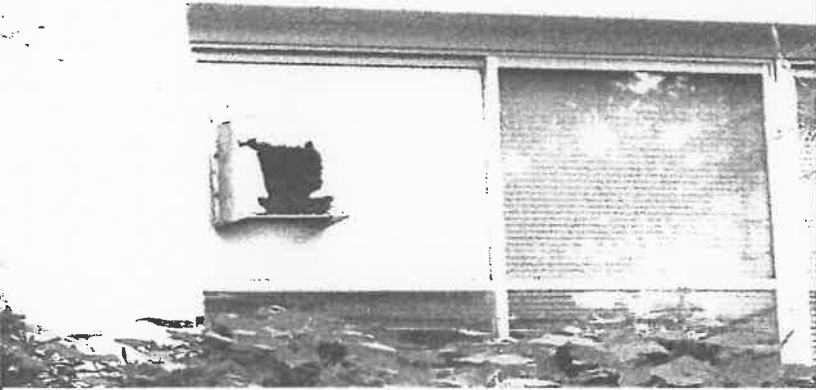
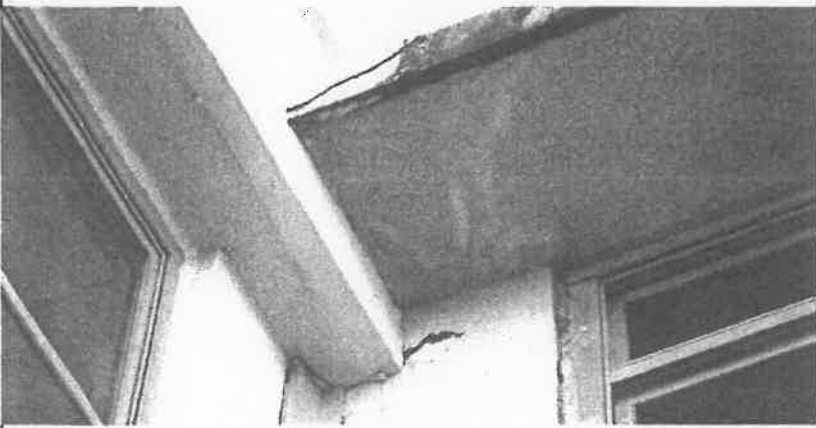
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-22	
		段鼻 欠損	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-23	
		軒裏 クラック 2(11) 塗装剝離	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-24	
		軒裏 クラック多数	

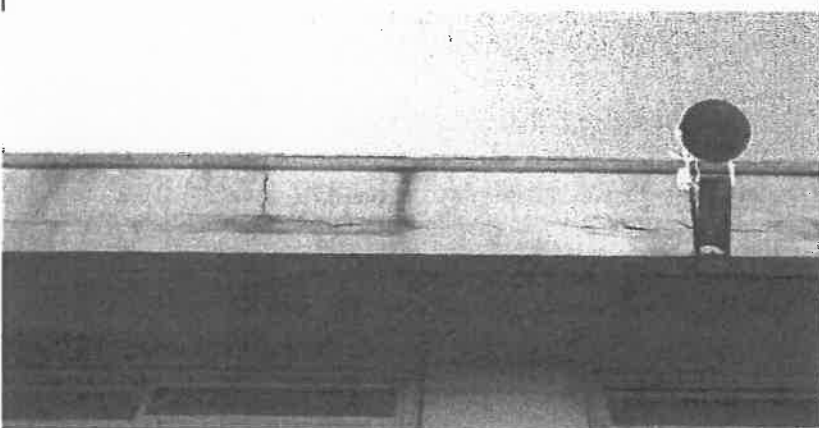
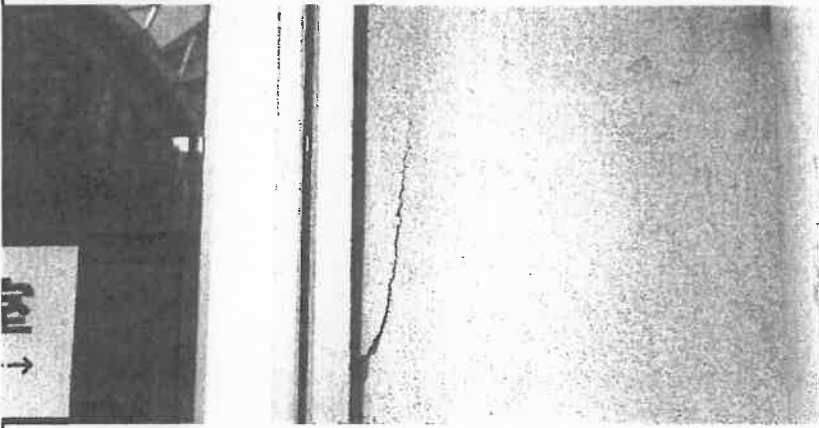
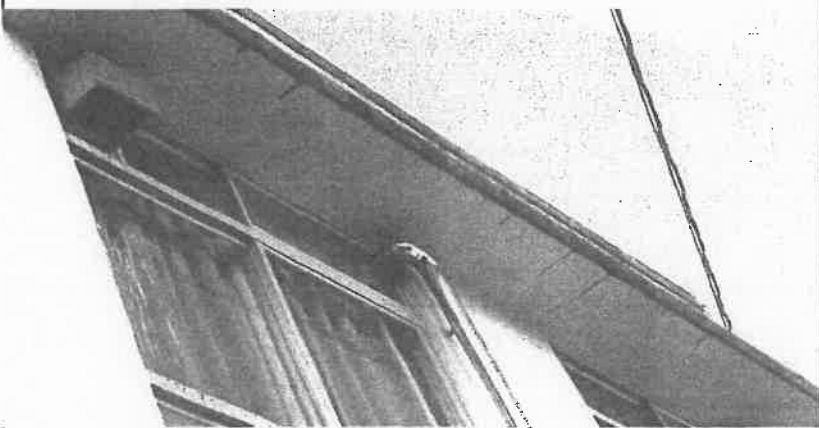
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		外壁 クラック	
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		軒裏 塗装剥離	
	2(2)	基礎の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		基礎 クラック	

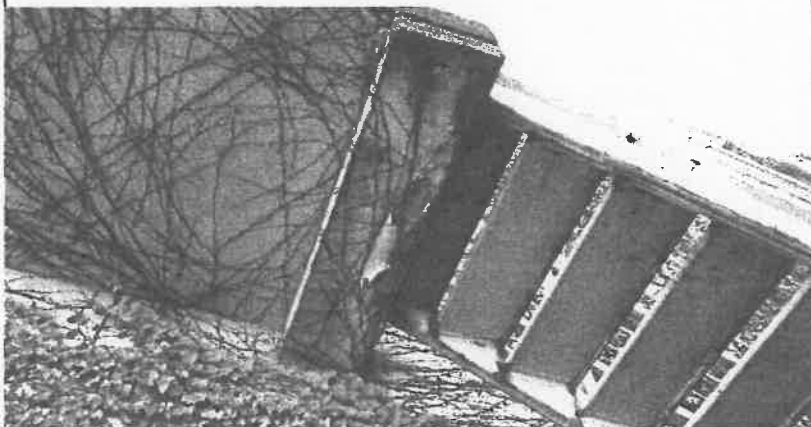
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		軒裏 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-29	
		外換気ダクト 破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		軒 クラック 外壁 欠損	

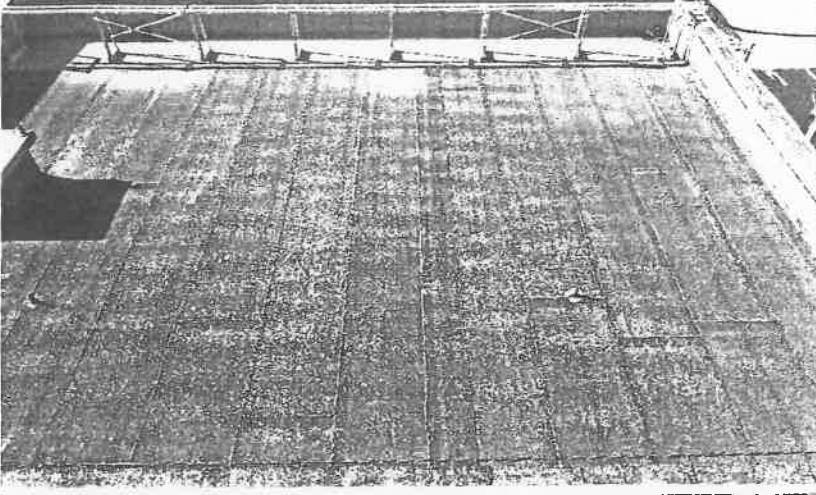
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-31
			外壁 クラック
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-32
			外壁 クラック
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-33
			軒裏 クラック多数

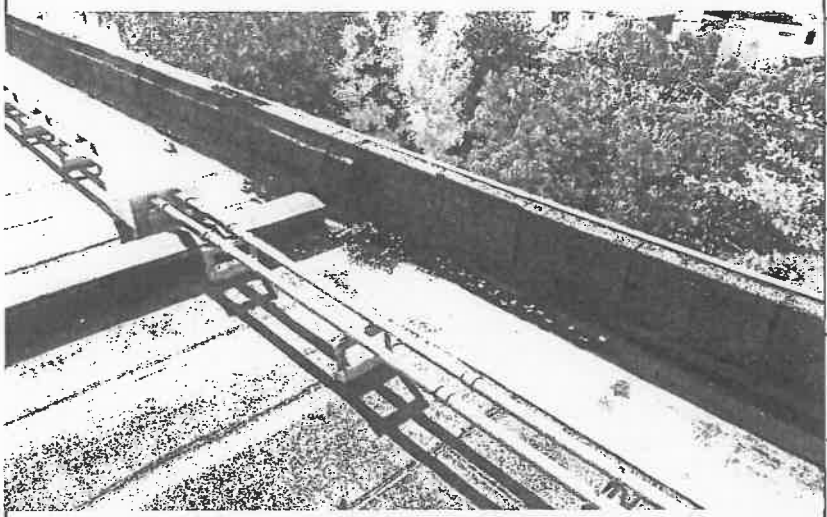
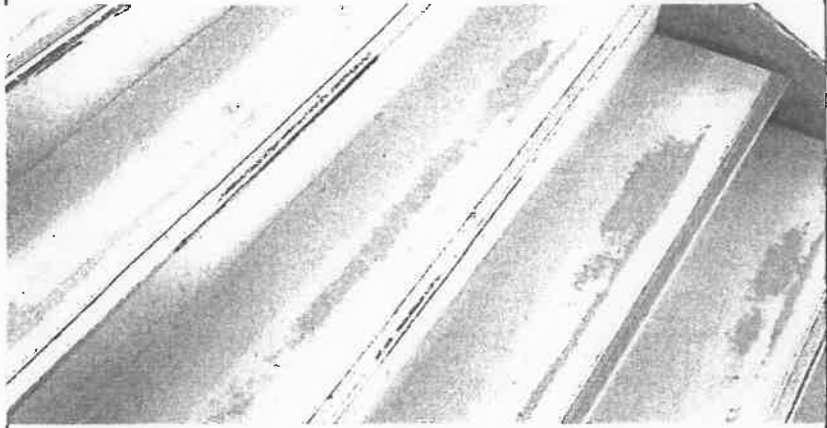
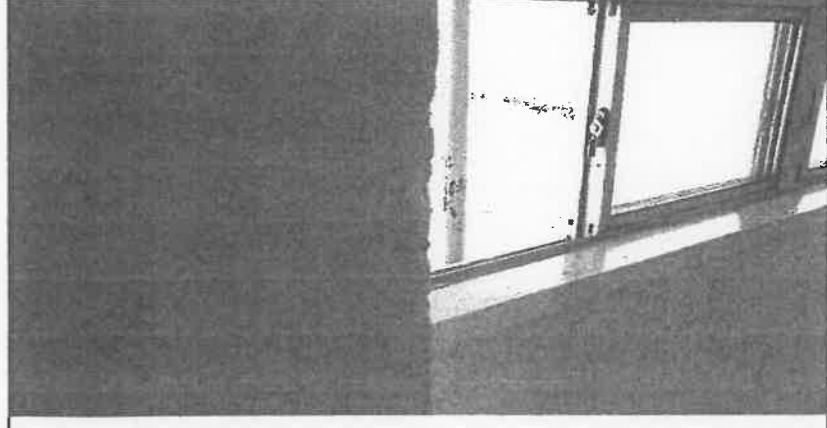
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		外壁 塗装剥離	
	2 (11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		階段軒裏 塗装剥離	
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		屋外階段 錆	

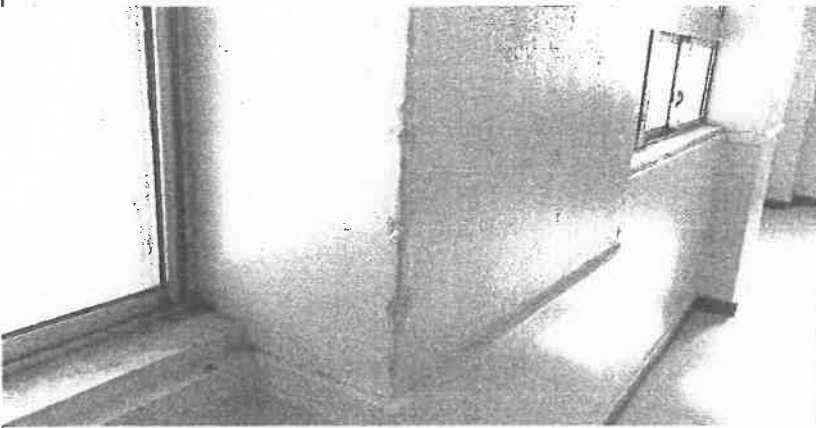
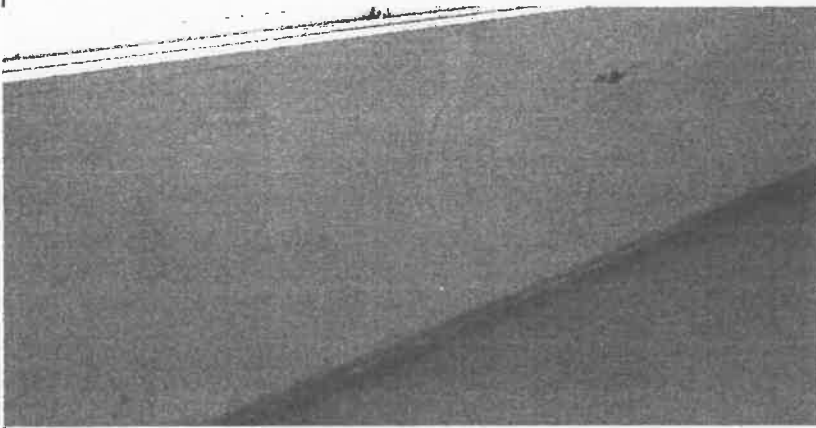
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3 (1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-37 屋上 防水劣化
	3 (1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-38 屋上 防水劣化
	番号	調査項目	調査結果
部位		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
			特記事項 写真-39 屋上 EXP. J錆

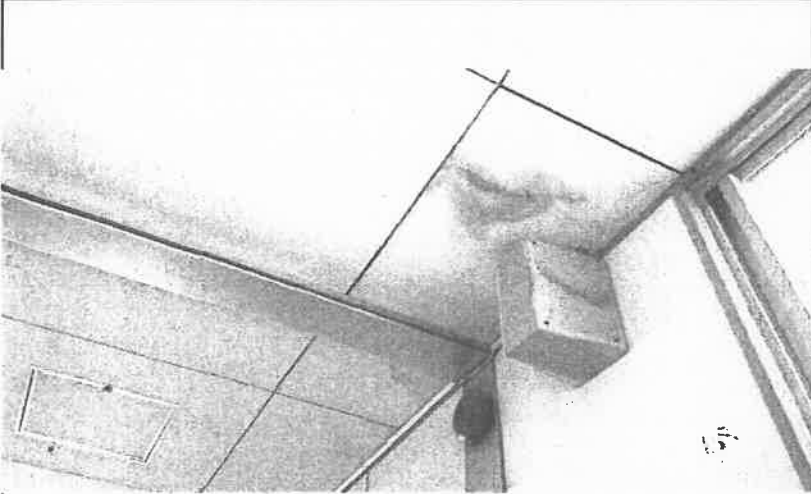
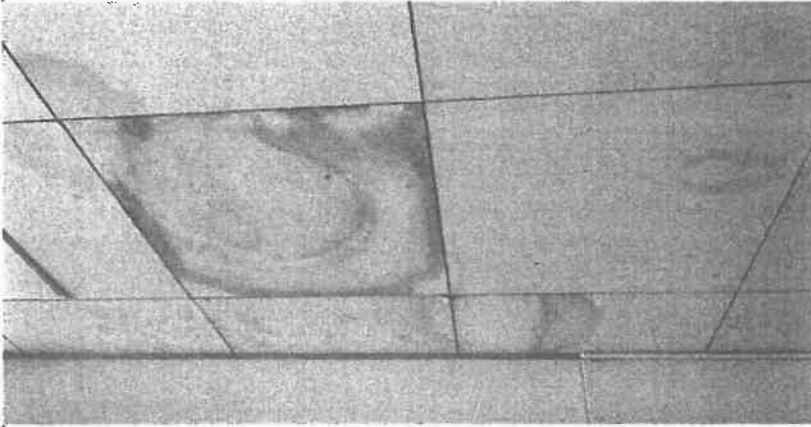
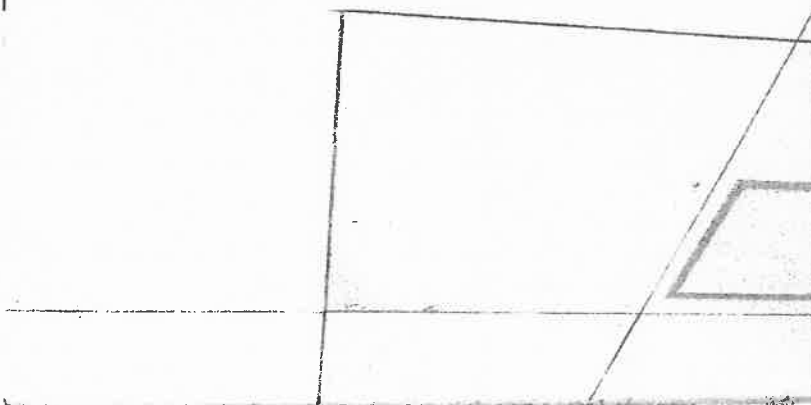
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3 (5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-40 排水不良
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-41 階段 ノンスリップ無し
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-42 柱 コーナー欠損多数

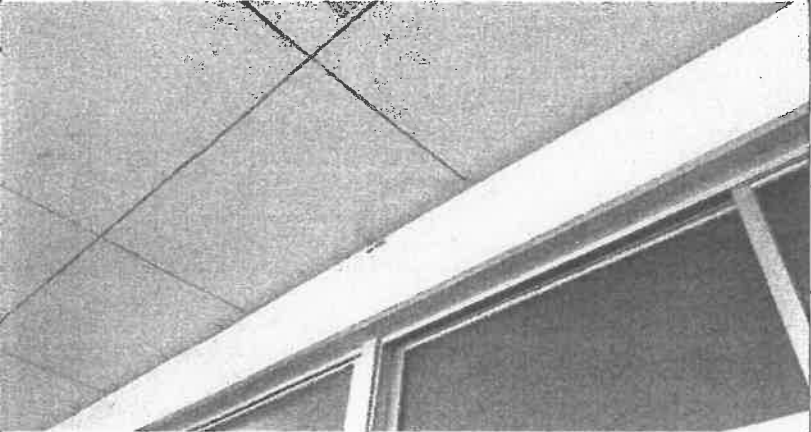
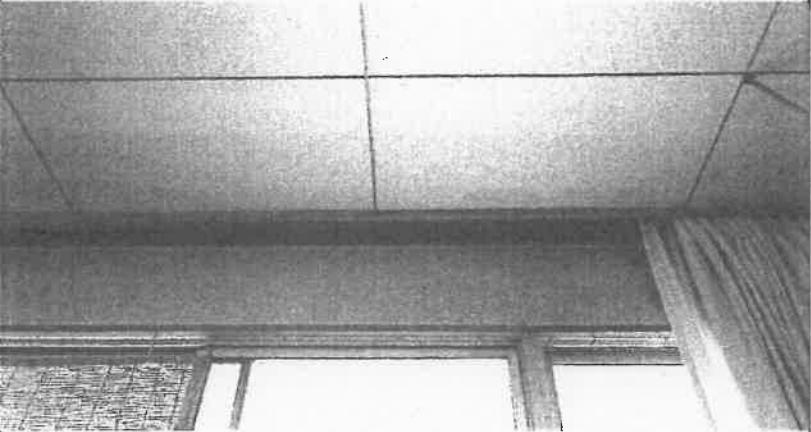
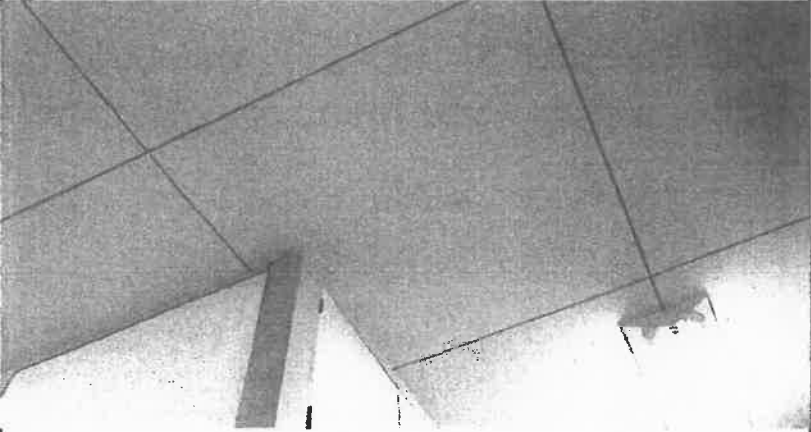
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-43	
		柱 コーナー欠損多数	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-44	
		壁 クラック	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-45	
		壁 クラック	

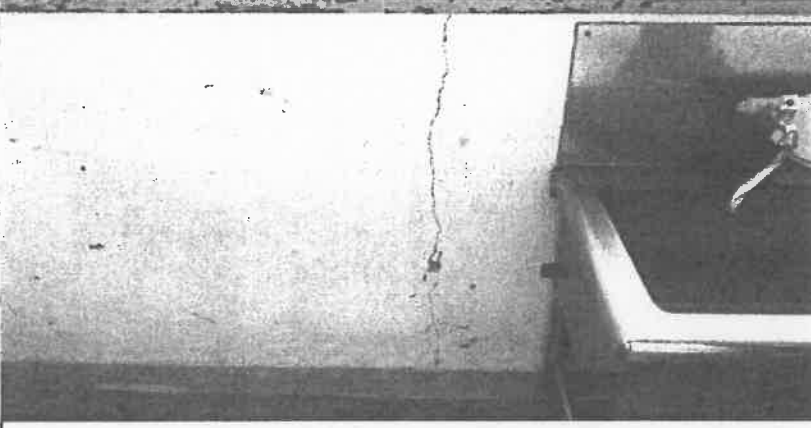
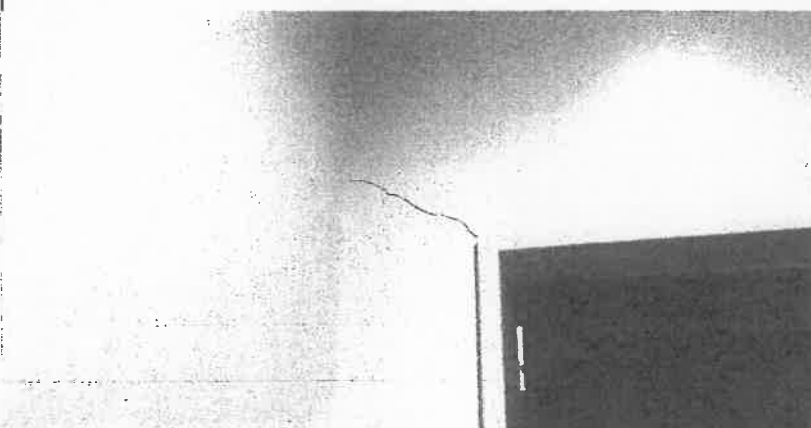
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		天井 漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		天井 漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		天井 漏水跡	

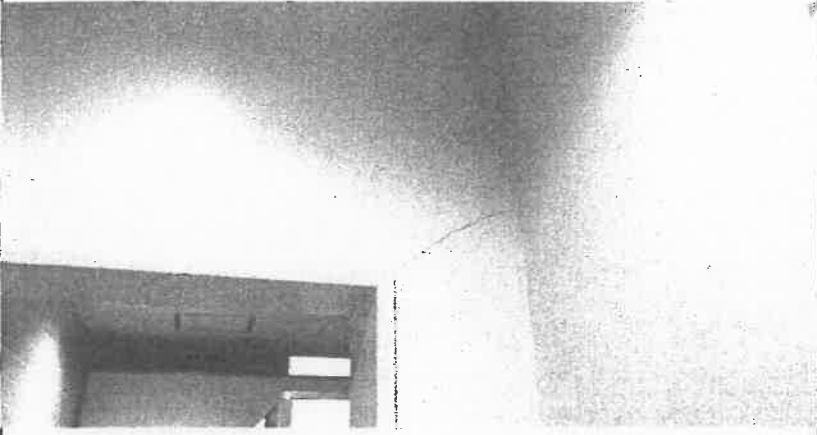
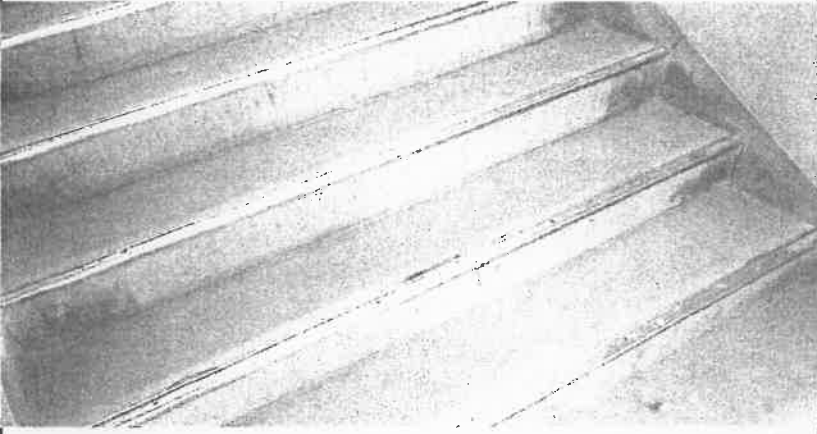
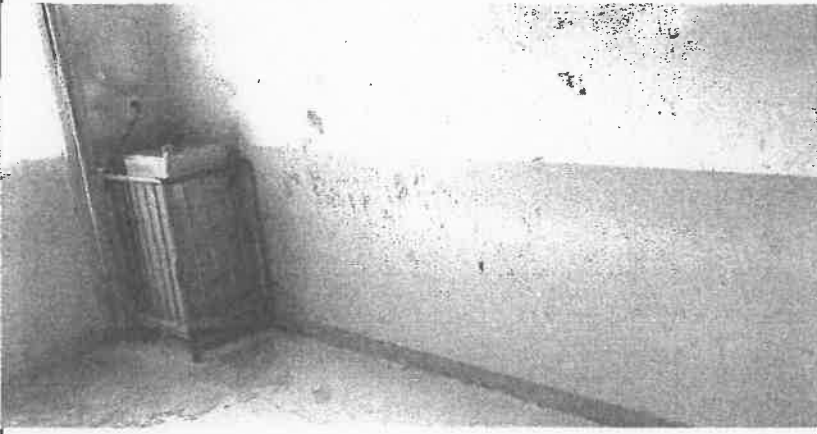
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-49	
		天井 漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-50	
		天井 漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-51	
		天井 漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-52	
		壁 クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-53	
		壁 クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-54	
		壁 クラック	

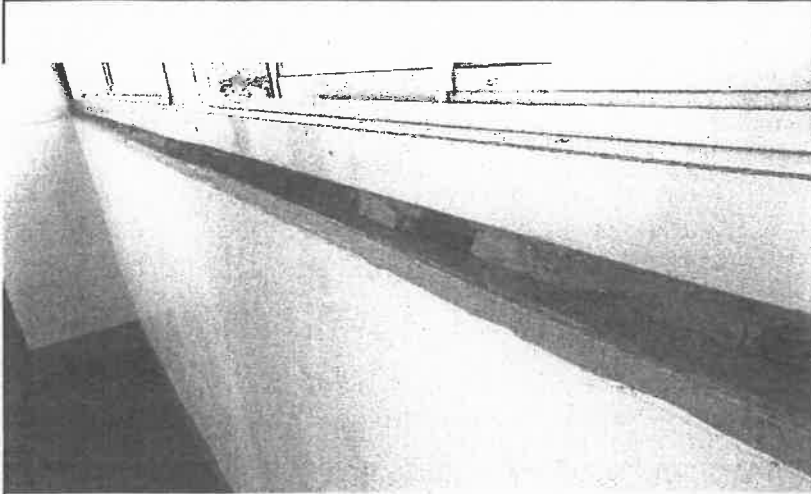
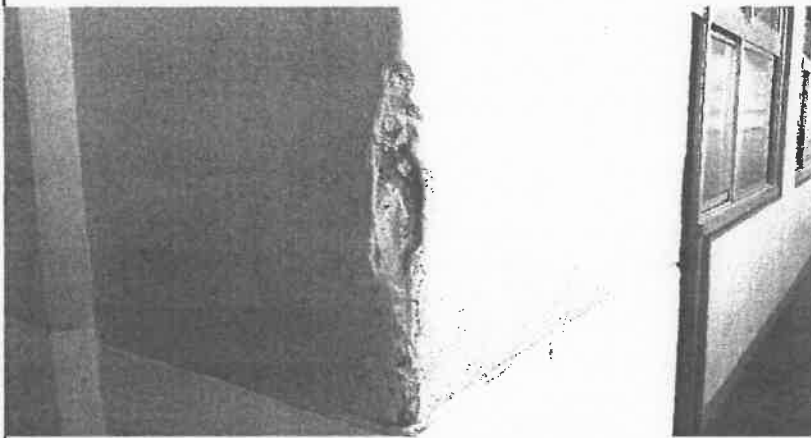
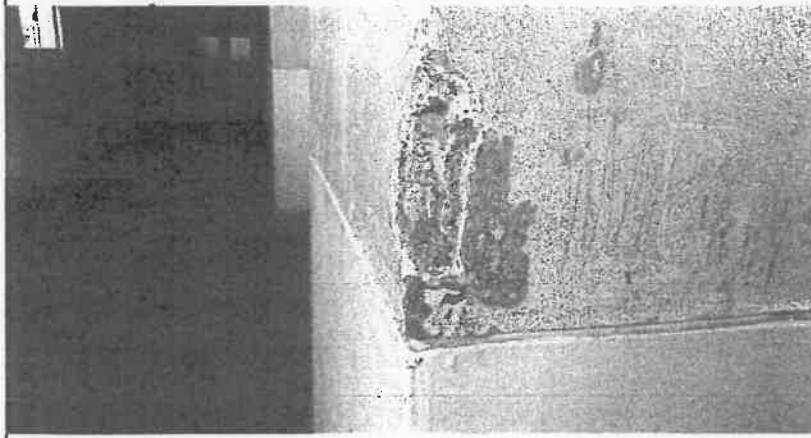
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-55	
		壁 クラック	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-56	
		階段 ノンスリップ欠損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-57	
		壁 クラック	

関係写真

部位		番号	調査項目	調査結果
		4 (16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項	
			写真-58	
			壁 ボード欠損	
部位		番号	調査項目	調査結果
		4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項	
			写真-59	
			天井 漏水跡	
部位		番号	調査項目	調査結果
		4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項	
			写真-60	
			柱 欠損	

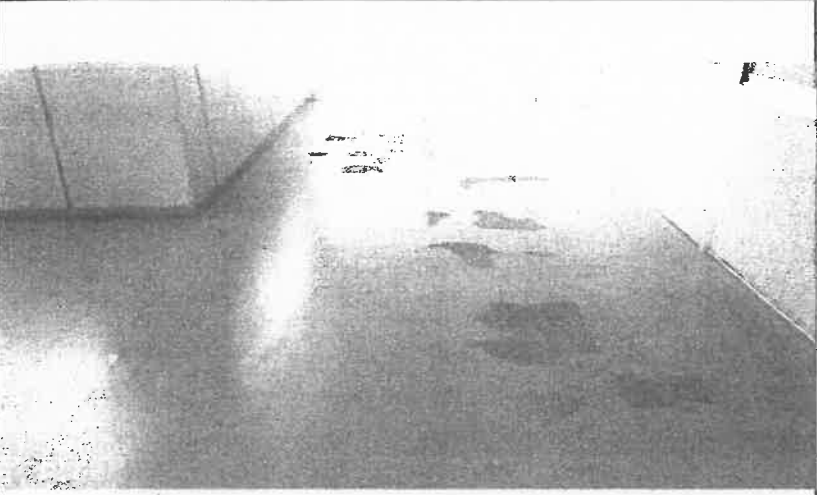
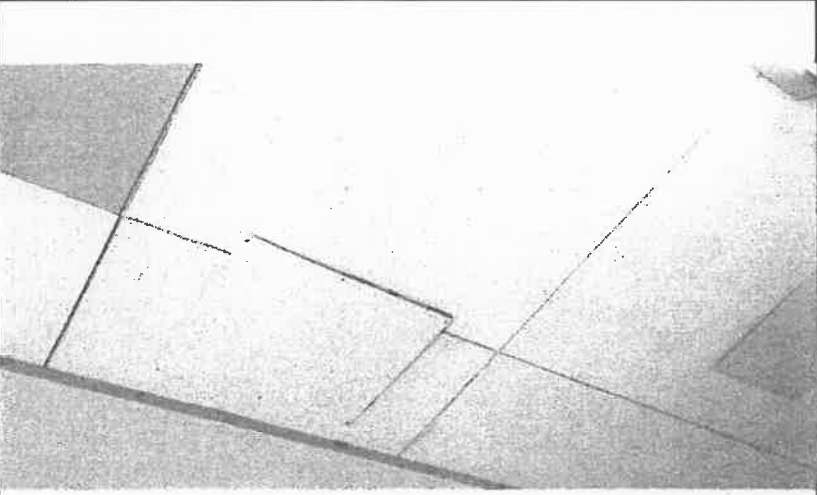
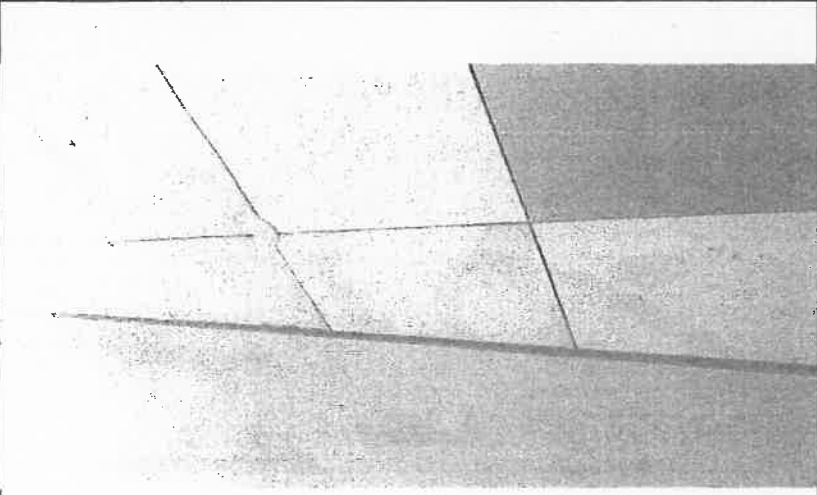
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		窓 シール欠損	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		柱 欠損	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		柱 欠損	

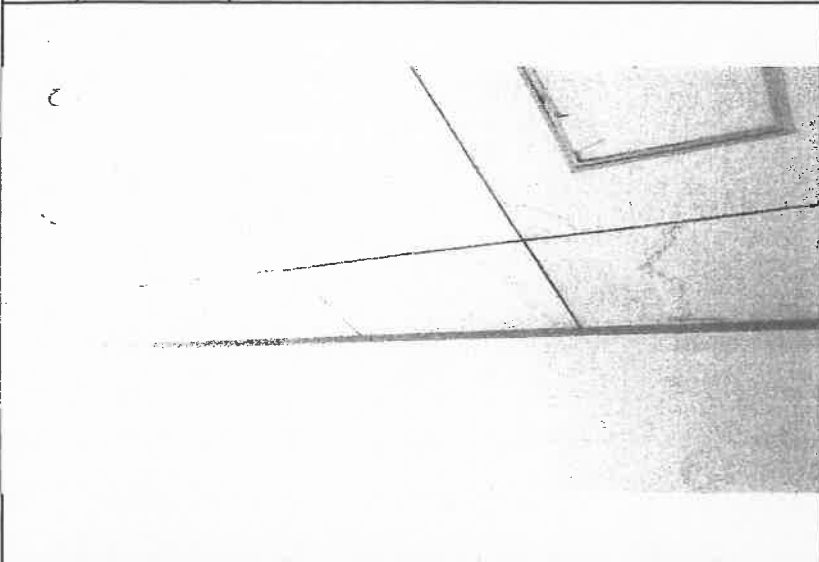
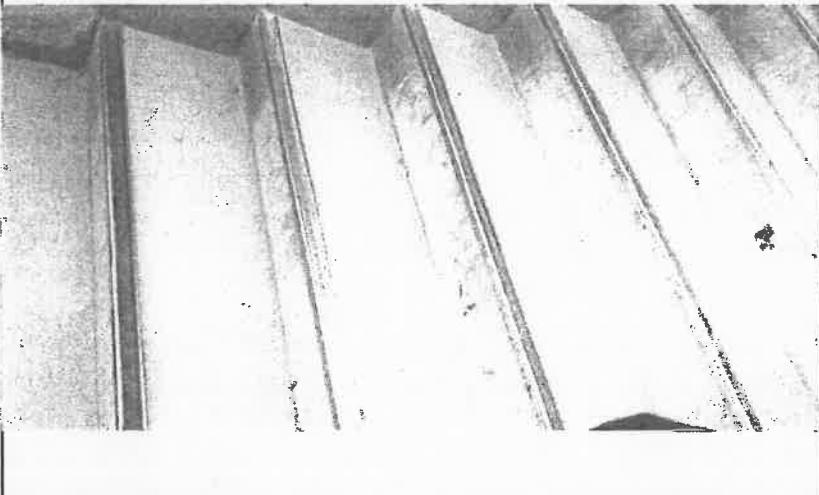
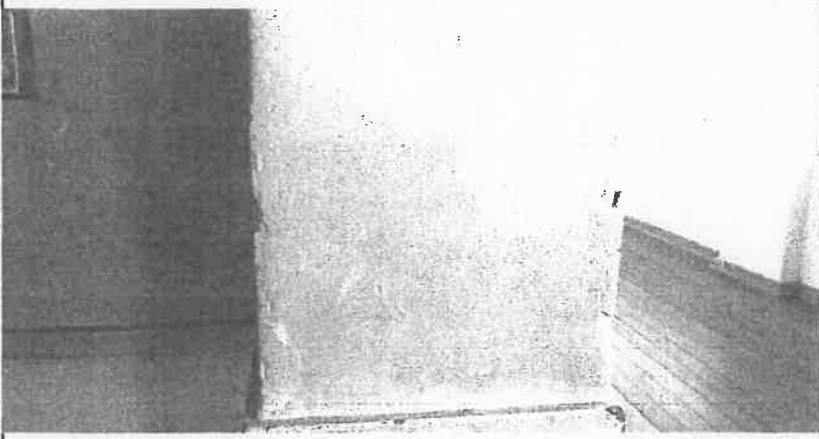
関係写真

		調査項目		調査結果
部位	番号			
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項		
		写真-64		
		床材 剥がれ		
部位	番号	調査項目		調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項		
		写真-65		
		天井 漏水跡、塗装剥離		
部位	番号	調査項目		調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項		
		写真-66		
		柱 欠損		

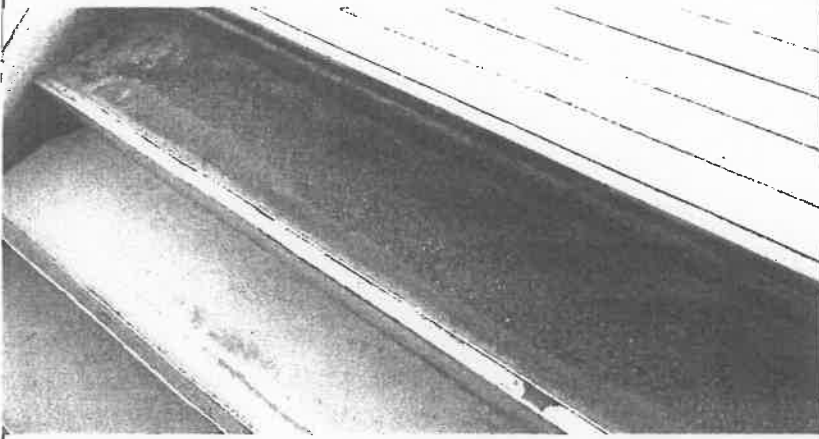
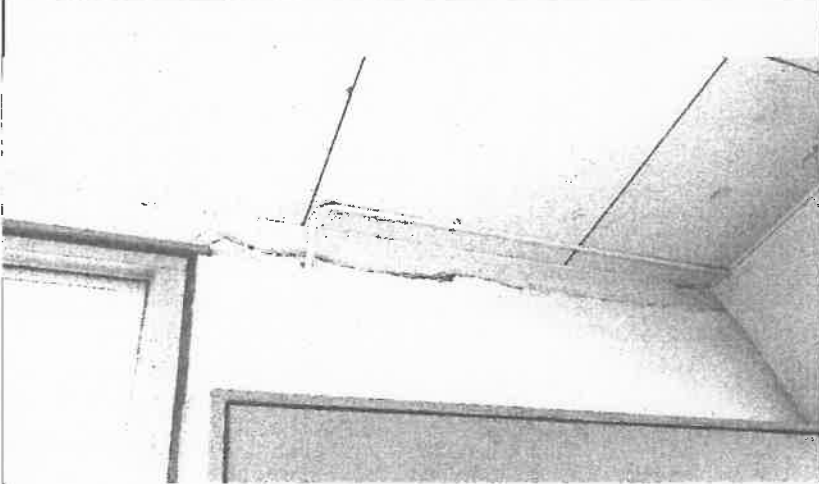
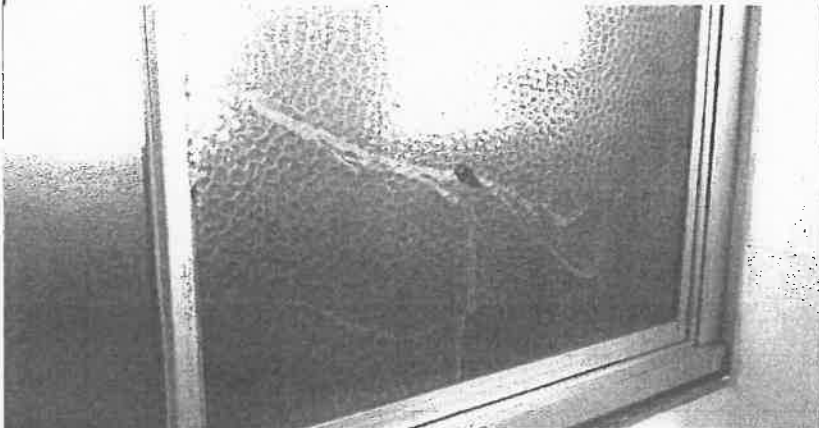
関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-67
			床材 剥がれ
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-68
			天井 ボード浮き
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10) (24)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-69
			天井 漏水跡

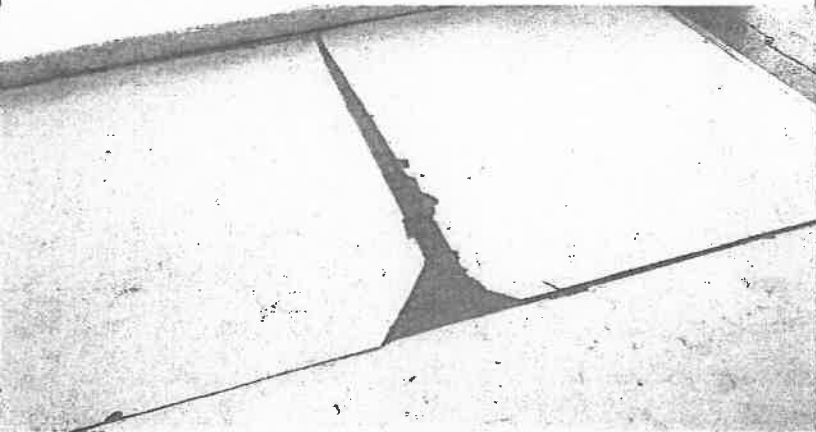
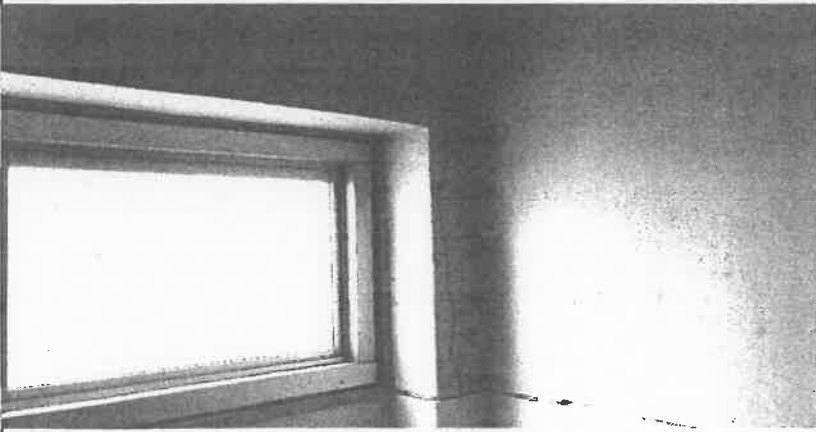
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-70
			天井 漏水跡
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-71
			階段 ノンスリップ欠損
部位	番号	調査項目	調査結果
	5 (15) 4 (10)	階段各部の劣化及び損傷の状況 R2及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-72
			柱 欠損

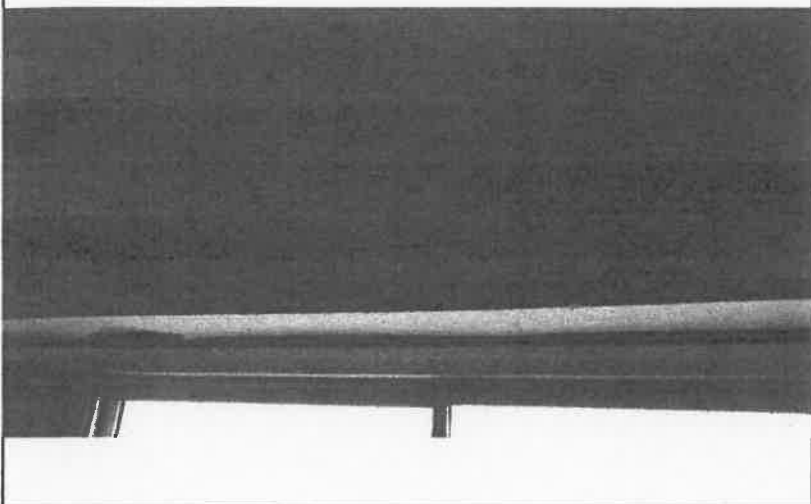
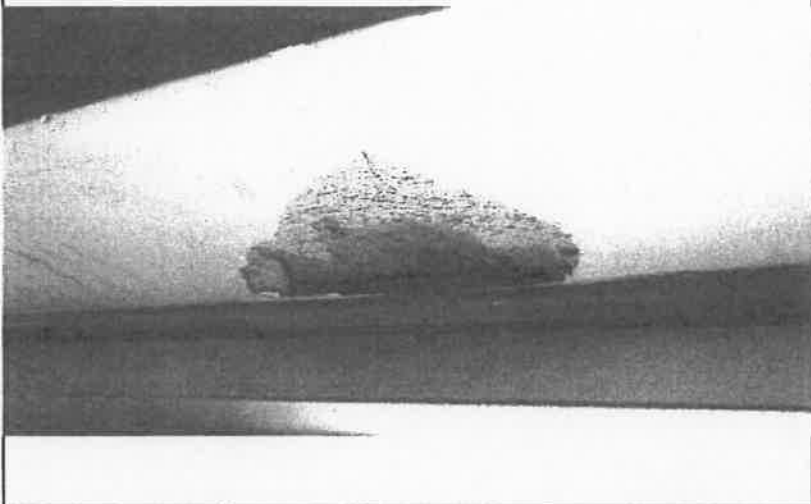
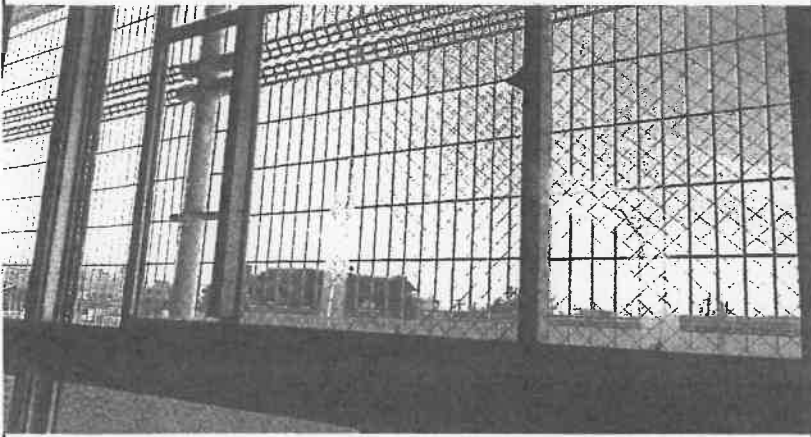
関係写真

		調査項目	調査結果
部位	番号		
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-73 階段 ノンスリップ欠損 4 (21) 床材 剥がれ	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-74 壁 クラック 4 (16) 塗装浮き	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-75 窓 ガラス割れ	

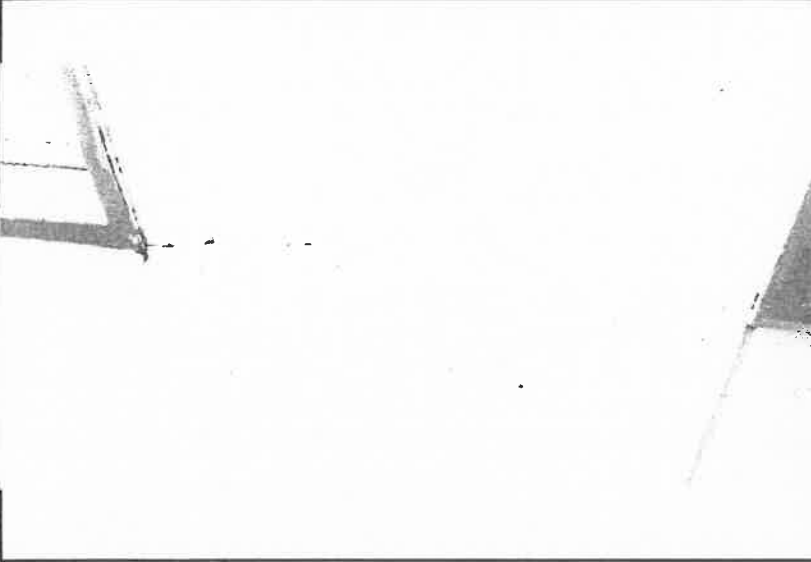
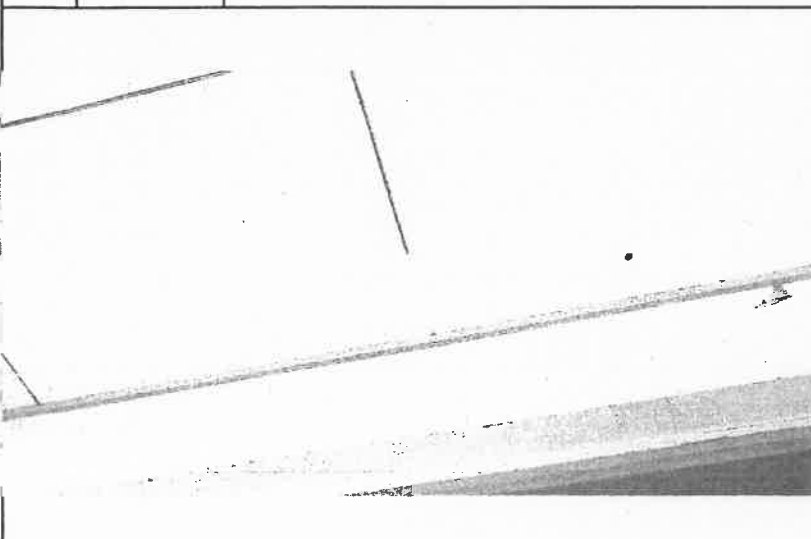
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-76	
		床材 剥がれ	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-77	
		柱 欠損	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-78	
		柱 クラック	

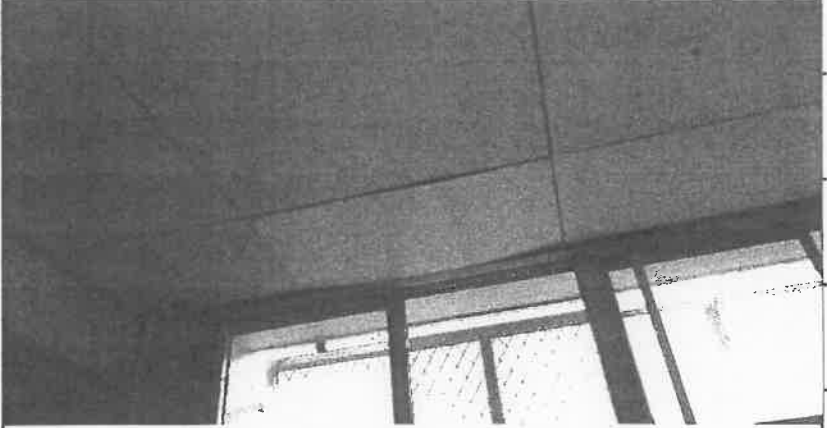
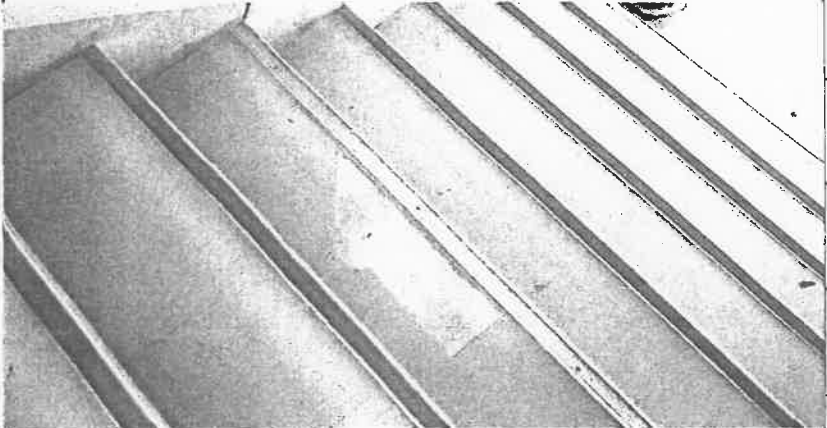
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-79	
		梁 クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-80	
		梁 欠損	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-81	
		窓 ガラス割れ	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-82
			壁 クラック
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-83
			床材 剥がれ
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-84
			天井 ボード破損

関係写真

		調査項目		調査結果
部位	番号			
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				写真-85
				天井 ボード浮き
部位	番号	調査項目		調査結果
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				写真-86
				階段 ノンスリップ欠損 4 (21) 床材 剥がれ
部位	番号	調査項目		調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
				特記事項
				写真-87
				天井 漏水跡

定期調査報告書(建築物)

(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。

なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	酒井 了
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市島中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	鈴木 司郎
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市島中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●)級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●)級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有(第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		大阪府立第三中学校
ハ. 名称		大阪府立第三中学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
ニ. その他特記事項		

※受付欄

※特記欄

※受付欄

36/

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

貝

学

6

(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。

④

1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし				
	ロ. 用途地域	第一種住居地域				
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()				
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階				
	ハ. 敷地面積	16,200.000 m ²				
	ニ. 建築面積	3,483.000 m ²				
	ホ. 延べ面積	7,222.000 m ²				
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置				
3. 階別用途別床面積	() 号棟					
	イ. 階別用途別					
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積	
	3	学校	1,289.622 m ²		m ²	
	2	学校	1,915.670 m ²		m ²	
	1	学校	1,915.670 m ²		m ²	
			m ²		m ²	
			m ²		m ²	
			m ²		m ²	
			m ²		m ²	
			m ²		m ²	
			m ²		m ²	
ロ. 用途別報告対象面積の合計	学校	5,120.962 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²		
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ その他 () ☐ その他 ()					
	5. 新築、増築改築等の経過	昭和 40 年 3 月 日 概要 (新築) 昭和 51 年 5 月 24 日 概要 (増築) 年 月 日 概要 () 年 月 日 概要 ()				
		6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)	イ. 確認に要した図書 ☒ 有 (☒ 各階平面図あり) ☐ 無			
			ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 昭和 50 年 9 月 17 日 第 1-07886 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()		
			ハ. 完了検査に要した図書	☒ 有 ☐ 無		
ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 昭和 51 年 5 月 24 日 第 790 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()					
ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無					
7. 備考	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し ☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外					
	補強CB塀 建築物の北、南、西側にあり					

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 22 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 1 年 / 2 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 213 年 12 月 219 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容 ロ. 指摘の概要	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし 調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容 ロ. 指摘の概要	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

建築物定期調查結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
代表となる 調査者	氏名	〃
	勤務先	〃
	所在地	〃
報告対象建築物	所在地	大阪府貝塚市福田100
	名称	貝塚市立第二中学校



当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正	既存不適格			
1	敷地及び地盤							
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○					法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況		○			○	法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○					令第127条、128条、128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○					令第128条、128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況		○			○	令第127条、128条、128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況		○			○	令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況		○			○	
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—					法第19条第4項、令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—					
2	建築物の外部							
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○					令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○					
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—					
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○				法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—					
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○					令第39条、S46告示第109号
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—					
3	屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○			○	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○					令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—					
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○					法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○					令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—					

調査結果表-2

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令		
			指摘なし	要是正						
				既存不適格						
4	建築物の内部									
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○					令第112条第11項～第13項		
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○					令第112条第1項～第10項		
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—					令第112条第18項		
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○					令第112条第16項、第17項	
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○						
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条	
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第57条	
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第64条、令第66条	
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○					令第112条、H12告示1358	
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○						
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—						法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○						令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)			令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○					令第114条
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況		○			○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○					令第112条、H12告示1358	
(21)				部材の劣化及び損傷の状況		○			○	
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○					令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	○					法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条	
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—					令第39条第1項、第3項、第4項	

調査結果表-3

(様式建 C) 2022. 1. 1 現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正	既存不適合			
4	建築物の内部						
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○				令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○				
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—				
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○				令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—				令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—				
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況		○		○	令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○				
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○				令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○				
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○				法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○				
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○				法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○				
(42)		換気設備の作動の状況	○				
(43)		換気の妨げとなる物品の放置の状況	○				
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—				法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—				法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—				
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—				
5	避難施設等						
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○				令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○				令第119条
(3)		物品の放置の状況	○				
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○				令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○				
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—				令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—				令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—				
(9)		物品の放置の状況	—				
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—				

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当 調査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令	
				指摘 なし	要是正					
					既存 不適格					
5	避難施設等									
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○					令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条	
(12)			幅の確保の状況	○					令第23条, 24条, 124条	
(13)			手すりの設置の状況	○					令第25条	
(14)			物品の放置の状況	○						
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○			○		
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条	
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○					令第121条の2 令第123条第2項	
(18)			開放性の確保の状況	○						
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条	
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696	
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—						
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—						
(23)			物品の放置の状況	—						
(24)		排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—					令第126条の3
(25)				防煙壁の劣化及び損傷の状況	—					
(26)				可動式防煙壁の作動の状況	—					
(27)	排煙設備		排煙設備の設置の状況	—					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)			排煙設備の作動の状況	—						
(29)		排煙口の維持保全の状況	—							
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○					令第126条の6, 126条の7	
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○						
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697	
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—						
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—						
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—						
(36)			物品の放置の状況	—						
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—						令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5	
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—						
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	—						
6	その他									
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号	
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—						
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号	
(4)			上部構造の可動の状況	—						
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○					法第33条, 令第129条の14 令第129条の15	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3	
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—						
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条	
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					法第88条, 令第138条, 139条	

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

 (3)

(階)

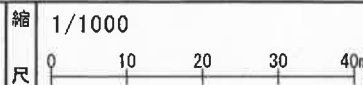
特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(2)	敷地内の排水の状況	排水溝泥詰まり	清掃	未定
1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	段鼻欠損	貼替	未定
1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	CB塀控え壁不足	改修工事	未定
1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	CB塀：基礎露筋、露筋、欠損、笠木なし	改修工事	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	軒先：欠損 外壁：クラック	樹脂モルタル等による補修	未定
2(11)	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁：錆汁、塗装剥離、塗装浮き 軒裏：漏水跡	再塗装	未定
2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	窓：ガラス割れ 鋼製建具：ガラリ破損	交換	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	防水シート：劣化、水溜り跡	防水シート交換	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	壁：クラック 梁：露筋、欠損	樹脂モルタル等による補修	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	柱モルタル欠損	樹脂モルタル等による補修	未定
4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	床クラック	樹脂モルタル等による補修	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	床：フローリング反り、床材剥がれ	床材貼替	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	天井：天井材剥がれ、漏水跡、ボード浮き、ボード破損	天井ボード貼替	未定
4(34)	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	スピーカー：ぐらつき 照明：落下の危険あり	補修	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	ノンスリップ欠損	貼替	未定
	その他特記	塀 塗装剥離、笠木欠損	再塗装、樹脂モルタル等による補修	未定
	その他特記	防球ネット破れ	交換	未定
	その他特記	ダクト、縦樋、通気口破損	交換	未定

(令和4年度)

施設の配置図



市立第二中学校

調査番号 272084162

989-1

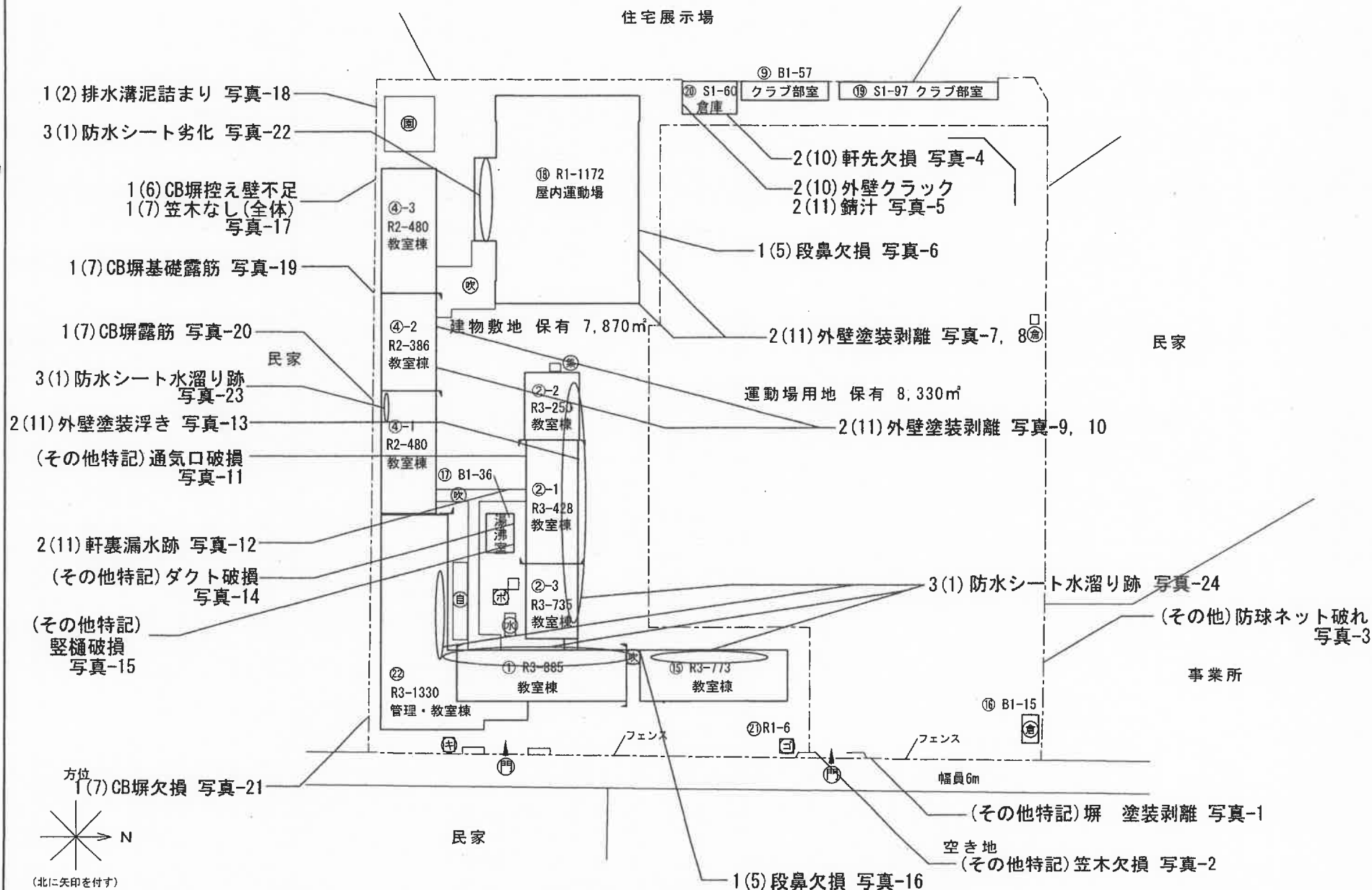
凡例

建物

- ⑥ 未とりこわし建物
- ⑨ 危険建物
- ⑩ 借用建物
- ⑪ 一時使用建物
- ⑫ 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- ⑬ 機械室
- ⑭ 受水槽
- ⑮ ポンプ室
- ⑯ キュービクル
- ⑰ 集塵機
- ⑱ 自転車置場
- ⑲ ゴミ庫
- ⑳ 学習園



(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

学校名

市立第二中学校

調査番号

(部連用期)

(市町村)

(学校)

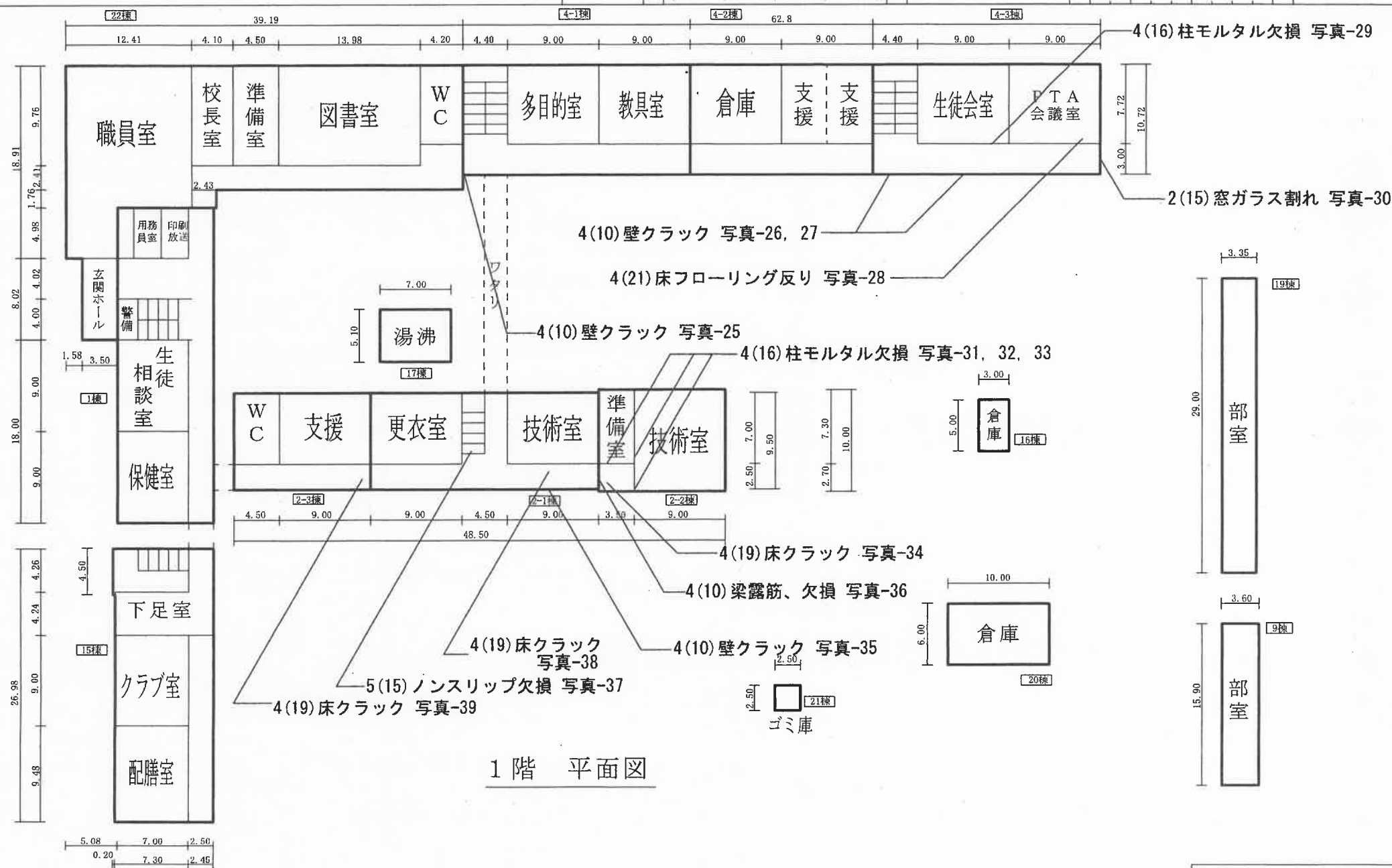
整理番号

27

208

4162

989-2



クラブ活動室 63m²

(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

0 5 10 15 20m

学校名

市立第二中学校

調査番号

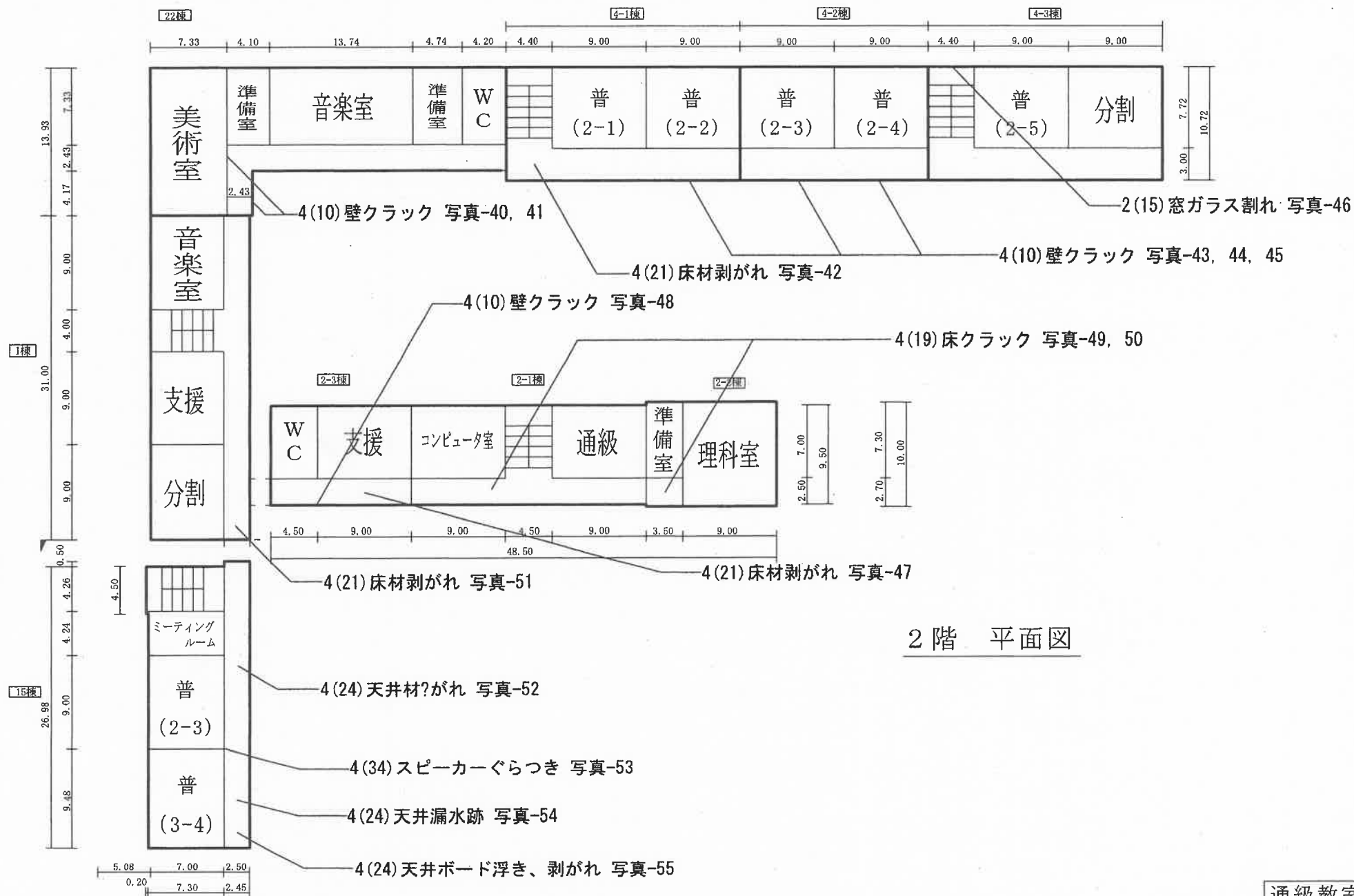
(普通科)

(市町村)

(学校)

整理番号

989-3



通級教室 63㎡

(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

0 5 10 15 20m

学校名

市立第二中学校

調査番号

(調査期間)

(市町村)

(学校)

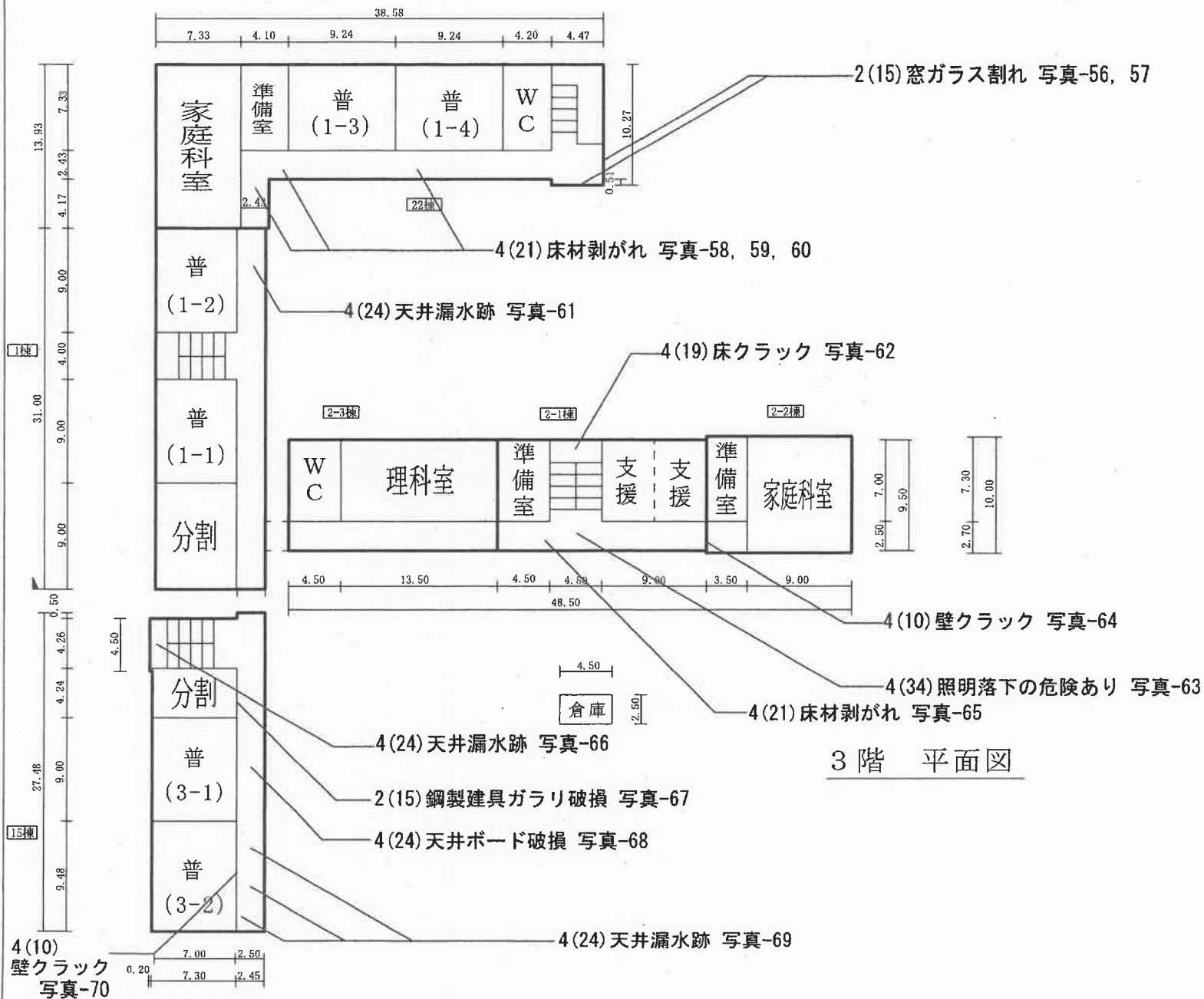
27

208

4162

整理番号

989-4

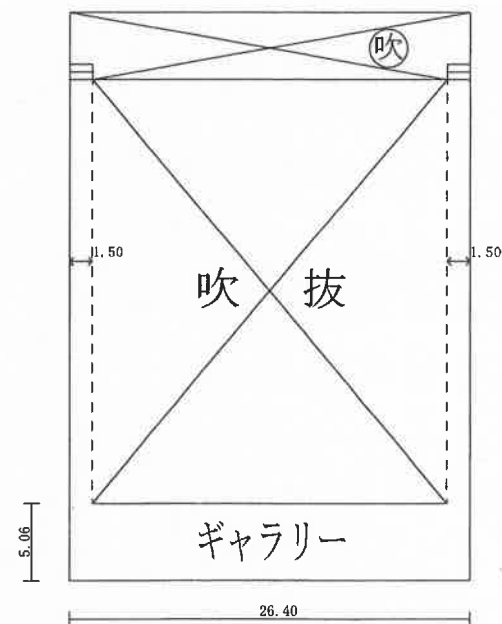


(令和4年度)

平面図	縮尺	1/500	学校名	市立第二中学校	調査番号	(郡市町)	(市町村)	(学校)	整理番号	989-5
						27	208	4162		



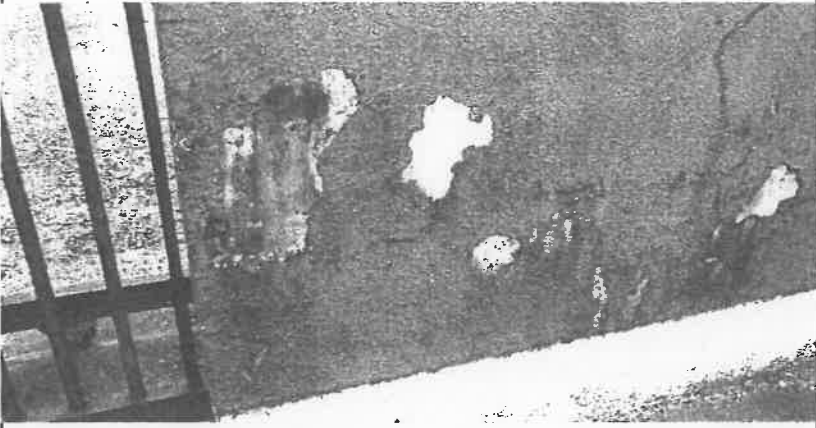
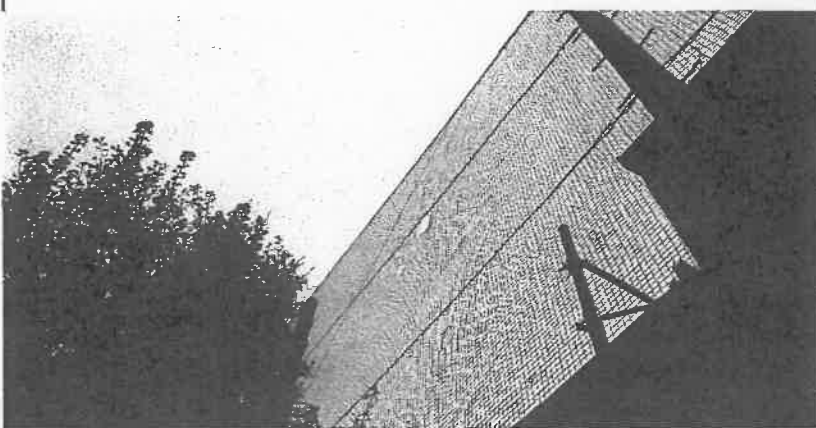
1階 平面図



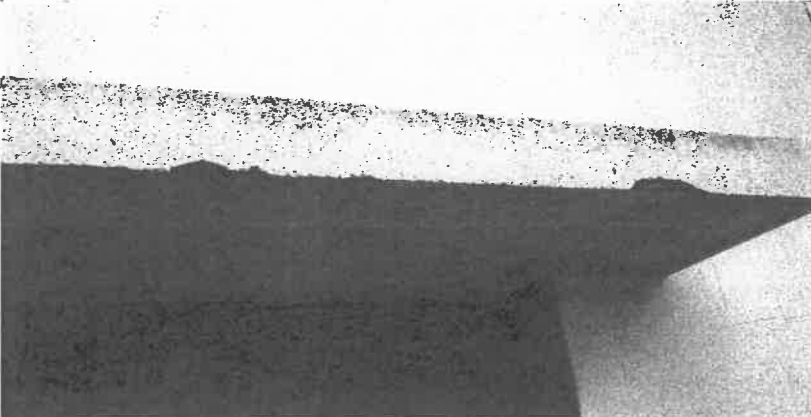
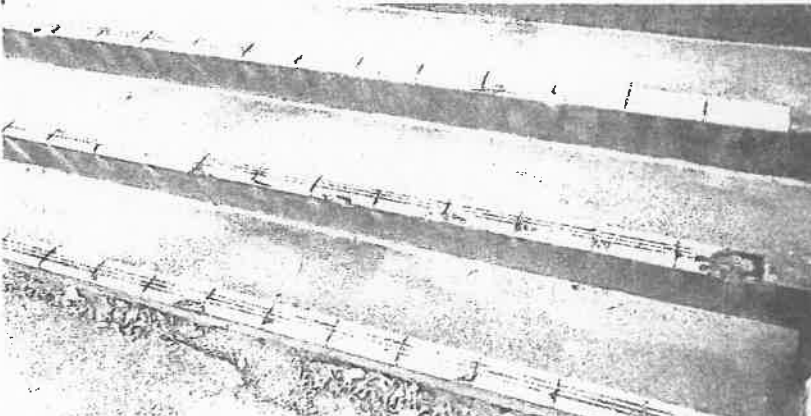
2階 平面図

※指摘なし

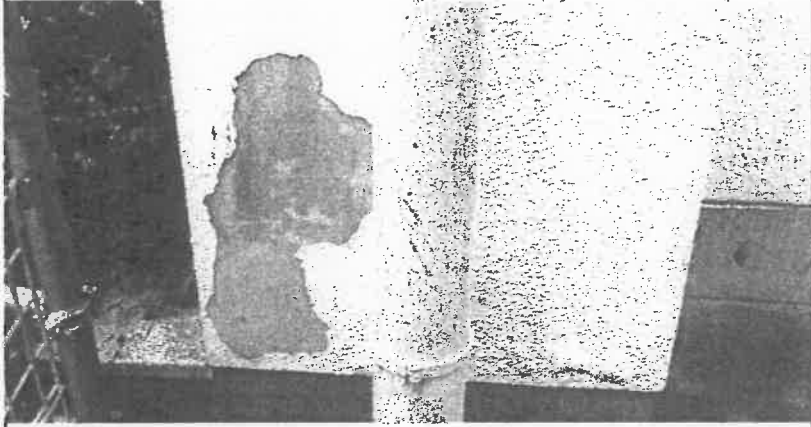
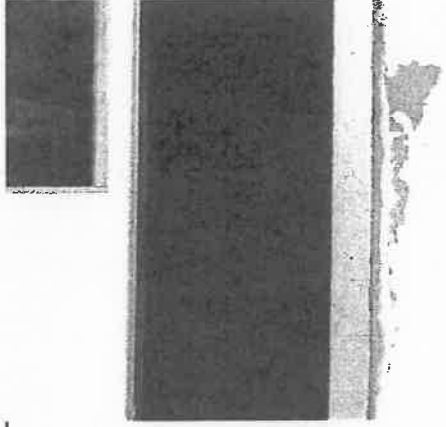
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-1	
		塀 塗装剥離	
		特記事項	
		写真-2	
		笠木 欠損	
		特記事項	
		写真-3	
		防球ネット 破れ	

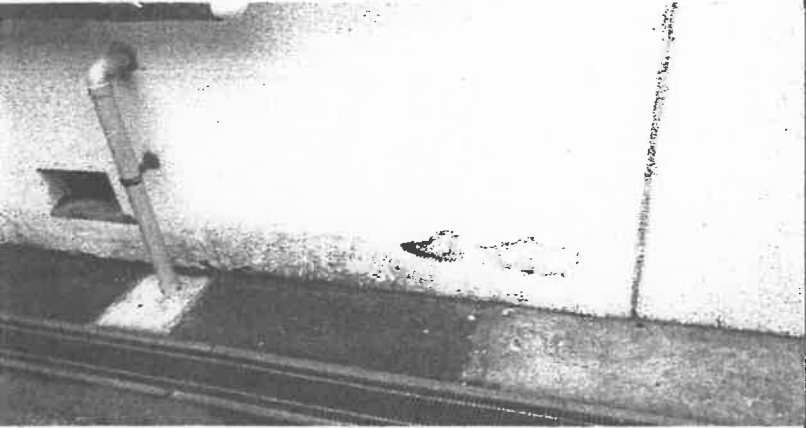
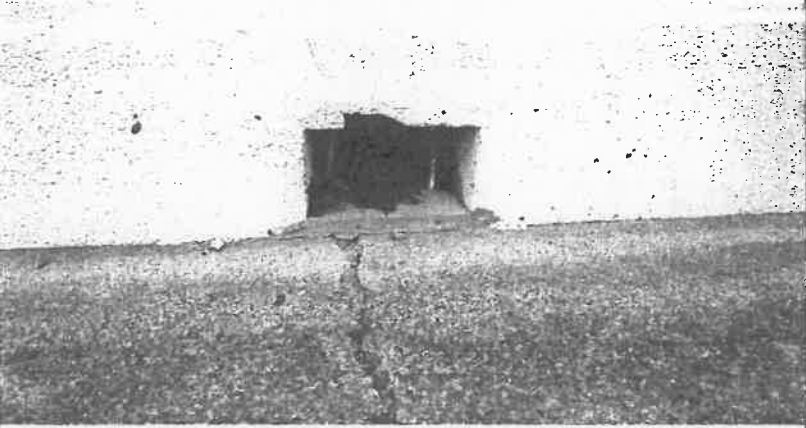
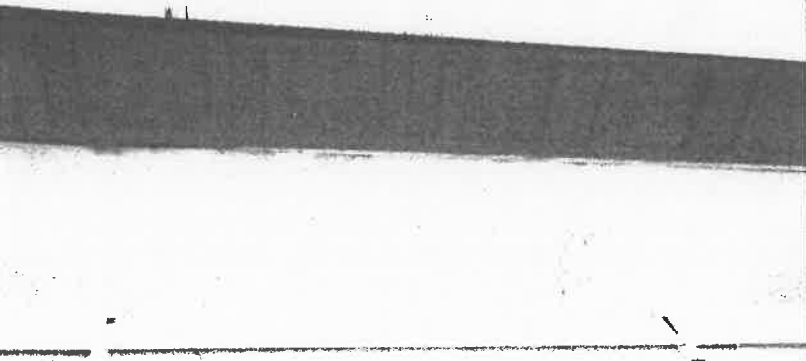
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		軒先 欠損	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		外壁 クラック 2(11) 錆汁	
	1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		段鼻 欠損	

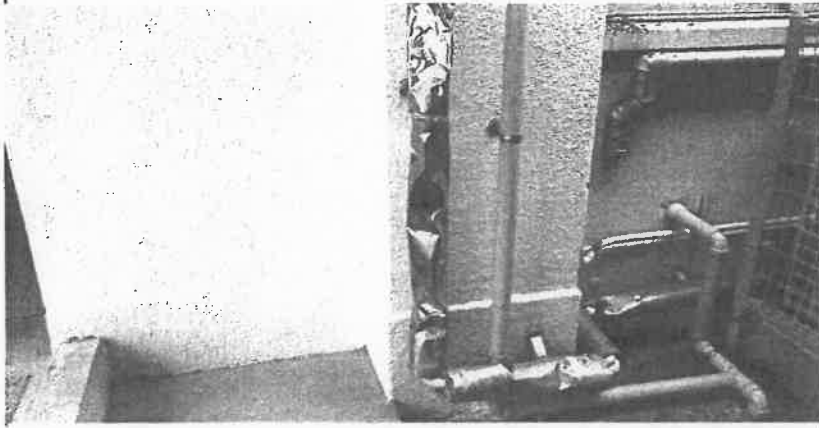
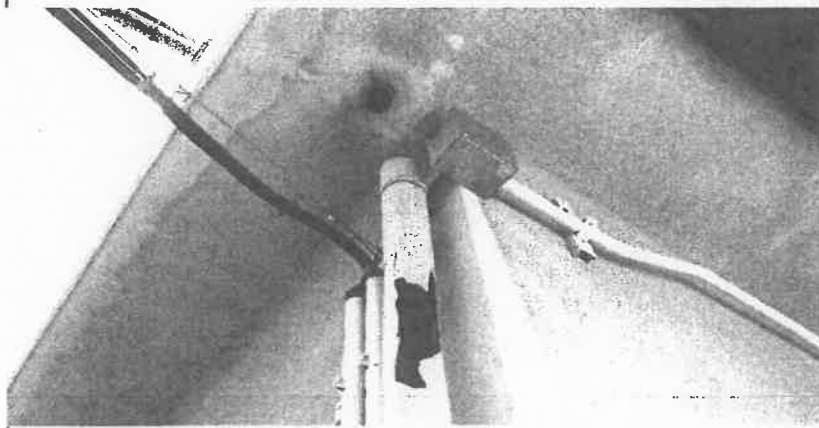
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		外壁 塗装剥離	
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		外壁 塗装剥離	
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		外壁 塗装剥離	

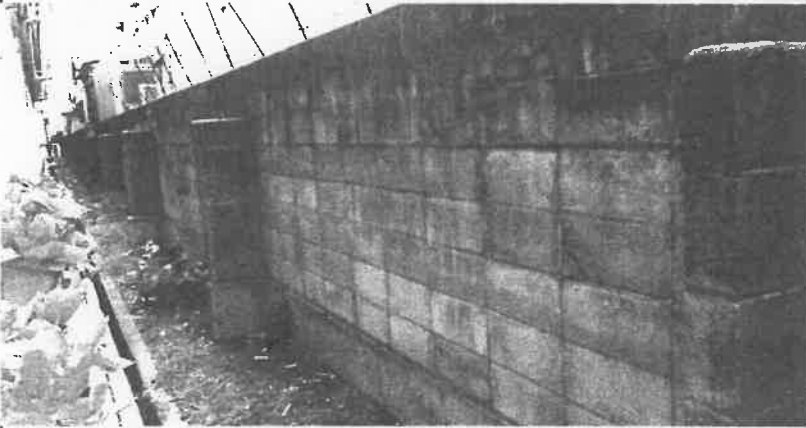
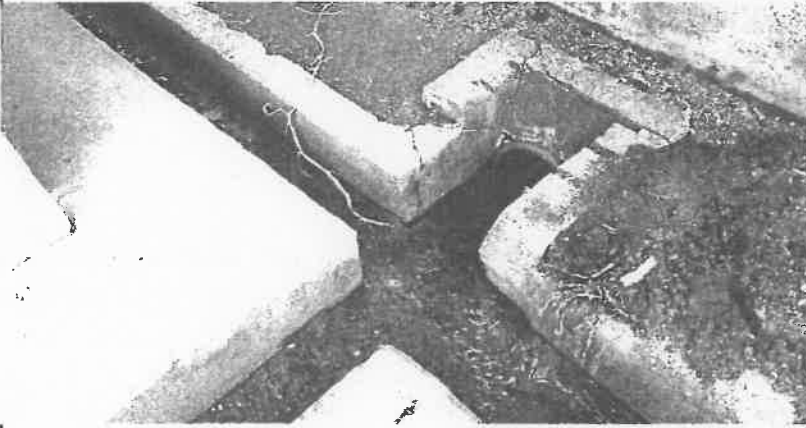
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		外壁 塗装剥離	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-11	
		通気口 破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		軒裏 漏水跡	

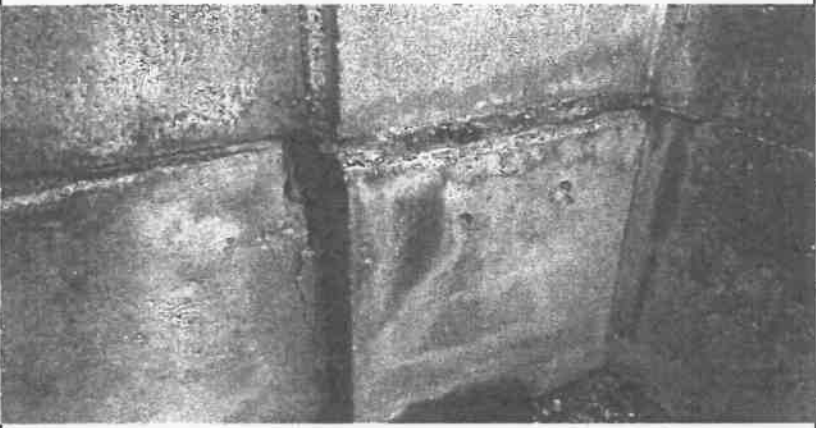
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		外壁 塗装浮き	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-14	
		ダクト 破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-15	
		縦樋 破損	

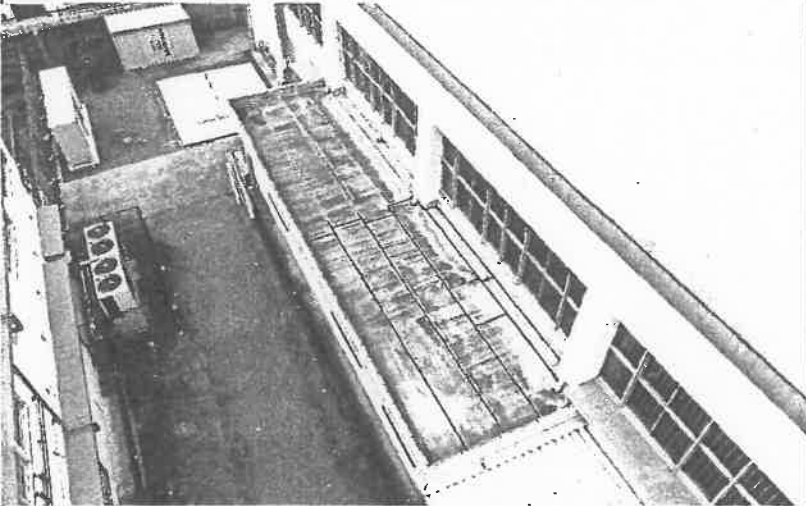
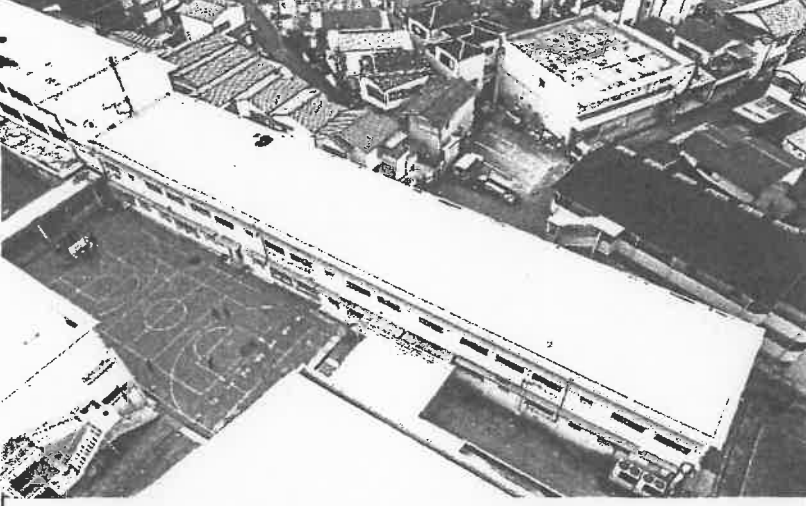
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
1 (5)		敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		段鼻 欠損	
1 (6)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		CB塀 控え壁不足 1 (7) 笠木なし (全体)	
1 (2)		敷地内の排水の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		排水溝 泥詰まり	

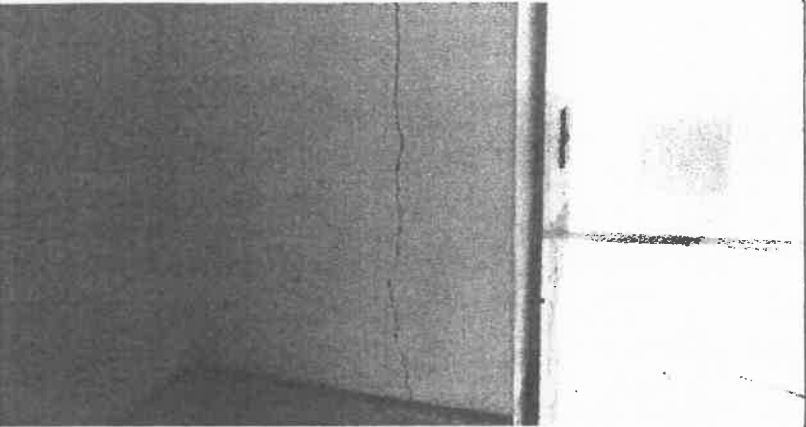
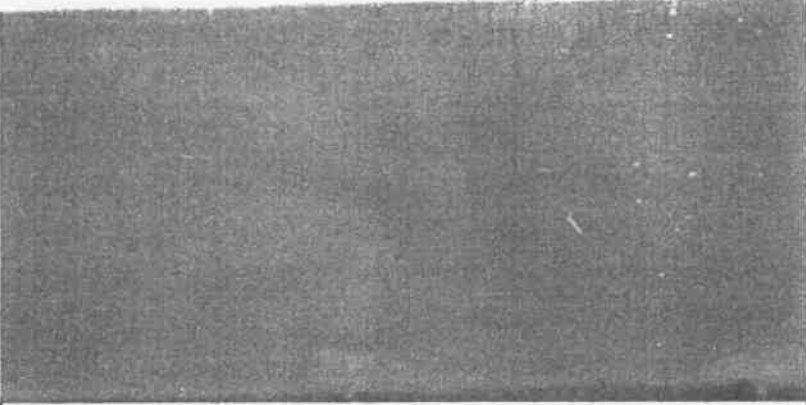
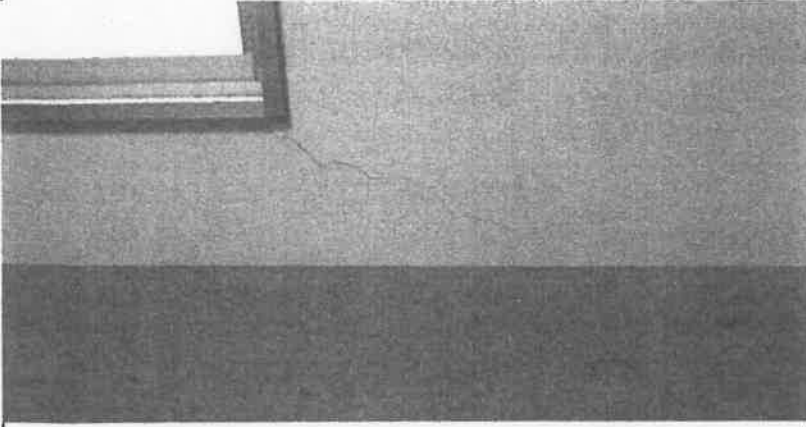
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-19
			CB塀 基礎露筋
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-20
			CB塀 露筋
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-21
			CB塀 欠損

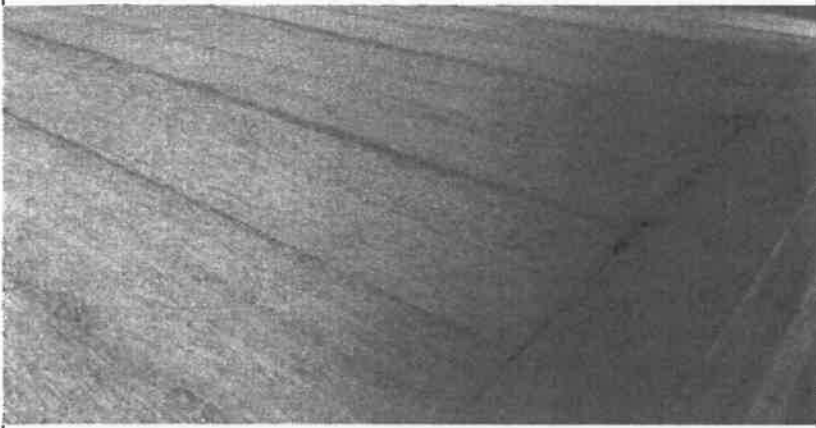
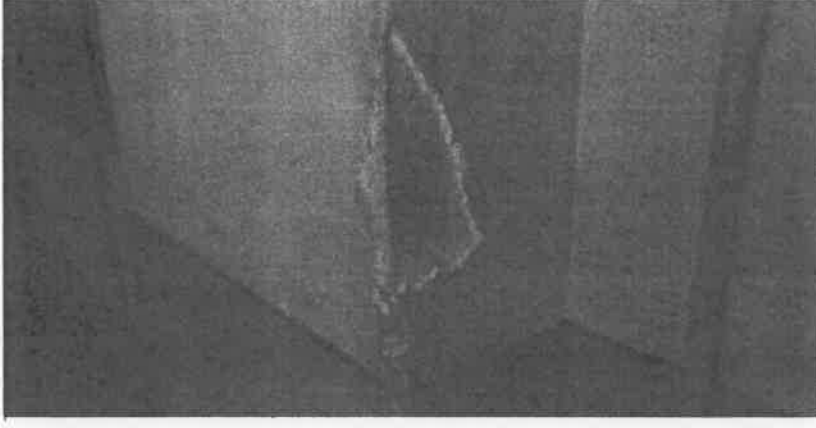
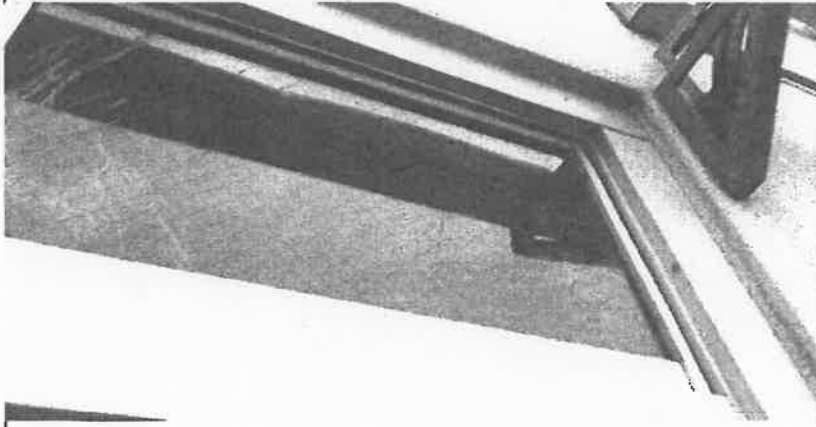
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-22 防水シート 劣化
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-23 防水シート 水溜り跡
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-24 防水シート 水溜り跡

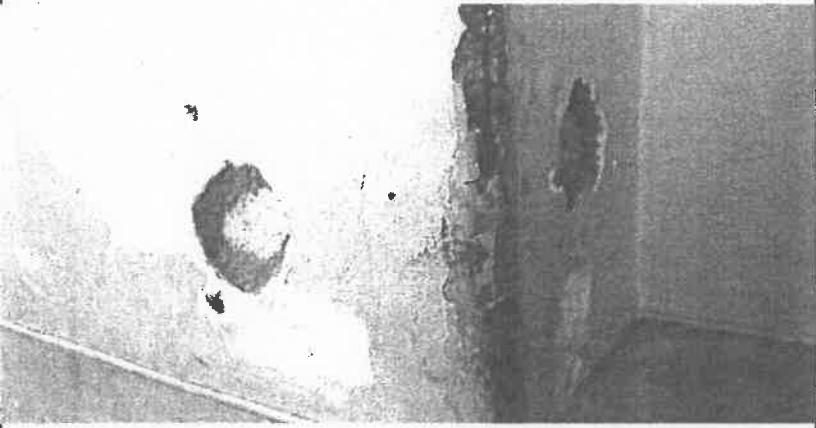
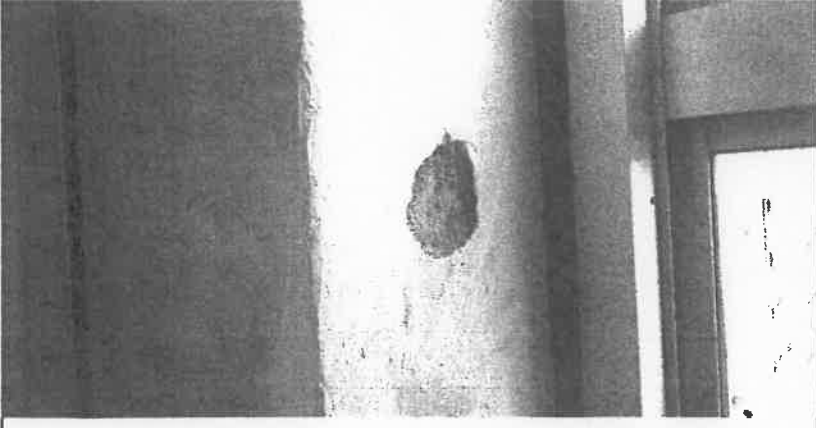
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		壁 クラック	

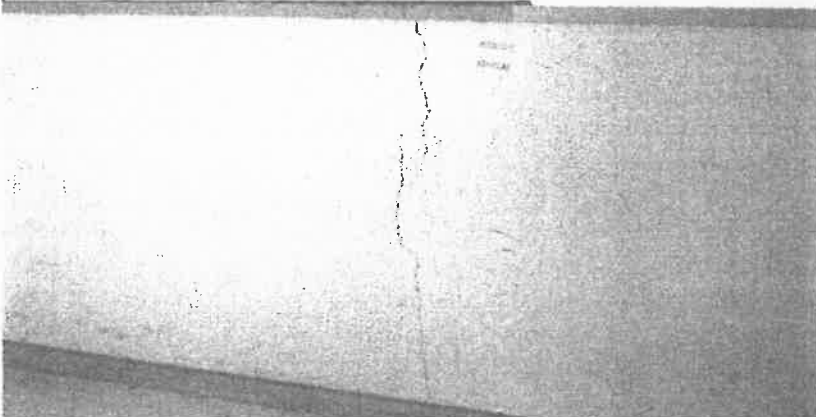
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		床 フローリング反り	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29	
		柱 モルタル欠損	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		窓 ガラス割れ	

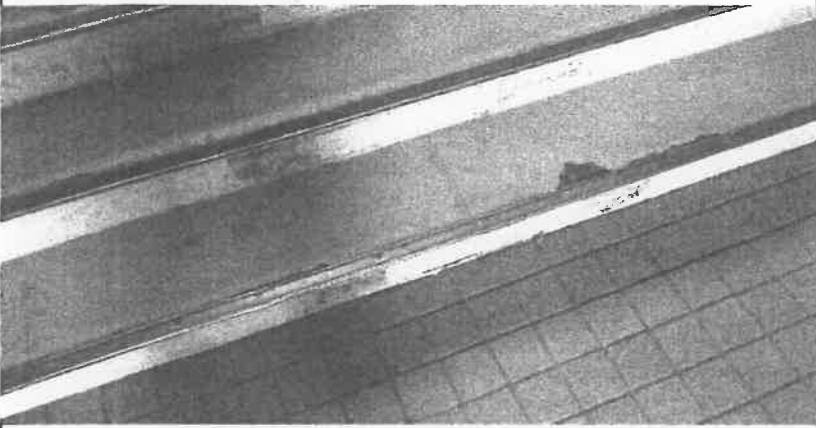
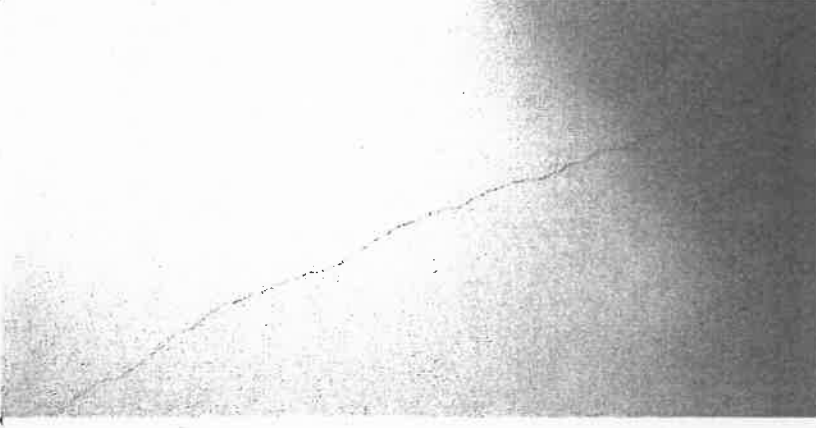
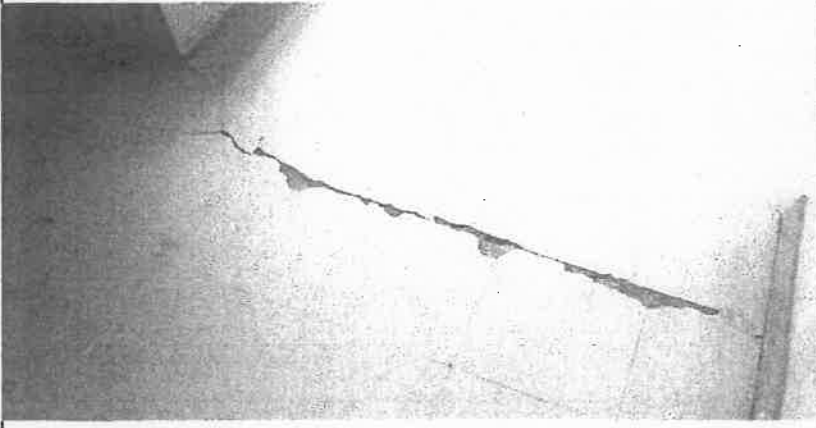
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-31	
		柱 モルタル欠損	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-32	
		柱 モルタル欠損	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-33	
		柱 モルタル欠損	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		床 クラック	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		壁 クラック	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		梁 露筋、クラック	

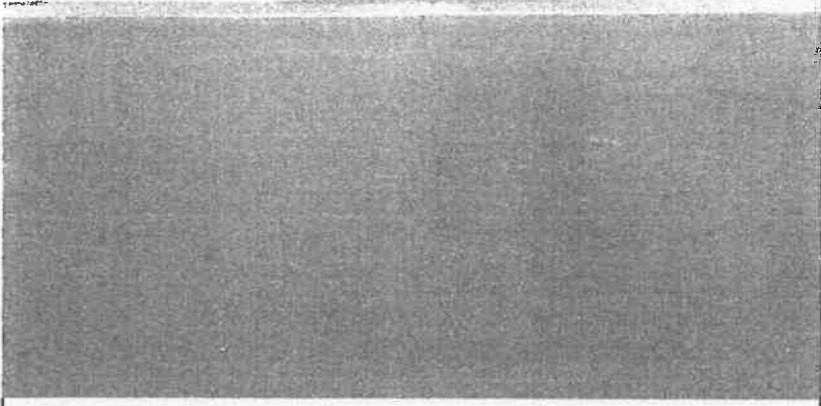
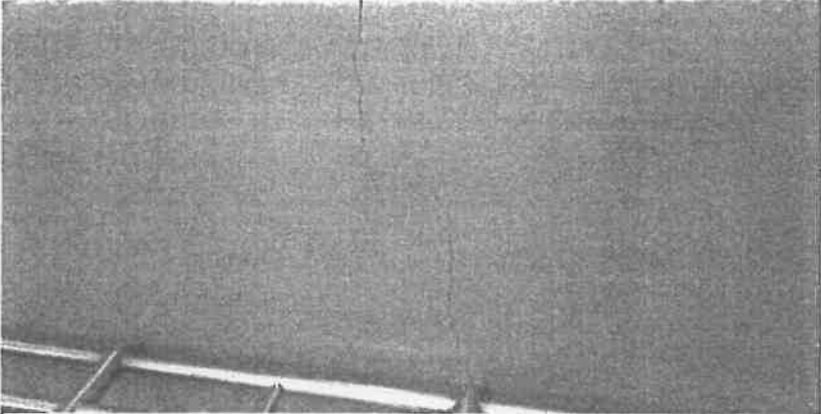
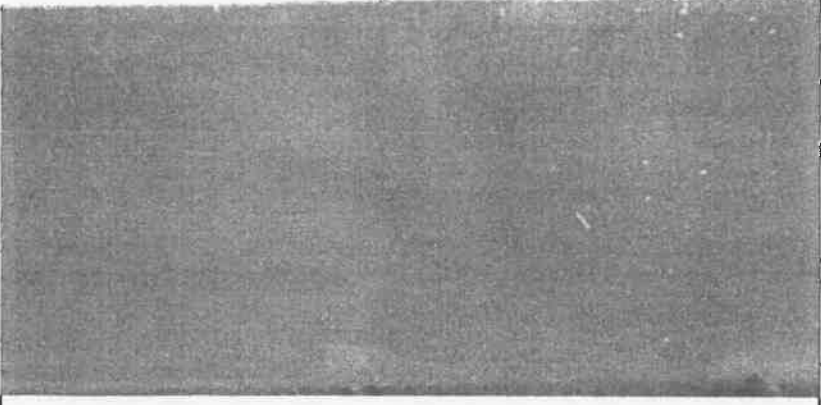
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-37
			階段 ノンスリップ欠損
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-38
			床 クラック
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	写真-39
			床 クラック

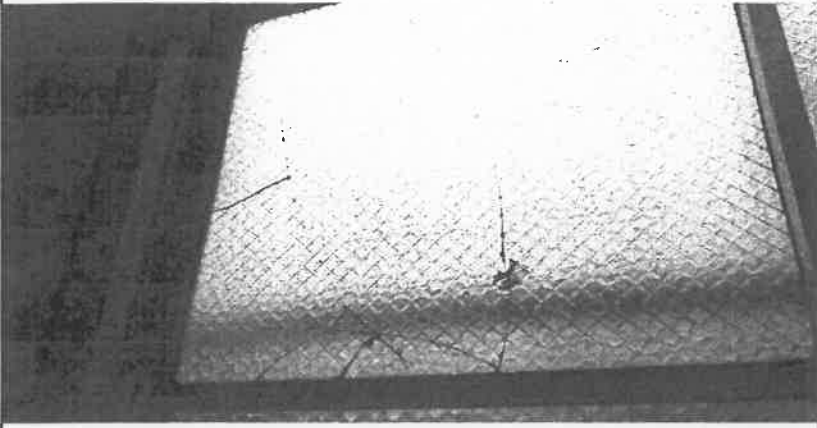
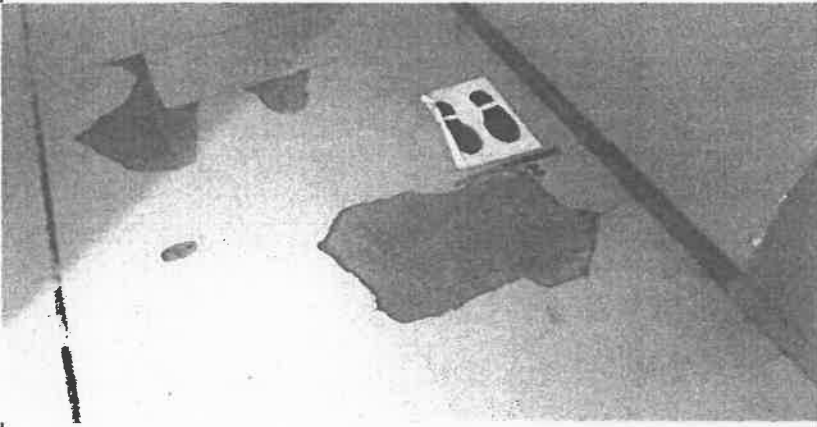
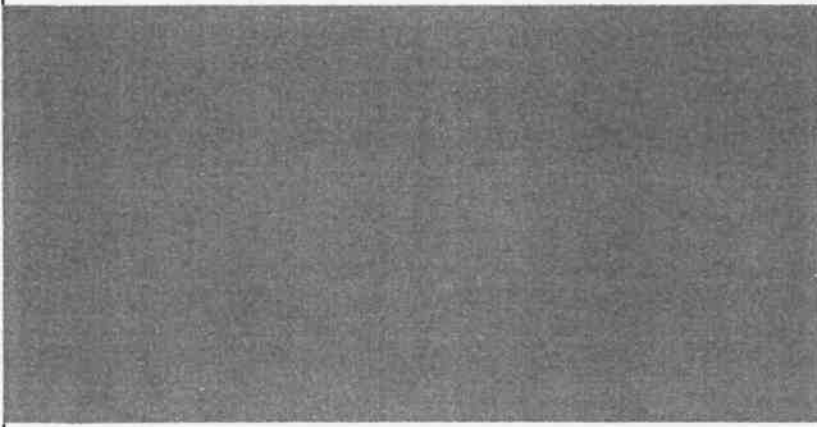
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-41	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-42	
		床材 剥がれ	

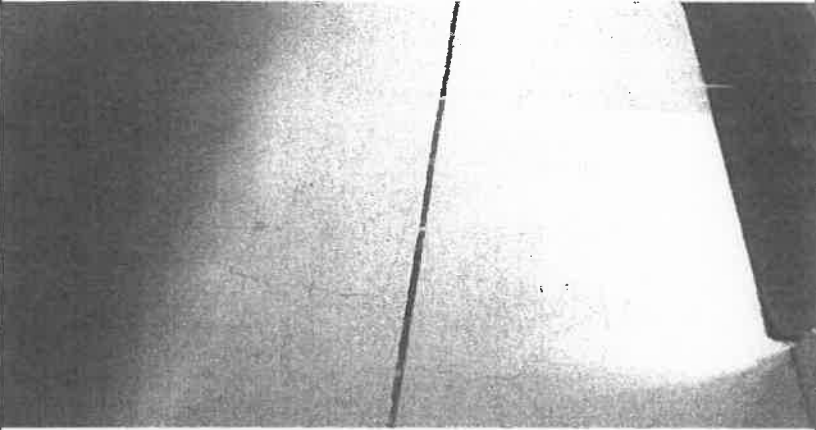
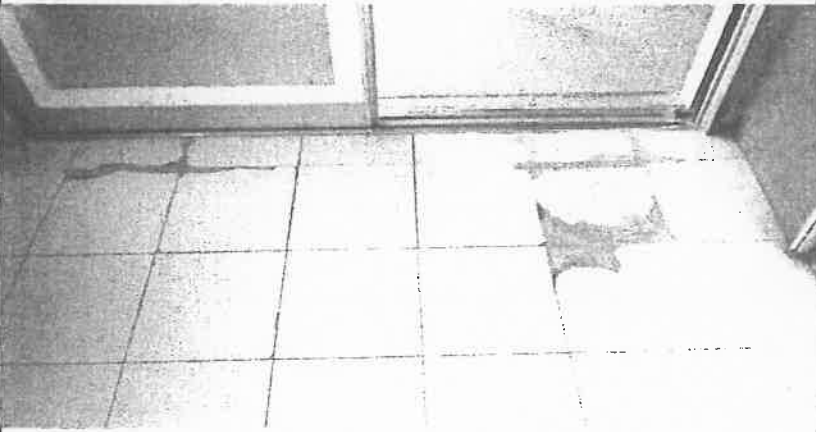
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-43
			壁 クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-44
			壁 クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-45
			壁 クラック

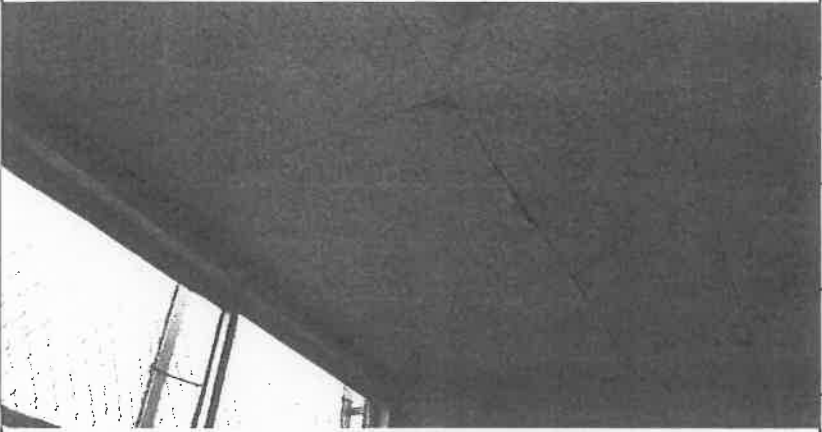
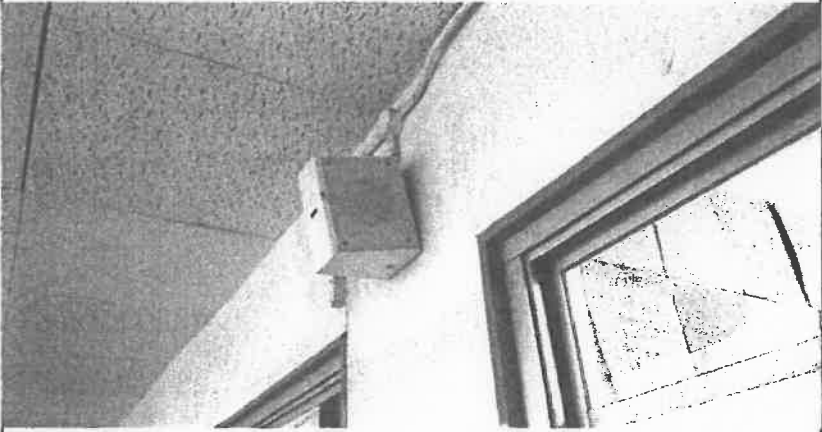
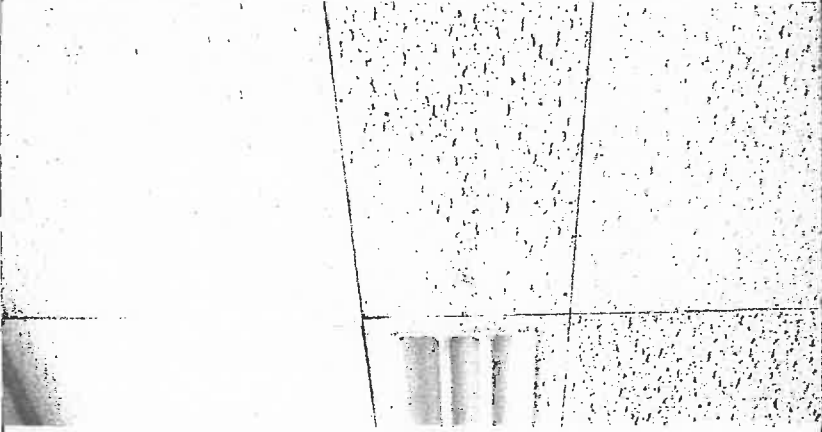
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		窓 ガラス割れ	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		床材 剥がれ	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		壁 クラック	

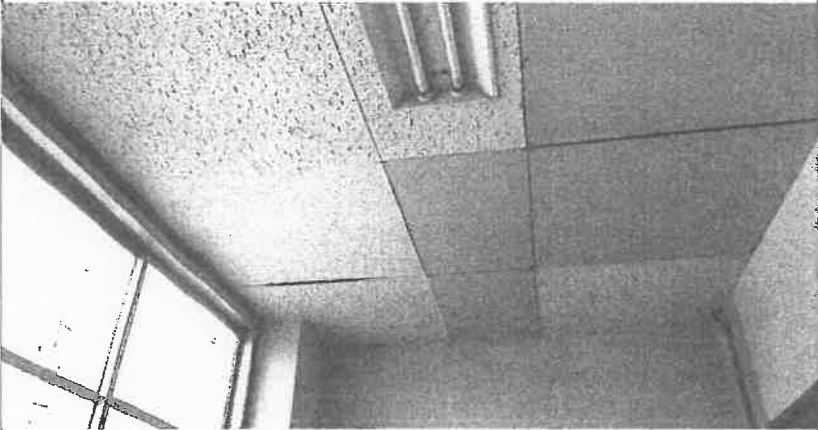
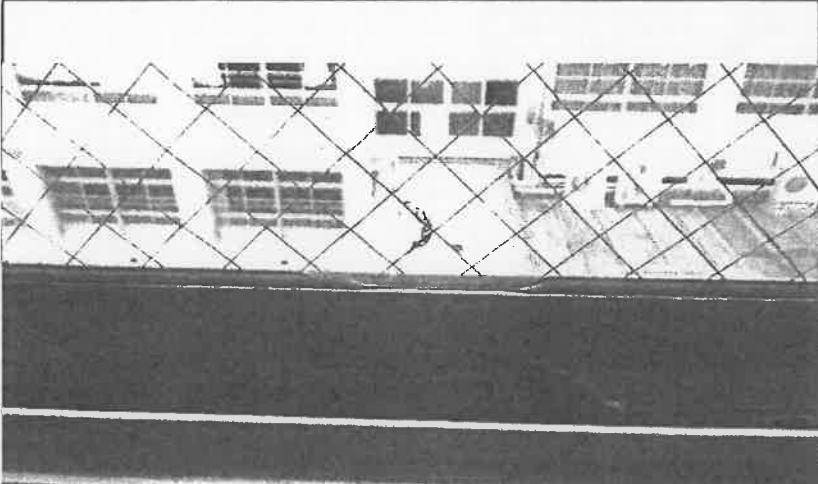
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-49
			床 クラック
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-50
			床 クラック
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-51
			床材 剥がれ

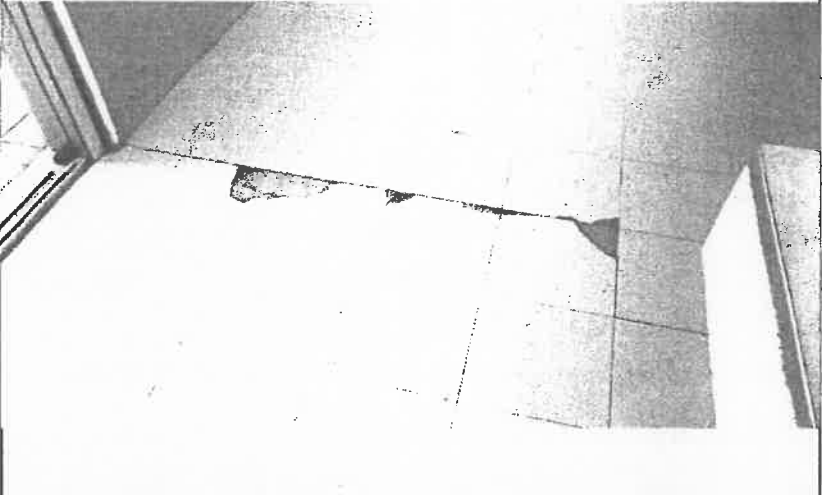
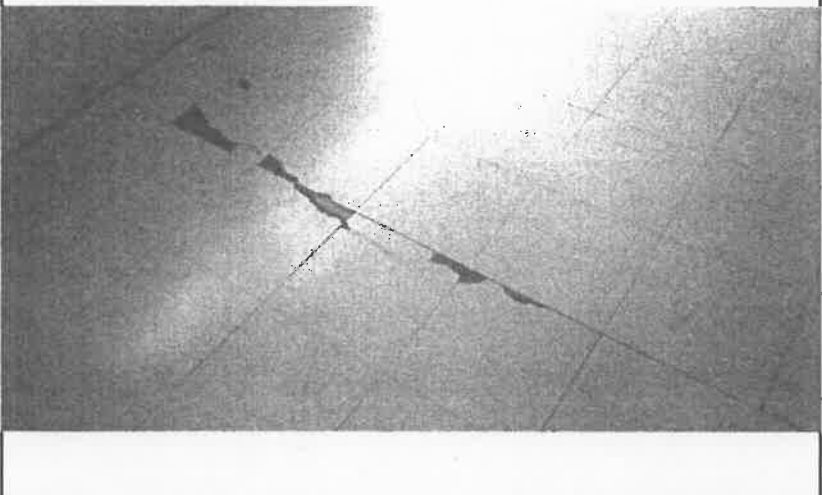
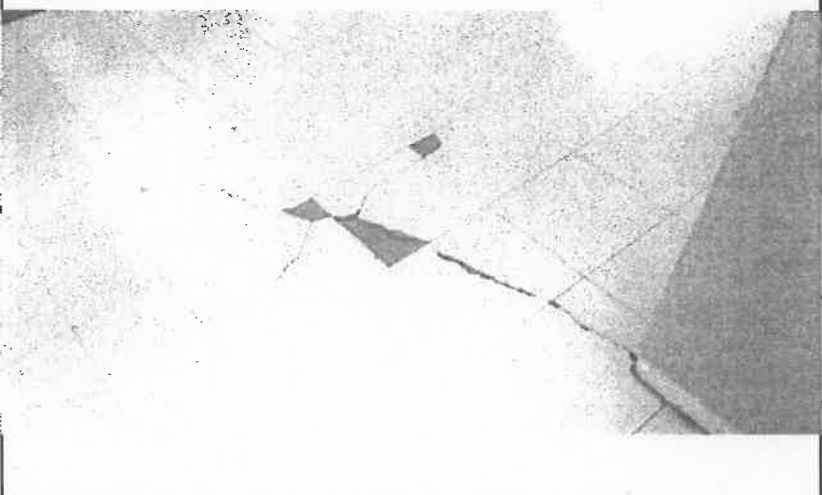
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-52
			天井材 剥がれ
	4 (34)	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-53
			スピーカー ぐらつき
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-54
			天井 漏水跡

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-55
			天井 ボード浮き、剥がれ
	2 (15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-56
			窓 ガラス割れ
	2 (15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-57
			窓 ガラス割れ

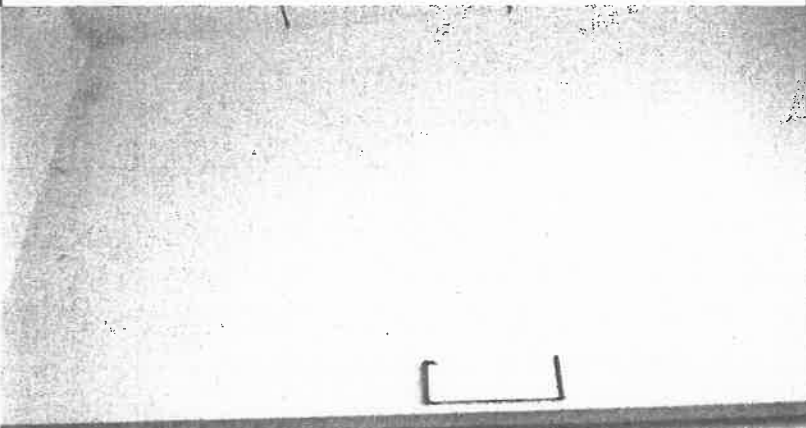
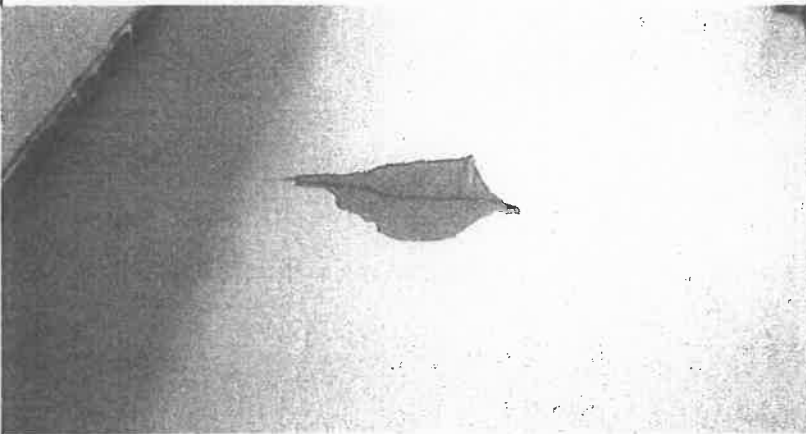
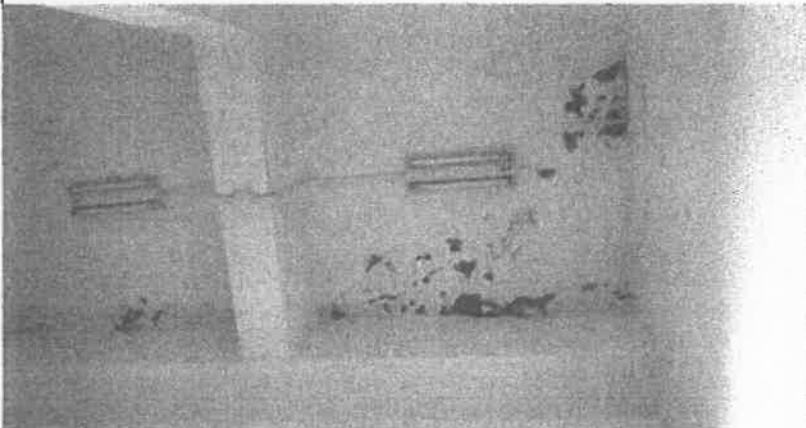
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-58
			床材 剥がれ
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-59
			床材 剥がれ
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-60
			床材 剥がれ

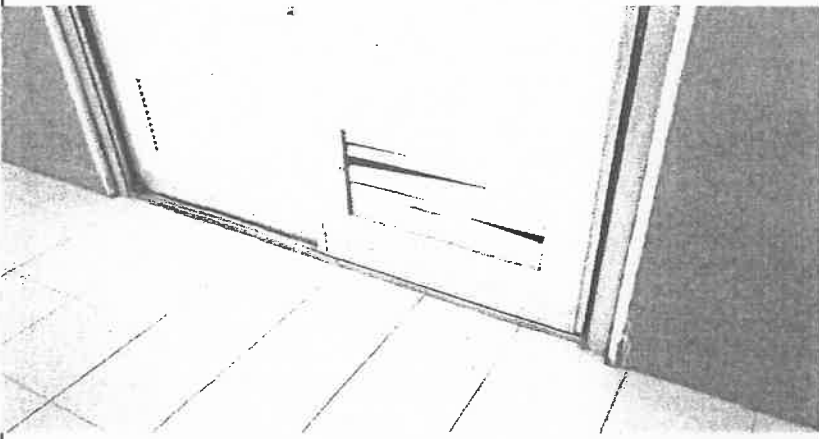
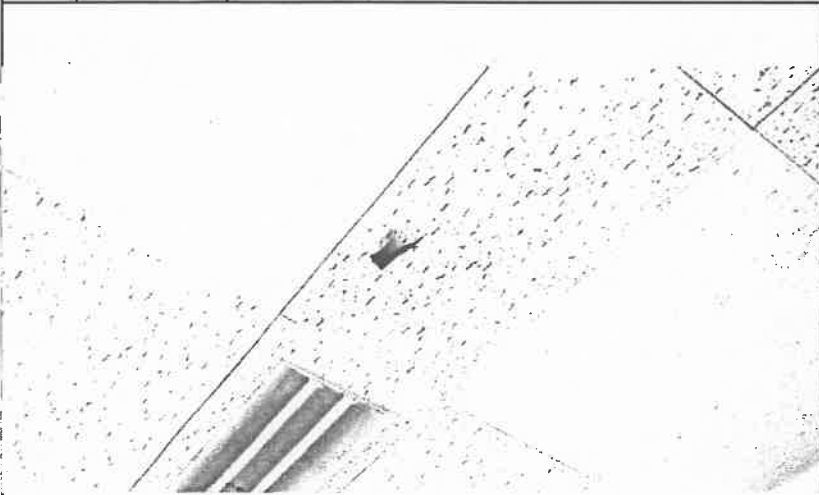
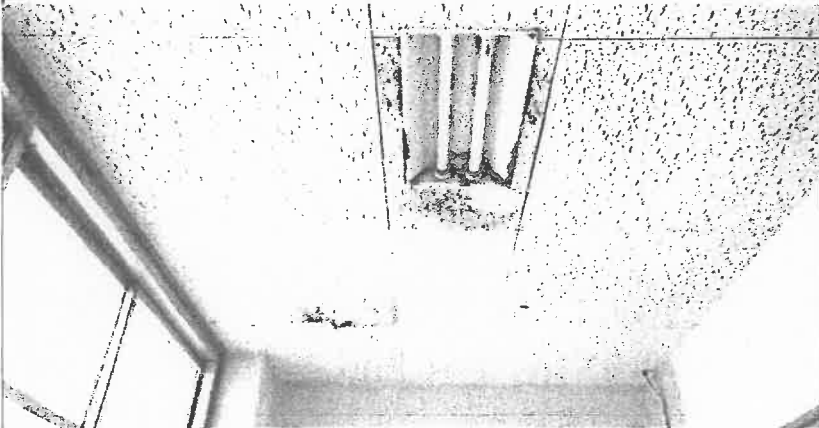
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		天井 漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		床 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (34)	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		照明 落下の危険あり	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-64
			壁 クラック
	4 (21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-65
			床材 剥がれ
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-66
			天井 漏水跡

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-67	
		鋼製建具 ガラリ破損	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-68	
		天井 ボード破損	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-69	
		天井 漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		写真-70	特記事項
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オサカカイヅ カチヨウ カイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カチヨウカイインカイヨウケチヨウ スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●)級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●)級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
4. 報告対象 建築物	イ. 所在地	大阪府貝塚市東山7-4-1
	ロ. 名称のフリガナ	カイヅ カシツタ インチュウガ ヲウ
	ハ. 名称	貝塚市立第三中学校
	ニ. 対象用途	学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄		※特記欄		※受付欄 362	
年	月	日			
第	号				
担当者					
記号 番号	貝	学	14	(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。	



1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし			
	ロ. 用途地域	第一種住居地域			
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()			
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階			
	ハ. 敷地面積	25,211.000 m ²			
	ニ. 建築面積	3,560.767 m ²			
	ホ. 延べ面積	6,420.999 m ²			
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置			
3. 階別用途別床面積	() 号棟				
	イ. 階別用途別				
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積
	PH	学校	27.840 m ²		m ²
	3	学校	1,023.150 m ²		m ²
	2	学校	1,023.150 m ²		m ²
	1	学校	1,504.181 m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
	ロ. 用途別報告対象面積の合計	学校	3,578.321 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他 ()				
	5. 新築、増築、改築等の経過	昭和 36 年 11 月 日 概要 (新築)			
		昭和 57 年 3 月 日 概要 (増築)			
		年 月 日 概要 ()			
		年 月 日 概要 ()			
6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)	イ. 確認に要した図書	☐ 有 (☐ 各階平面図あり) ☒ 無			
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 昭和 57 年 7 月 21 日 第 1-04374 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()			
	ハ. 完了検査に要した図書	☐ 有 ☒ 無			
	ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 昭和 58 年 3 月 2 日 第 6615 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()			
	ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無			
	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外			
	7. 備考				

(第三面)

調査等の概要

(様式建A)2022.1.1現在様式

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 22 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 1 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 3 年 12 月 19 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
	ハ. 改善の状況	
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ハ. 改善の状況	
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

建築物定期調査結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
代表となる 調査者	氏名	〃
	勤務先	〃
	所在地	〃
報告対象建築物	所在地	大阪府貝塚市東山7-4-1
	名称	貝塚市立第三中学校

記号 番号	貝	学	14
----------	---	---	----



調査結果表-1

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果				担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要正					
				既存不適格					
1	敷地及び地盤								
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○						法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○						法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○						令第127条、128条、128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○						令第128条、128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況		○			○		令第127条、128条、128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	－						令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	－						
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	－						法第19条第4項、令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	－						
2	建築物の外部								
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○						令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○						
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	－						令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	－						
(5)	外壁	躯体等 外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○						法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－						令第49条
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－						令第39条、令第57条
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－						令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－						令第64条、令第66条
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○			○		令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	－					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	－					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	－					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○			○	令第39条	
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○					令第39条、S46告示第109号	
(17)	外壁に緊結された 広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	－					令第39条	
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	－						
3	屋上及び屋根								
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○				○	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○						令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	－						
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	－						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○				○	
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○						法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況		○				○	令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	－						令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	－						

調査結果表-2

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要是正			
					既存不適格			
4	建築物の内部							
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況		○				令第112条第11項～第13項
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況		○				令第112条第1項～第10項
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況		—				令第112条第18項
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○				令第112条第16項、第17項
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○				
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○				令第112条、H12告示1358
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○				
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—				法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○				令第114条
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況		○		○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○		○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○				令第112条、H12告示1358
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○				
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○				法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		○		○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—				令第39条第1項、第3項、第4項

調査結果表-3

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存 不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○			令第112条, S48告2563号, S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○			
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○			令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			令第112条, S48告2563号, H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○			
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○			令第110条の5, R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○			
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○			法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○			
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○			法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○			
(42)		換気設備の作動の状況	○			
(43)		換気の妨げとなる物品の放置の状況	○			
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○			令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○			令第119条
(3)		物品の放置の状況	○			
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○			令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○			
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

調査結果表-4

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当 調査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令	
				指摘 なし	要是正	既存 不適格				
5	避難施設等									
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○					令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条	
(12)			幅の確保の状況	○					令第23条, 24条, 124条	
(13)			手すりの設置の状況	○					令第25条	
(14)			物品の放置の状況	○						
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○			○		
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条	
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○					令第121条の2 令第123条第2項	
(18)			開放性の確保の状況	○						
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)				付室等の排煙設備の作動の状況	—					H28告示696
(21)				付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(22)				物品の放置の状況	—					
(23)										
(24)		排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—					令第126条の3
(25)				防煙壁の劣化及び損傷の状況	—					
(26)	可動式防煙壁の作動の状況			—						
(27)	排煙設備		排煙設備の設置の状況	—					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)			排煙設備の作動の状況	—						
(29)		排煙口の維持保全の状況	—							
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○					令第126条の6, 126条の7	
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○						
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697	
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—						
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—						
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—						
(36)			物品の放置の状況	—						
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—					令第129条の13の3	
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5	
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—						
(40)	照明の妨げとなる物品の放置の状況		—							
6	その他									
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号	
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—						
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号	
(4)			上部構造の可動の状況	—						
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○					法第33条, 令第129条の14 令第129条の15	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3	
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—						
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条	
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—						法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有 (3)☐ 無

(階)

調查結果表-5-1

特記事項

(樣式建 C) 2022. 1. 1現在樣式

[illegible]

(令和4年度)

施設の配置図

縮尺 1/1000
0 10 20 30 40m

学校名 市立第三中学校

調査番号 (都道府県) (市町村) (学校) 整理番号
27 208 4163 990-1

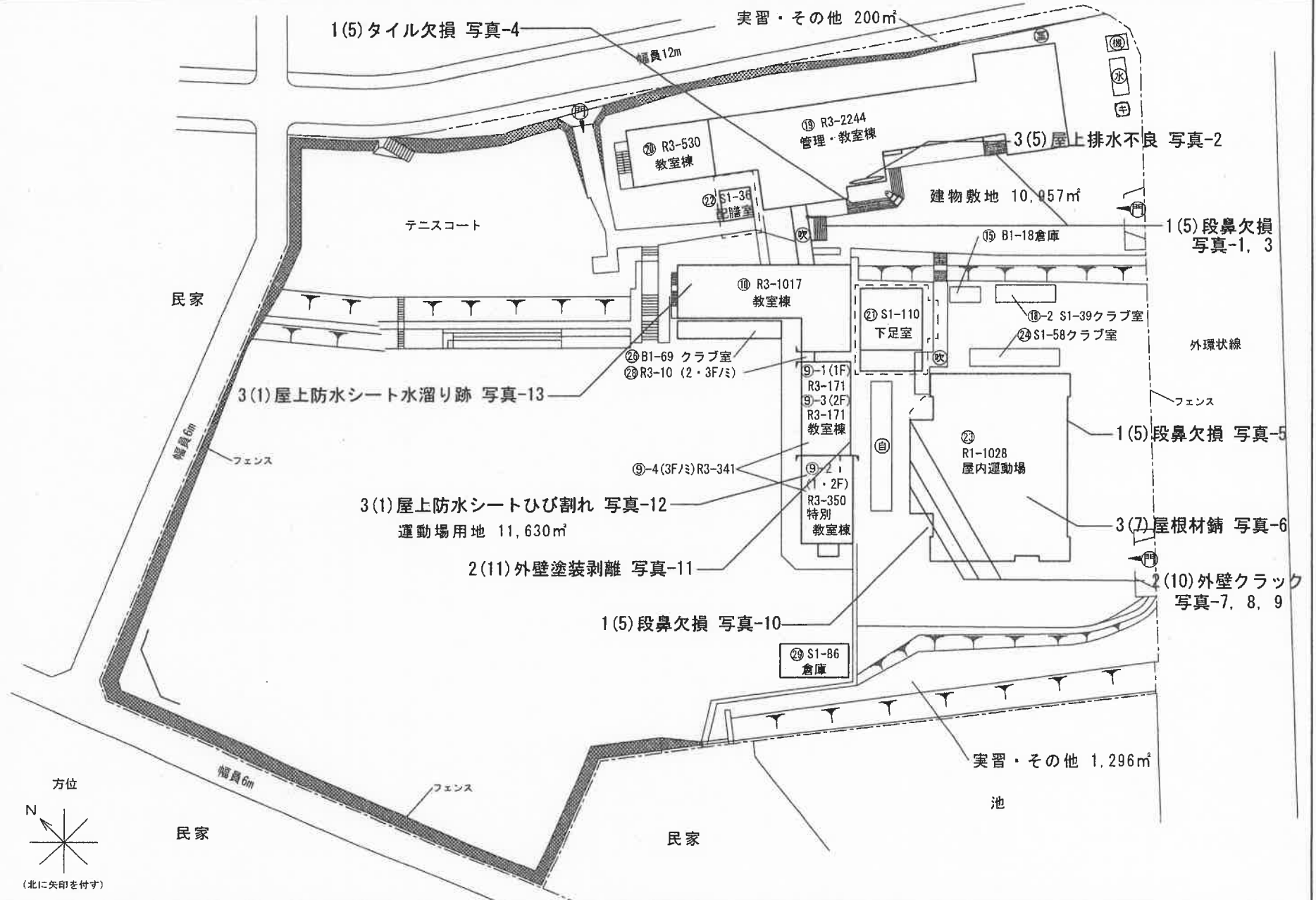
凡例

建物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

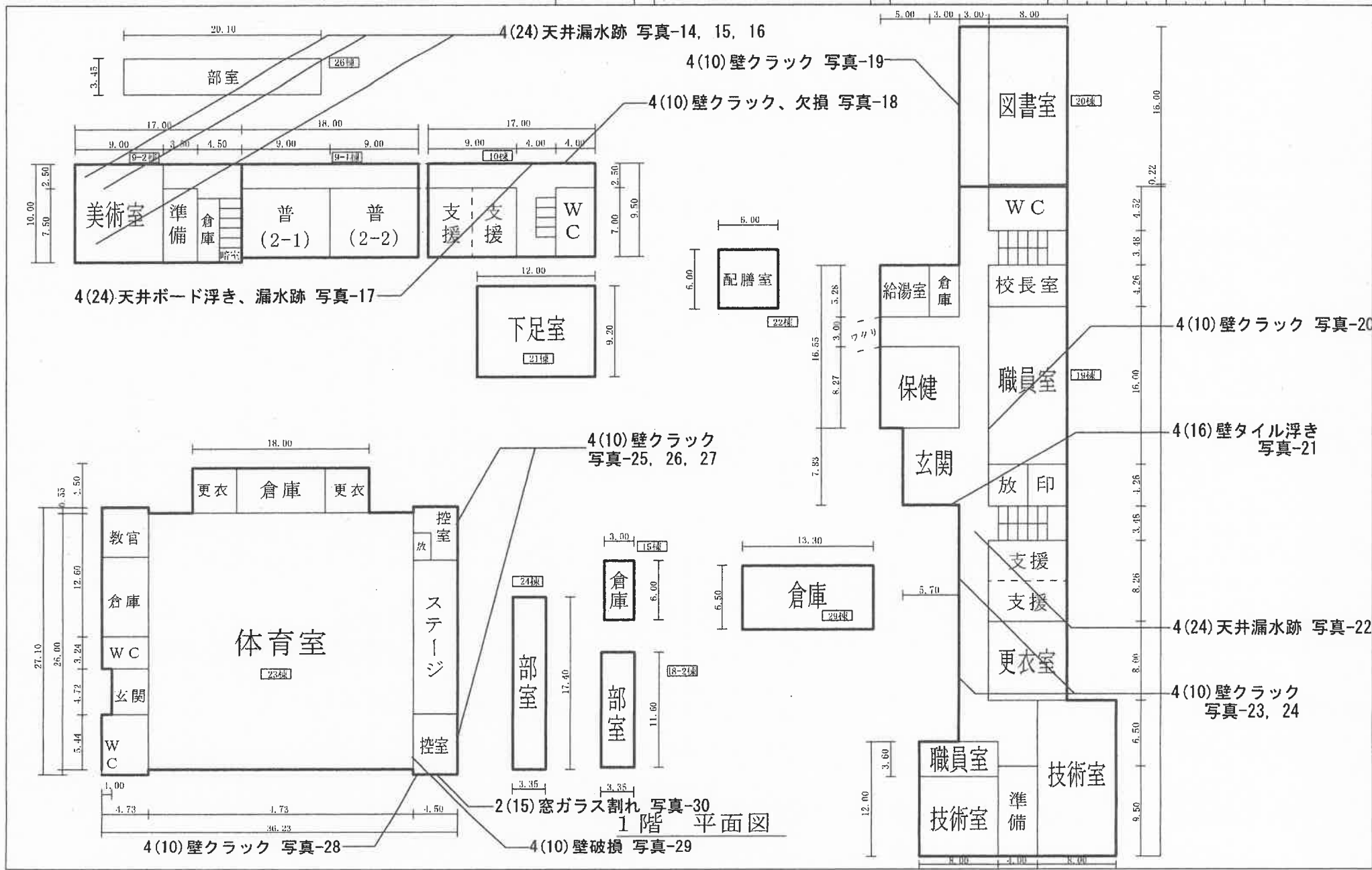
建物以外の工作物

- キュービクル
- 機械室
- 受水槽
- 自転車置場
- 集塵機
- ゴミ庫

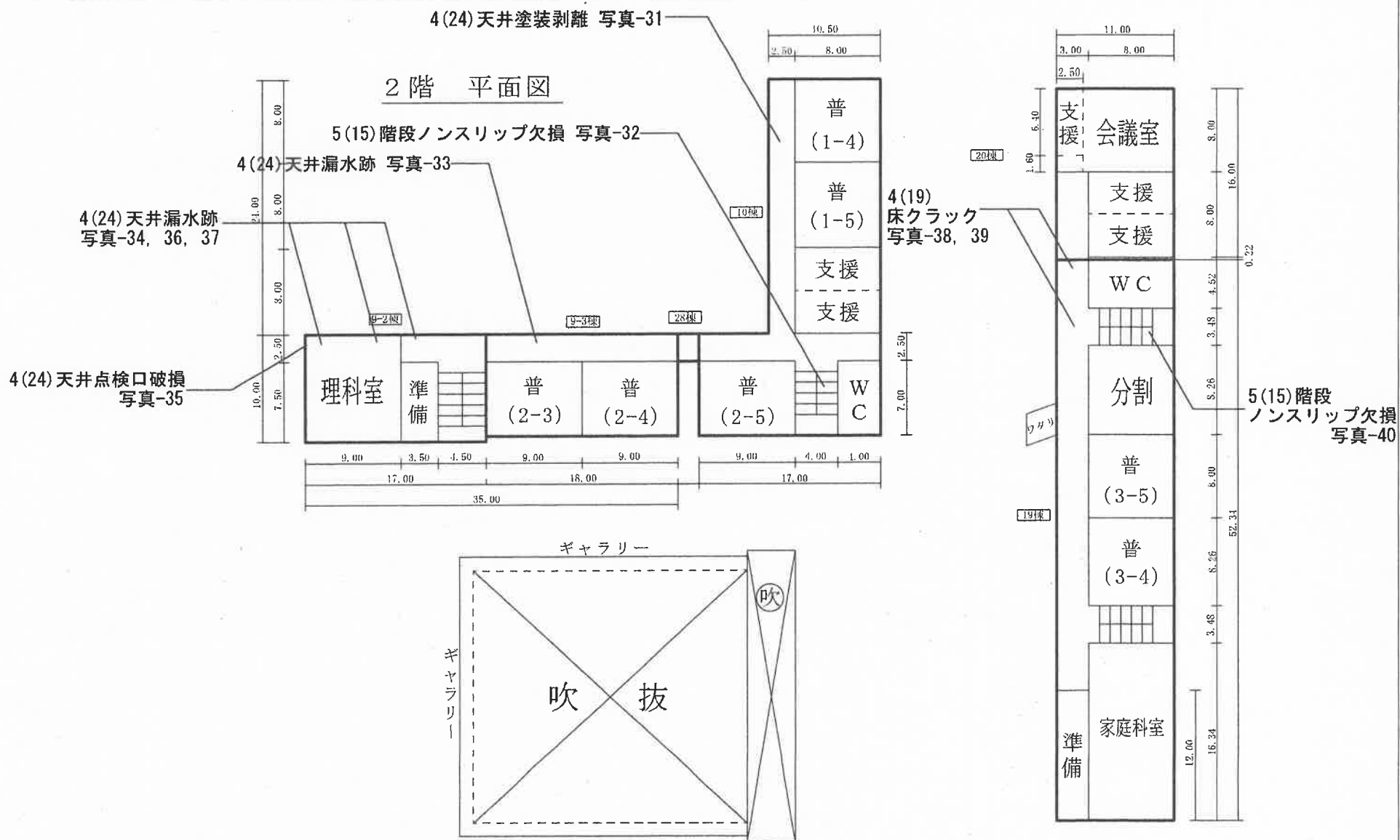


(令和4年度)

平面図	縮尺 1/500	学校名	市立第三中学校	調査年度	2027	(市町村)	2008	(学校)	4163	管理番号	990-2
-----	----------	-----	---------	------	------	-------	------	------	------	------	-------



平面图	比例 1/500 	学校名 市立第三中学校	调查番号	地区名	市町村名	学校名	整理番号 990-3
			217	2108	41163		



(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

尺

0 5 10 15 20m

学校名

市立第三中学校

調査番号

27

208

(市町村)

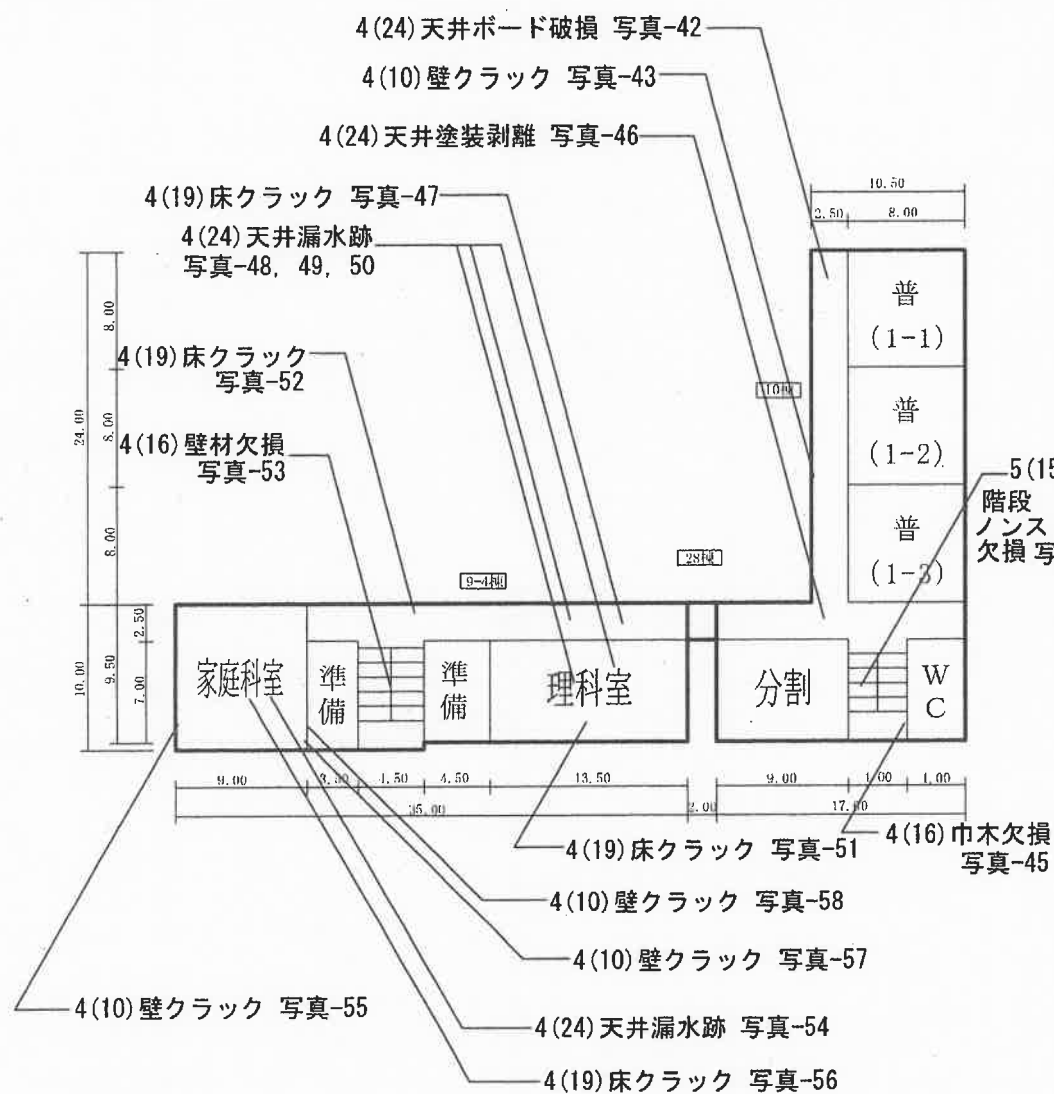
4163

(学校)

整理番号

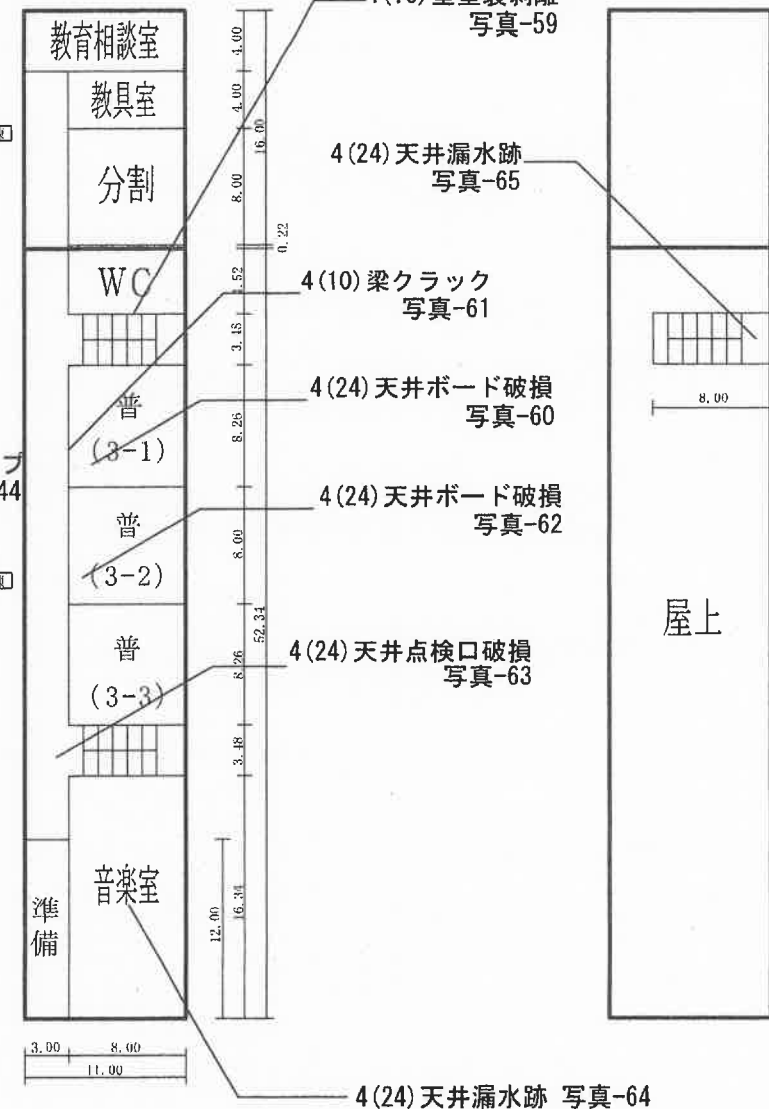
990-4

990-4

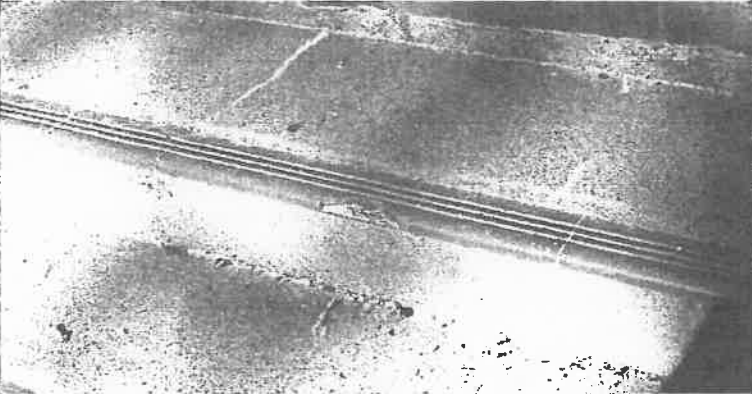
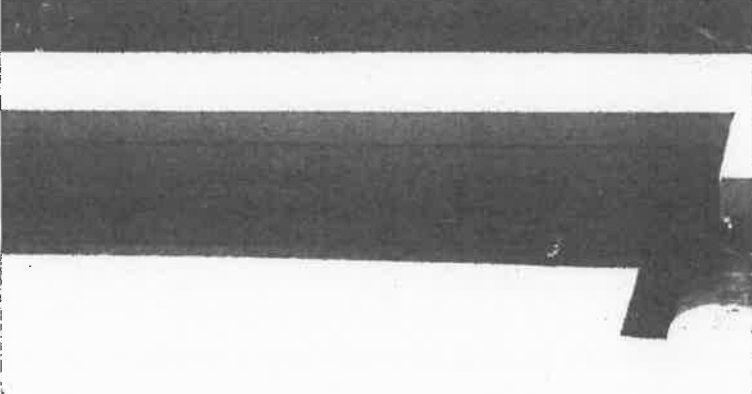
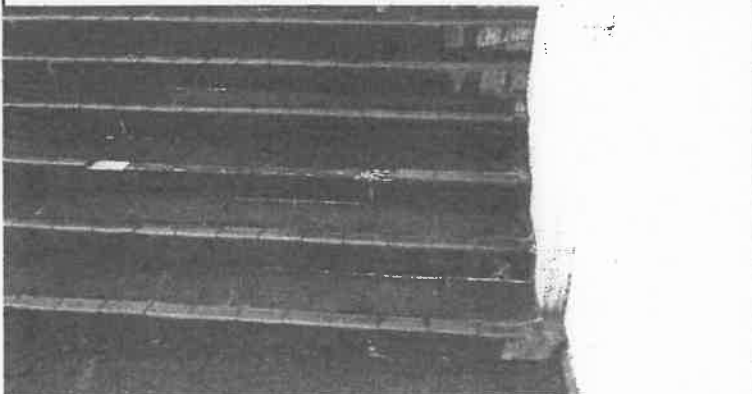


3階 平面図

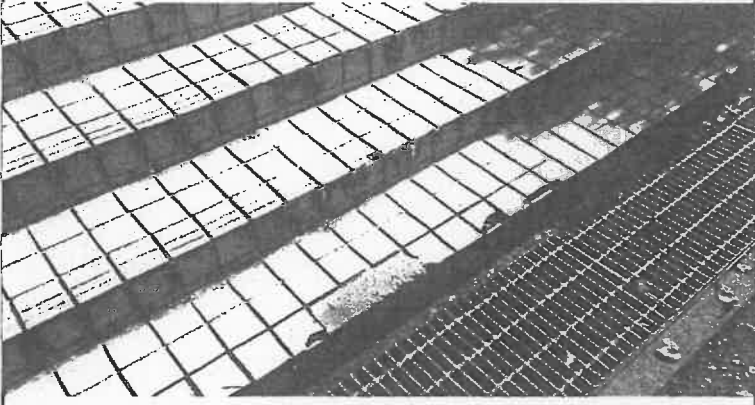
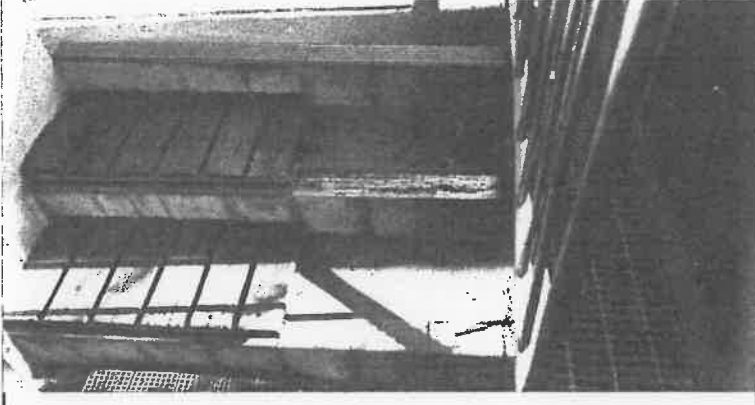
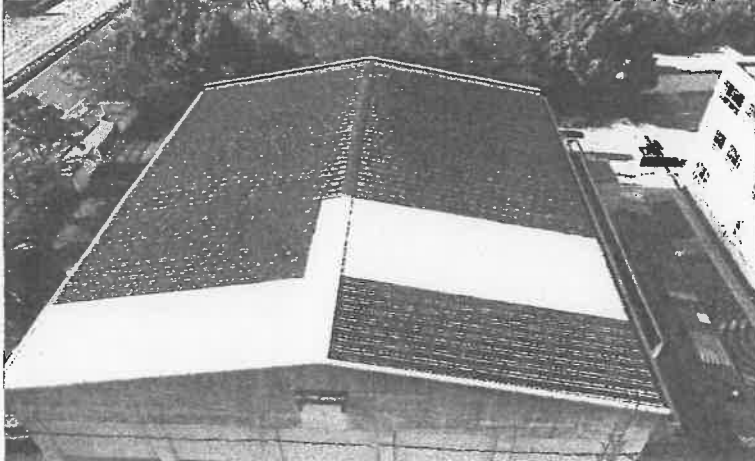
分割



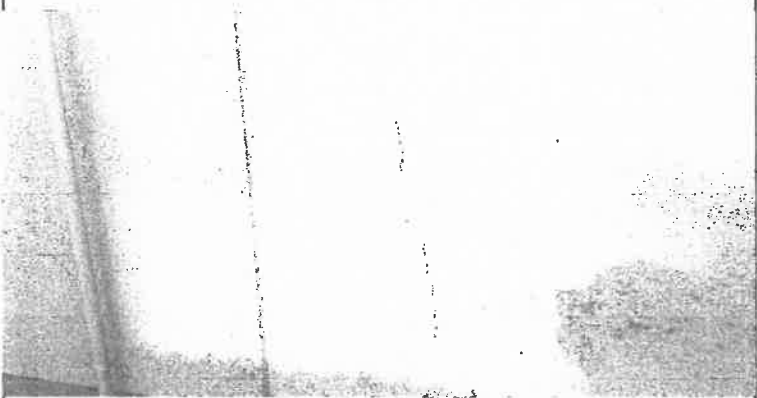
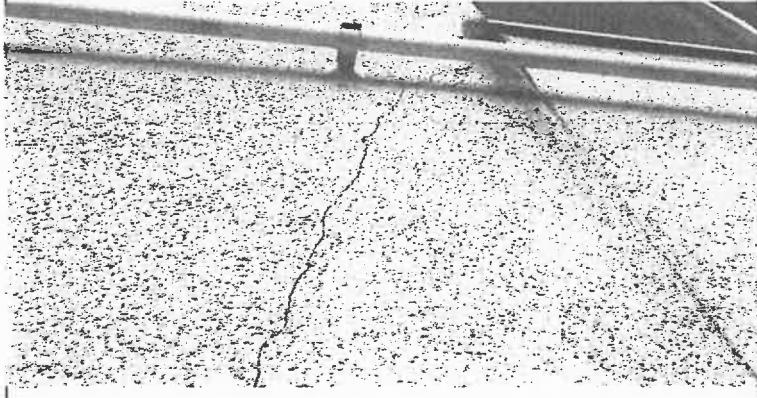
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		段鼻 欠損	
	3 (5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		屋上 排水不良	
	1 (5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		段鼻 欠損	

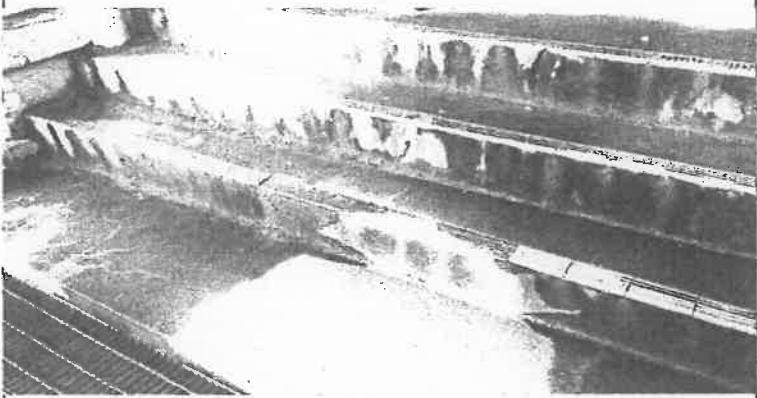
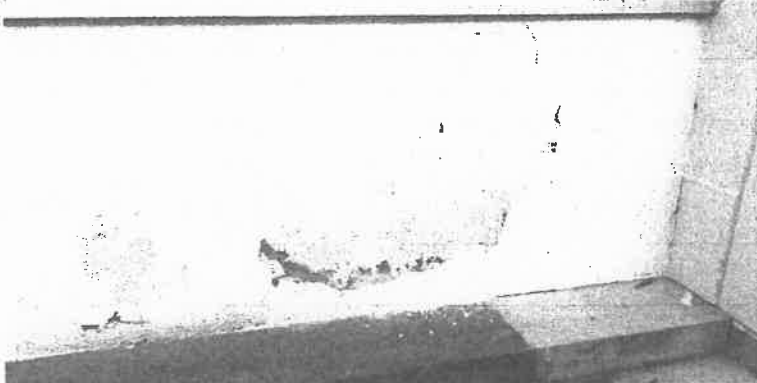
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-4 タイル 欠損
	1 (5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-5 段鼻 欠損
	3 (7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-6 屋根材 錆

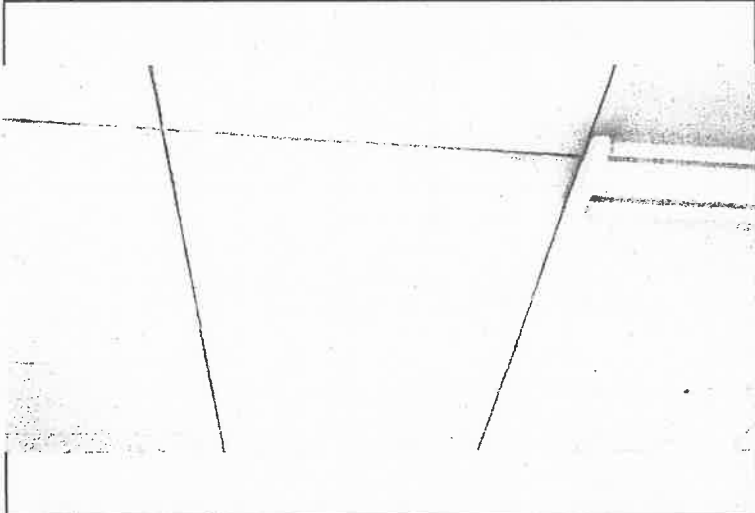
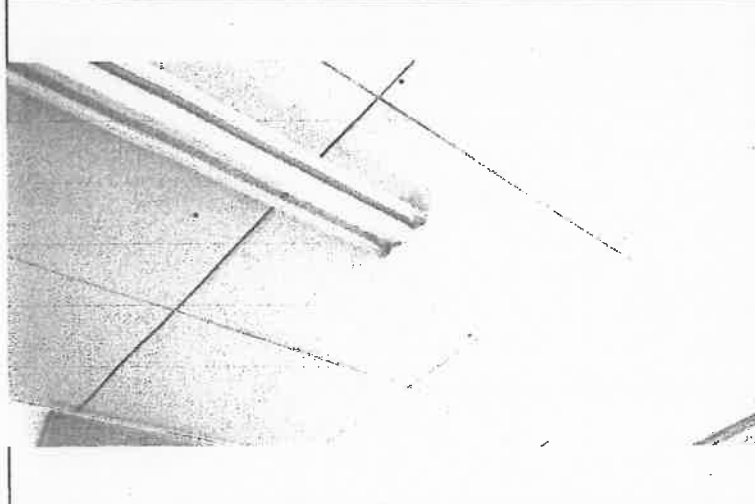
関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		外壁 クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		外壁 クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		外壁 クラック	

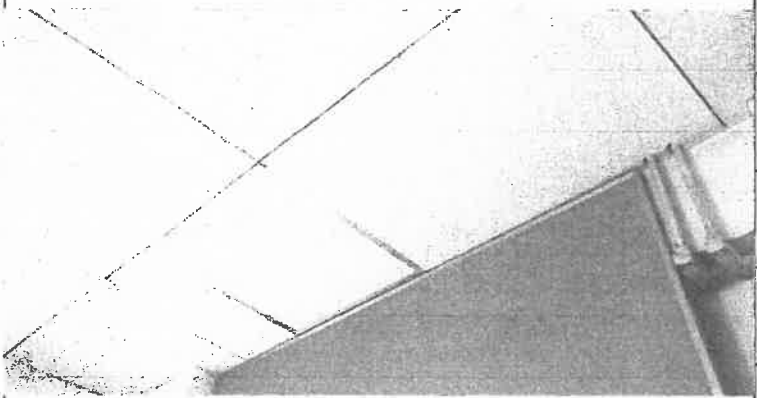
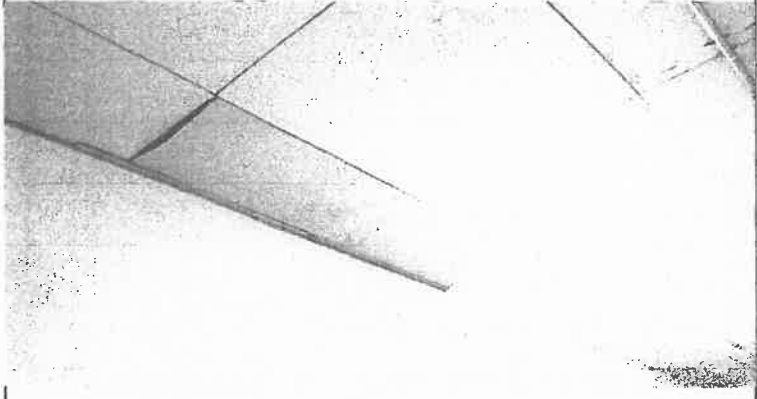
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		段鼻 欠損	
	2 (11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-11	
		外壁 塗装剥離	
	3 (1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		防水シート ひび割れ	

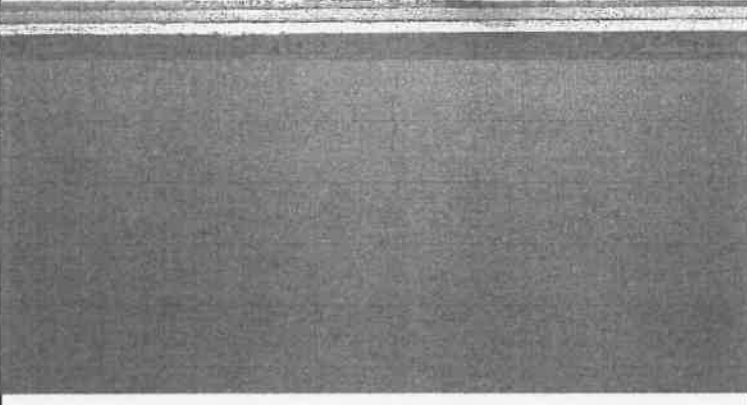
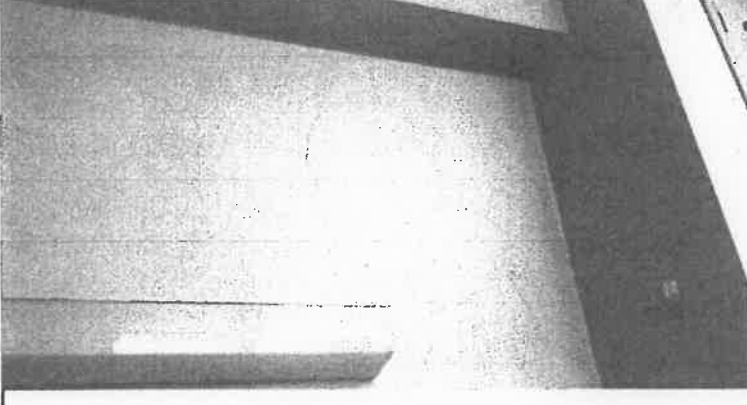
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		防水シート 水溜り跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		天井 漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		天井 漏水跡	

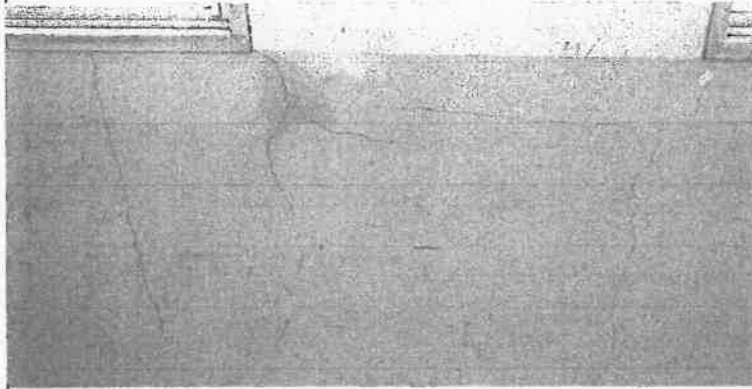
関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		天井 漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		天井 ボード浮き、漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		壁 クラック、欠損	

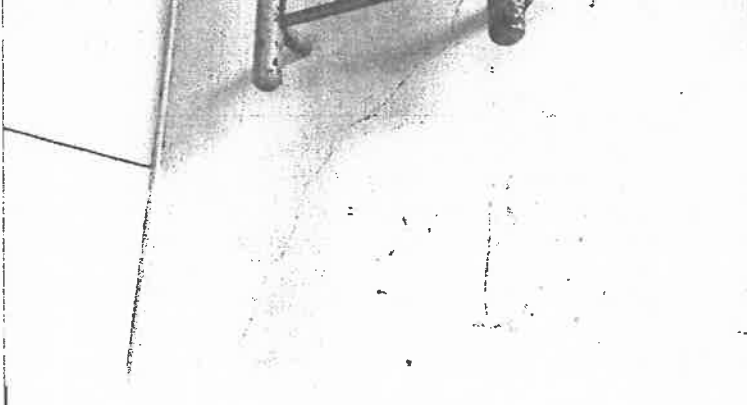
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-19
			壁 クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-20
			壁 クラック
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-21
			壁 タイル浮き

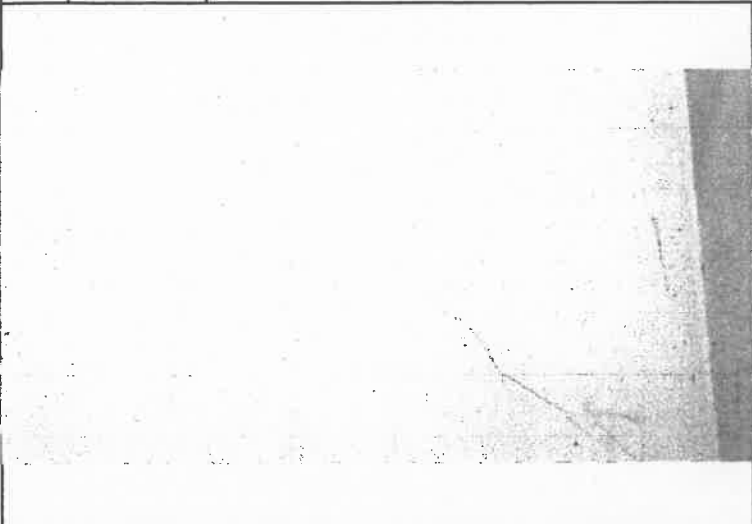
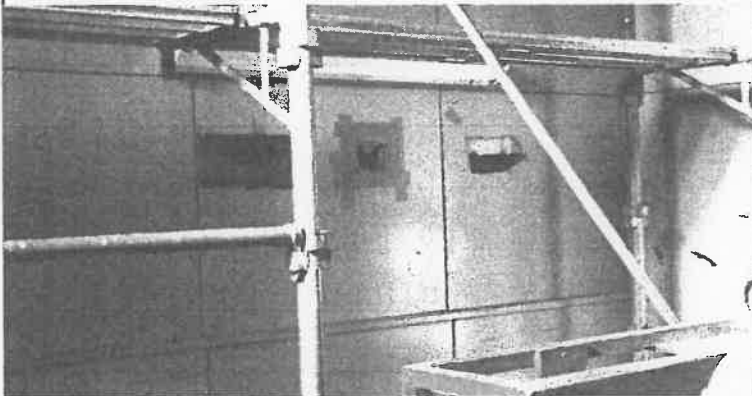
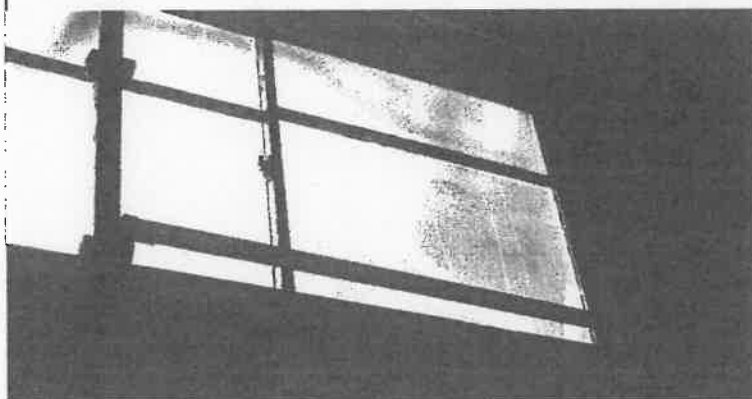
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-22	
		天井 漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-23	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-24	
		壁 クラック	

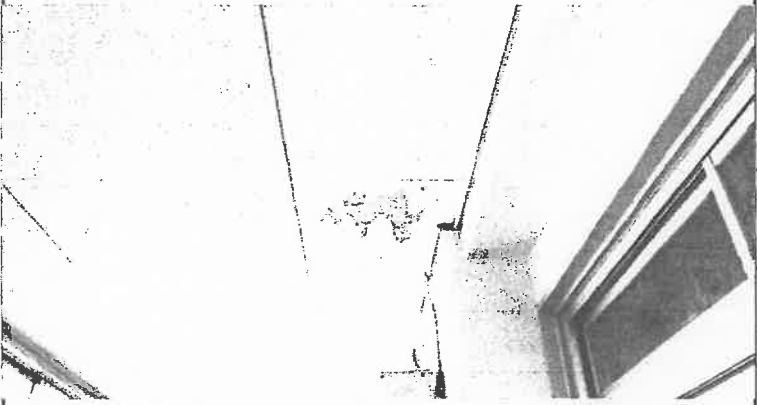
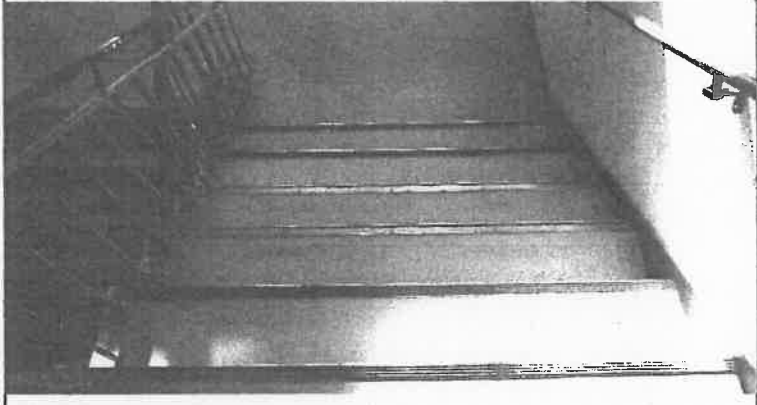
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-25
			壁 クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-26
			壁 クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-27
			壁 クラック

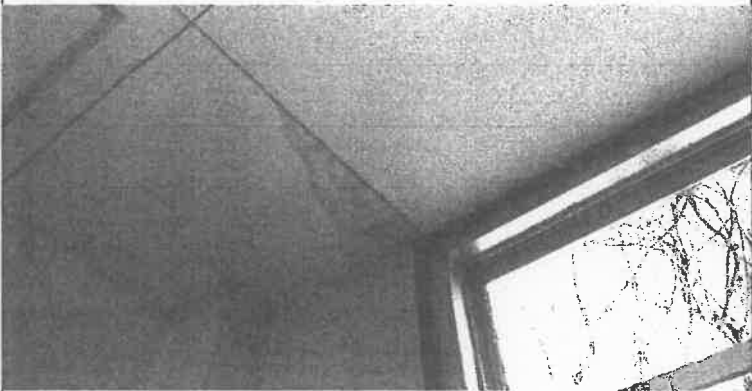
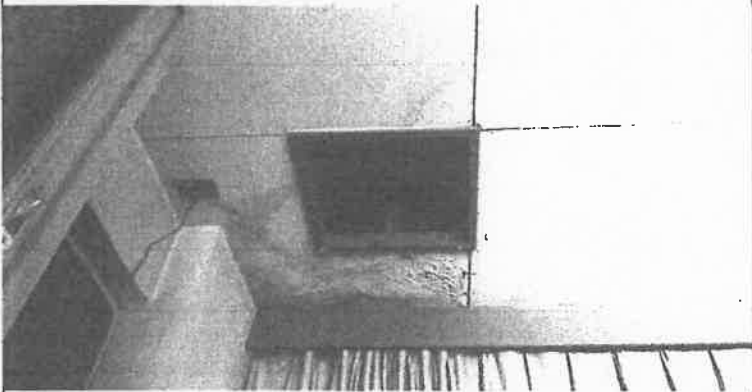
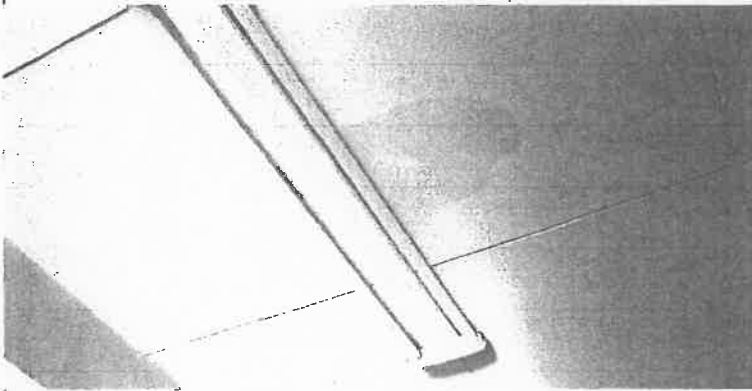
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		壁 クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29	
		壁 破損	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		窓 ガラス割れ	

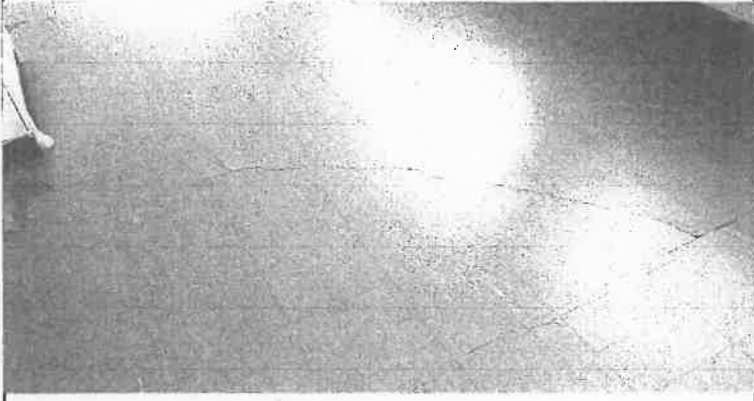
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-31	
		天井 塗装剥離	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-32	
		階段 ノンスリップ欠損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-33	
		天井 漏水跡	

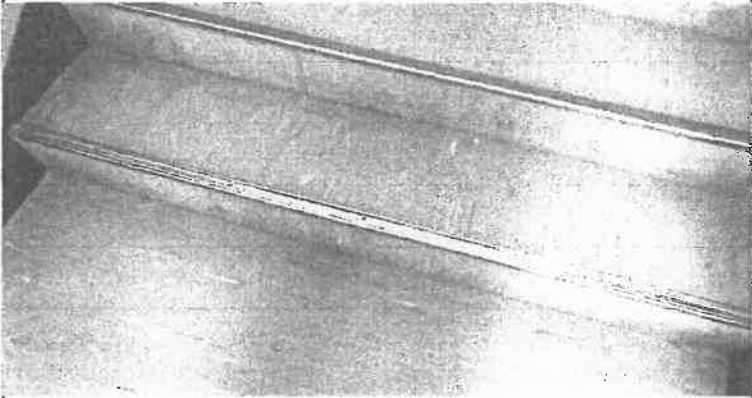
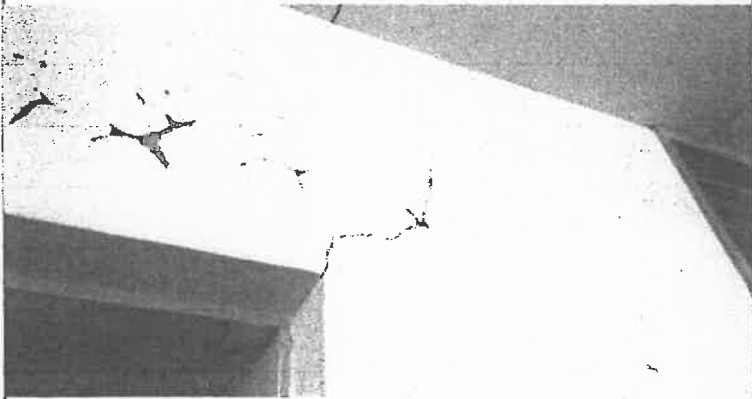
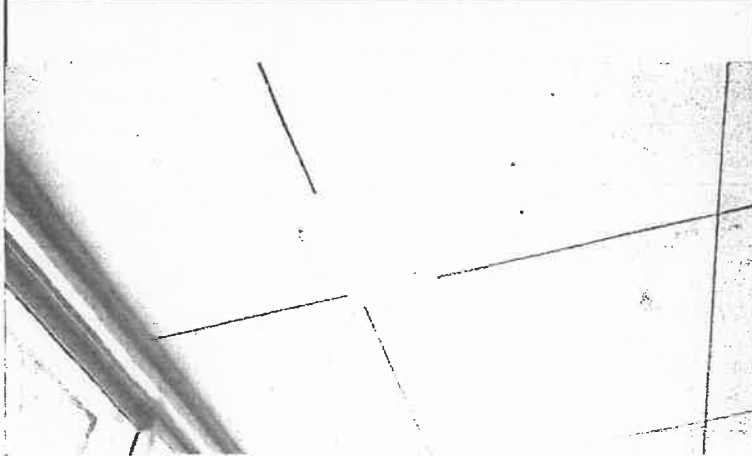
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		天井 漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		天井 点検口破損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		天井 漏水跡	

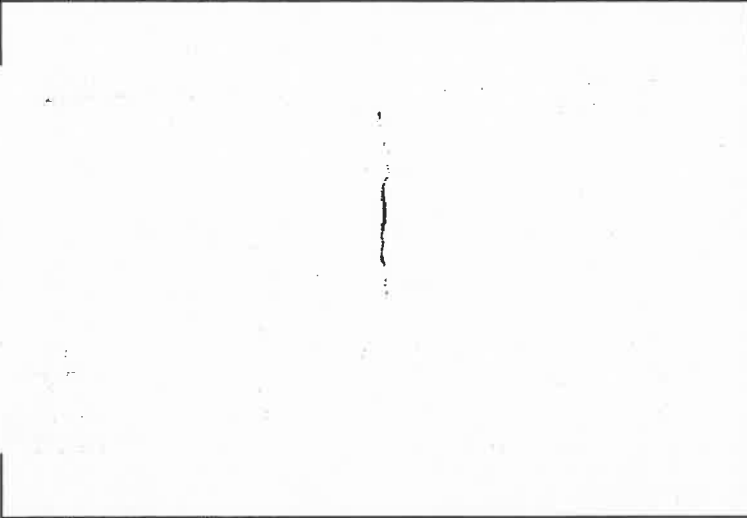
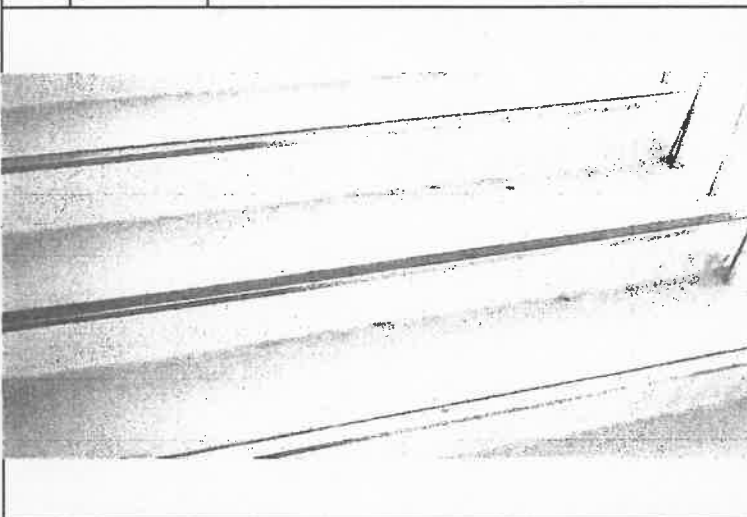
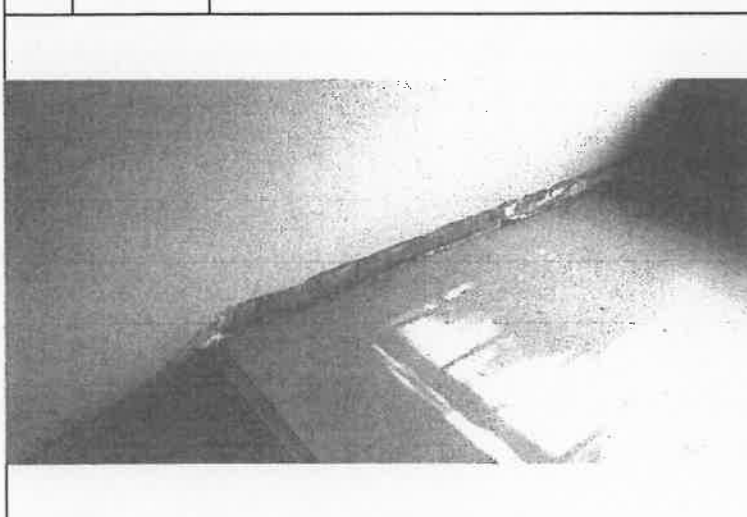
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		天井 漏水跡	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		床 クラック	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39	
		床 クラック	

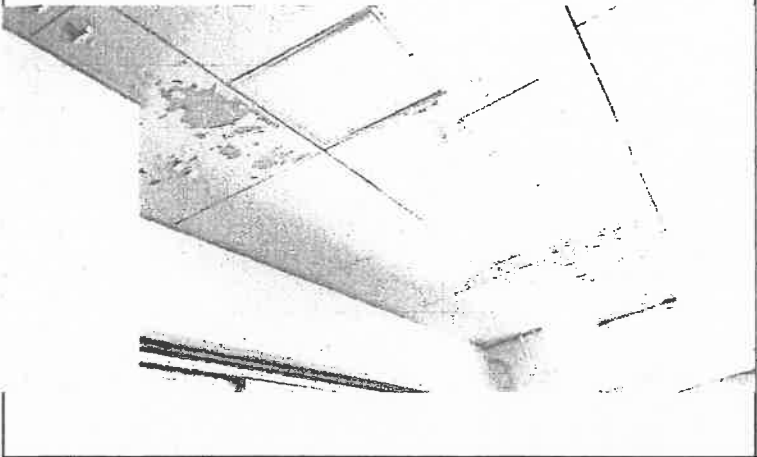
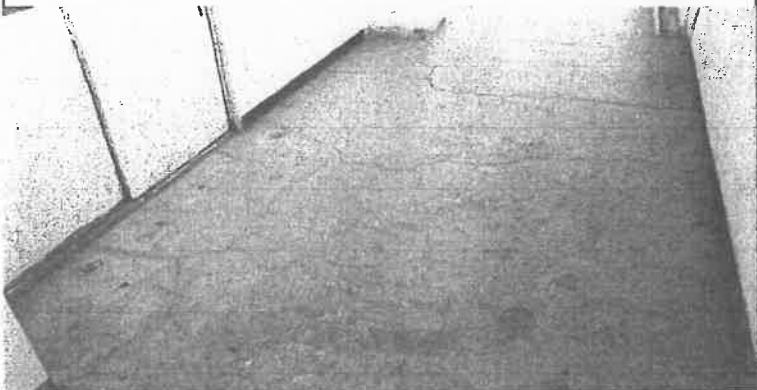
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40	
		階段 ノンスリップ欠損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-41	
		壁 クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-42	
		天井 ボード破損	

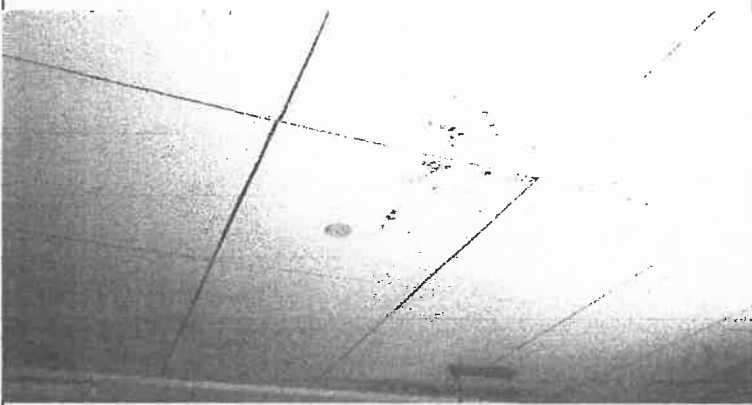
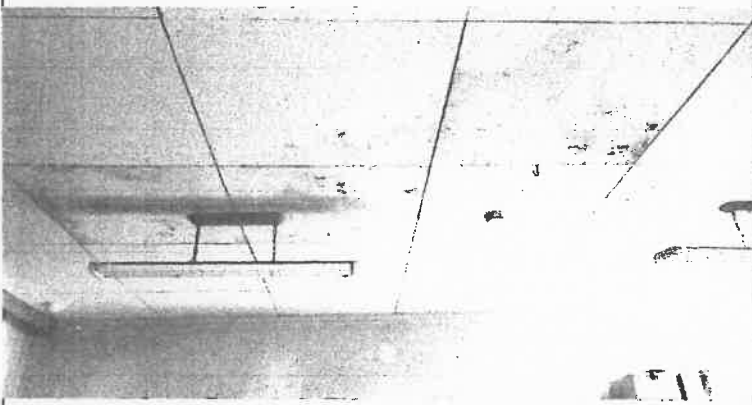
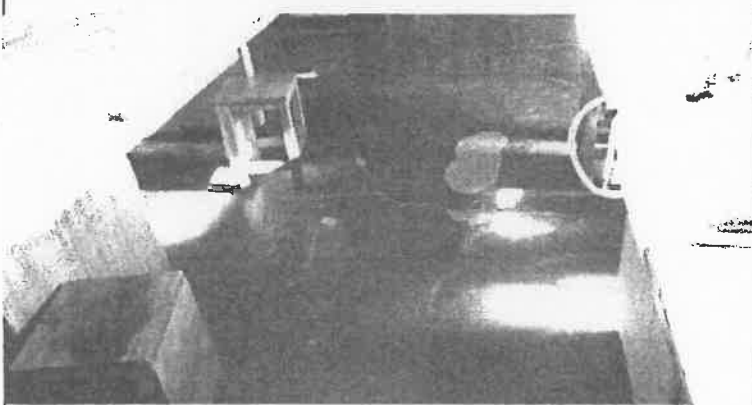
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-43	
		壁 クラック	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-44	
		階段 ノンスリップ欠損	
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-45	
		巾木 欠損	

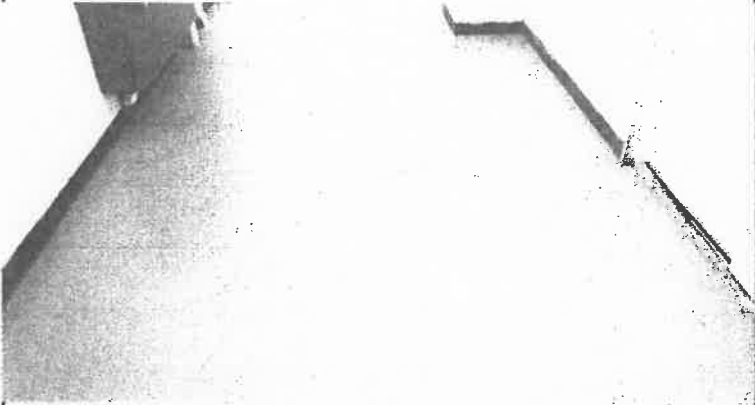
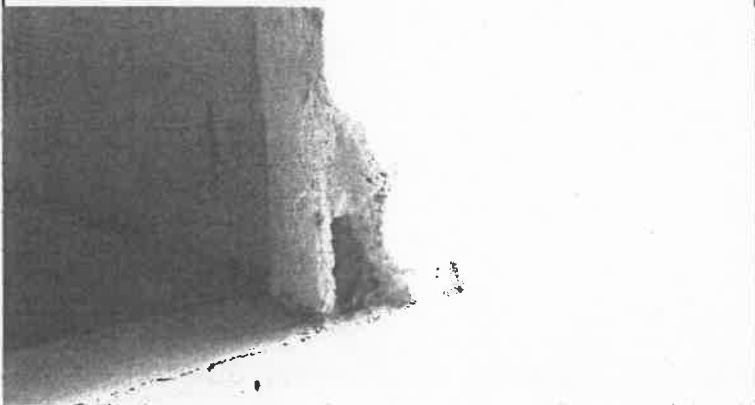
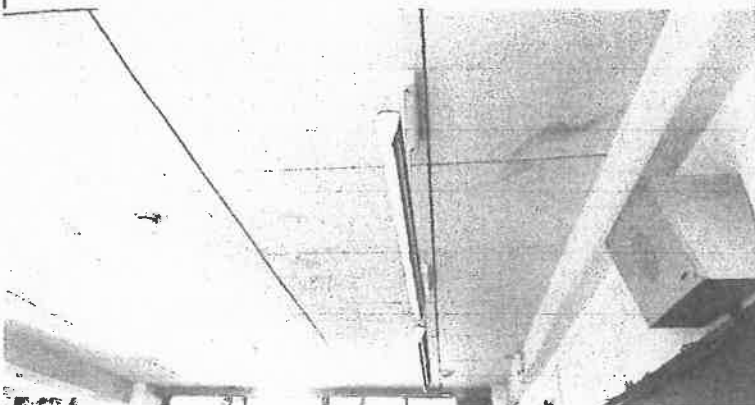
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		天井 塗装剥離	
	4 (19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		床 クラック	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		天井 漏水跡	

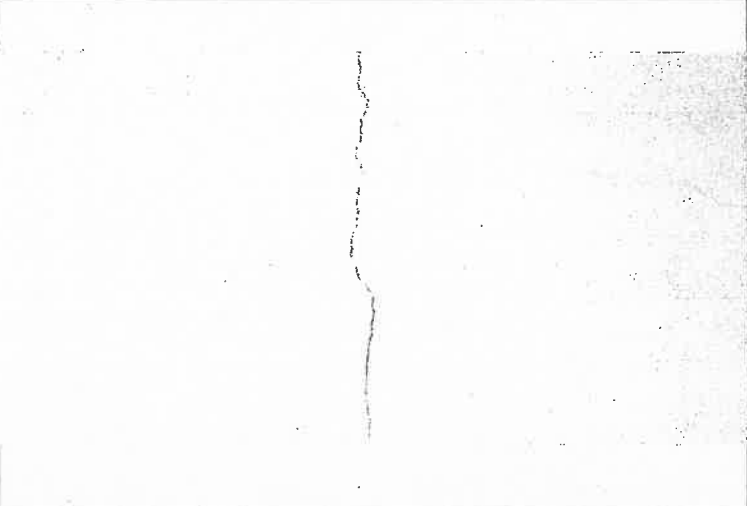
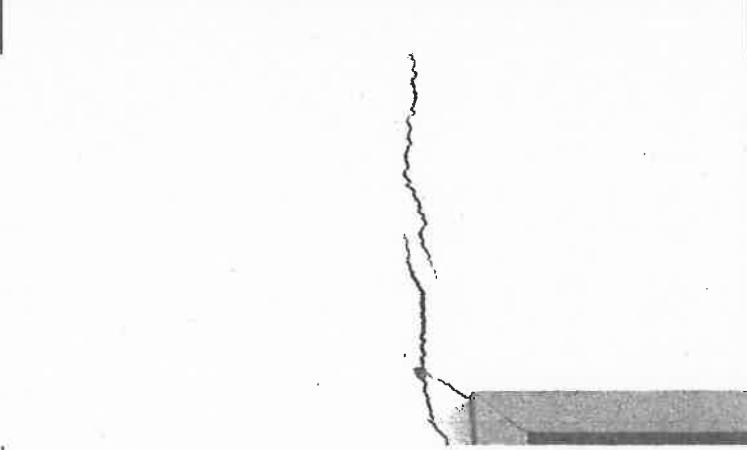
関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-49	
		天井 漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-50	
		天井 漏水跡	
	4 (19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-51	
		床 クラック	

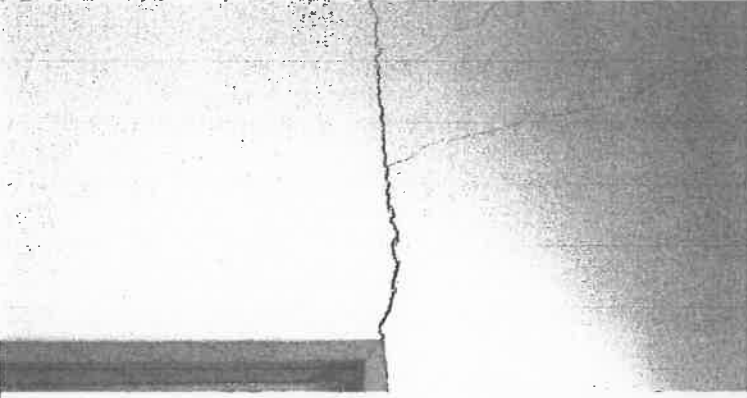
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-52	
		天井 漏水跡	
		床クラック	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-53	
		壁材 欠損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-54	
		天井 漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-55	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-56	
		床 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-57	
		壁 クラック	

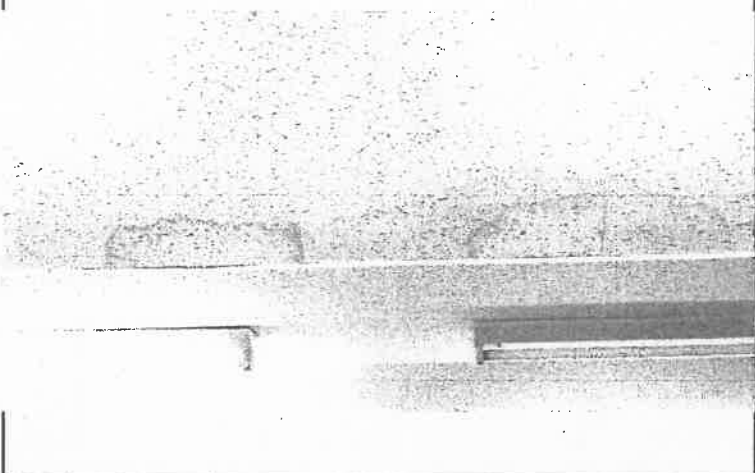
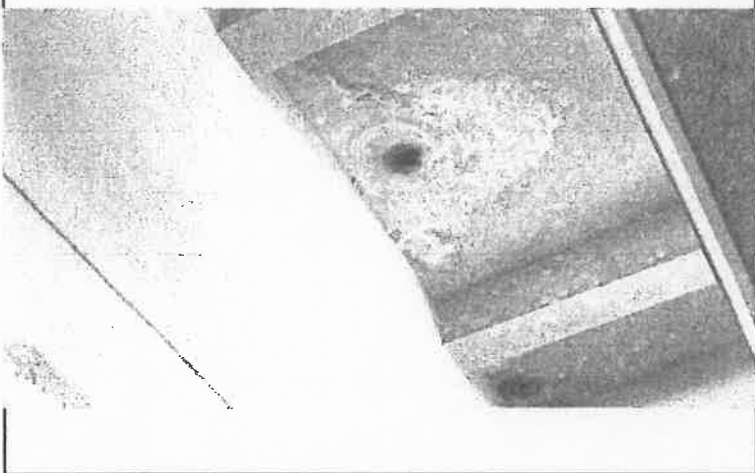
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-58	
		壁 クラック	
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-59	
		壁 塗装剥離	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-60	
		天井 ボード破損	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		壁 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		天井 ボード剥がれ	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		天井 点検口破損	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-64	
		天井 漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-65	
		天井 漏水跡	
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オオサカカイヅカチヨウ カイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カキョウクワインカイヨウケンシロウ スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●)級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●)級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カイヅ カリツダ インチュウガクコウ
ハ. 名称		貝塚市立第四中学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
ニ. その他特記事項		

※受付欄

※特記欄

※受付欄

363

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

貝

学

8



(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。

1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし			
	ロ. 用途地域	第一種住居地域			
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()			
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階			
	ハ. 敷地面積	23,203.000 m ²			
	ニ. 建築面積	3,101.000 m ²			
	ホ. 延べ面積	7,049.000 m ²			
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置			
3. 階別用途別床面積	() 号棟				
	イ. 階別用途別				
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積
	3	学校	1,531.280 m ²		m ²
	2	学校	1,924.670 m ²		m ²
	1	学校	2,164.670 m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
	ロ. 用途別報告対象面積の合計	学校	5,620.620 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ その他 ()				
	5. 新築、増築改築等の経過	年	月	日	概要 ()
		年	月	日	概要 ()
		年	月	日	概要 ()
		年	月	日	概要 ()
6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)	イ. 確認に要した図書	☒ 有 (☒ 各階平面図あり) ☐ 無			
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 昭和 57 年 4 月 23 日 第 1-07926 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()			
	ハ. 完了検査に要した図書	☒ 有 ☐ 無			
	ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 昭和 57 年 4 月 23 日 第 585 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()			
	ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無			
	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外			
7. 備考					

調査等の概要

(様式建A)2022.1.1現在様式

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 22 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 1 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 13 年 12 月 19 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☐ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☐ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正	既存不適格				
1	敷地及び地盤								
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項	
(2)	敷地	敷地内の排水の状況		○		1	○	法第19条第1項、第3項	
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2	
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条、128条の2	
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2	
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	－					令第61条、令第62条の8	
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	－						
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	○			1		法第19条第4項、令第142条	
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	○			1			
2	建築物の外部								
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1			
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	－					令第42条	
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	－						
(5)	外壁	躯体等 外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○			1		法第23条、法第25条、法第61条、令第109条	
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－					令第49条	
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－					令第39条、令第57条	
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－					令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	－					令第64条、令第66条	
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(11)		外装仕上材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	－					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	－					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	－					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条	
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条、S46告示第109号	
(17)	外壁に緊結された 広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	－					令第39条	
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	－						
3	屋上及び屋根								
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			1			
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	－						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況		○		1		法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条第1項	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○			1		令第129条の2の4	
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1			

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正 既存不適格					
4	建築物の内部								
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況		○			1	令第112条第11項～第13項	
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況		○			1	令第112条第1項～第10項	
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況		—				令第112条第18項	
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1	令第112条第16項、第17項	
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1		
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条	
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条	
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条	
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1	令第112条、H12告示1358	
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1		
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—					法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○			1		令第114条
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1	令第112条、H12告示1358	
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1		
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—					令第39条第1項、第3項、第4項

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正	既存不適格			
4	建築物の内部						
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1		令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1		
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況	—				
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1		令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—				令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—				
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1		令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1		
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1		令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1		
(42)		換気設備の作動の状況	○		1		
(43)		換気設備の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—				法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—				法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—				
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—				
5	避難施設等						
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1		令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1		令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1		
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1		令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1		
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—				令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—				令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—				
(9)		物品の放置の状況	—				
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—				

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果				担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正					
				既存不適格					
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1		令第121条の2 令第123条第2項
(18)			開放性の確保の状況	○			1		
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—					
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(23)			物品の放置の状況	—					
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—					令第126条の3
(25)				防煙壁の劣化及び損傷の状況	—				
(26)				可動式防煙壁の作動の状況	—				
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437
(28)				排煙設備の作動の状況	—				
(29)			排煙口の維持保全の状況	—					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1		令第126条の6, 126条の7
(31)				非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1	
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)				昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				
(34)				乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—				
(35)				乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(36)				物品の放置の状況	—				
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—					令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5
(39)				非常用の照明装置の作動の状況	—				
(40)				照明の妨げとなる物品の放置の状況	—				
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号
(2)				膜張力及びケーブル張力の状況	—				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号
(4)				上部構造の可動の状況	—				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	—					法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)				付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条
(9)				付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

有(3)

無

階)

調査結果表-5-1

特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(2)	敷地内の排水の状況	U字溝泥堆積	清掃	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	軒裏：露筋、欠損 外壁：クラック	Vカットの上、樹脂モルタル等による補修	未定
2(11)	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	外壁：浮き、塗装剝離 軒裏：塗装剝離、漏水跡	補修、再塗装	未定
2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	窓、扉：ガラス割れ	ガラス交換	未定
3(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	パラペットクラック多数	Vカットの上、樹脂モルタル等による補修	未定
3(5)	排水溝(ドレインを含む。)の劣化及び損傷の状況	落ち葉堆積、排水不良	清掃	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	壁：クラック、欠損 柱：クラック	Vカットの上、樹脂モルタル等による補修	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	壁塗装浮き、漏水跡	再塗装	未定
4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	床クラック	Vカットの上、樹脂モルタル等による補修	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	床材破損	貼り替え	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	天井：漏水跡、補修浮き、ボード浮き、ボード破損、ボードに穴、塗装剝離、点検口破損 EXPJ.カバー：欠損	天井ボード貼替 EXP. Jカバー設置	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	屋内階段：ノンスリップ破損 屋外階段：モルタル欠損、塗装剝離	ノンスリップ設置 補修、再塗装	未定
	その他特記	ネットフェンス破れ	ネットフェンス交換	未定

(令和4年度)

施設の配置図

縮尺 1/1000
0 10 20 30 40m

学校名 市立第四中学校

調査番号 272084164

(都道府県) (市町村) (学 校)

27 208 4164

整理番号

991-1

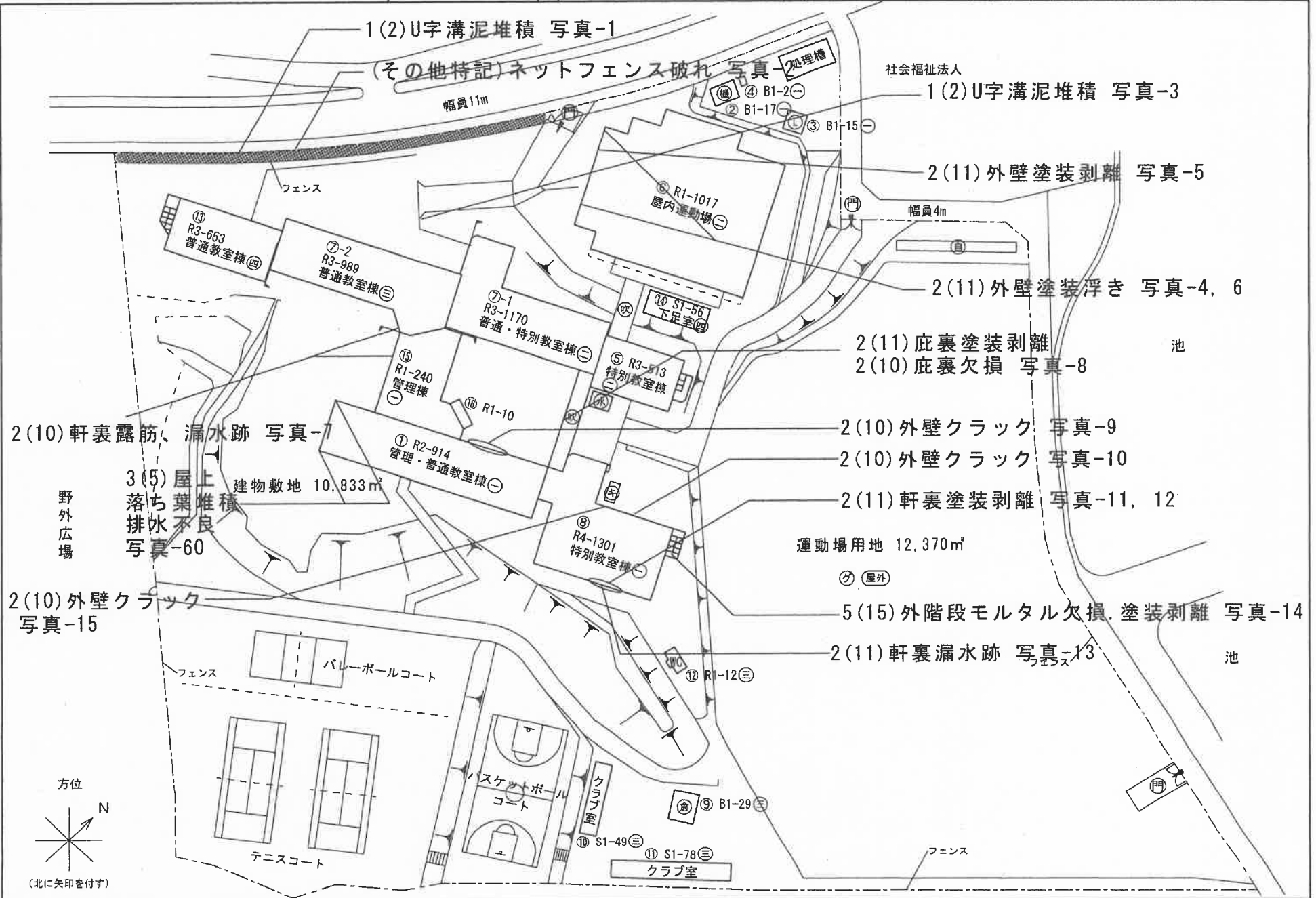
凡 例

建物

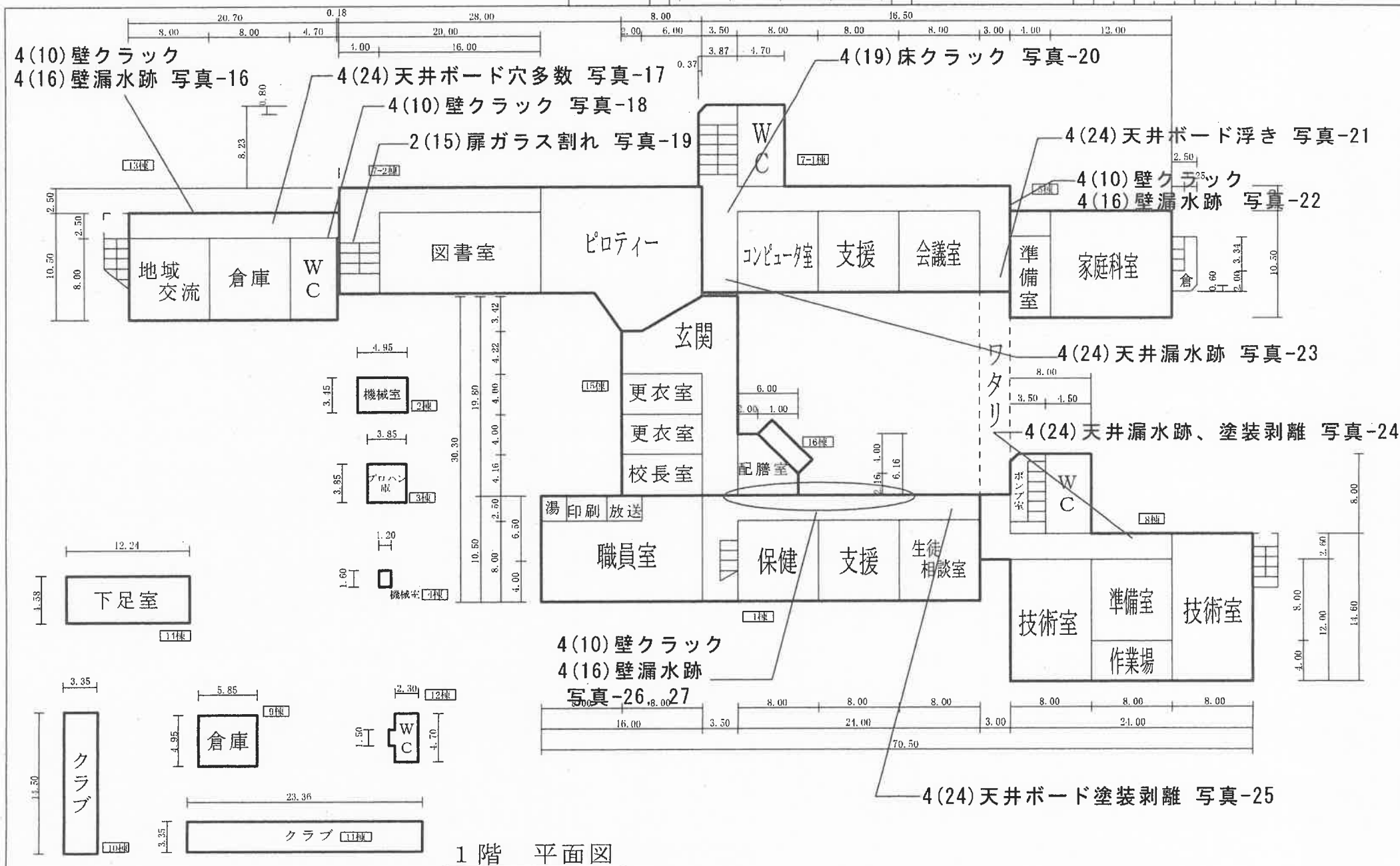
- ⑥ 未とりこわし建物
- ⑦ 危険建物
- ⑧ 借用建物
- ⑨ 一時一時使用建物
- ⑩ 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- ⑪ キュービクル
- ⑫ 自転車置場
- ⑬ 学習園
- ⑭ 受水槽
- ⑮ 機械室
- ⑯ プロパン庫
- ⑰ 一期工事 (S50)
- ⑱ 二期工事 (S51)
- ⑲ 三期工事 (S52)
- ⑳ 四期工事 (S56)

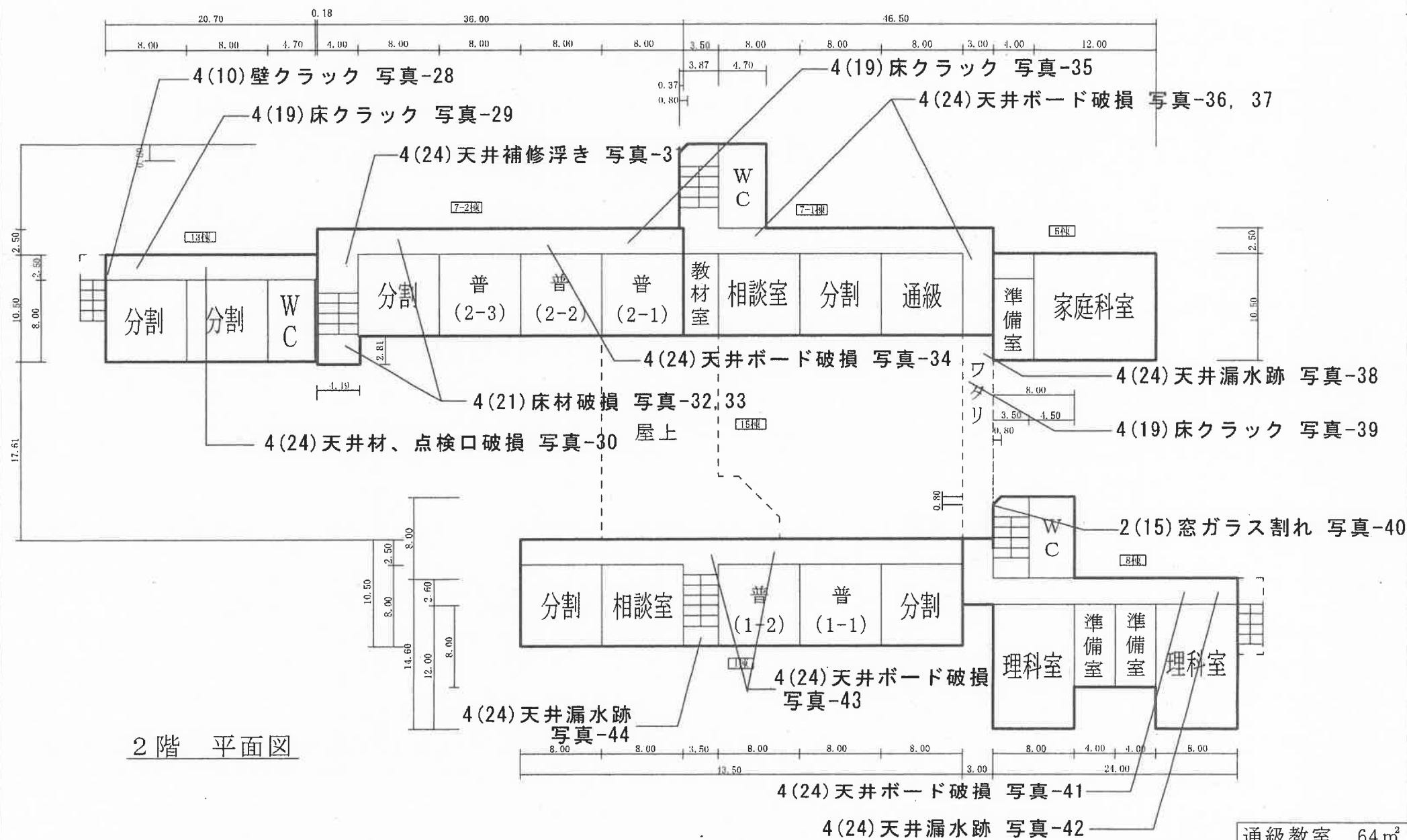


平面图	比例 1/500 	学校名 市立第四中学校	调查番号	区(市町村)	校(学校)	整理番号 991-2
			27	208	4164	



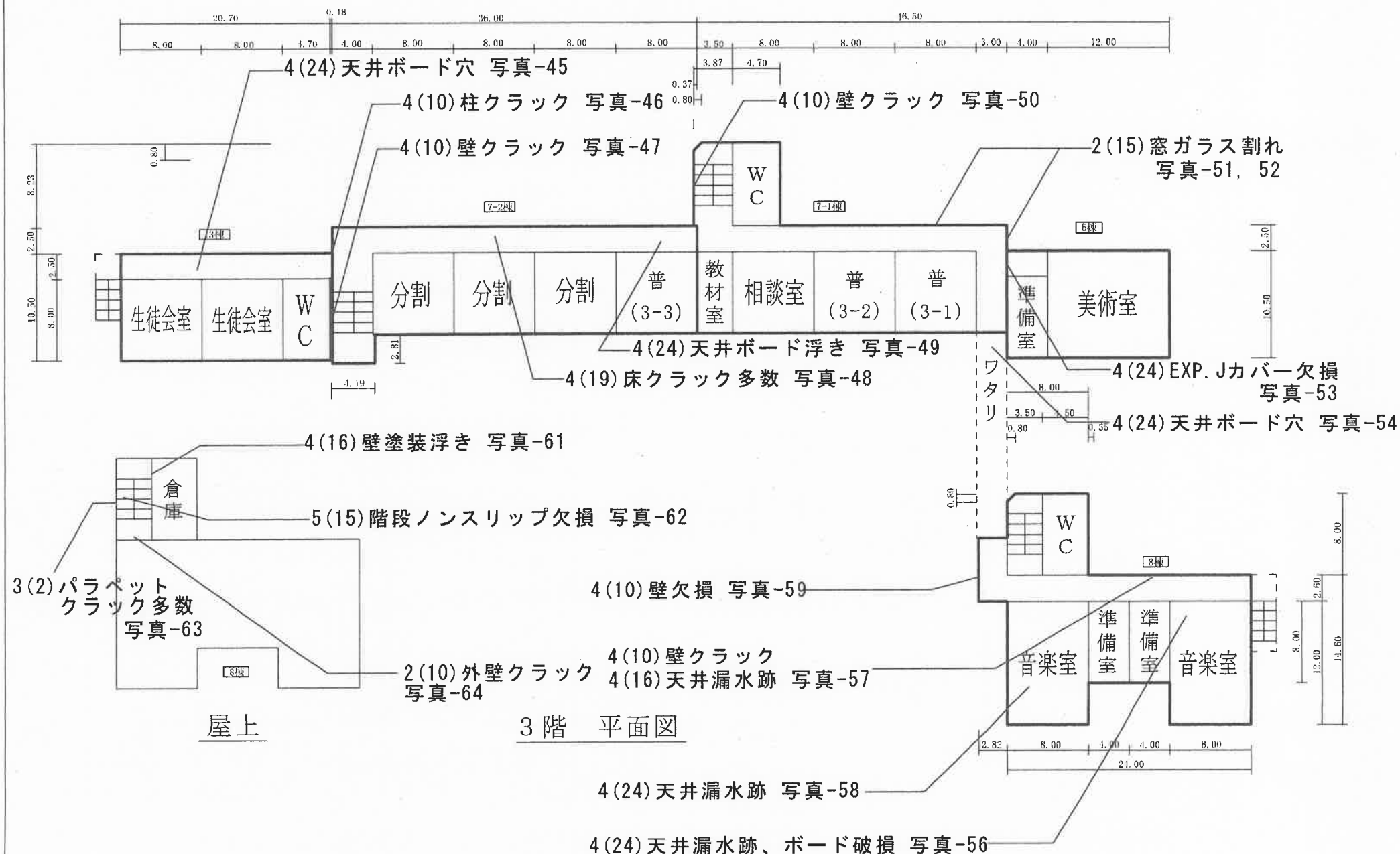
(令和4年度)

平面図	縮尺	1/500	学校名	市立第四中学校	調査番号	27	208	4164	整理番号	991-3
	尺	0 5 10 15 20m								



(令和4年度)

平面図	縮尺	1/500	学校名	市立第四中学校	調査番号	(区)27	(市町村)208	(学校)4164	整理番号	991-4
	尺	0 5 10 15 20								



(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

0 5 10 15 20m

学校名

市立第四中学校

調査番号

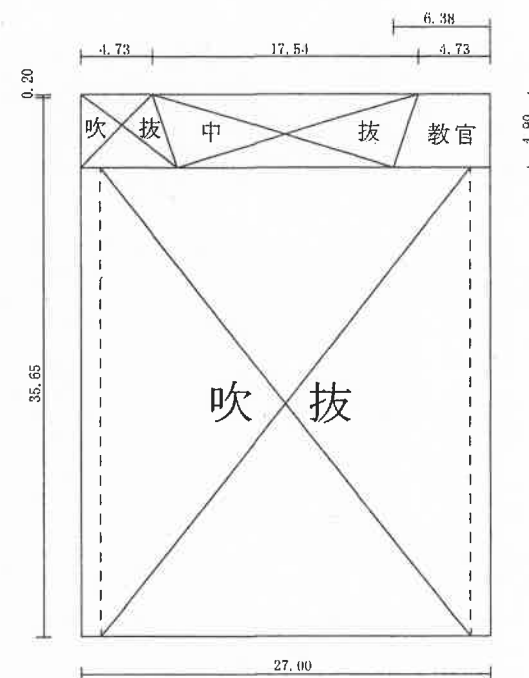
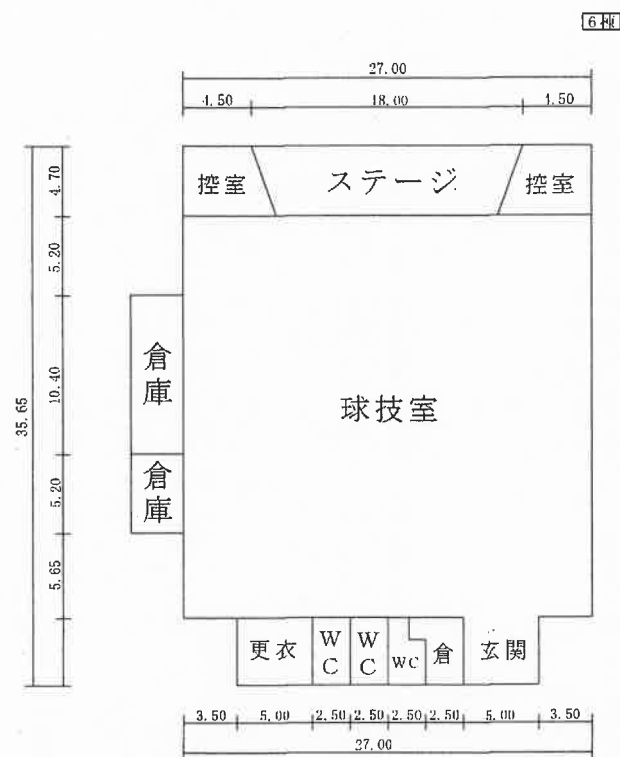
(施設種別) 2|7

(市町村) 2|0|8

(学校) 4|1|6|4

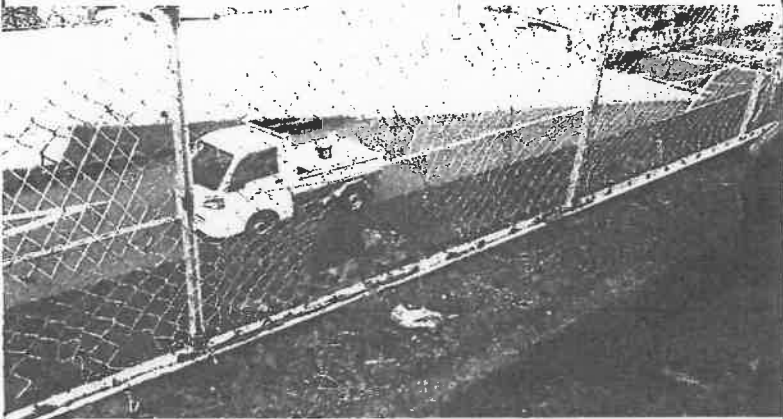
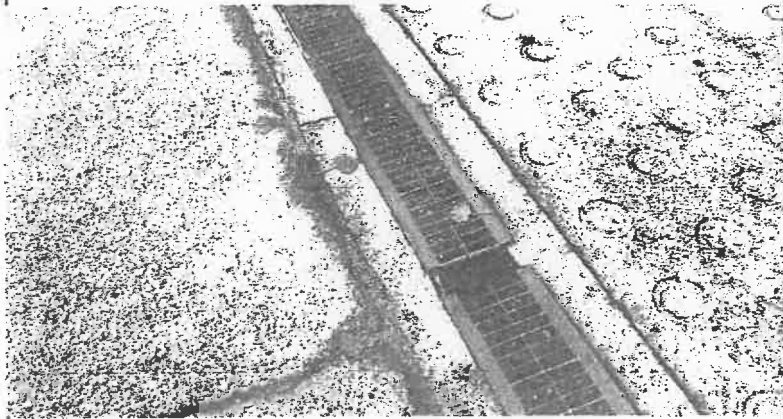
整理番号

991-5



※空調改修工事のため調査不可

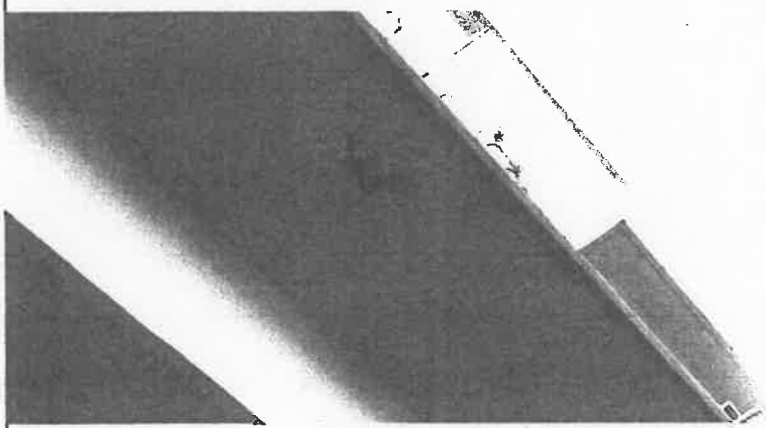
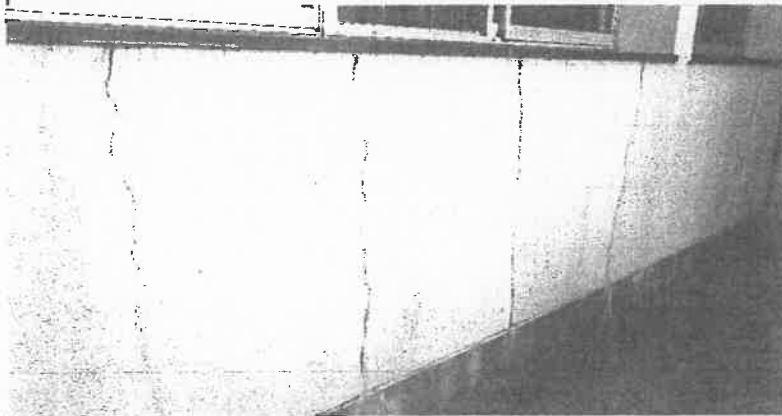
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(2)	敷地内の排水の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		U字溝 泥堆積	
部位	番号	調査項目	調査結果
		その他特記	☒ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		写真-2	
		ネットフェンス 破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1(2)	敷地内の排水の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		U字溝 泥堆積	

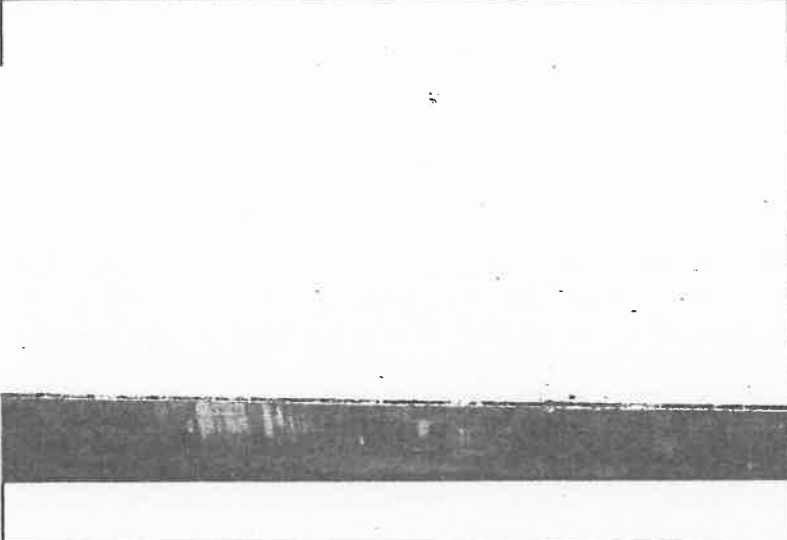
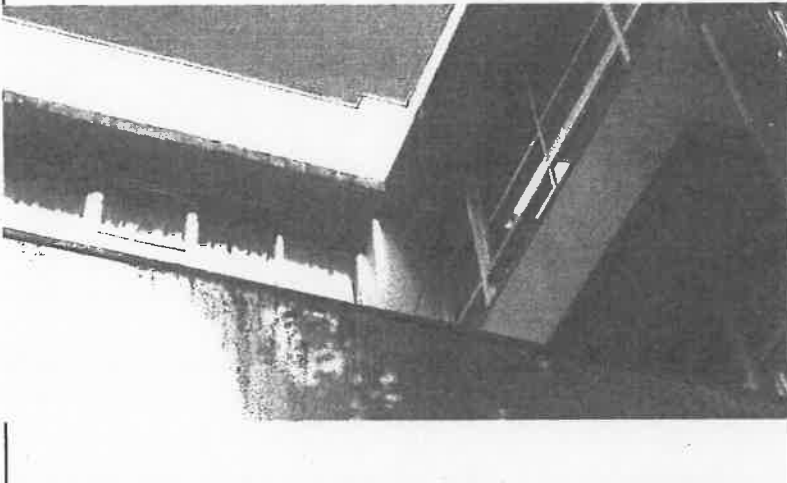
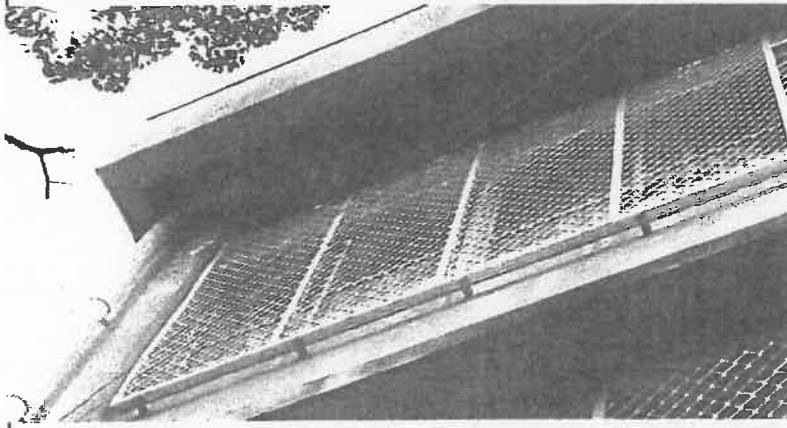
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		外壁 塗装浮き	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		外壁 塗装剥離	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		外壁 塗装浮き	

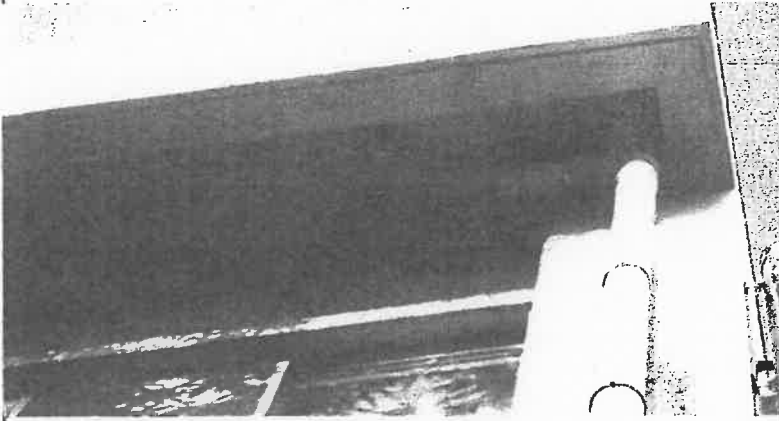
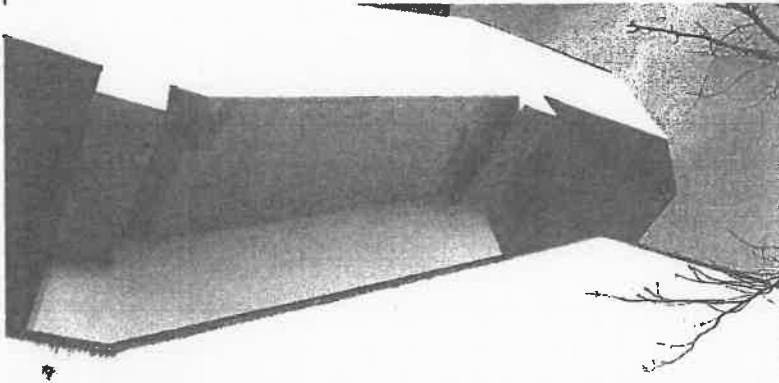
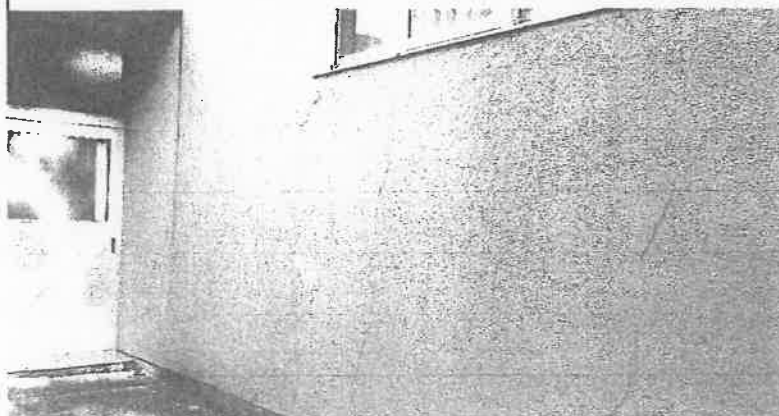
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		軒裏 露筋、漏水跡	
	2(11)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		庇裏 塗装剥離 2(10) 欠損	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		外壁 クラック	

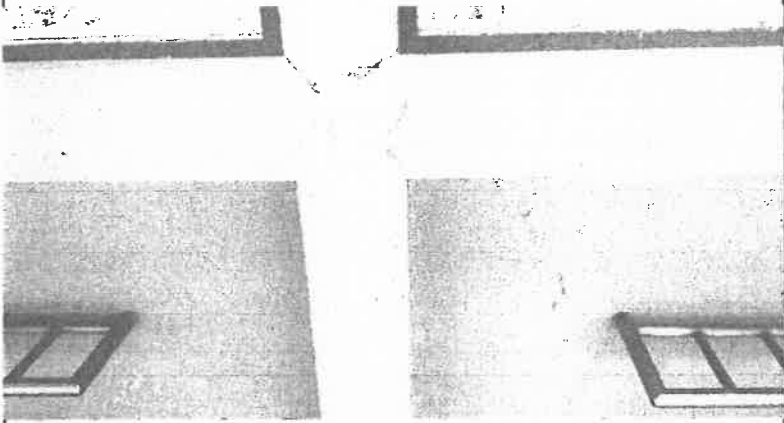
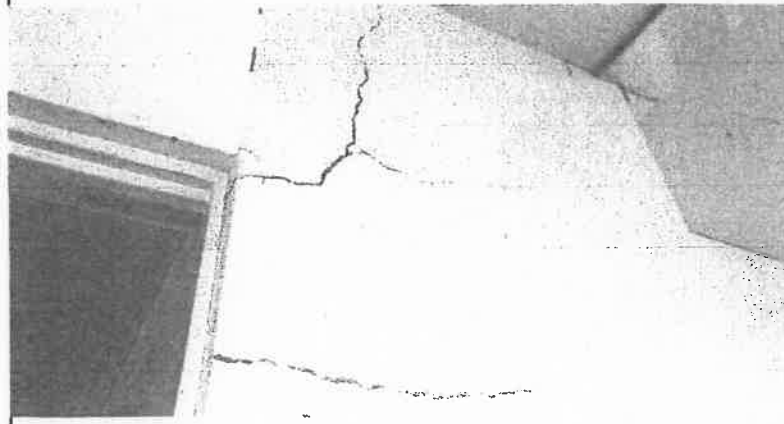
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-10
			外壁 クラック
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-11
			軒裏 塗装剥離
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-12
			軒裏 塗装剥離

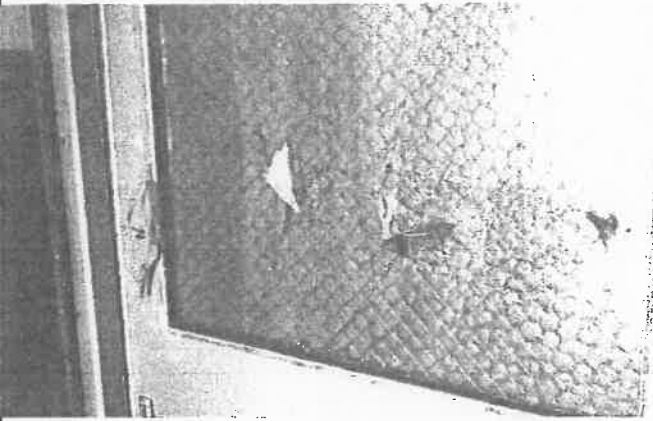
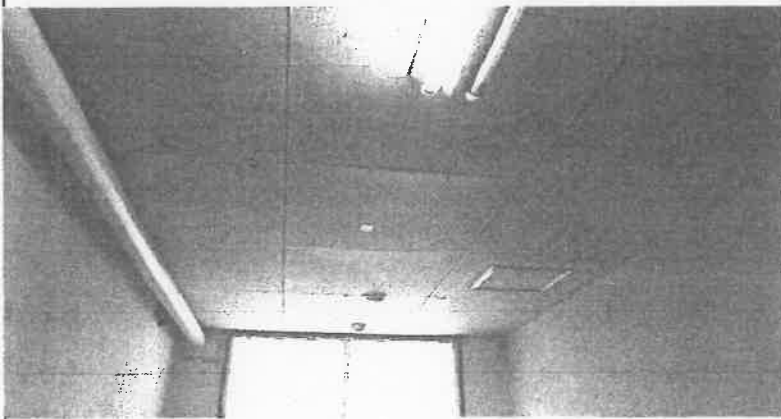
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪外等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		軒裏 塗装剥離	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		外階段 モルタル欠損、塗装剥離	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		外壁 クラック	

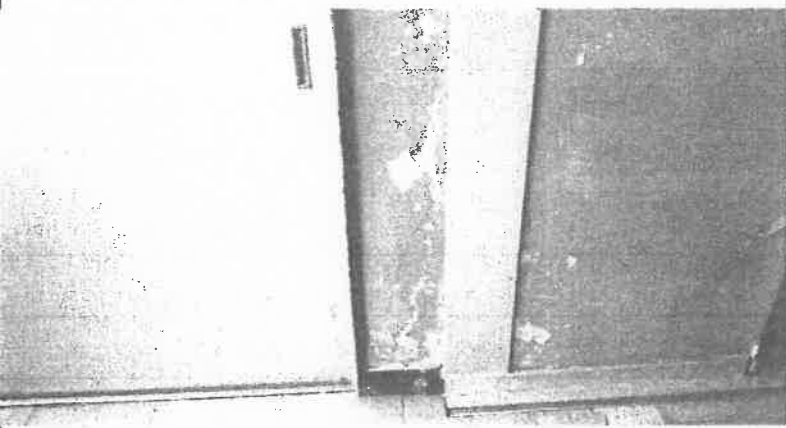
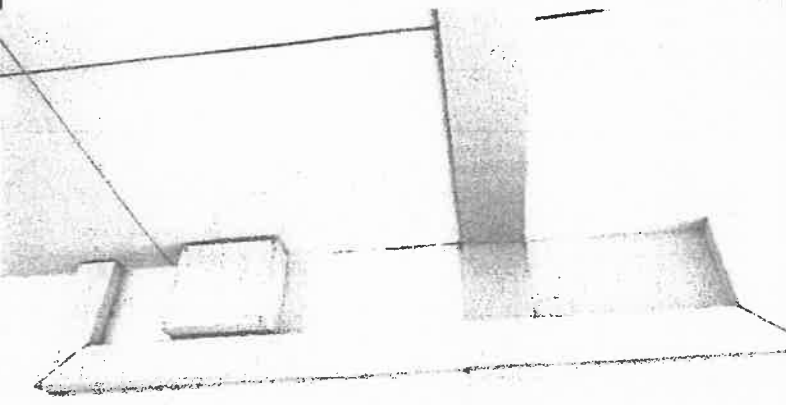
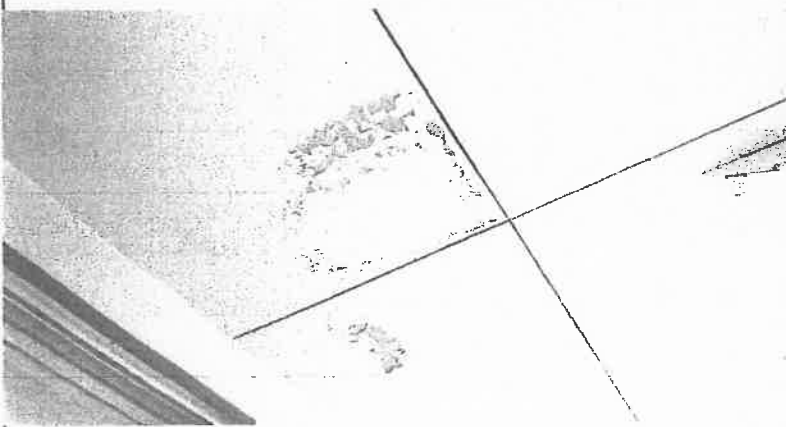
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		壁 クラック 4(16)漏水跡	
	4(24)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		天井ボード 穴多数	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		壁 クラック	

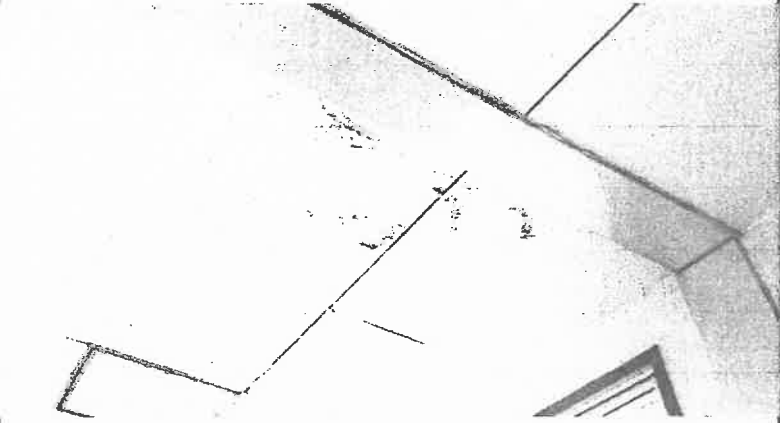
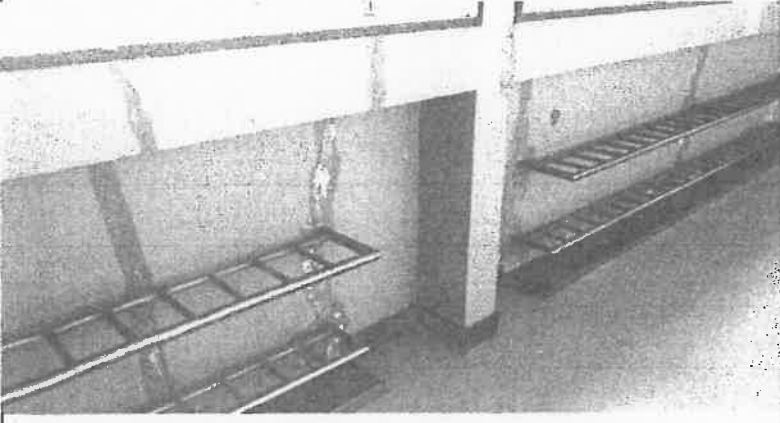
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-19	
		扉 ガラス割れ	
	4(19)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-20	
		床 クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-21	
		天井ボード 浮き	

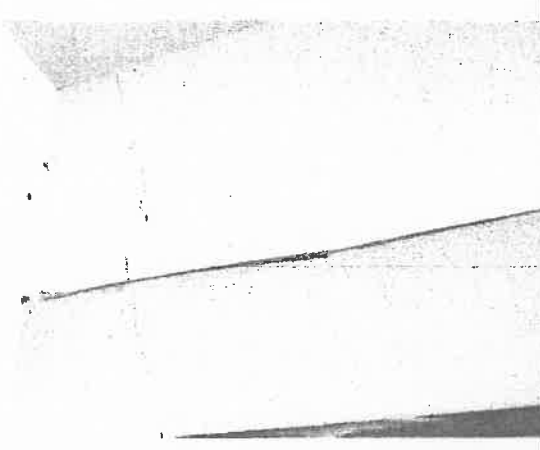
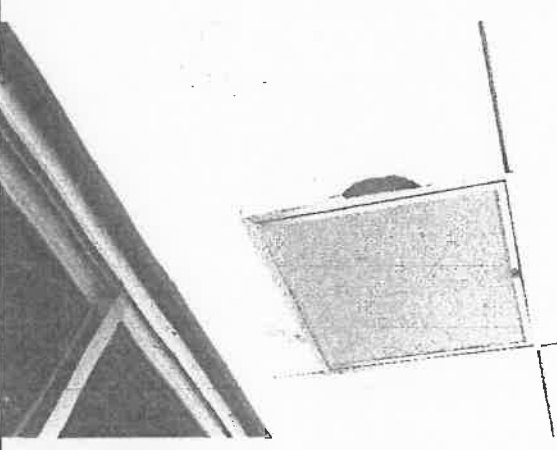
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-22	
		壁 クラック 4(16)漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-23	
		天井 漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-24	
		天井 漏水跡、塗装剥離	

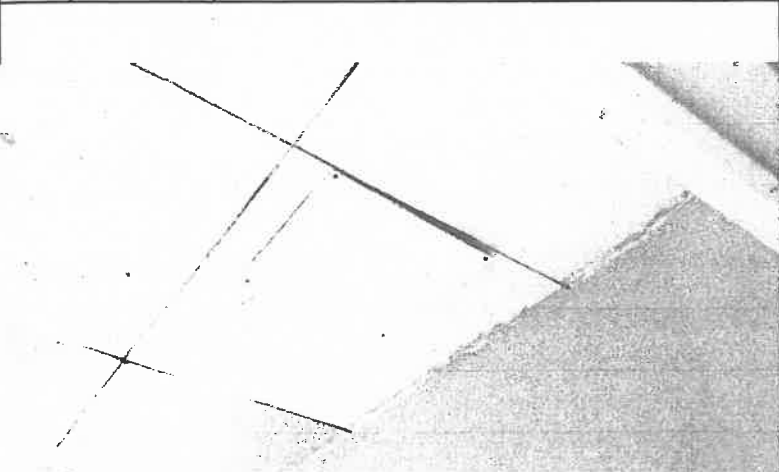
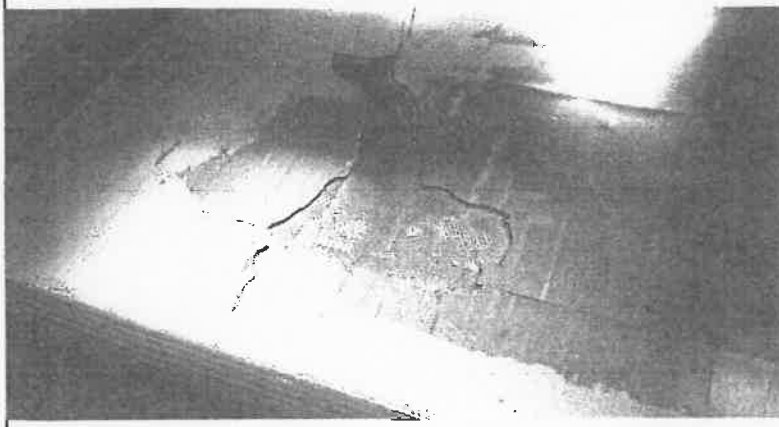
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		天井ボード 塗装剥離	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		壁 クラック 4(16)漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		壁 クラック 4(16)漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-28
			壁 クラック
	4(19)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-29
			床 クラック
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-30
			天井材、点検口 破損

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-31	
		天井材 浮き	
		特記事項	
		写真-32	
		床材 破損	
		特記事項	
		写真-33	
		床材 破損	

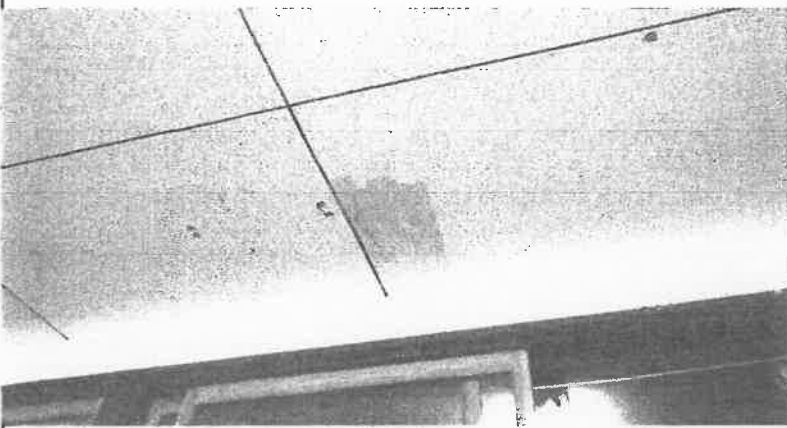
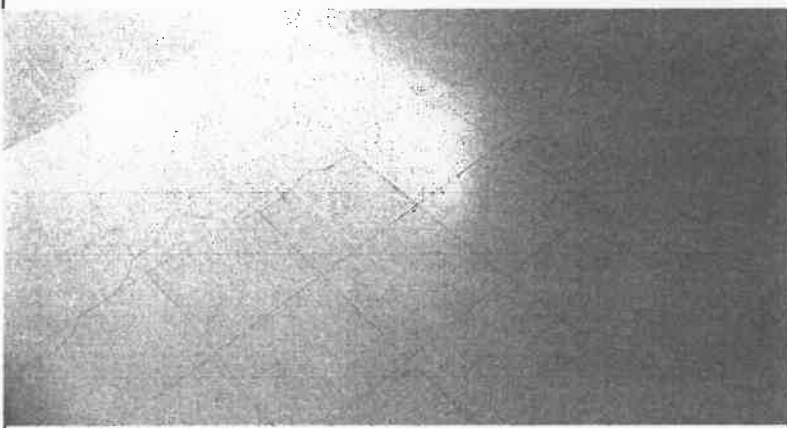
部材の劣化及び損傷の状況床材破損

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (19) (21)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他

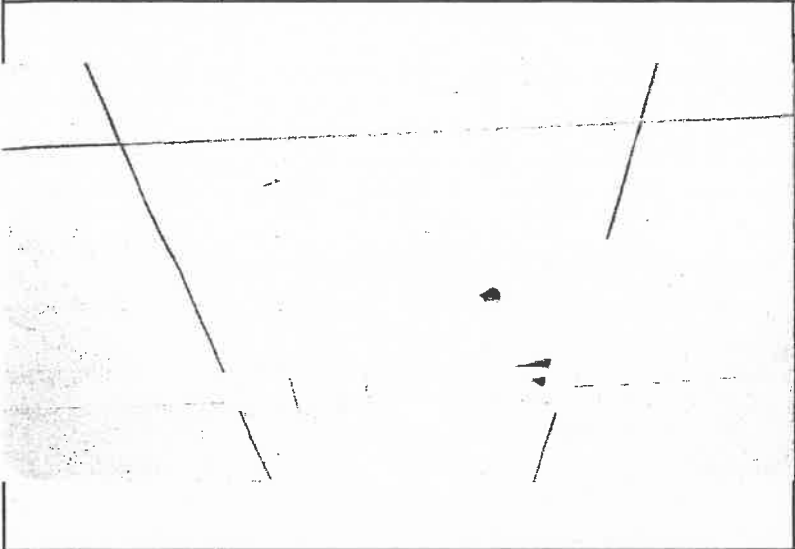
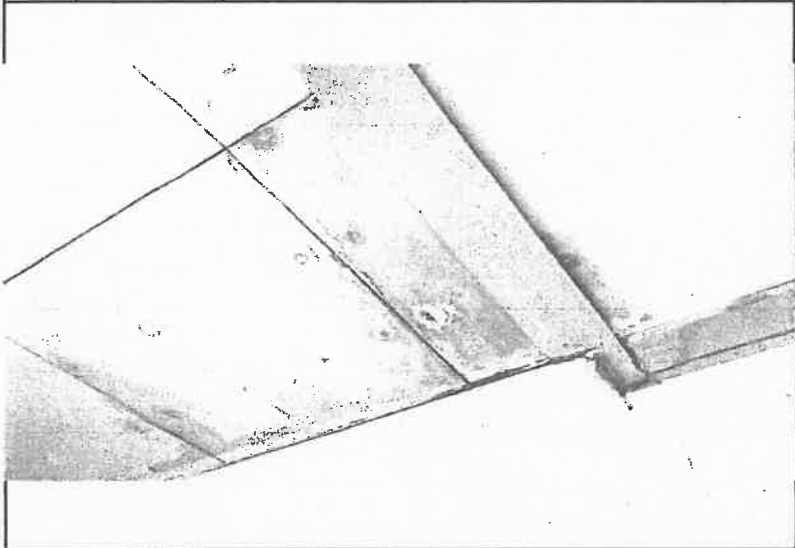
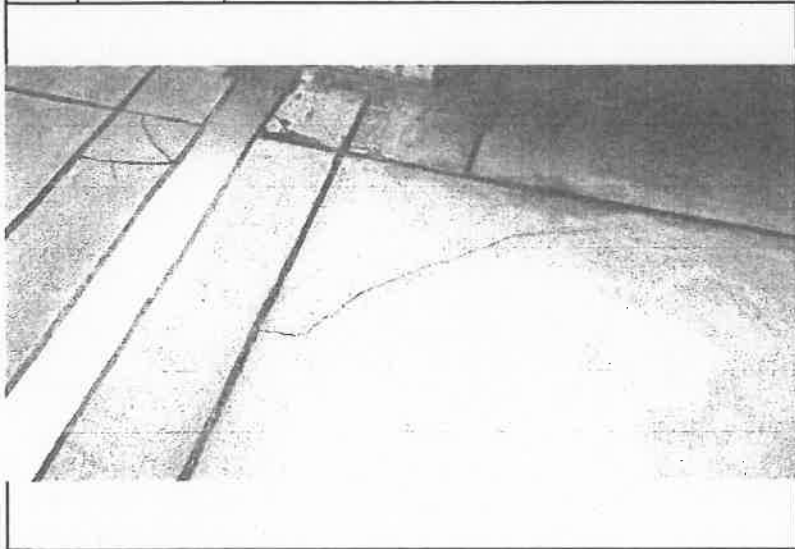
部材の劣化及び損傷の状況床材破損

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (19) (21)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他

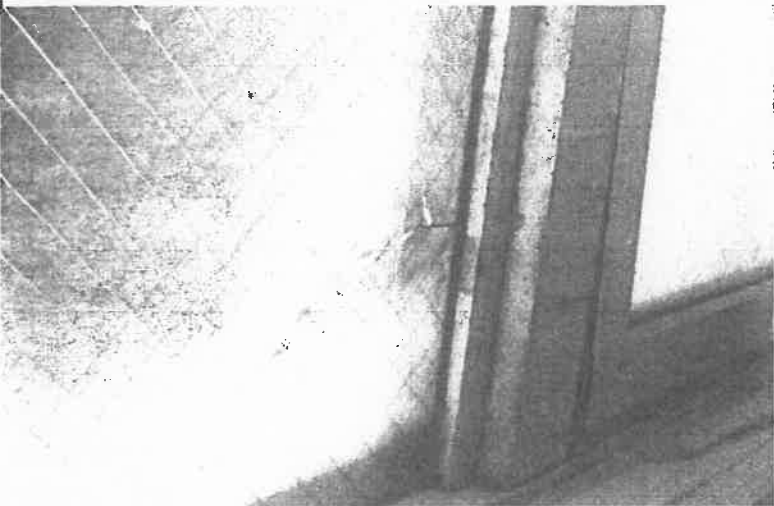
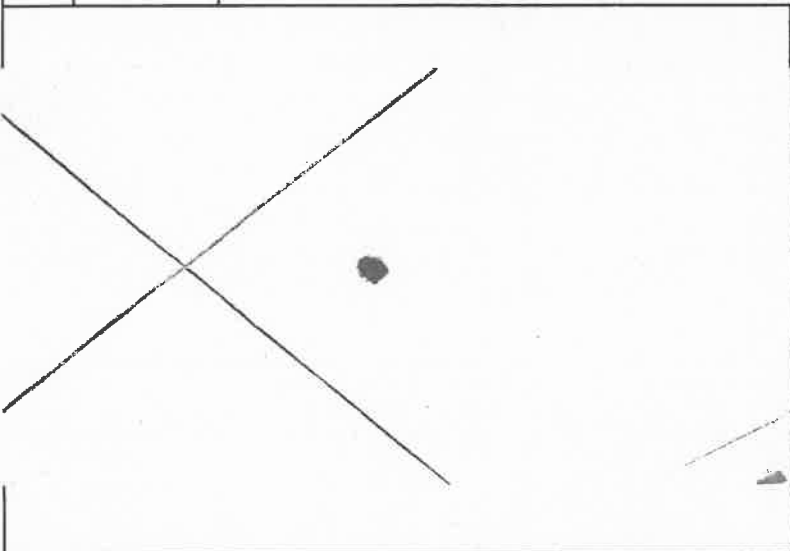
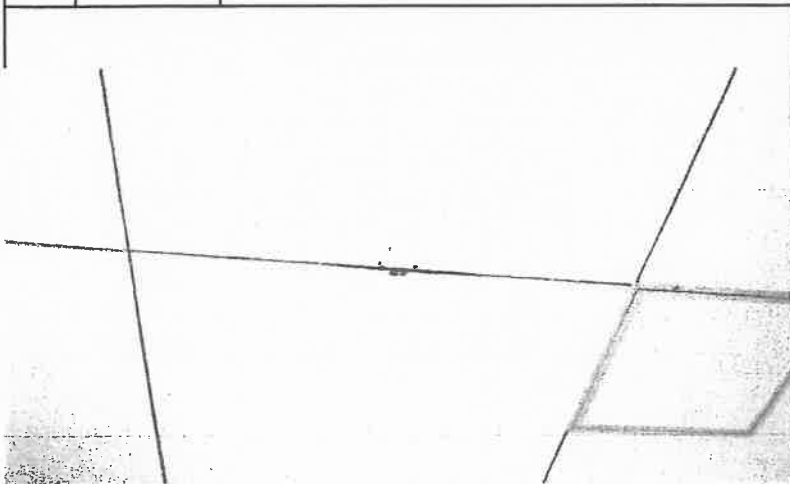
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-34
			天井ボード 破損
	4(19)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-35
			床 クラック
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-36
			天井ボード 破損

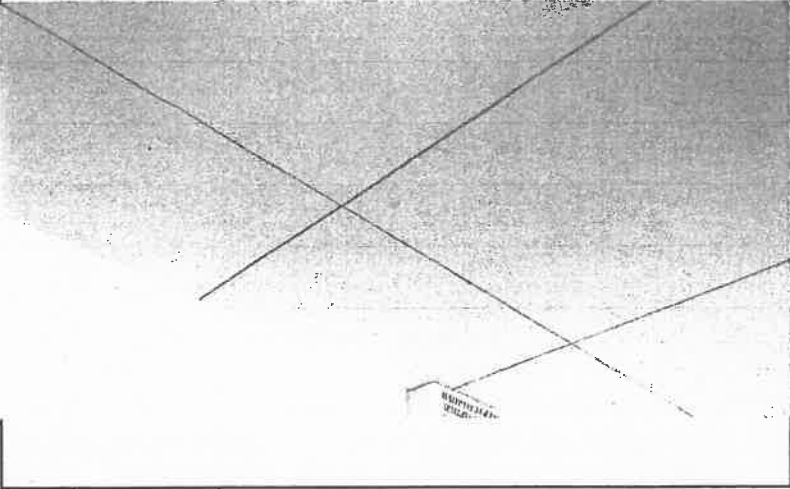
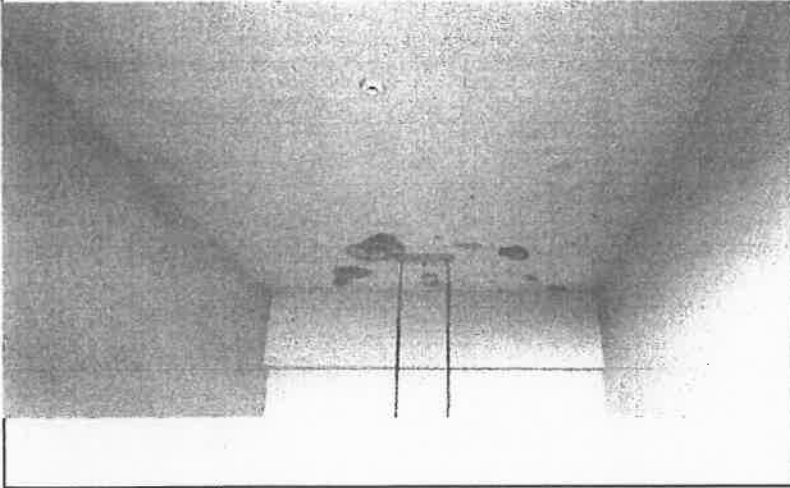
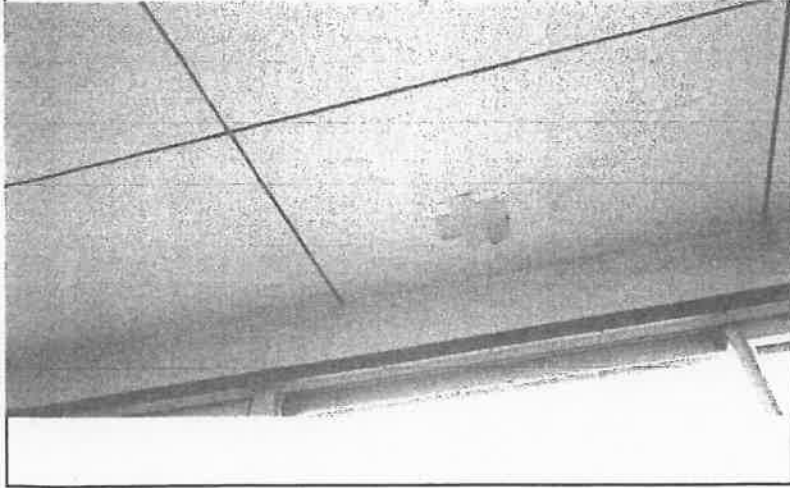
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		天井ボード 破損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		天井 漏水跡	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39	
		床 クラック	

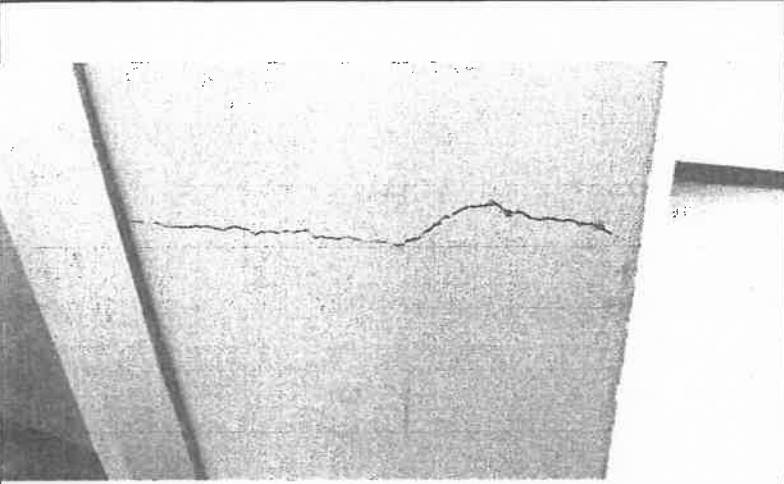
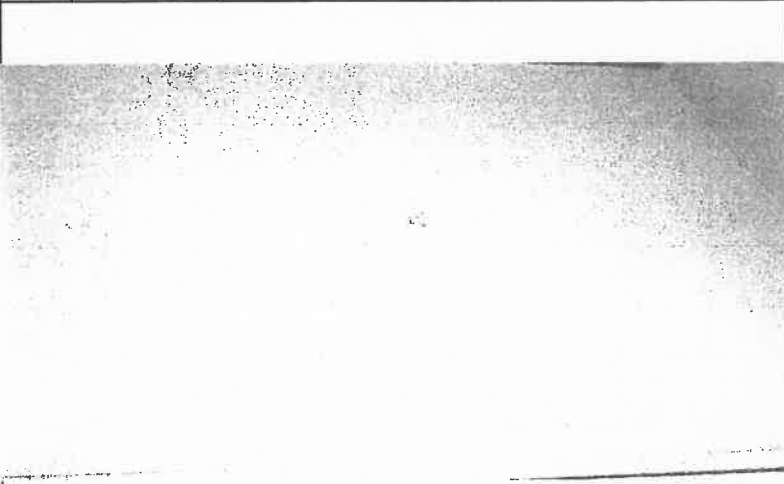
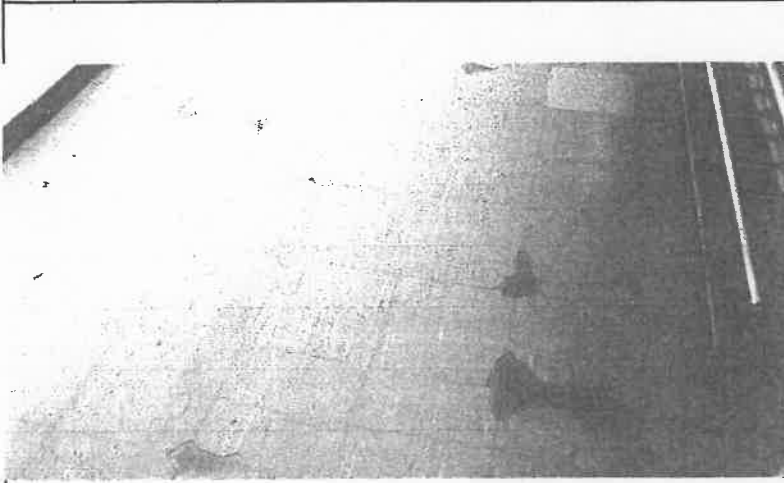
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40	
		窓 ガラス割れ	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-41	
		天井ボード 破損	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-42	
		天井 漏水跡	

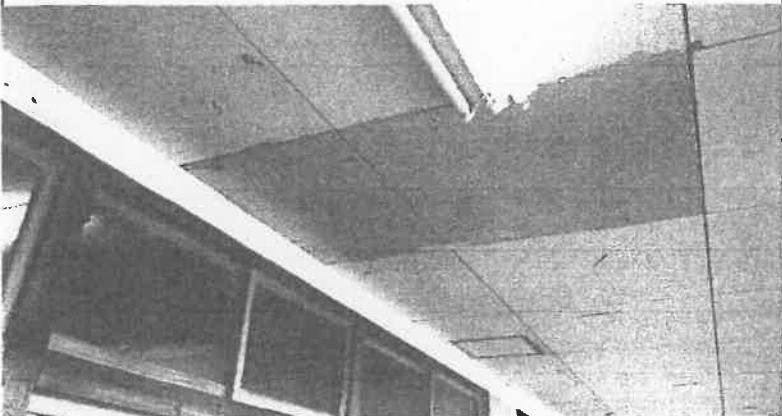
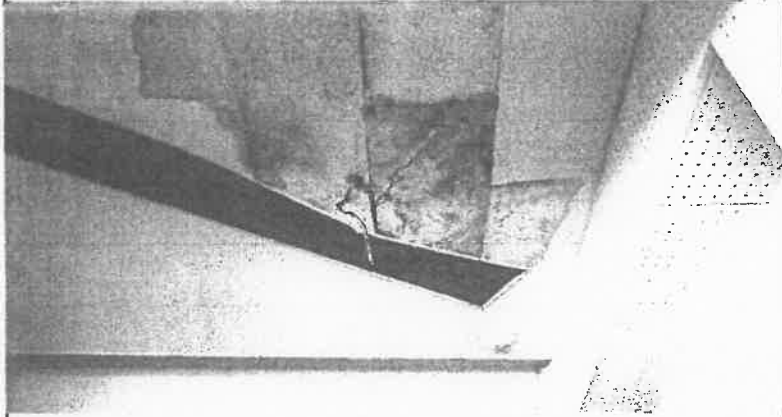
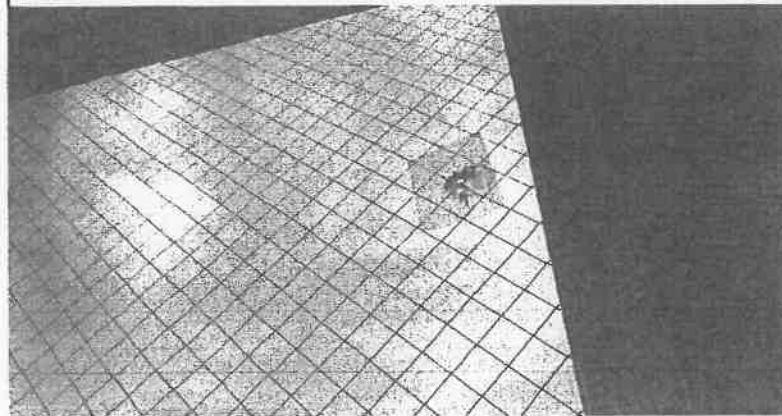
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-43	
		天井ボード 破損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-44	
		天井 漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-45	
		天井ボード 穴	

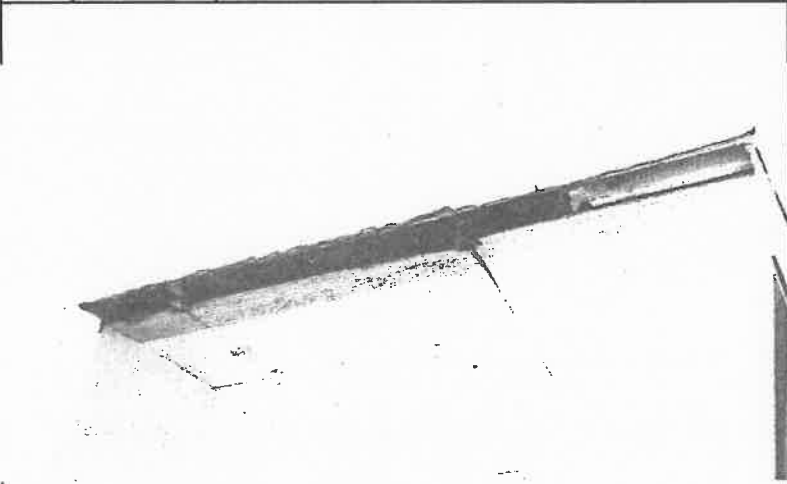
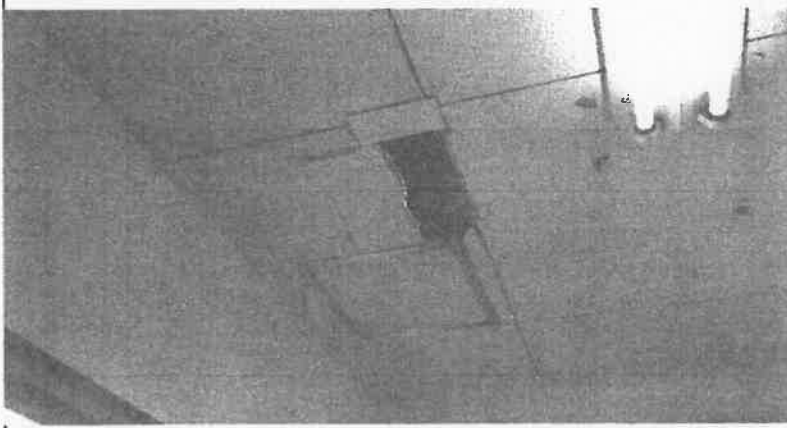
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		柱 クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		壁 クラック	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		床 クラック多数	

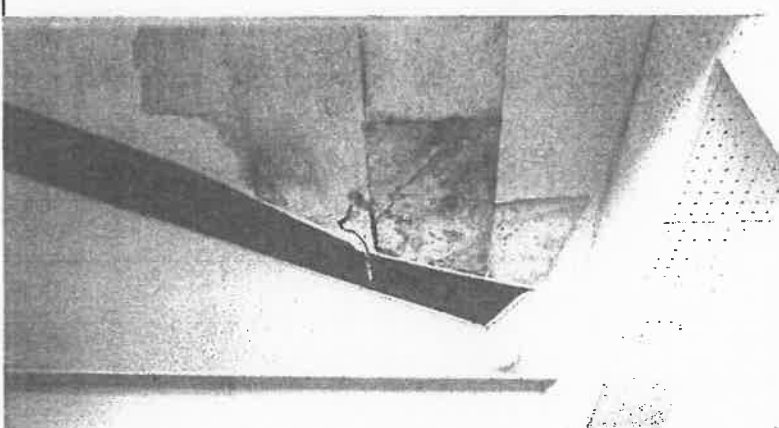
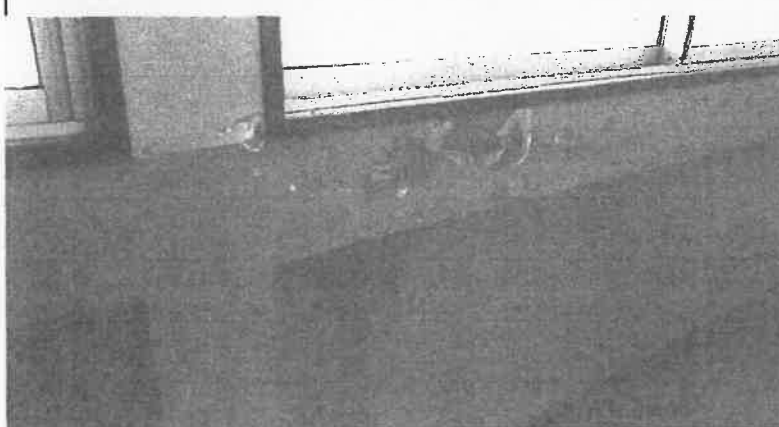
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-49	
		天井ボード 浮き	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-50	
		壁 クラック	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-51	
		窓 ガラス割れ	

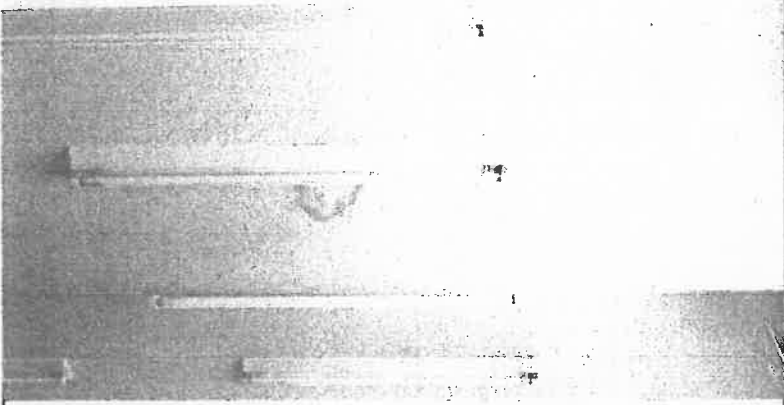
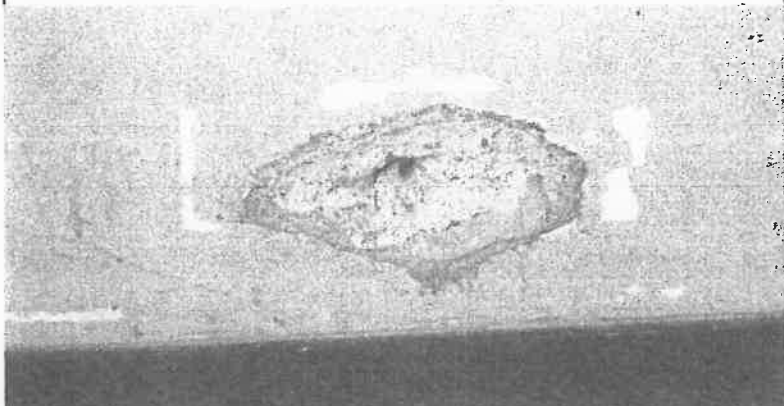
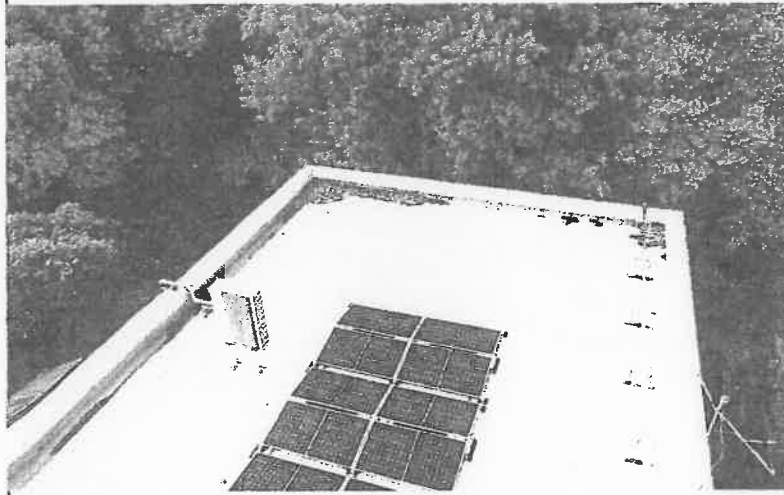
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-52	
		窓 ガラス割れ	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-53	
		EXP. Jカバー欠損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-54	
		天井材 破損	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-55	
		天井ボード 穴	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-56	
		天井 漏水、ボード破損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-57	
		壁 クラック 4(16) 漏水跡	

関係写真

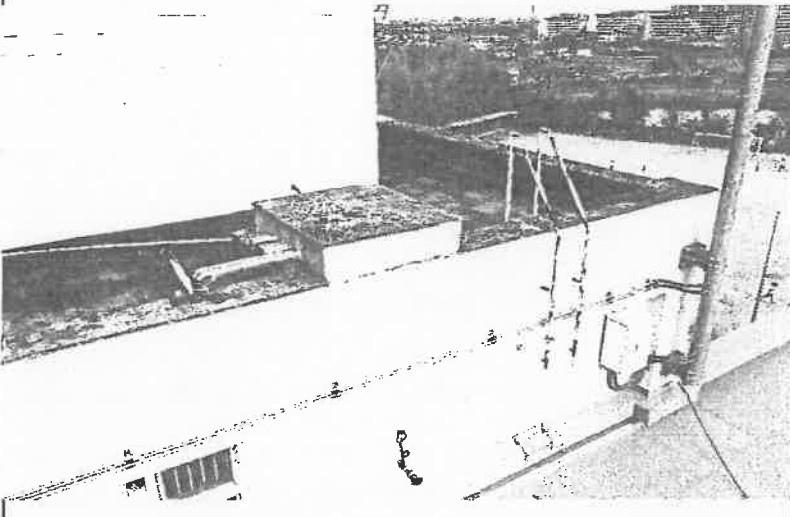
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-58	
		天井 漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-59	
		壁 欠損	
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-60	
		屋上 落ち葉堆積、排水不良	

室内に面する部分の仕上げ維持保全の状況

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
4 (10)		RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		壁 塗料浮き	
5 (15)		階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		階段 ノンスリップ欠損	
3 (2)		パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		屋上 パラペットクラック多数	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名 (所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	大阪府貝塚市長 酒井 了	
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了	
	ハ. 郵便番号	597-8585	
	ニ. 住所	大阪府貝塚市島中1丁目17番1号	
	ホ. 電話番号	072-423-2151	
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎	
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎	
	ハ. 郵便番号	597-8585	
	ニ. 住所	大阪府貝塚市島中1丁目17番1号	
	ホ. 電話番号	072-433-7105	
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1		
	イ. 資格	(●) 級建築士 () 登録 第 号 特定建築物調査員	
	ロ. 氏名のフリガナ		
	ハ. 氏名		
	ニ. 勤務先	(●) 級建築士事務所 () 知事登録 第 号	
	ホ. 郵便番号		
	ヘ. 所在地		
	ト. 電話番号		
	(その他調査者)	☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
4. 報告対象建築物	イ. 所在地	大阪府貝塚市二色2丁目3-1	
	ロ. 名称のフリガナ	貝塚市立第五中学校	
	ハ. 名称	貝塚市立第五中学校	
	ニ. 対象用途	学校	
5. 調査による指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし	
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による	
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無	
	ニ. その他特記事項		
※受付欄	※特記欄	※受付欄 364	
年 月 日			
第 号			
担当者			
記号番号	貝	学	15

(注意) (1) 必ず記号番号をご記入ください。
(2) ※印欄は記入しないでください。

(樣式建 A)2022.1.1現在樣式

1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし			
	ロ. 用途地域	第一種住居地域			
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()			
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階			
	ハ. 敷地面積	10,556.000 m ²			
	ニ. 建築面積	4,344.750 m ²			
	ホ. 延べ面積	7,751.140 m ²			
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置			
3. 階別用途別床面積	() 号棟				
	イ. 階別用途別				
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積
	3	学校	1,425.330 m ²		m ²
	2	学校	1,425.330 m ²		m ²
	1	学校	1,425.330 m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
	ロ. 用途別報告対象面積の合計	学校	4,275.990 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ その他 () ☐ その他 ()				
	5. 新築、増築改築等の経過 平成 1 年 3 月 日 概要 (新築) 平成 4 年 3 月 25 日 概要 (増築) 年 月 日 概要 () 年 月 日 概要 ()				
6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)	イ. 確認に要した図書	☒ 有 (☒ 各階平面図あり) ☐ 無			
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 3 年 7 月 5 日 第 1-02174 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()			
	ハ. 完了検査に要した図書	☒ 有 ☐ 無			
	ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 4 年 3 月 25 日 第 3170 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()			
	ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無			
	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外			
7. 備考					

(第三面)

調査等の概要

(様式建A)2022.1.1現在様式

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 24 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 1 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 3 年 12 月 9 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容
ロ. 指摘の概要		調査結果表-5による
ハ. 改善予定の有無		☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)		イ. 指摘の内容
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

(第三面)

(様式建A) 2022.1.1現在様式

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☐ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☐ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

調査結果表-1

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正 既存不適格			
1	敷地及び地盤						
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況		○	1	○	法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○		1		法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○		1		令第127条,128条,128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○		1		令第128条,128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○		1		令第127条,128条,128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	—				令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—				法第19条第4項,令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—				
2	建築物の外部						
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○		1		令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○		1		
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	○		1		令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	○		1		
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○	1		法第23条,法第25条,法第61条,令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	—				令第39条
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○		1		令第39条,S46告示第109号
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—				
3	屋上及び屋根						
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○		1		令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—				
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—				
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○		1		法第22条,62条,84条の2,令第107条,107条の2,108条,108条の3,109条の3,109条の5,136条の9,136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○		1		令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—				令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—				

調査結果表-2

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令		
				指摘なし	要是正 既存不適格					
4	建築物の内部									
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況		○			1	令第112条第11項～第13項		
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況		○			1	令第112条第1項～第10項		
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況		—				令第112条第18項		
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1	令第112条第16項、第17項		
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条		
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条		
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7		
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条		
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358	
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1			
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—					法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3	
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				1	令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号	
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○				1	令第114条	
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況			○		1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○				1	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○				1	令第112条、H12告示1358	
(21)			部材の劣化及び損傷の状況			○		1	○	
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○					1	令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○				1	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況			○		1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—						令第39条第1項、第3項、第4項

調査結果表-3

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1	令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	—			
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1	令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1	令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1	
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1	令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1	
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1	
(42)		換気設備の作動の状況	○		1	
(43)		換気妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1	令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1	令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1	
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1	令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1	
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

調査結果表-4

(様式建 C) 2022. 1. 1 現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正					
				既存不適格					
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1	令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条	
(12)			幅の確保の状況	○			1	令第23条, 24条, 124条	
(13)			手すりの設置の状況	○			1	令第25条	
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○			1		
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1		令第121条の2 令第123条第2項
(18)			開放性の確保の状況	○			1		
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)		付室等の排煙設備の作動の状況	—						
(22)		付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—						
(23)		物品の放置の状況	—						
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—				令第126条の3	
(25)			防煙壁の劣化及び損傷の状況	—					
(26)			可動式防煙壁の作動の状況	—					
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—				令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)			排煙設備の作動の状況	—					
(29)			排煙口の維持保全の状況	—					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1	令第126条の6, 126条の7	
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)				昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				
(34)				乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—				
(35)				乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(36)				物品の放置の状況	—				
(37)				非常用エレベーターの作動の状況	—				令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—					
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	—					
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—				H14告示666号	
(2)				膜張力及びケーブル張力の状況	—				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—				H12告示2009号	
(4)				上部構造の可動の状況	—				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1	法第33条, 令第129条の14 令第129条の15	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—				令第115条, 139条, 令第129条の2の3	
(7)				付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—				令第139条	
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				法第88条, 令第138条, 139条	

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無



(階)

調查結果表-5-1

特記事項

(樣式建C) 2022. 1. 1現在樣式

[illegible]

調査結果表-5-2 (既存不適格)

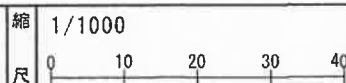
特記事項

(樣式建 C) 2022.1.1現在樣式

[illegible]

(令和4年度)

施設の配置図



学校名 市立第五中学校

調査番号 (都道府県) (市町村) (学校) 27 208 4165

整理番号 992-1

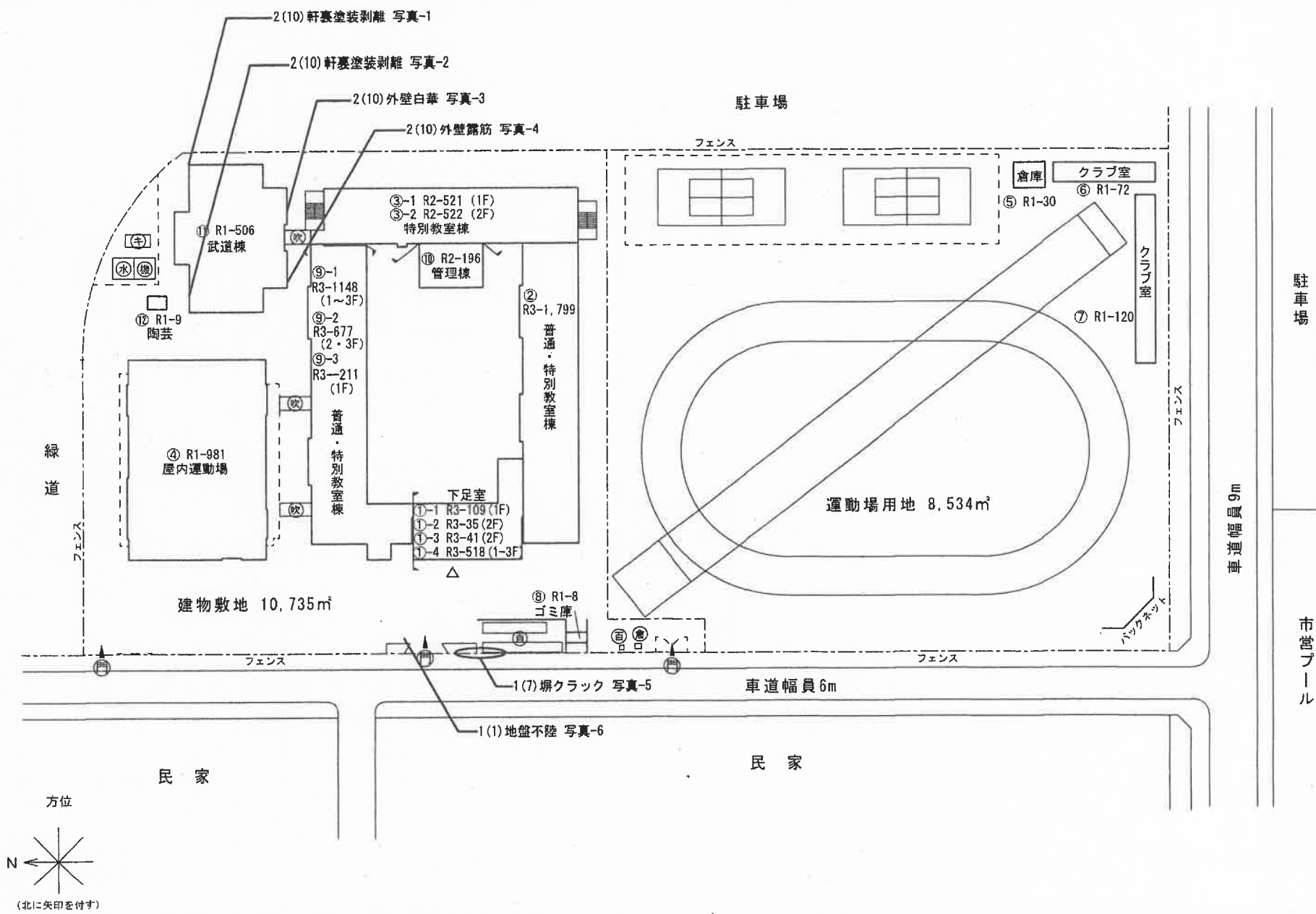
凡例

建物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

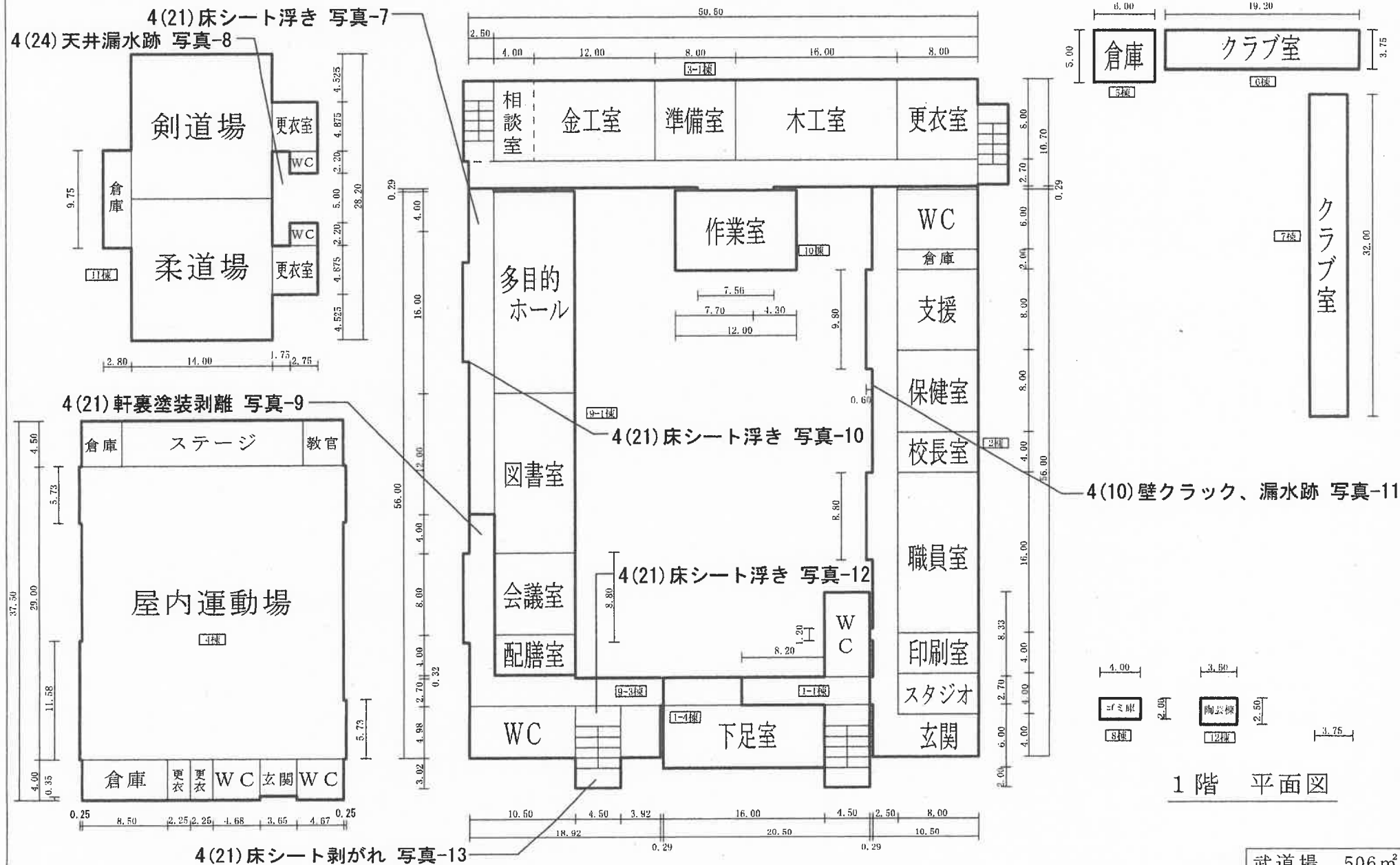
建物以外の工作物

- キュービクル
- 機械室
- 受水槽
- 自転車置場



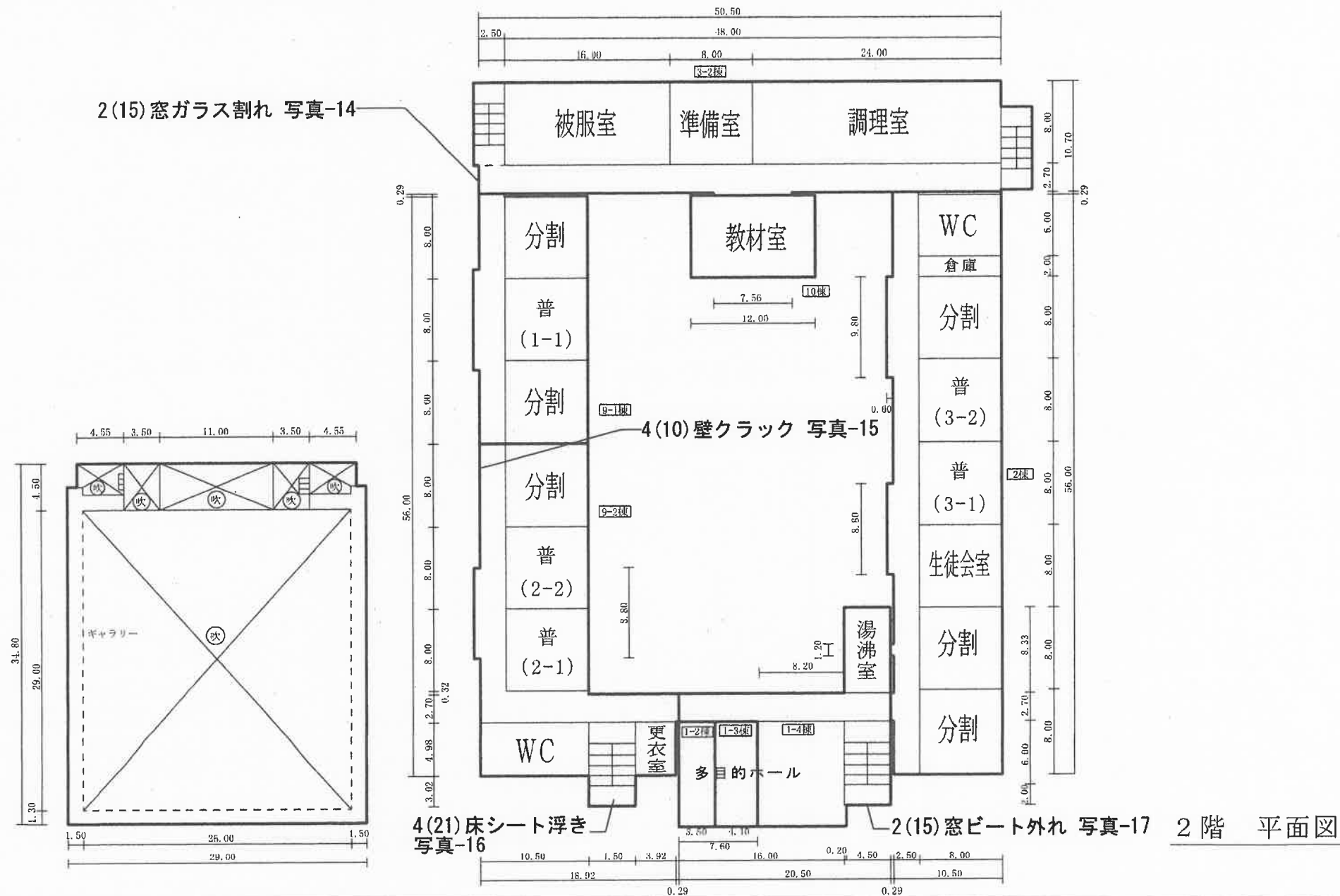
(令和4年度)

平面図	縮尺 1/500	学校名	市立第五中学校	調査番号	27	208	4165	992-2
	0 5 10 15 20m				(市町村)	(学校)	整理番号	



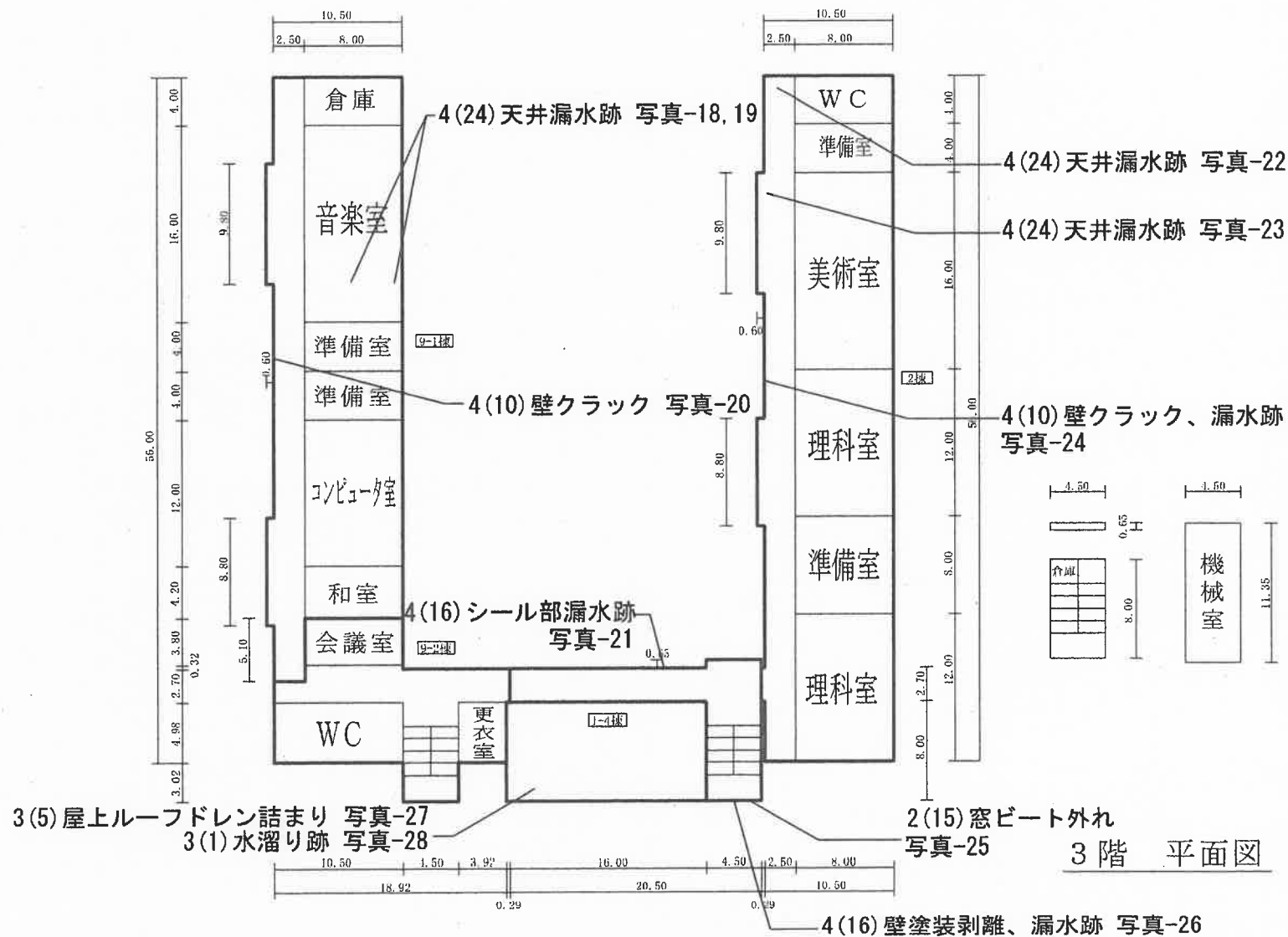
(令和4年度)

平面図	縮尺	1/500	学校名	市立第五中学校	調査番号	27	地区番号	208	学年	4165	整理番号	992-3
	0	5	10	15	20							

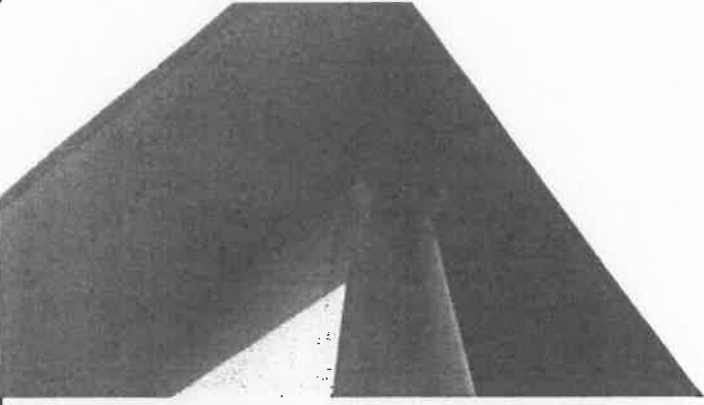
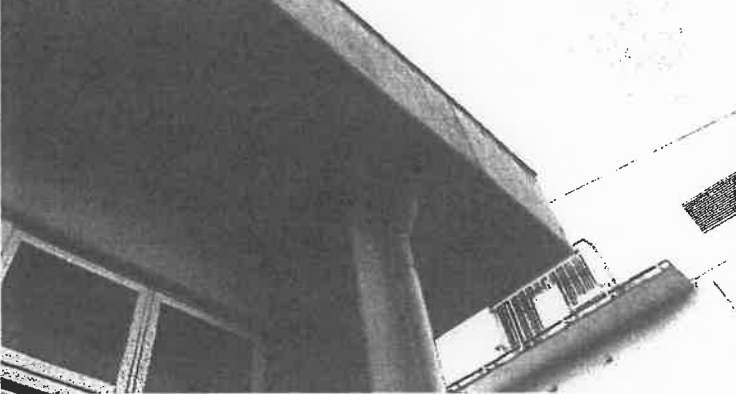
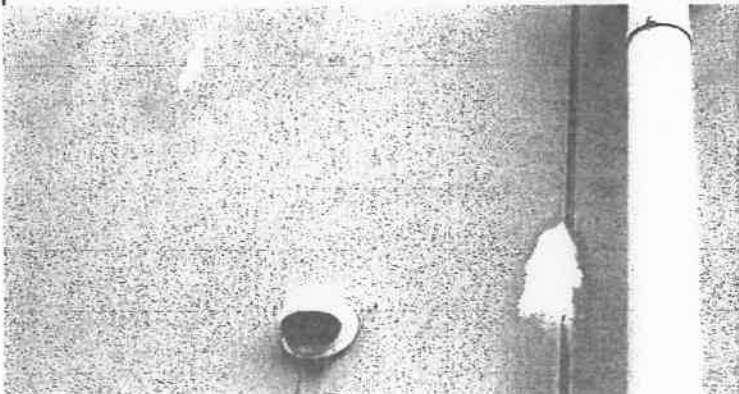


(令和4年度)

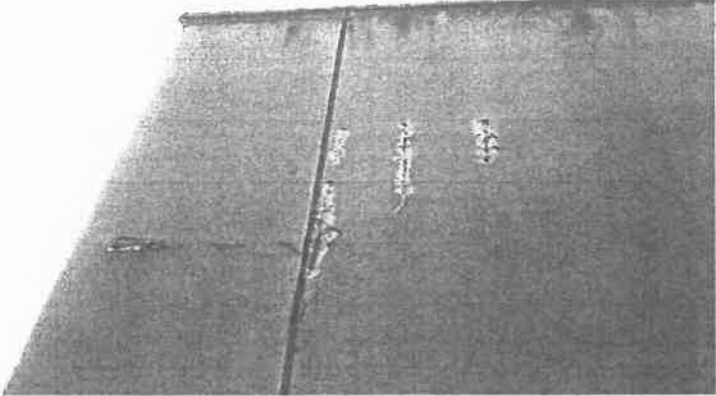
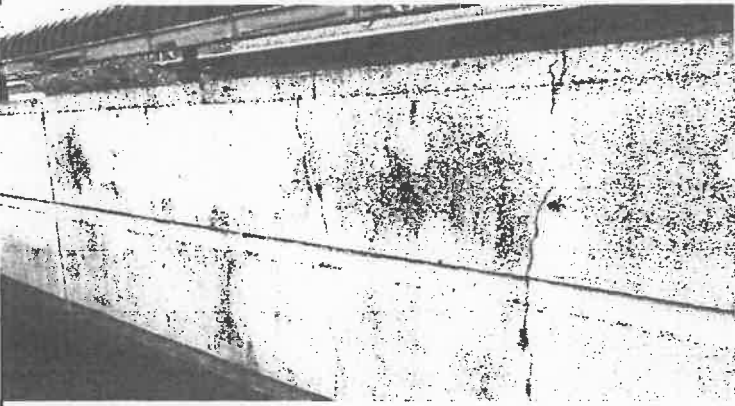
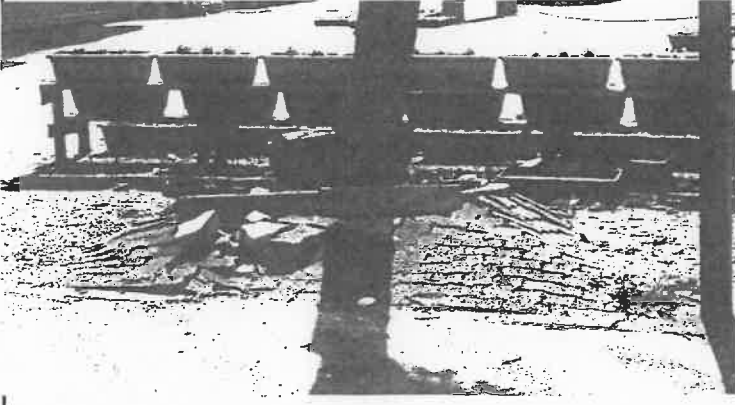
平面図	縮尺	1/500	学校名	市立第五中学校	調査番号	27	208	4165	略称	992-4
	尺	0 5 10 15 20m								



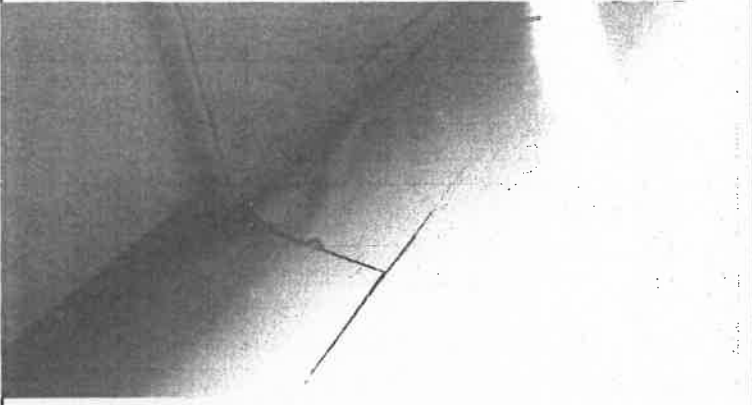
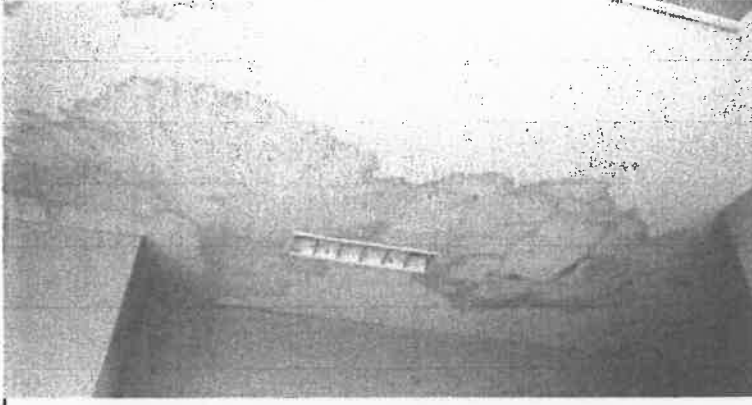
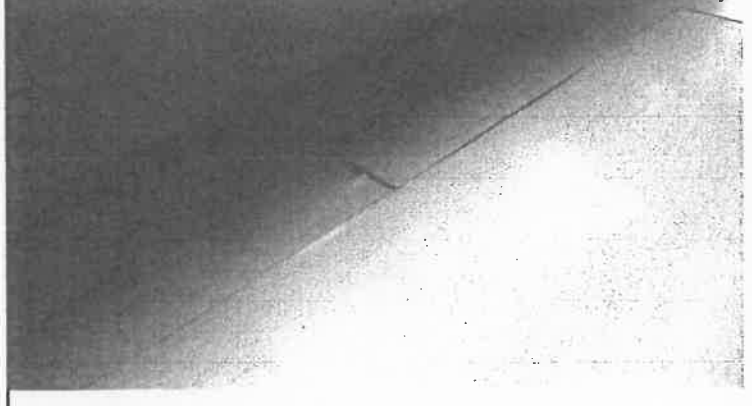
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		11棟 北面 軒裏 塗装剥離	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		11棟 北面 軒裏 塗装剥離	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		11棟 南面 外壁 タタキ 剥離	

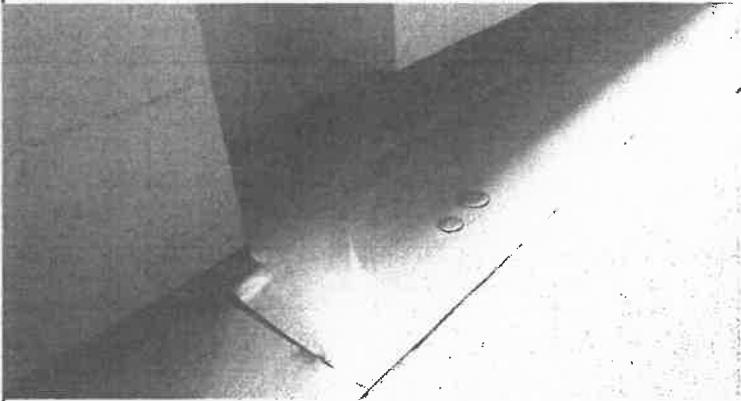
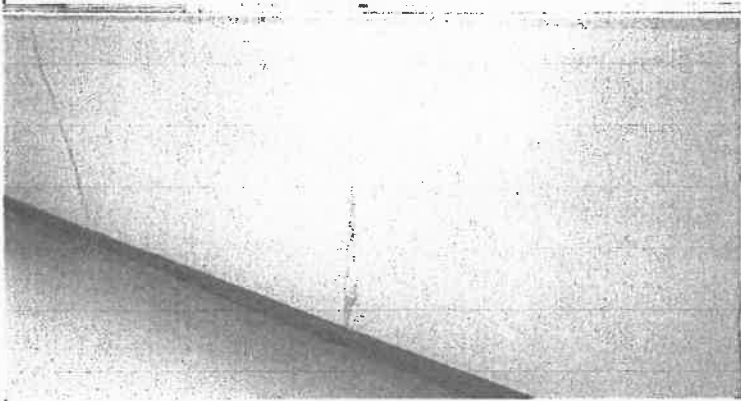
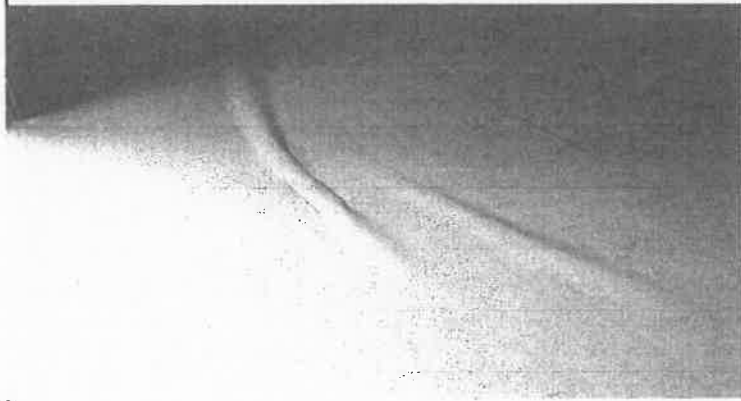
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		11棟 南面 外壁 露筋	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		西面 塀 クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		敷地内 地盤不陸	

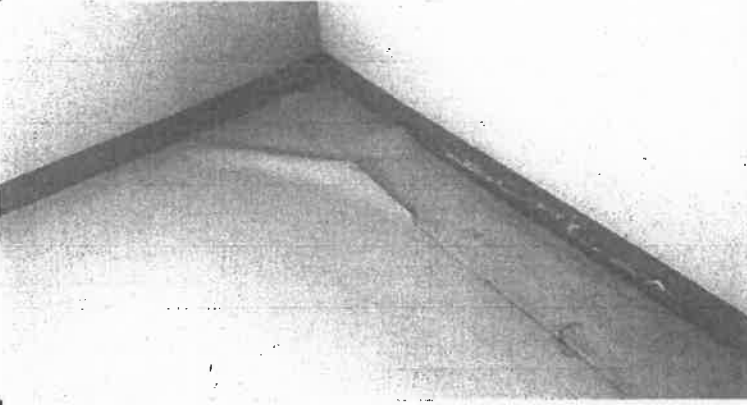
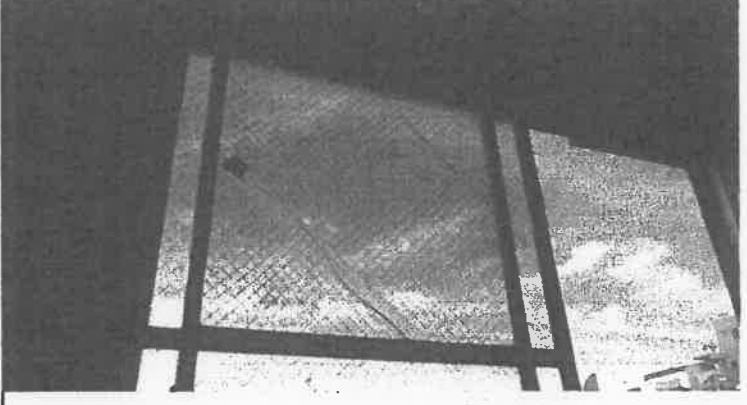
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		9-1棟	
		1階	
		廊下 床シート 浮き	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		11棟	
		1階	
		ホール 天井 漏水跡	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		9-3棟	
		1階	
		廊下 床シート 浮き	

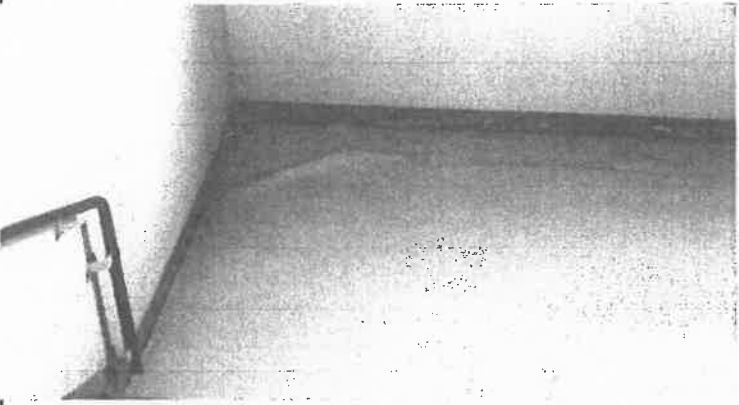
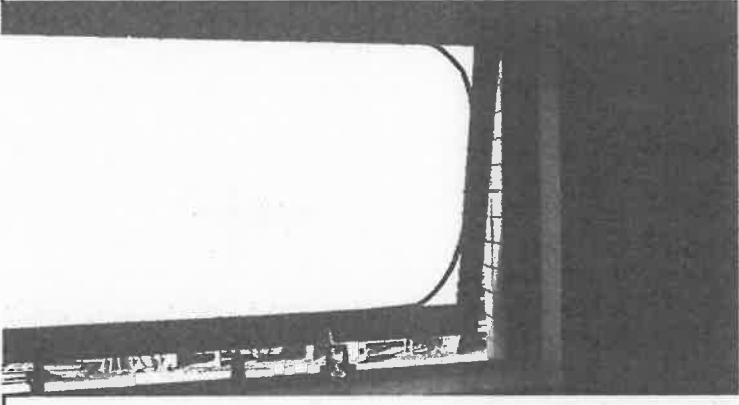
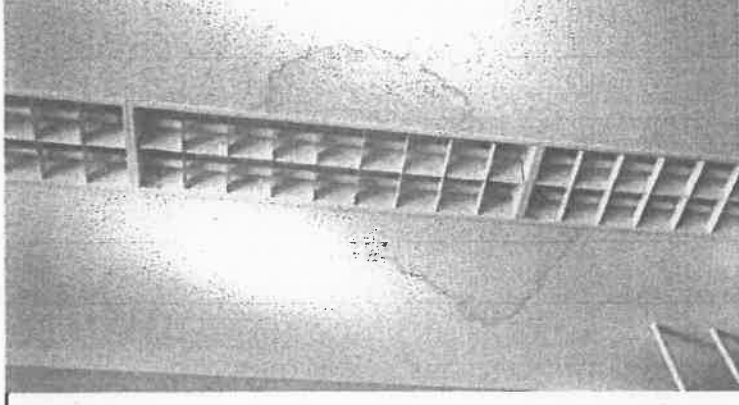
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		9-1棟	
		1階	
		廊下 床シート 浮き	
		特記事項	
		写真-11	
		2棟	
		1階	
		廊下 壁 クラック、漏水跡	
		特記事項	
		写真-12	
		9-3棟	
		1階	
		廊下 床シート 浮き	

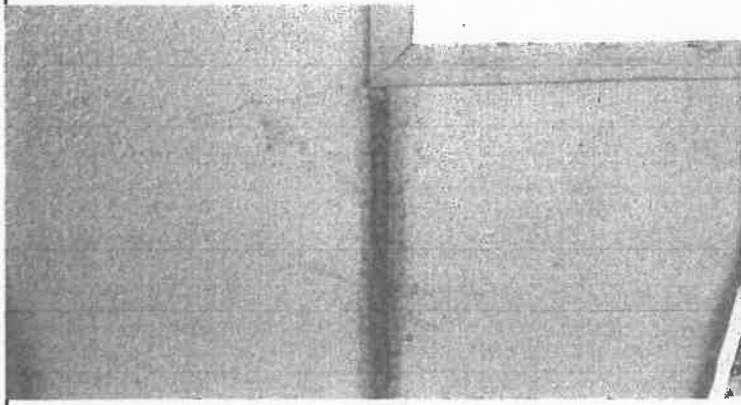
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		9-3棟 階段室	
		床シート 剥がれ	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		3-2棟 2階 廊下 窓ガラス割れ	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		9-2棟 2階 廊下 壁 クラック	

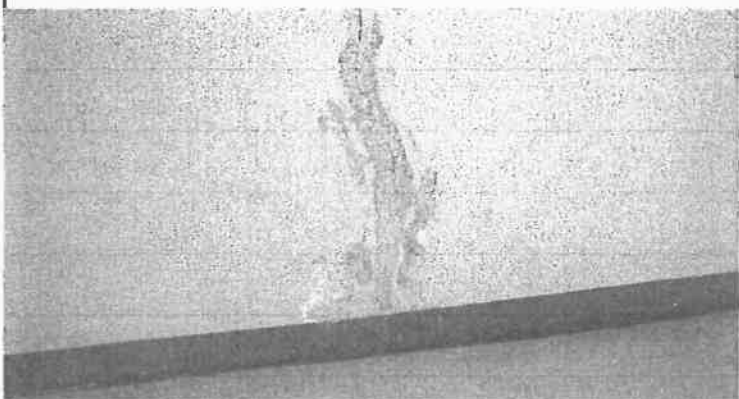
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		9-2棟 階段室	
		床シート 浮き	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		1-4棟 階段室	
		窓 ビート外れ	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		9-1棟 3階 音楽室	
		天井 漏水跡	

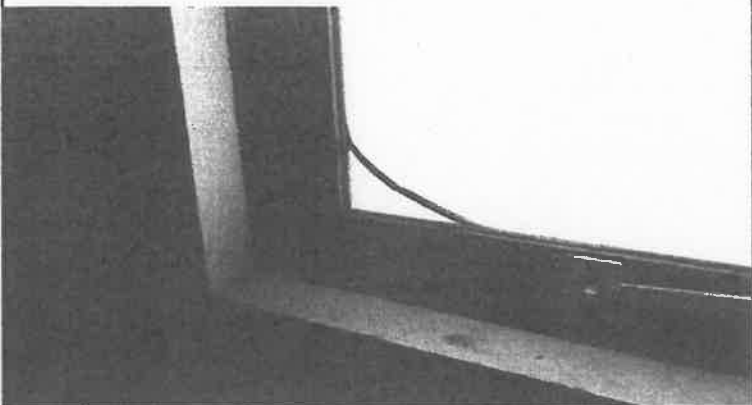
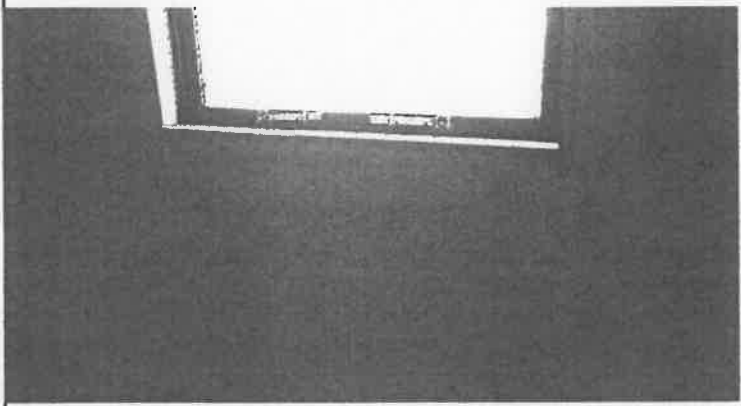
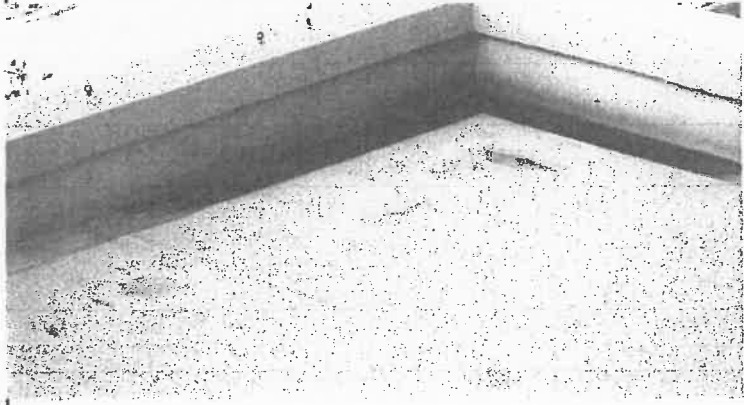
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-19	
		9-1棟	
		3階	
		音楽室 天井 漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-20	
		9-1棟	
		3階	
		廊下 壁 クラック	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-21	
		1-4棟	
		3階	
		廊下 壁 シール部漏水跡	

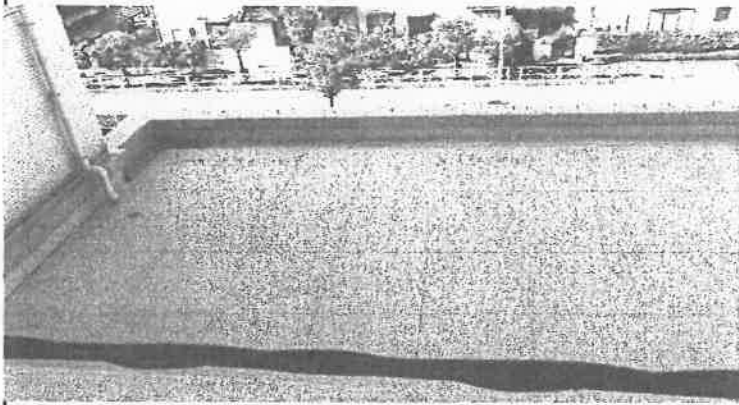
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-22	
		2棟	
		3階	
		廊下	
		天井 漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-23	
		2棟	
		3階	
		廊下	
		天井 漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-24	
		2棟	
		3階	
		廊下	
		壁 クラック、漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		1-4棟 階段室	
		窓 ビート外れ	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		1-4棟 階段室	
		壁 塗装剥離、漏水跡	
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		1-4棟 屋上	
		ルーフドレン 詰まり	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		1-4棟 屋上	
		水溜り跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	