

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大 阪 府 知 事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名 (所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	材サカカヅ カチヨウ サイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カヅ カチヨウイケンカチヨウイケン スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●)級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●)級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カヅ カシリツタ ショウガ ッコウ
ハ. 名称		貝塚市立津田小学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄

※特記欄

※受付欄

353

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

員

学

2

(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。



(樣式建 A) 2022.1.1現在樣式

1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ その他 (法22条) ☐ 指定なし		
	ロ. 用途地域	第一種住居地域		
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()		
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階		
	ハ. 敷地面積	10,816.000 m ²		
	ニ. 建築面積	1,810.000 m ²		
	ホ. 延べ面積	5,523.980 m ²		
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置		
3. 階別用途別床面積	() 号棟			
	イ. 階別用途別			
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途 床面積
	PH階	学校	18.800 m ²	m ²
	3階	学校	1,070.999 m ²	m ²
	2階	学校	1,070.999 m ²	m ²
	1階	学校	1,070.999 m ²	m ²
			m ²	m ²
			m ²	m ²
			m ²	m ²
			m ²	m ²
			m ²	m ²
			m ²	m ²
	ロ. 用途別報告対象面積の合計	学校	3,231.797 m ²	その他の用途の床面積の合計 m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ その他 () ☐ その他 ()			
	5. 新築、増築改築等の経過			
	昭和 55 年 3 月 日 概要 (④棟新築) 平成 20 年 1 月 17 日 概要 (教室棟増築) 年 月 日 概要 () 年 月 日 概要 ()			
	6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)			
	イ. 確認に要した図書	☒ 有 (☐ 各階平面図あり) ☐ 無		
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 20 年 1 月 17 日 第 H19確認建築大阪府204 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()		
	ハ. 完了検査に要した図書	☒ 有 ☐ 無		
	ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 20 年 12 月 25 日 第 H20確済建築大阪129 号 交付者 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()		
	ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無		
	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外		
7. 備考	補強コンクリートブロック造の塀…建築物の西・南に一部あり			

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 24 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 20 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 19 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

調査結果表-1

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者	代表となる調査者	氏名	調査者番号
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正 既存不適格			
1	敷地及び地盤						
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況		○	1	○	法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○		1		法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○		1		令第127条,128条,128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○		1		令第128条,128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○		1		令第127条,128条,128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況		○	1	○	令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況		○	1	○	法第19条第4項、令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—				
2	建築物の外部						
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○		1		令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—				令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—				
(5)	外壁	躯体等 外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○		1		法第23条,法第25条,法第61条,令第109条
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第64条、令第66条
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		外装仕上げ材等 タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○		1		令第39条
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○		1	○	令第39条
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○		1		令第39条,S46告示第109号
(17)		外壁に緊結された 機器本体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—				
3	屋上及び屋根						
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○		1		令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—				
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—				
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況		○	1		法第22条,62条,84条の2,令第107条,107条の2,108条,108条の3,109条の3,109条の5,136条の9,136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○		1	○	令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—				令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況		○	1	○	

調査結果表-2

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令		
		指摘なし	要是正 既存不適格					
4	建築物の内部							
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○		1	令第112条第11項～第13項		
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○		1	令第112条第1項～第10項		
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—			令第112条第18項		
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○		1	令第112条第16項、第17項	
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—		令第49条		
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—		令第39条、令第57条		
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—		令第39条、令第62条の6、令第62条の7		
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—		令第64条、令第66条		
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○		1	令第112条、H12告示1358	
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○		1		
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—				法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○		1	令第114条	
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況		○	1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○		1		令第112条、H12告示1358
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○		1		
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	○		1		法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号
(24)			室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—				令第39条第1項、第3項、第4項

調査結果表-3

(様式建 C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○	1		令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○	1		
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○	1		令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○	1		令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○	1		
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○	1		令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○	1		
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○	1		法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○	1		
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○	1		法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○	1		
(42)		換気設備の作動の状況	○	1		
(43)		換気の妨げとなる物品の放置の状況	○	1		
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○	1		令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○	1		令第119条
(3)		物品の放置の状況	○	1		
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○	1		令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○	1		
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

調査結果表-4

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要是正			
					既存不適格			
5	避難施設等							
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○		1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○		1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○		1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○		1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○		1		
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—				令第123条
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○		1		令第121条の2 令第123条第2項
(18)			開放性の確保の状況	○		1		
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—				令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				H28告示696
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—				
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(23)			物品の放置の状況	—				
(24)	排煙設備等		防煙壁	防煙区画の設置の状況	—			
(25)		防煙壁の劣化及び損傷の状況		—				
(26)		可動式防煙壁の作動の状況		—				
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—				令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437
(28)			排煙設備の作動の状況	—				
(29)			排煙口の維持保全の状況	—				
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○		1		令第126条の6, 126条の7
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○		1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—				法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—				
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(36)			物品の放置の状況	—				
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—				令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—				令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—				
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	—				
6	その他							
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—				H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—				H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	—				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○		1		法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—				令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—				令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

- ☒ 有 (
☐ 無

3 階)

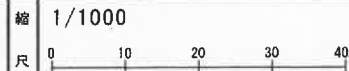
特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	屋外通路の土間不陸	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	C B 塀控え壁間隔不足	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	C B 塀クラックあり	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	擁壁クラック、斜壁欠損あり	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
2(2)	基礎の劣化及び損傷の状況	4棟基礎クラック	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(9)	S造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	通路屋根鉄骨に錆あり	ケレンのうえ、塗装を行う	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	各所にクラックあり 写真	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	各所に外壁塗装剥がれ 写真	浮き部分を除去のうえ、塗装を行う	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	防水層の膨れがあり 写真	引き続き経過観察を行う	未定
3(5)	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	3棟のドレーンの詰まりあり	清掃を行う	未定
3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	7棟の屋根材の劣化(全体) 通路屋根材	改修工事を行う 防錆処理のうえ、塗装	未定
3(9)	支持部分等の劣化及び損傷の状況	2棟屋上高架水槽架台の鉄骨にさびあり	ケレンのうえ、塗装を行う	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	各所の廊下にクラックあり	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	3棟廊下の壁塗装剥がれあり	ケレンのうえ、塗装を行う	未定
4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	廊下にクラックあり	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	4棟階段室天井漏水跡	引き続き経過観察を行う	未定

(令和4年度)

施設の配置図



校名 市立津田小学校

調査番号	(市町村)	(学校)	整理番号
272081402			978-1

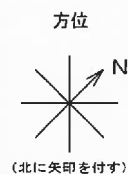
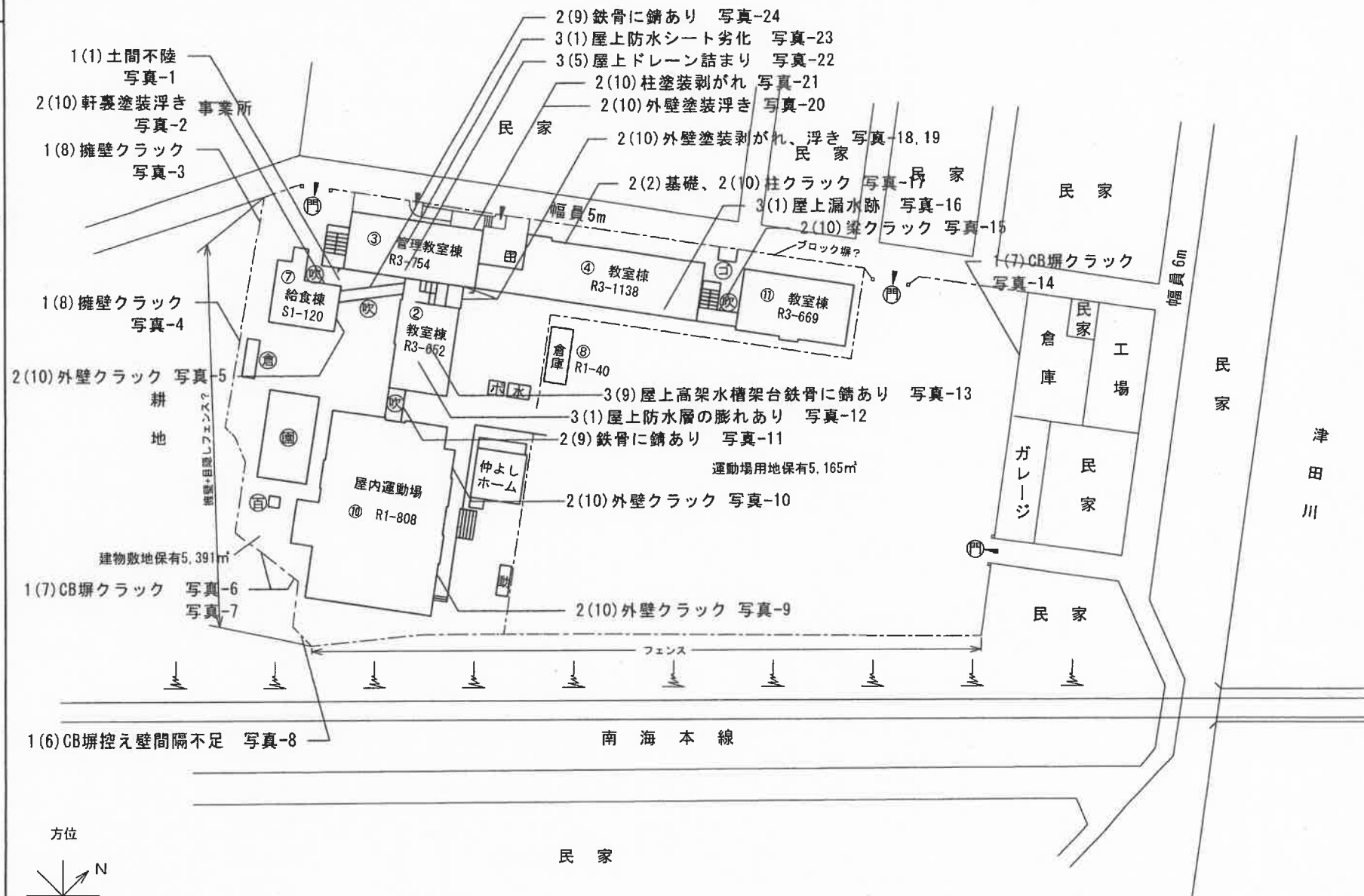
凡 例

建物

- ① 未とりこわし建物
- ② 危険建物
- ③ 借用建物
- ④ 一時一時使用建物
- ⑤ 屋外屋外教育環境整備事業によるもの
- ⑥ プロバン庫

建物以外の工作物

- ⑦ キュービクル
- ⑧ 学習園
- ⑨ 処理槽
- ⑩ 機械室
- ⑪ 受水槽
- ⑫ ポンプ室
- ⑬ ゴミ庫



(令和4年度)

平面図

縮尺 1/500

学校名 市立津田小学校

調査番号

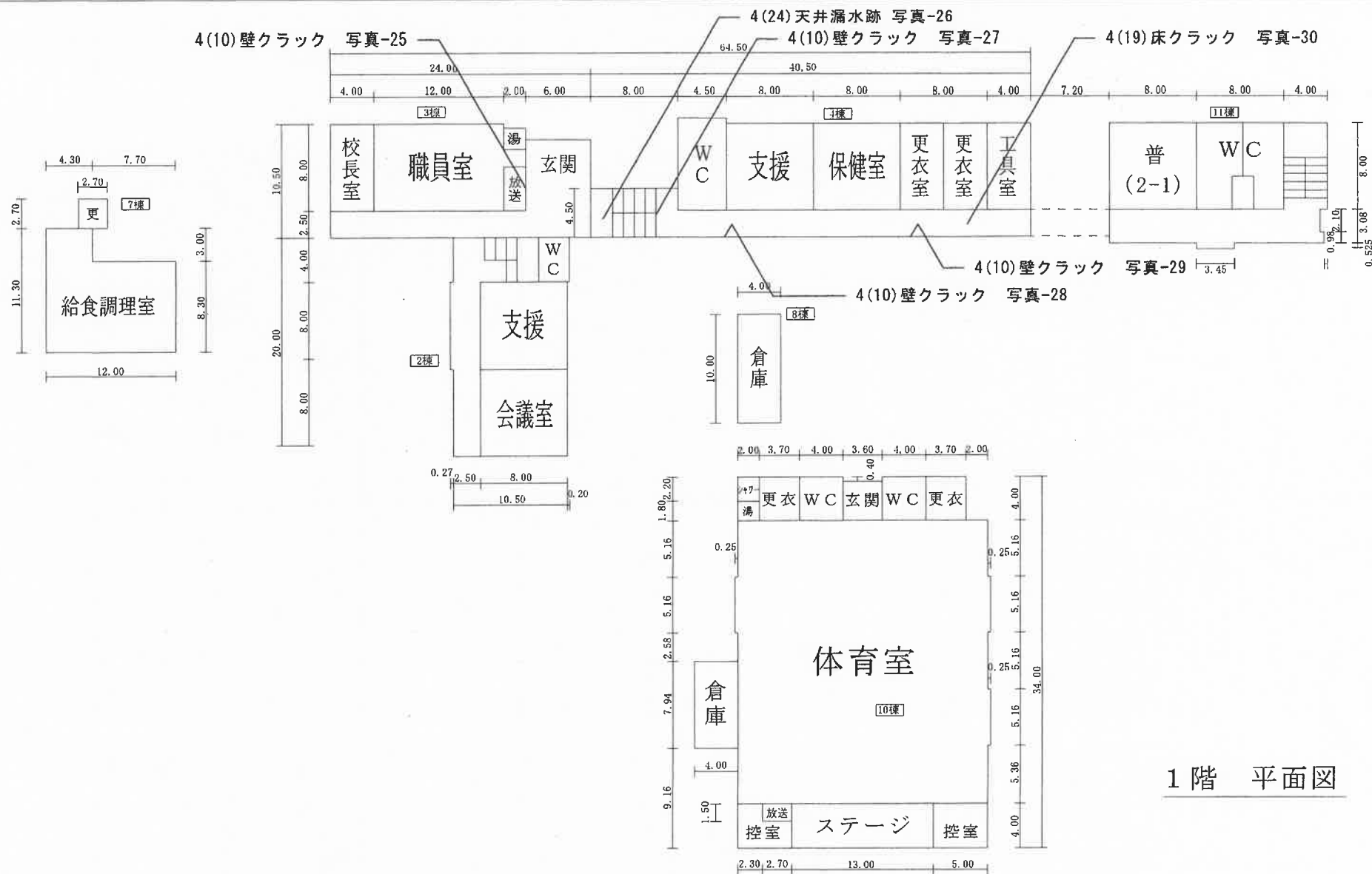
(調査年度) 217

(市町村) 21018

(学校) 1141012

整理番号

978-2



1階 平面図

(令和4年度)

4(16)壁塗装剥がれ 写真-31

平面図

縮尺 1/500
0 5 10 15 20m

学校名 市立津田小学校

調査番号

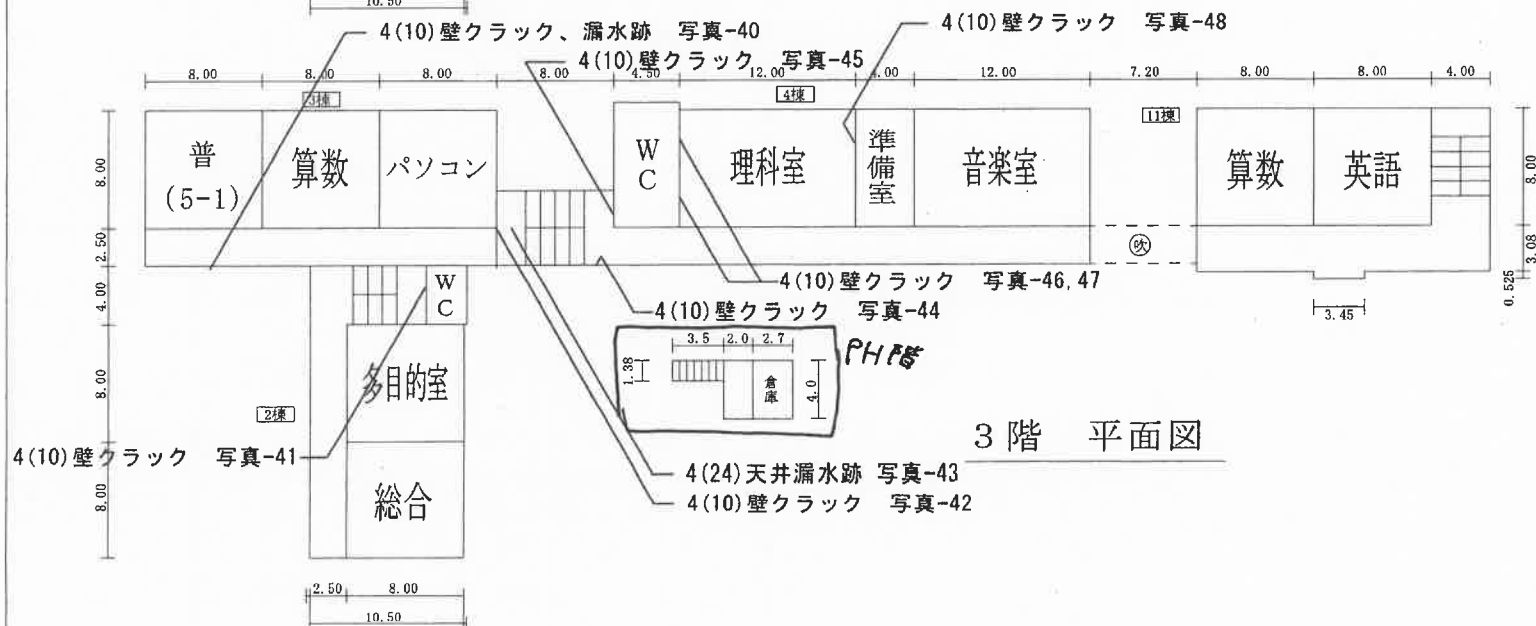
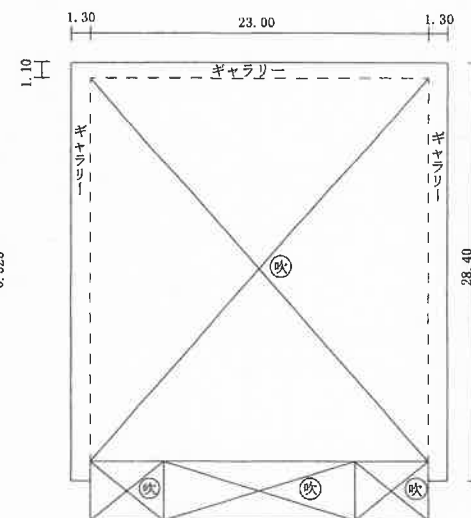
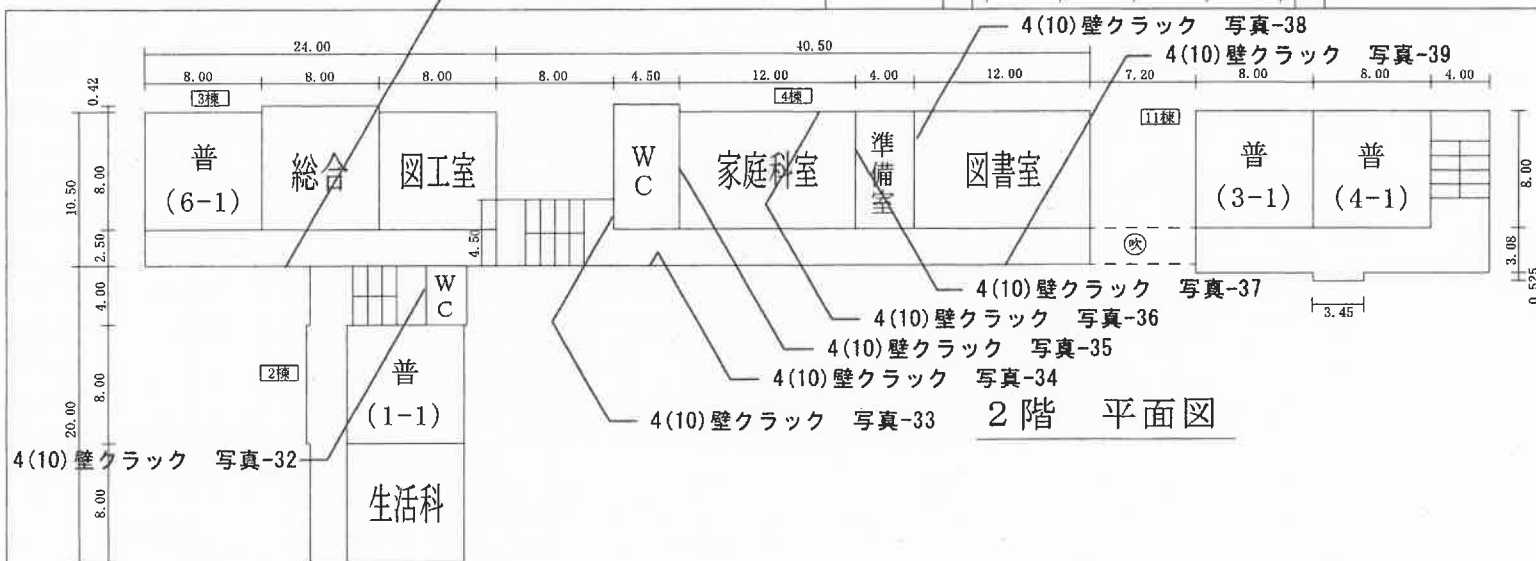
217

(市区町村) 21018

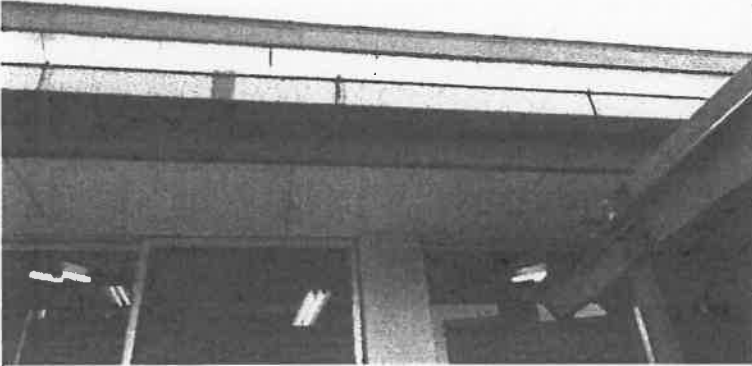
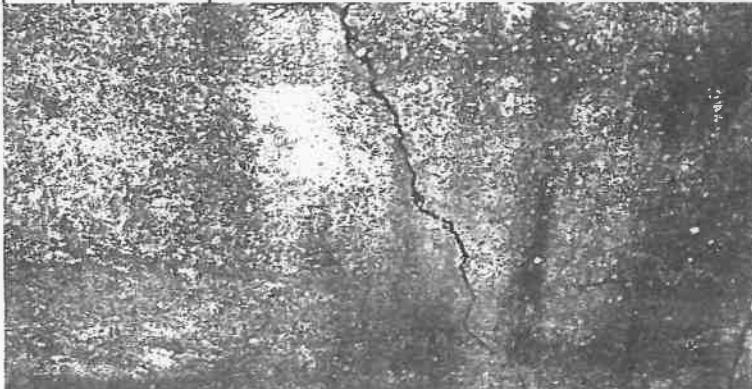
(学校) 1141012

整理番号

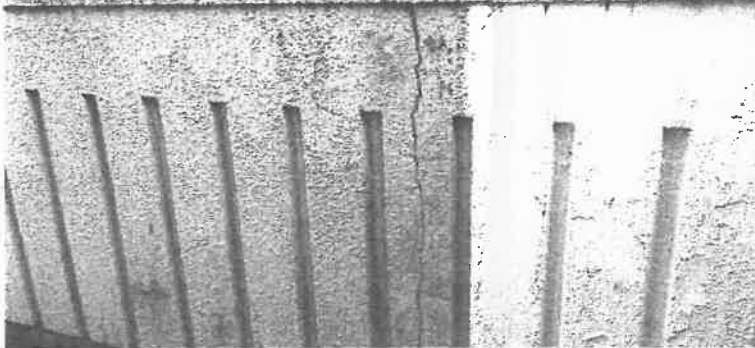
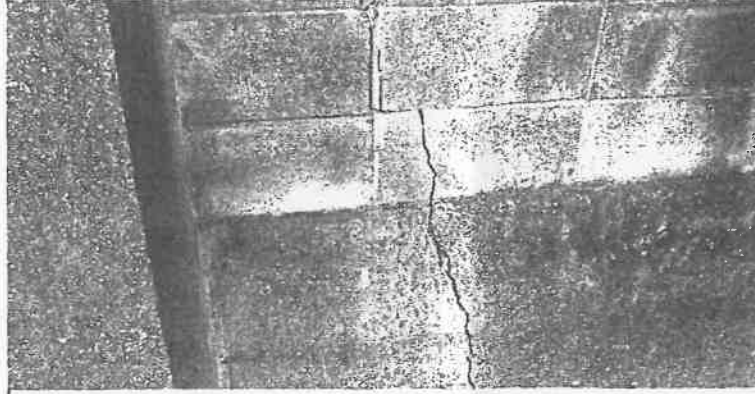
978-3



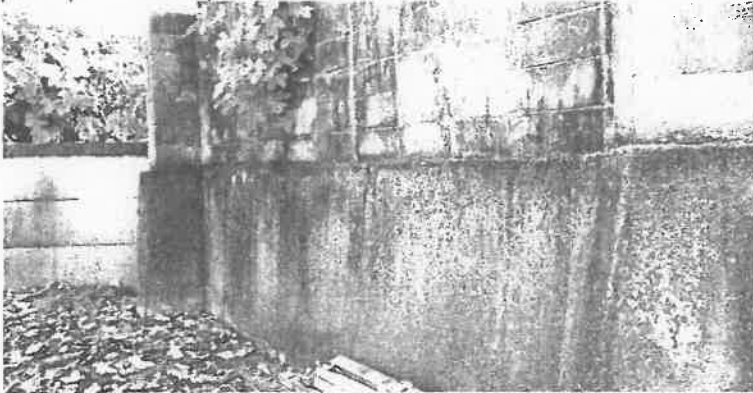
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		屋外通路	
		土間	
		土間不陸	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		給食棟	
		1階	
		軒裏 塗装剥がれ	
	1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		擁壁	
		クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		擁壁	
		クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		給食棟	
		外壁 壁クラック	
	1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		CB塀	
		クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		CB塀	
		クラック	
	1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		CB塀	
		控え壁間隔不足	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		屋内運動場	
		外壁 壁クラック	

別添2様式 (A 4)

鉄骨コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況

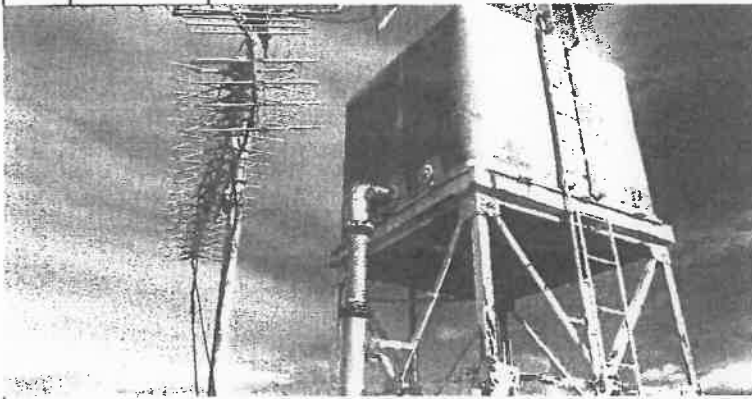
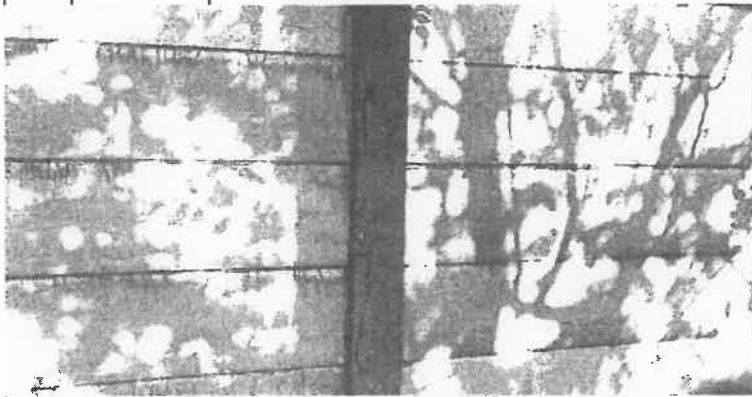
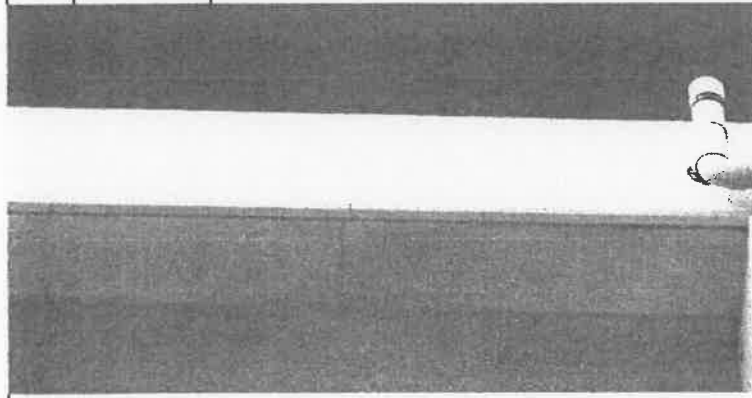
関係写真		調査項目	調査結果
部位	番号	室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		屋内運動場	
		外壁	
		壁クラック	

鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況

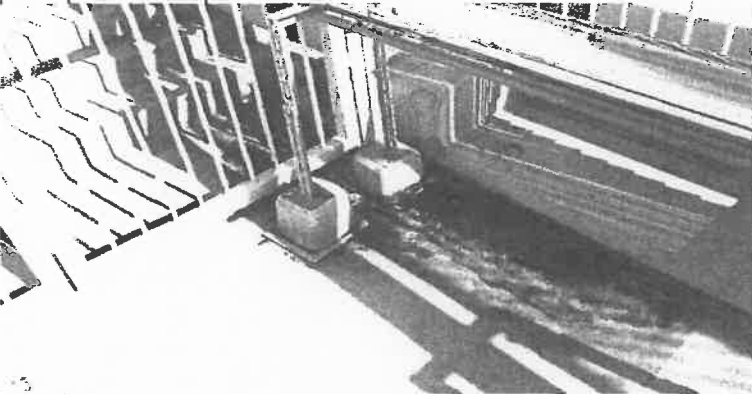
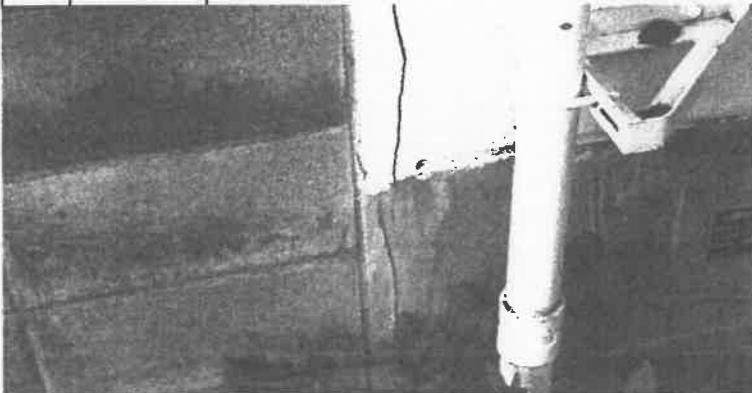
関係写真		調査項目	調査結果
部位	番号	組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-11	
		屋外通路	
		屋根	
		屋根鉄骨に錆あり	

関係写真		調査項目	調査結果
部位	番号	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		教室棟②	
		屋上	
		防水層の膨れあり	

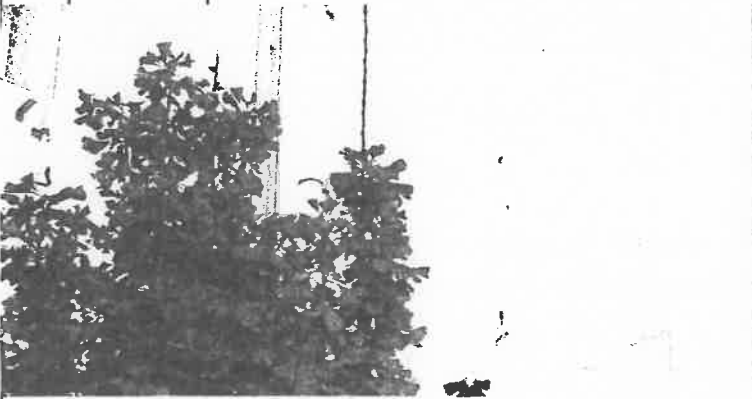
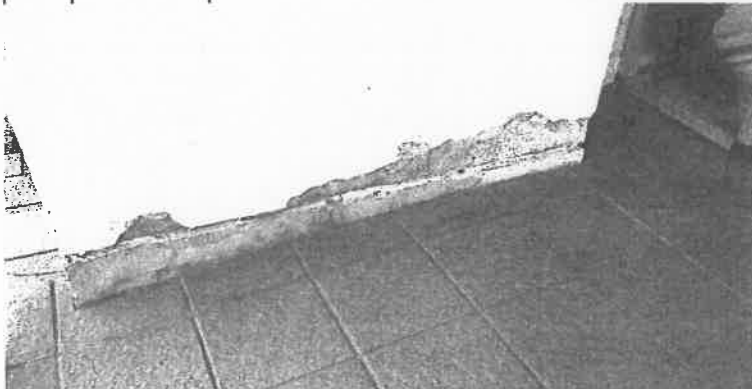
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(9)	支持部分等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		教室棟② 屋上	
		高架水槽架台 鉄骨に錆あり	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		CB塀	
		露筋、クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		渡り廊下 3階 梁 クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		教室棟④ 屋上	
		漏水跡	
	2(2)	基礎の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		教室棟④ 屋外基礎、柱 クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		教室棟⑦ 2階 廊下 壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-19 教室棟③ 外壁 壁クラック		
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-20 教室棟② 外壁 外壁塗装浮き		
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-21 教室棟⑤-1 2階 廊下 壁クラック、浮き		

排水溝(ドレーン等)の劣化及び損傷の状況

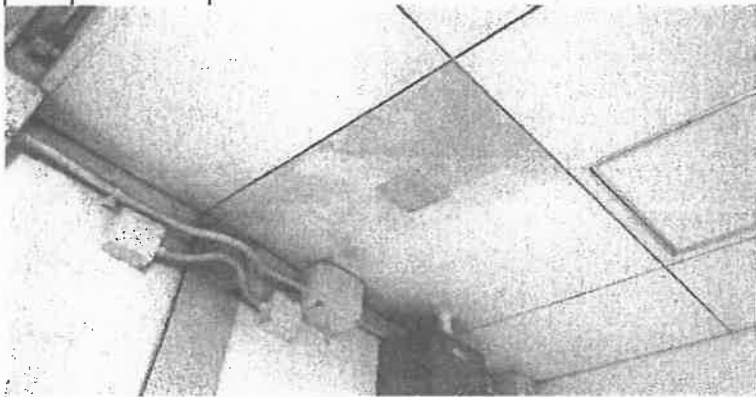
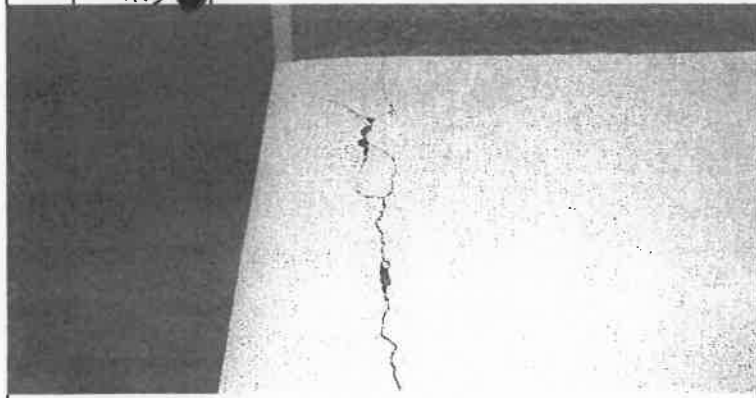
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果	特記事項
	4(10) 3(5)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他	写真-22 教室棟③ 屋上 ドレーン詰まり

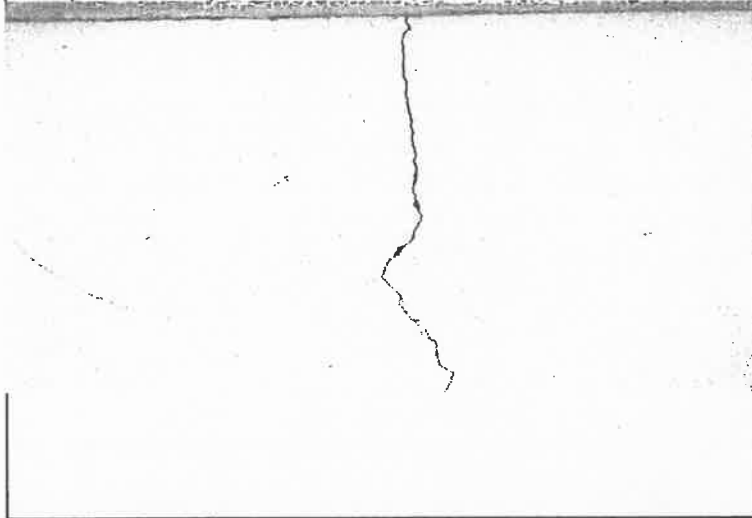
部位	番号	調査項目	調査結果	特記事項
	4(24) 3(1)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他	写真-23 教室棟③ 屋上 防水シート劣化

9	番号	調査項目	調査結果	特記事項
	2(9)	S造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他	写真-24 渡り廊下 鉄骨に錆あり

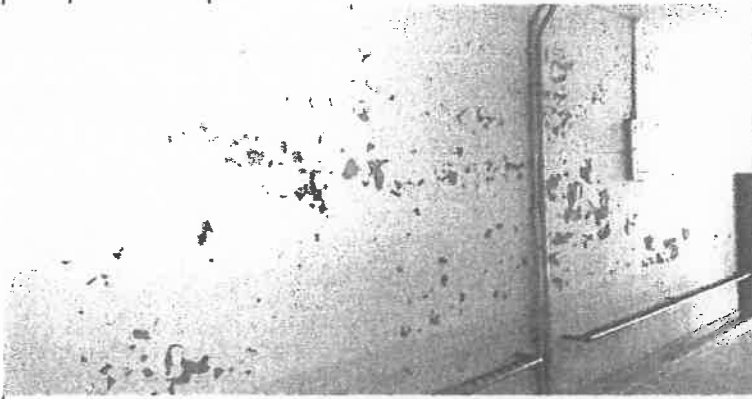
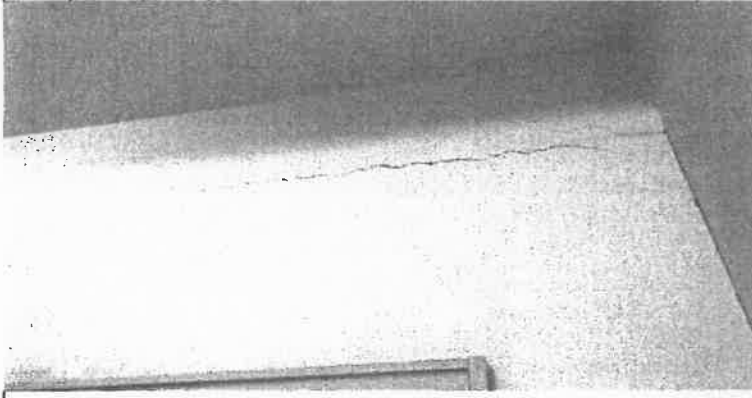
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		教室棟③ 1階 放送室 壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		教室棟④ 1階 階段室 天井漏水跡	
RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(40) 4(10)	換気のための開口部の面積の確保の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		教室棟④ 1階 階段室 壁クラック	

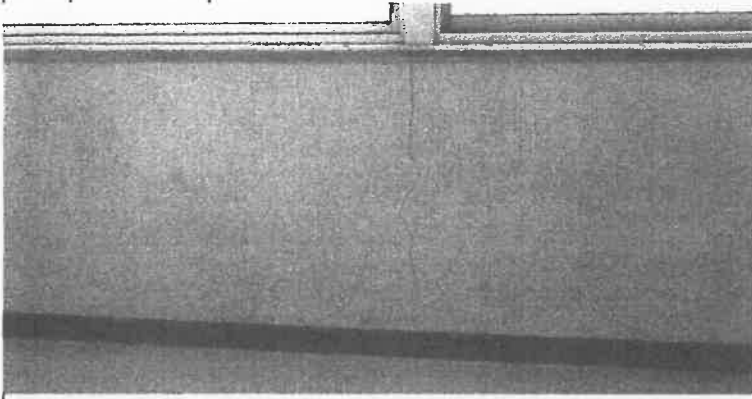
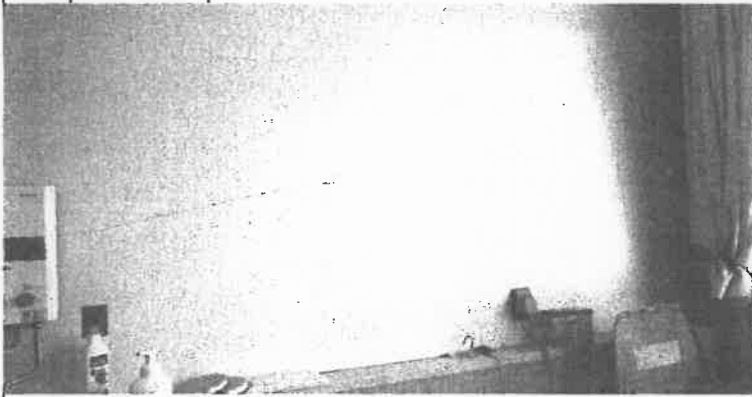
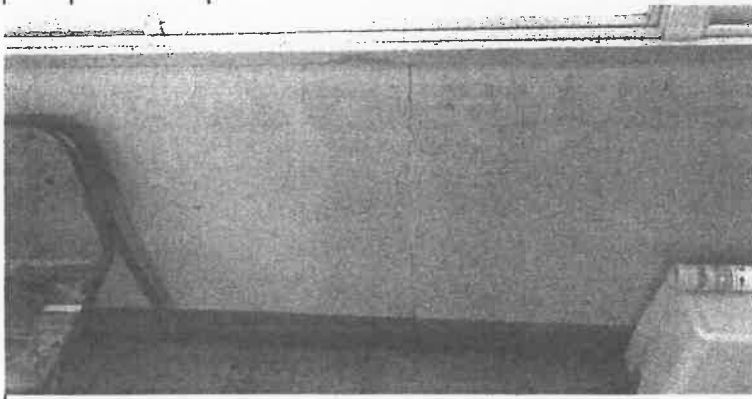
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		教室棟④	
		1階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29	
		教室棟④	
		1階	
		廊下 壁クラック	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		教室棟④	
		1階	
		廊下 床クラック	

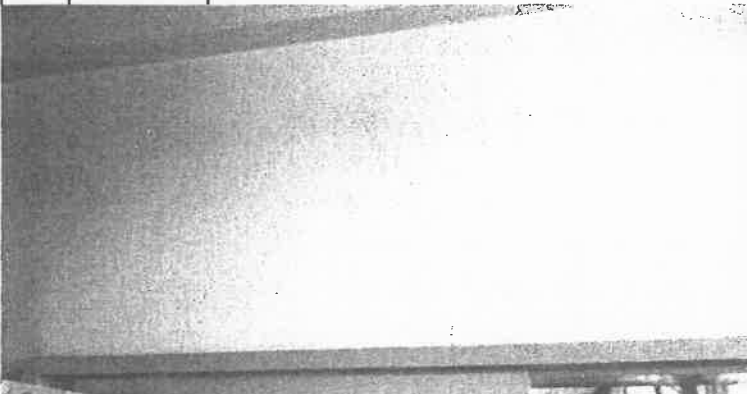
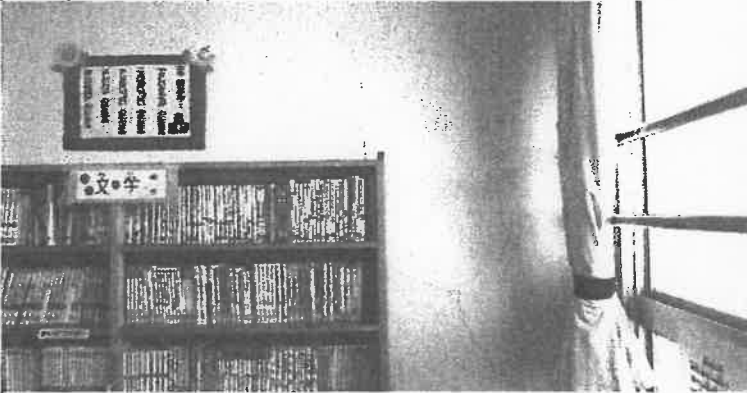
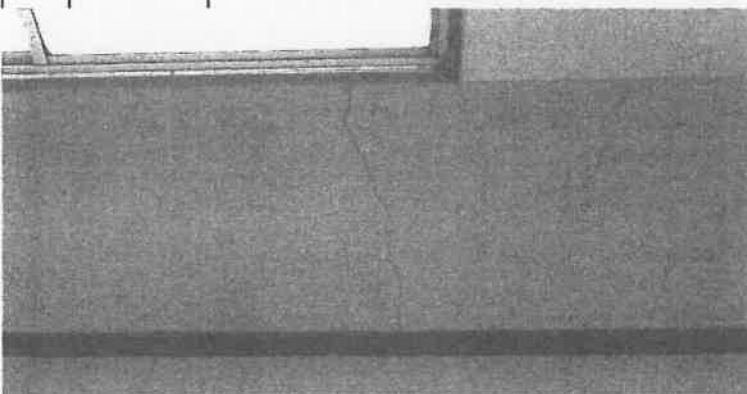
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
部位	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-31 教室棟③ 2階 廊下 壁塗装剥がれ
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-32 教室棟② 2階 階段室 壁クラック
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-33 教室棟④ 2階 廊下 壁クラック

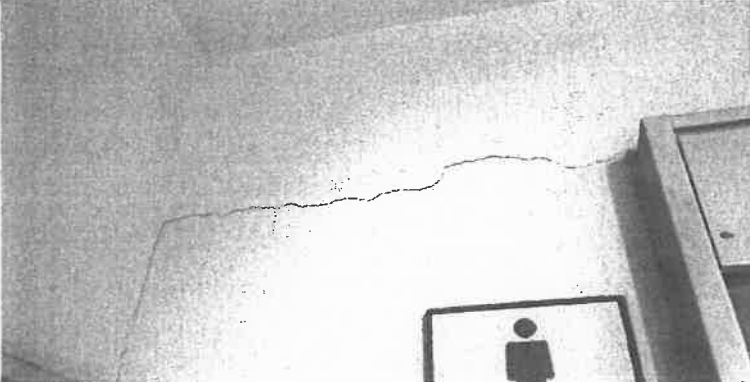
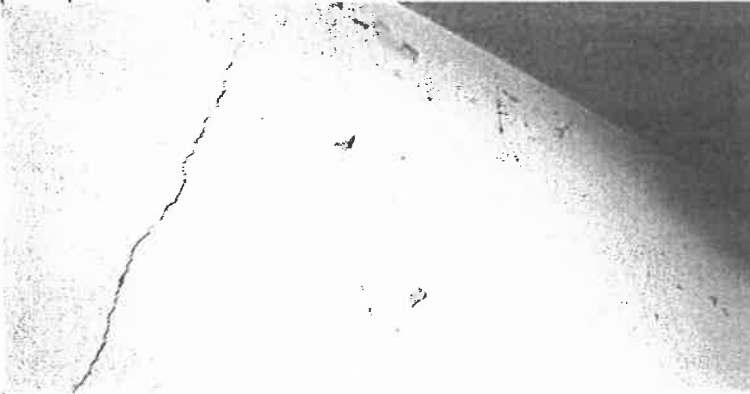
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		教室棟④ 2階 廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		教室棟④ 2階 家庭科室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		教室棟④ 2階 家庭科室 壁クラック	

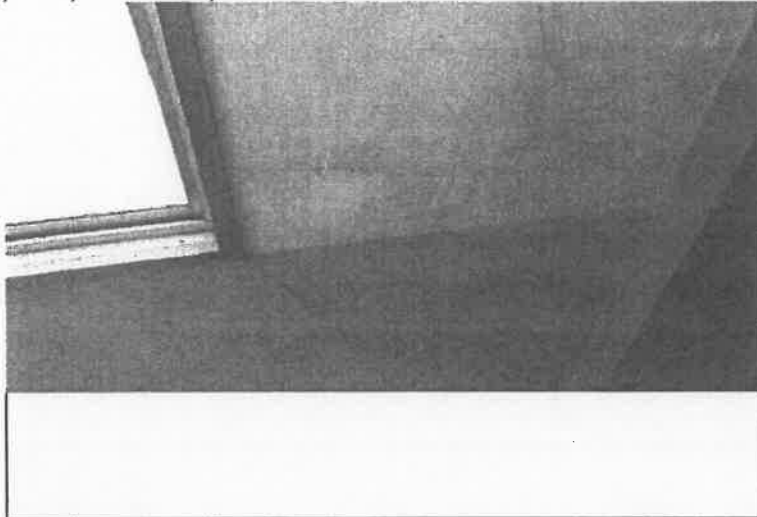
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		教室棟④ 2階 家庭科準備室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		教室棟④ 2階 図書室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39	
		教室棟④ 2階 廊下 壁クラック	

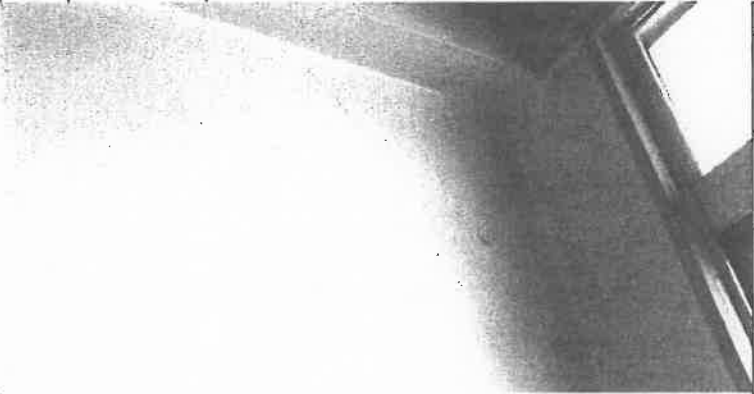
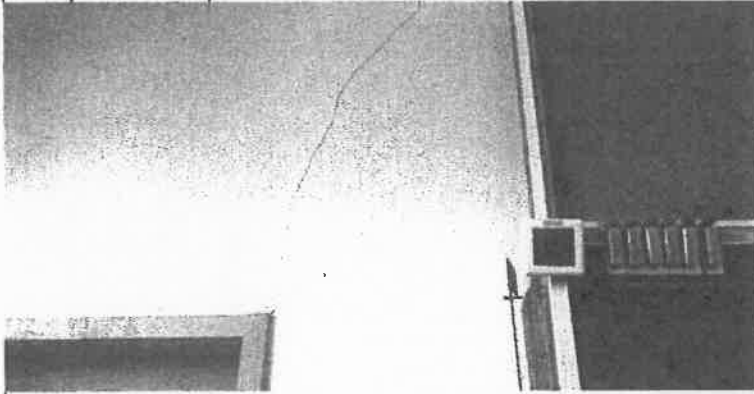
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40 教室棟③ 3階 廊下 壁クラック、漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-41 教室棟② 3階 階段室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-42 教室棟④ 3階 倉庫 壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-43	
		教室棟④	
		3階	
		階段室 天井漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-44	
		教室棟④	
		3階	
		廊下 壁クラック、浮き	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-45	
		教室棟④	
		3階	
		廊下 壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		教室棟④	
		3階	
		理科室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		教室棟④	
		3階	
		理科室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		教室棟④	
		3階	
		理科室 壁クラック	

定期調査報告書(建築物) (第一面)				
建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。 なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。				
特定行政庁 大 阪 府 知 事 様				
令和 4 年 12 月 19 日				
報告者氏名 (所有者又は管理者)				
大阪府貝塚市長 酒 井 了				
調査者氏名 [REDACTED]				
1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オオサカカイヅカシヨウ カイ リョウ		
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒 井 了		
	ハ. 郵便番号	597-8585		
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号		
	ホ. 電話番号	072-423-2151		
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カキョウ ケイ ケン カイ ショウ ケン ショウ スズキ ショウ		
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎		
	ハ. 郵便番号	597-8585		
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号		
	ホ. 電話番号	072-433-7105		
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1			
	イ. 資格	(●) 級建築士 ([REDACTED]) 登録 第 [REDACTED] 号 特定建築物調査員 第 [REDACTED] 号		
	ロ. 氏名のフリガナ	[REDACTED]		
	ハ. 氏名	[REDACTED]		
	ニ. 勤務先	[REDACTED]		
	ホ. 郵便番号	(●) 級建築士事務所 ([REDACTED]) 知事登録 第 [REDACTED] 号		
	ヘ. 所在地	[REDACTED]		
	ト. 電話番号	[REDACTED]		
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無			
4. 報告対象 建築物	イ. 所在地	大阪府貝塚市三ツ松1048		
	ロ. 名称のフリガナ	カイヅ カシマシマシヨウ カ ヲウ		
	ハ. 名称	貝塚市立木島小学校		
	ニ. 対象用途	学校		
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし		
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による		
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月 に改善予定) ☐ 無		
	ニ. その他特記事項			
※受付欄		※特記欄		※受付欄 354
年 月 日				
第 号				
担当者				
記号 番号	貝	学	12	(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。

(樣式建 A) 2022. 1. 1 現在樣式

(樣式建 A) 2022. 1. 1 現在樣式

調査等の概要

(様式建A)2022.1.1現在様式

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 15 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 / 2 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 3 年 12 月 29 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果に基づき 表
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加 した建築 材料の 調査状況	イ. 該当建築材料の 有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
4. 耐震診断及 び耐震改修 の調査状況	イ. 耐震診断の実施 の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施 の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
5. 建築物等 に係る不具 合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備 考		

建築物定期調查結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
代表となる 調査者	氏名	〃
	勤務先	〃
	所在地	〃
報告対象建築物	所在地	大阪府貝塚市三ツ松1048
	名称	貝塚市立木島小学校

記号 番号	頁	学	12
----------	---	---	----



調査結果表-1

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正	既存不適格			
1	敷地及び地盤							
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1		法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条、128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況		○		1	○	令第127条、128条、128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況		○		1	○	令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—					法第19条第4項、令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—					
2	建築物の外部							
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1		
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—					
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	—				法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	—					令第39条
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—					
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条、S46告示第109号
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—			1		令第39条
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—			1		
3	屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—					
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況		○		1		法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—					

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者	●●●●●	●
	その他調査者		

番号		調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正 既存不適格				
4	建築物の内部							
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○		1		令第112条第11項～第13項	
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○		1		令第112条第1項～第10項	
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—				令第112条第18項	
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○		1		令第112条第16項、第17項
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条	
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第57条	
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条	
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○		1		令第112条、H12告示1358
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○		1		
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—				法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○		1		令第114条
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況		○	1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○		1		令第112条、H12告示1358
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○		1	○	
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	○		1	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—				令第39条第1項、第3項、第4項

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1	令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1	
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1	令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1	令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1	
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1	令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1	
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1	
(42)		換気設備の作動の状況	○		1	
(43)		換気のための妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1	令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1	令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1	
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1	令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1	
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

当該調査に関与した調査者	代表となる調査者	氏名	調査者番号
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要是正				
					既存不適格				
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1	令第121条の2 令第123条第2項
(18)		特別避難階段	開放性の確保の状況	○			1		
(19)			バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)	付室等の排煙設備の作動の状況		—						
(22)	付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況		—						
(23)	物品の放置の状況		—						
(24)	排煙設備等		防煙壁	防煙区画の設置の状況	—				令第126条の3
(25)		防煙壁の劣化及び損傷の状況		—					
(26)		可動式防煙壁の作動の状況		—					
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—				令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)			排煙設備の作動の状況	—					
(29)		排煙口の維持保全の状況	—						
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1	令第126条の6, 126条の7	
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—				法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697	
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—					
(35)		乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—						
(36)		物品の放置の状況	—						
(37)		非常用エレベーターの作動の状況	—				令第129条の13の3		
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—				令第126条の4, 126条の5	
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—					
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	—					
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—				H14告示666号	
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—				H12告示2009号	
(4)			上部構造の可動の状況	—					
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1	法第33条, 令第129条の14 令第129条の15	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—				令第115条, 139条, 令第129条の2の3	
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—				令第139条	
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				法第88条, 令第138条, 139条	

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有(☐ 無

3 階)

特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	通路手摺破損	手摺の入れ替えを行う	未定
1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	CB塀控え壁間隔不足	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	各所、CB塀露筋、欠損あり	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁露筋	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	水溜まり跡あり	引き続き経過観察を行う	未定
3(5)	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	排水ドレーン詰まり	清掃を行う	未定
3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	屋根錆あり、屋根材劣化	ケレンのうえ、塗装 安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	壁漏水跡、モルタル欠損 各所、壁クラックあり	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	建具廻りシーリング欠損 塗装浮き、剥がれ 床欠損、漏水跡、	ケレンのうえ、塗装	未定
4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	各所、床クラックあり	ケレンのうえ、塗装 通路屋根は改修工事を行う	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	各所、床材剥がれ、欠損	床材を貼りなおす	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	天井シートおかし 各所、天井漏水跡 天井ボード剥がれ、	天井ボードを貼りなおす	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	階段床材剥がれ	床材を貼りなおす	未定

(令和4年度)

施設の配置図

縮尺 1/1000
0 10 20 30 40m

学校名 市立木島小学校

調査番号

27

20

8

14

06

整理番号

982-1

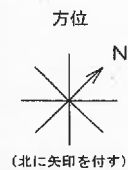
凡 例

建物

- ㊦ 未とりこわし建物
- ㊧ 危険建物
- ㊨ 借用建物
- ㊩ 一時一時使用建物
- ㊪ 屋外教育環境整備事業によるもの
- ㊫ プロパン庫

建物以外の工作物

- ㊬ 自転車置場
- ㊭ 機械室
- ㊮ 学習池
- ㊯ ポンプ室
- ㊰ 受水槽
- ㊱ 学習園
- ㊲ 給食調理員用便所
- ㊳ 動物飼育小屋



(令和4年度)

平面図

縮尺
0 5 10 15 20m

1/500

学校名
市立木島小学校

調査番号
217

調査期
2108

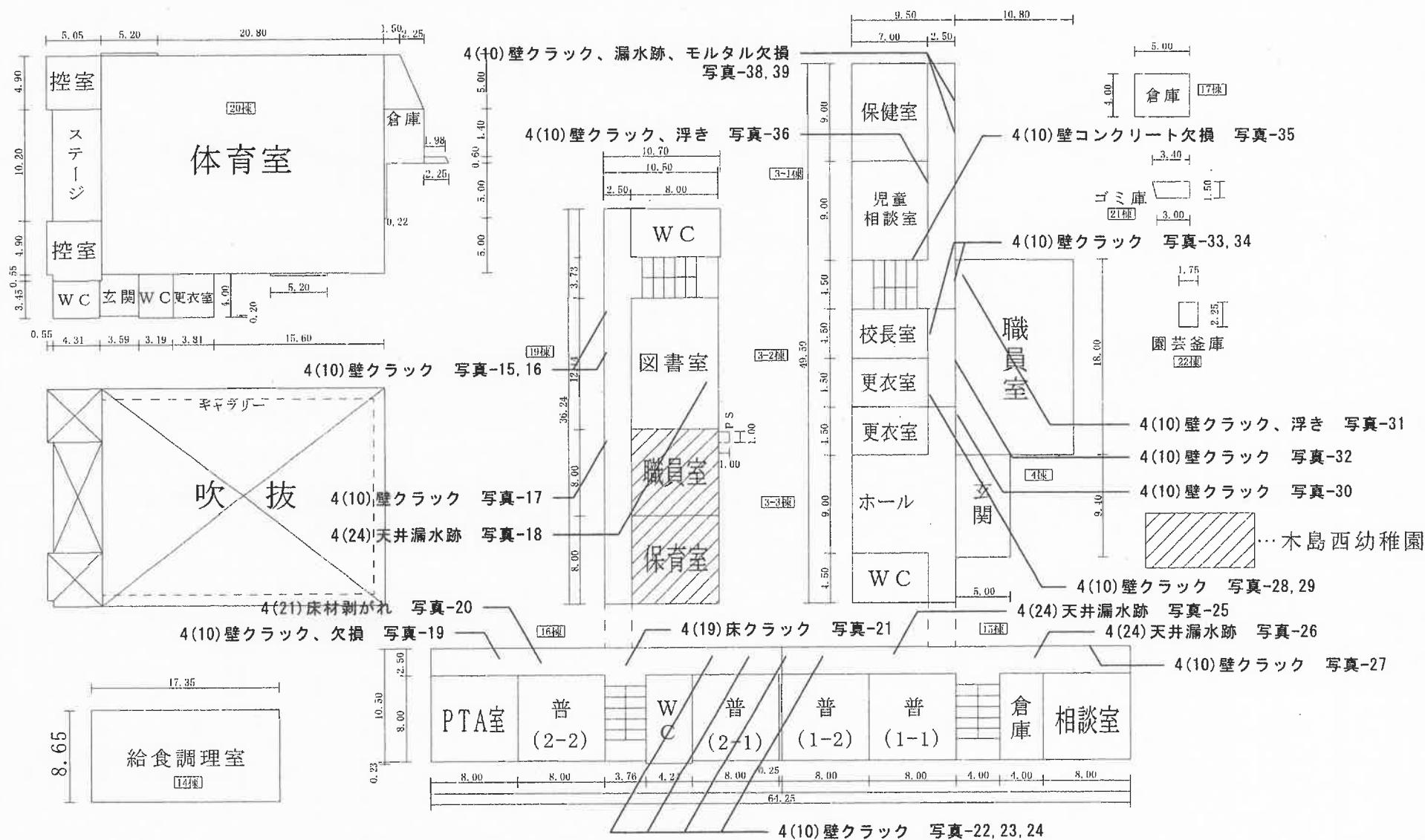
(市町村)

(学校)

141016

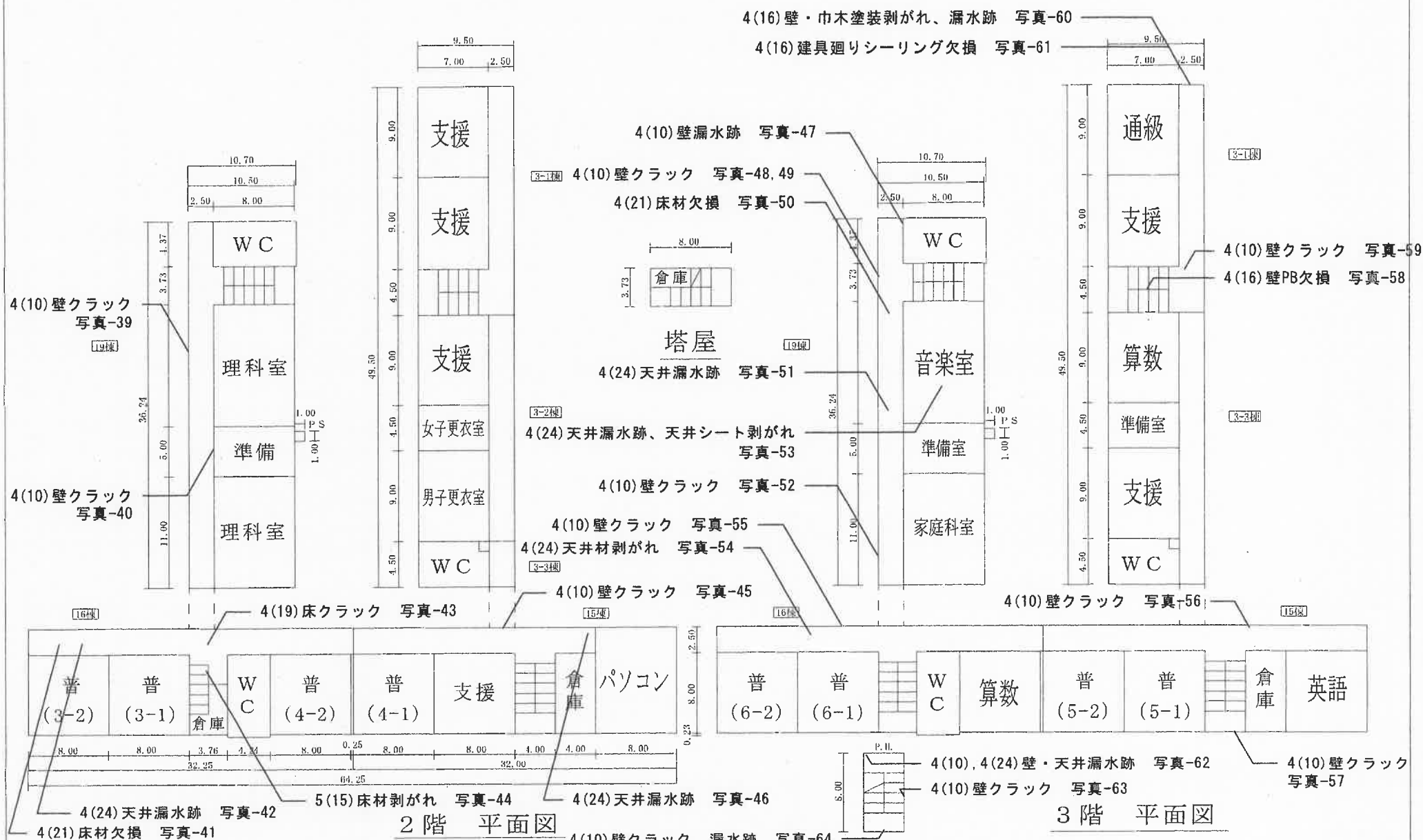
図理番号

982-2



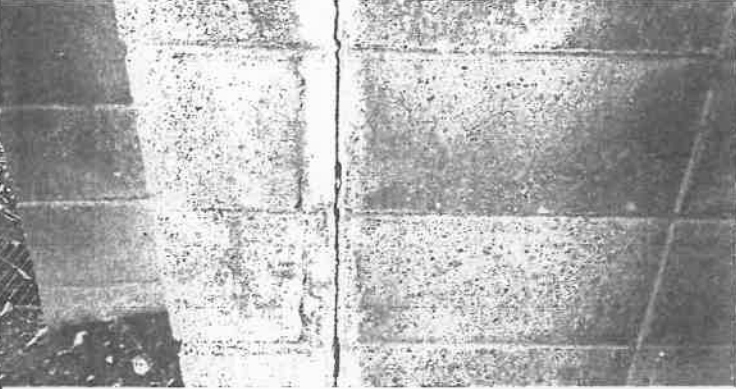
給食室 S1-150m²

平面图	縮尺 1/500		学校名 市立木島小学校	調査番号	地区	市町村	学校	整理番号 982-3
					217	21018	1141016	

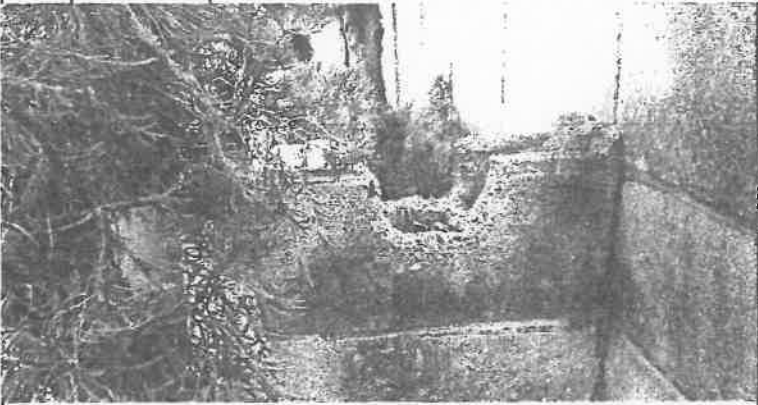
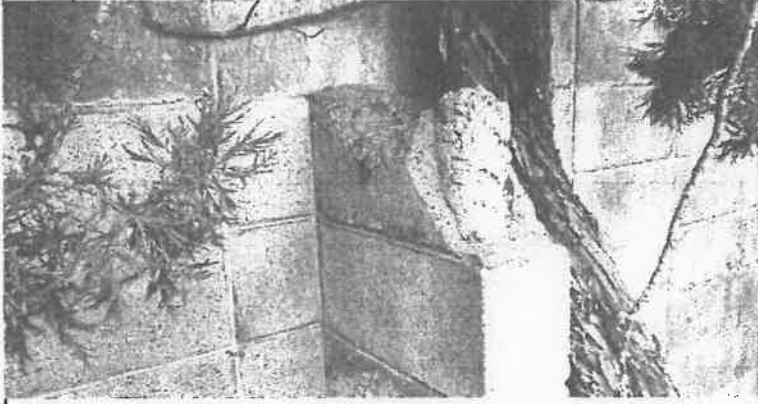


通級教室	63 m ²
------	-------------------

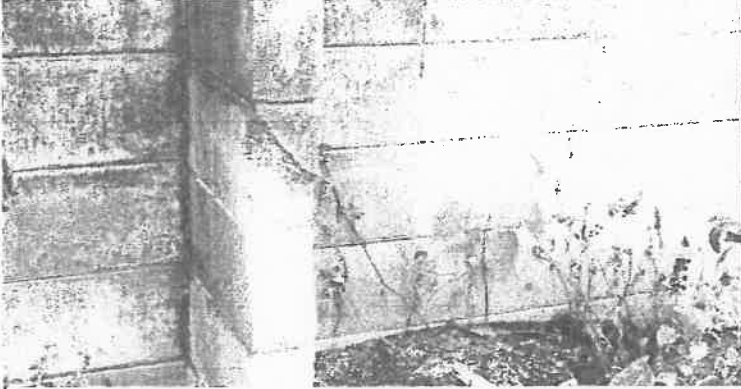
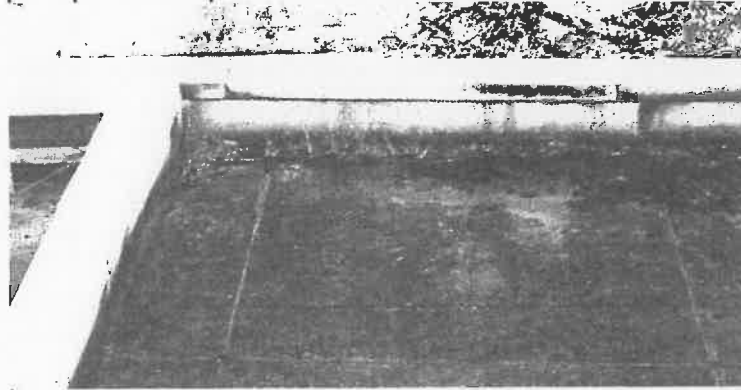
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		建物敷地南側 CB塀	
		CB塀クラック	
	1 (6)	耐震ブレースクラック、錆汁あり	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		建物敷地南側 CB塀	
		CB塀控え壁間隔不足	
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		建物敷地南側 CB塀	
		CB塀控え壁破損	

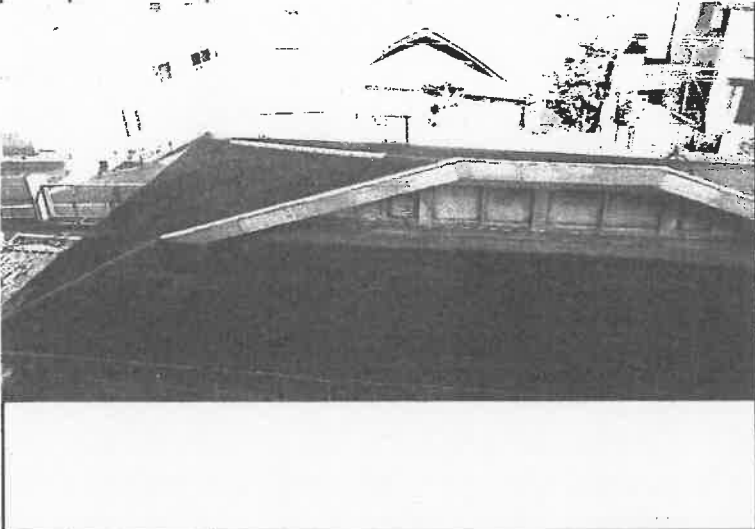
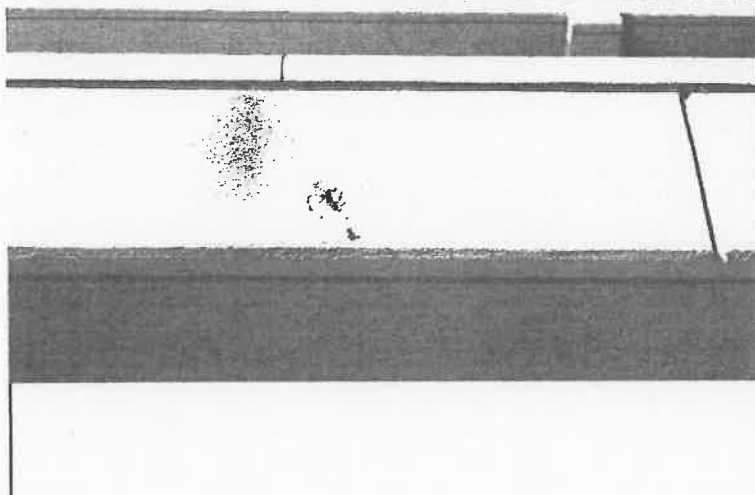
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		建物敷地南側 CB塀	
		CB塀控え壁破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		建物敷地南側 CB塀	
		CB塀控え壁破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (6) (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況 <i>組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況</i>	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		建物敷地東側 CB塀	
		CB塀クラック	

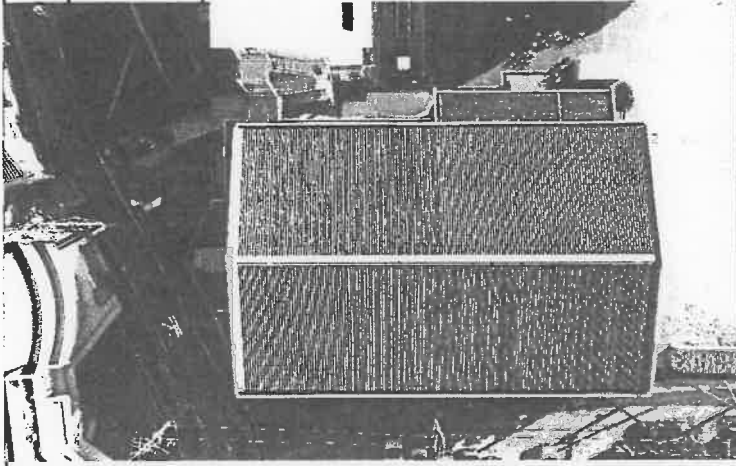
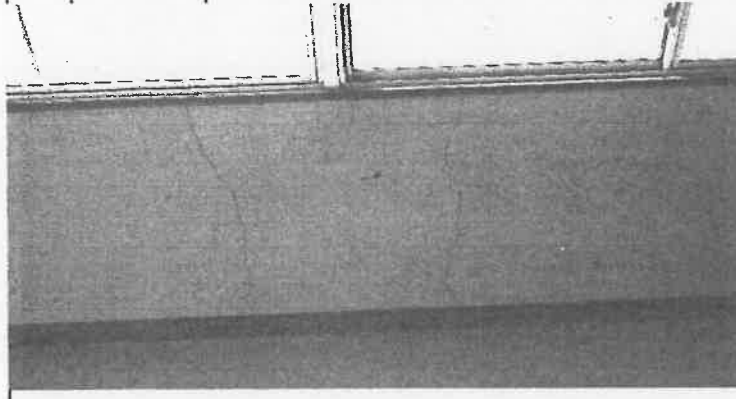
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		建物敷地東側 CB塀	
		CB塀控え壁破損	
	3 (1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		教室棟③-2、③-3 屋上	
		水溜まり跡	
	3 (5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		管理棟④ 屋上	
		排水ドレーン詰まり	

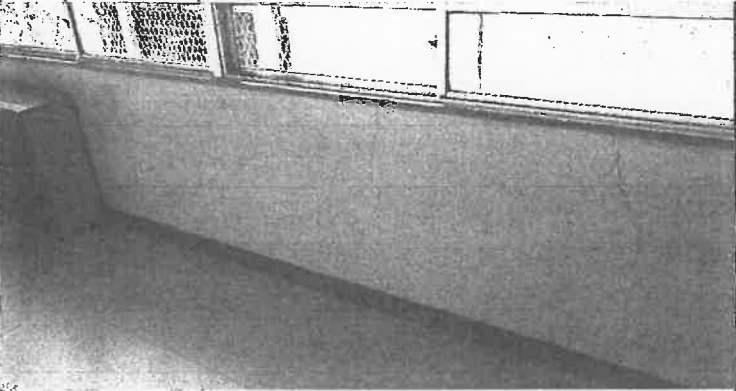
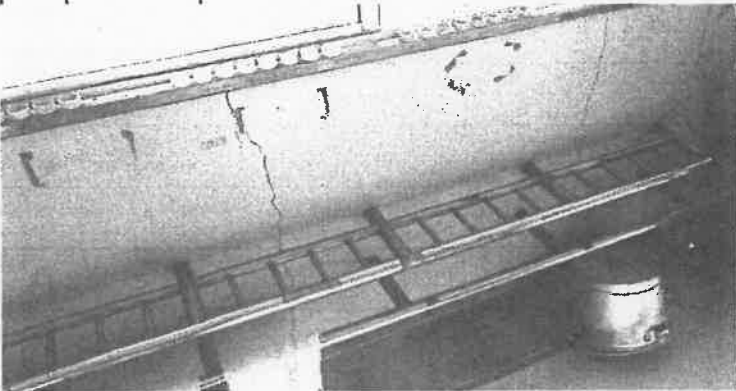
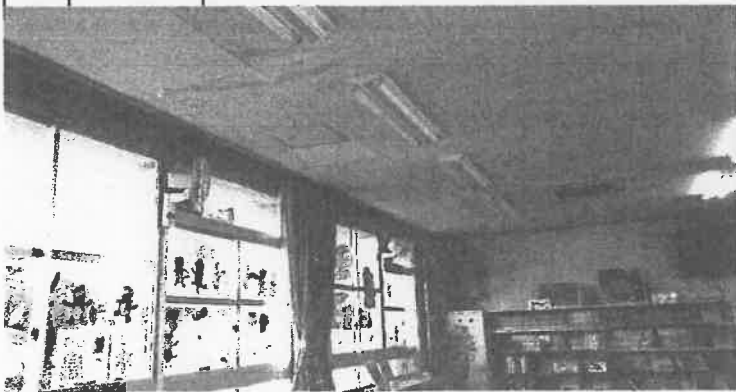
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3 (7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-10
			給食棟⑭ 屋根
			屋根棟押さえ錆あり
	1 (5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-11
			屋内運動場⑩北側 通路
			手摺破損
	2 (10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-12
			屋内運動場⑩ 外壁
			露筋

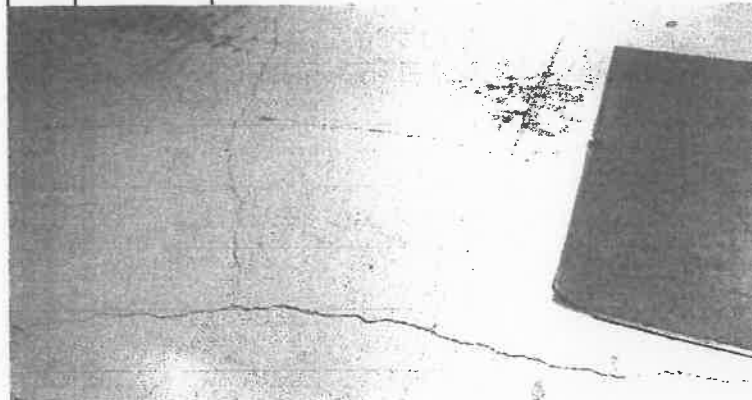
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		屋内運動場⑳ 下屋根	
		屋根材劣化	
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		屋内運動場⑳ 屋根	
		屋根全体に錆あり	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		教室棟㉑ 1階 廊下 壁クラック	

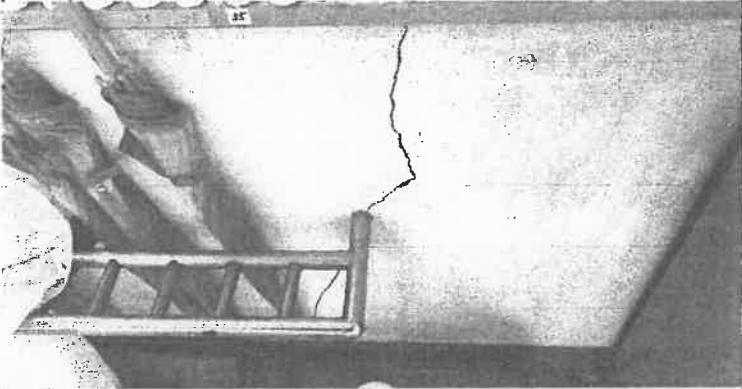
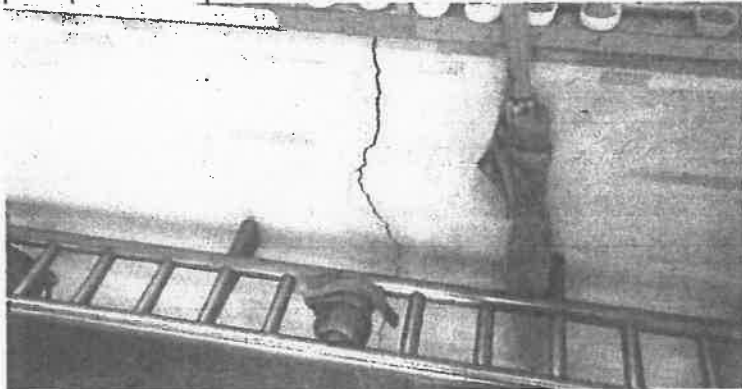
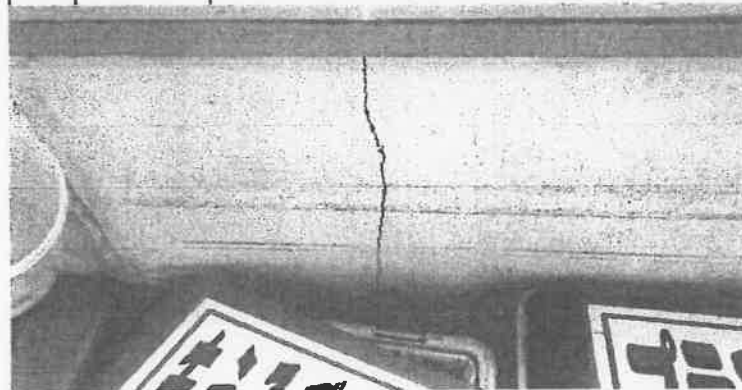
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-16 教室棟⑱ 1階 廊下 壁クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-17 教室棟⑱ 1階 廊下 壁クラック
	4(24)	室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-18 教室棟⑱ 1階 図書室 天井漏水跡

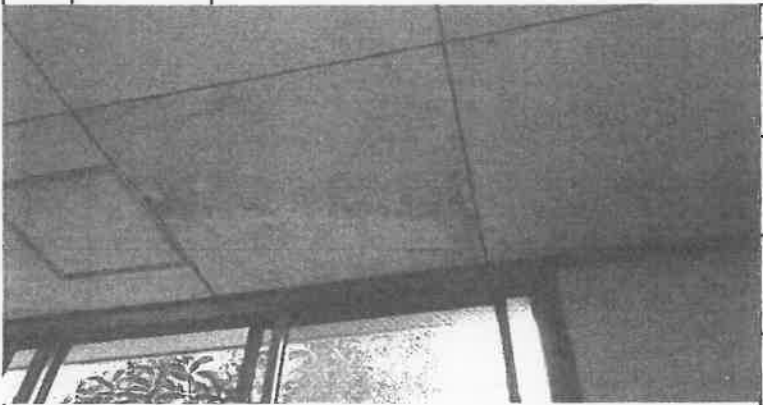
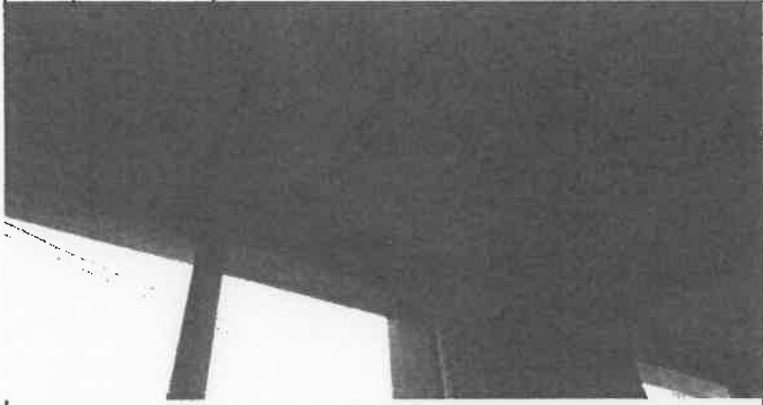
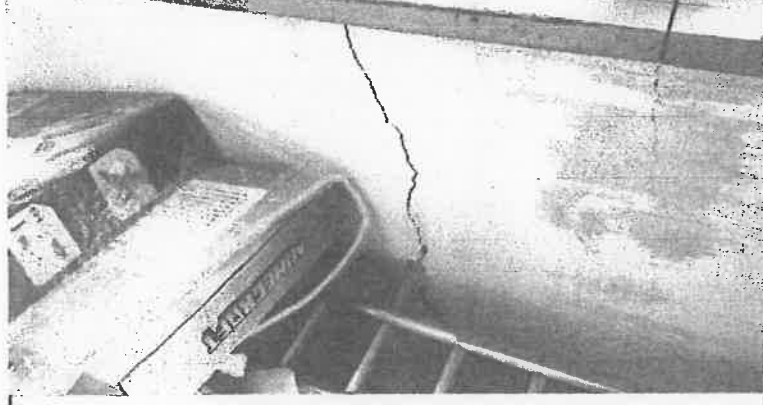
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	 写真-19 教室棟⑩ 1階 廊下 壁クラック、欠損		
部位	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	 写真-20 教室棟⑩ 1階 廊下 床材剥がれ		
部位	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	 写真-21 教室棟⑩ 1階 廊下 床クラック		

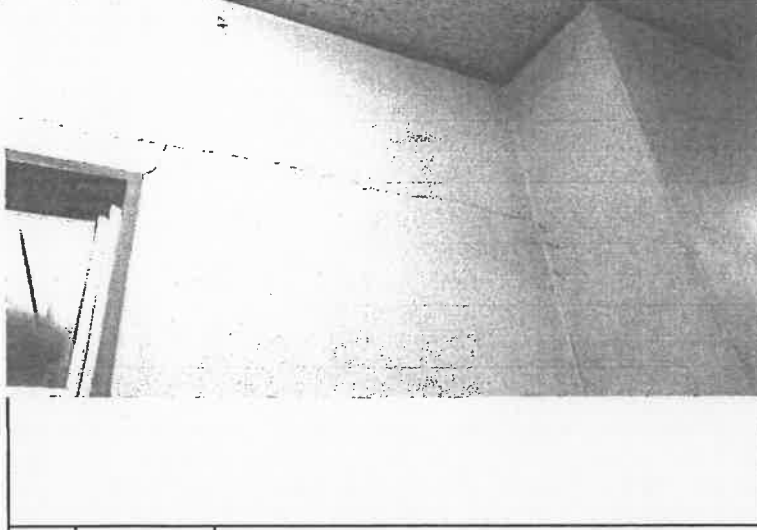
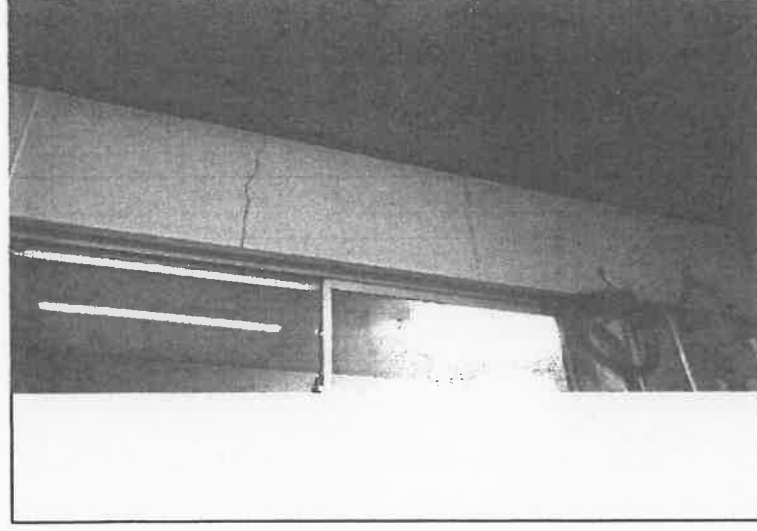
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-22 教室棟⑯ 1階 廊下 壁クラック
			特記事項 写真-23 教室棟⑮ 1階 廊下 壁クラック
			特記事項 写真-24 教室棟⑮ 1階 廊下 壁クラック

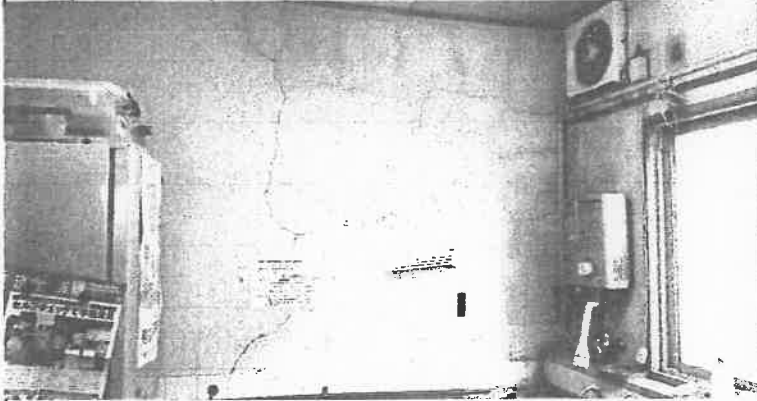
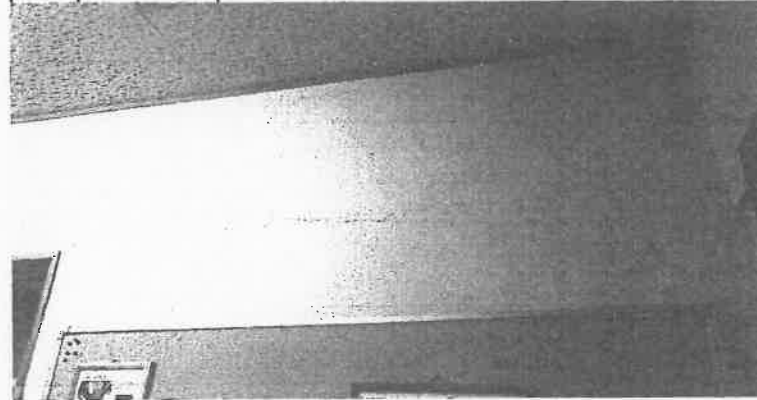
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		教室棟⑮ 1階 廊下 天井漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		教室棟⑮ 1階 廊下 天井漏水跡 漏水跡	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		教室棟⑮ 1階 廊下 壁クラック	

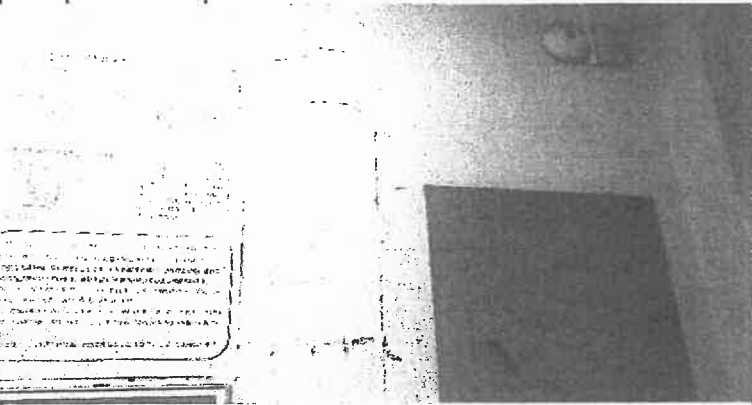
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		教室棟③-2	
		1階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29	
		教室棟③-2	
		1階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		教室棟④	
		1階	
		職員室 壁クラック	

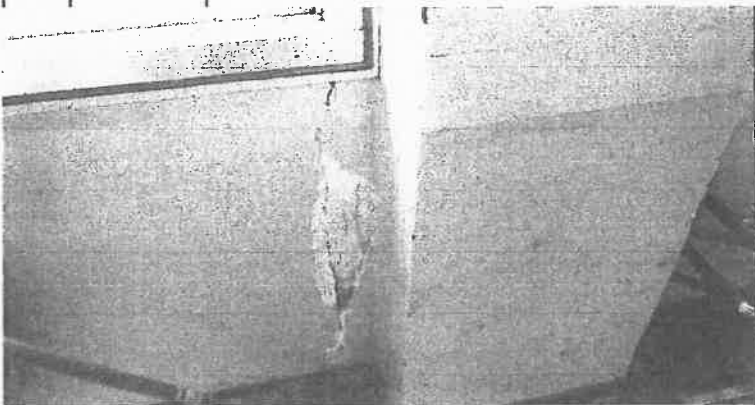
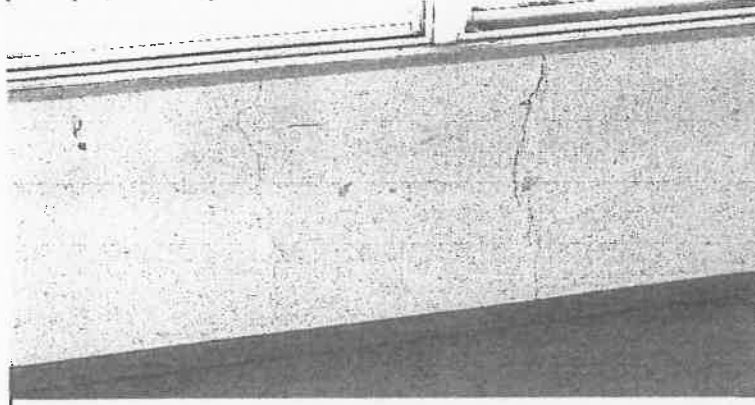
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
4(10), 4(16)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 室内に面する部分の仕上げ維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他	 特記事項 写真-31 教室棟④ 1階 職員室 壁クラック 塗装浮き
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他	 特記事項 写真-32 教室棟③-2 1階 廊下 壁クラック
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他	 特記事項 写真-33 教室棟③-2 1階 廊下 壁クラック

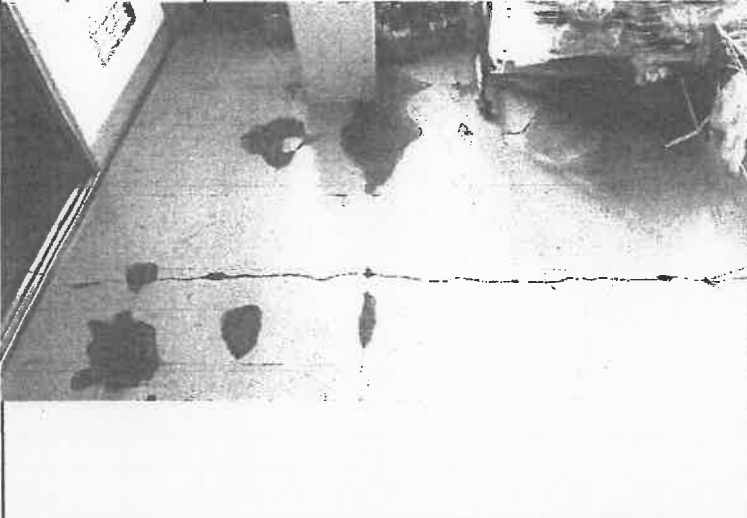
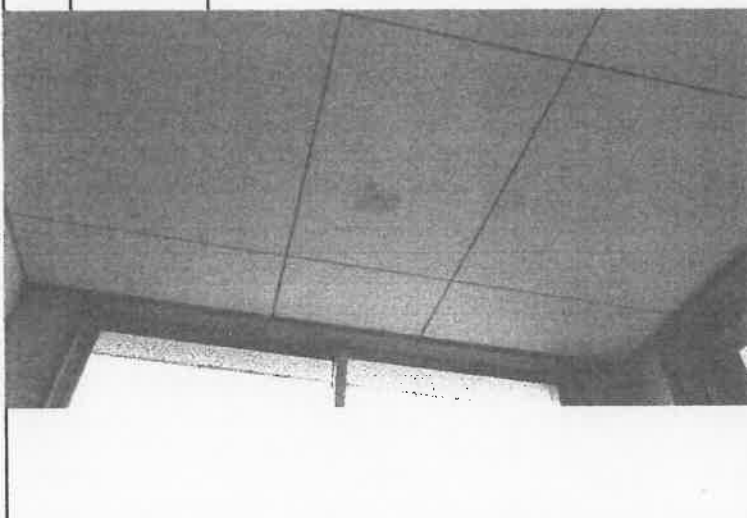
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		教室棟③-1 1階 廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		教室棟③-1 1階 廊下 壁コンクリート欠損	
	4(10) . 4(16)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 室内に面する部分の仕上げ維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		教室棟③-1 1階 廊下 壁クラック 塗装浮き	

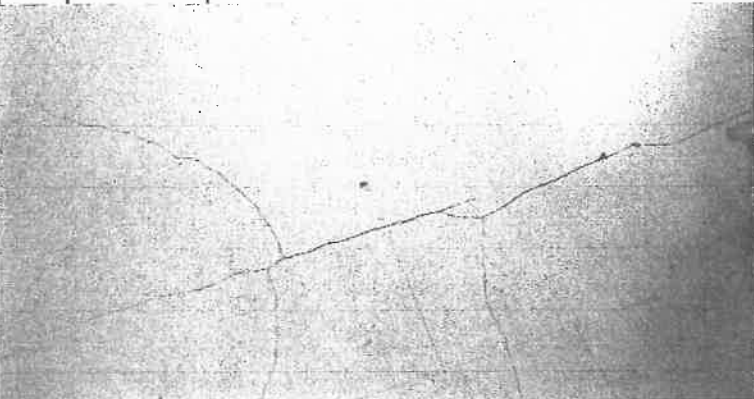
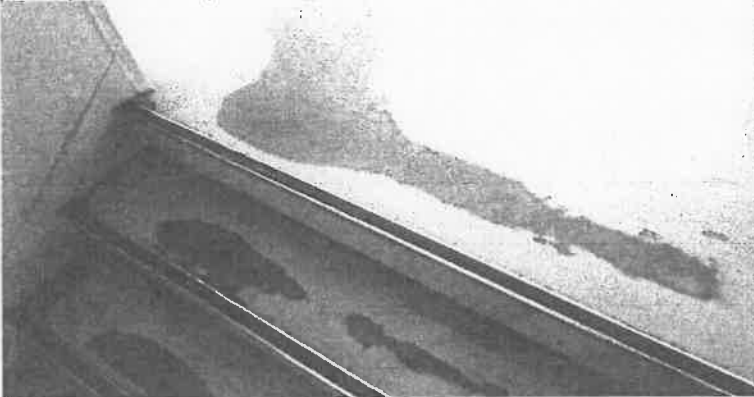
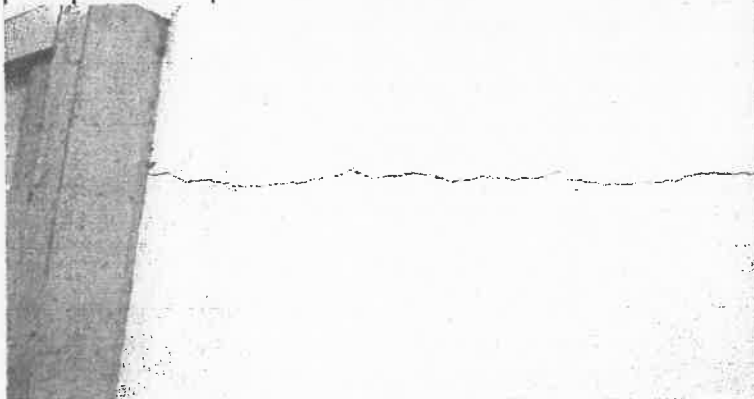
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37 教室棟③-1 1階 廊下 壁クラック 壁漏水跡 モルタル欠損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38 教室棟③-1 1階 廊下 壁クラック 壁漏水跡 モルタル欠損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39 教室棟⑬ 2階 廊下 壁クラック	

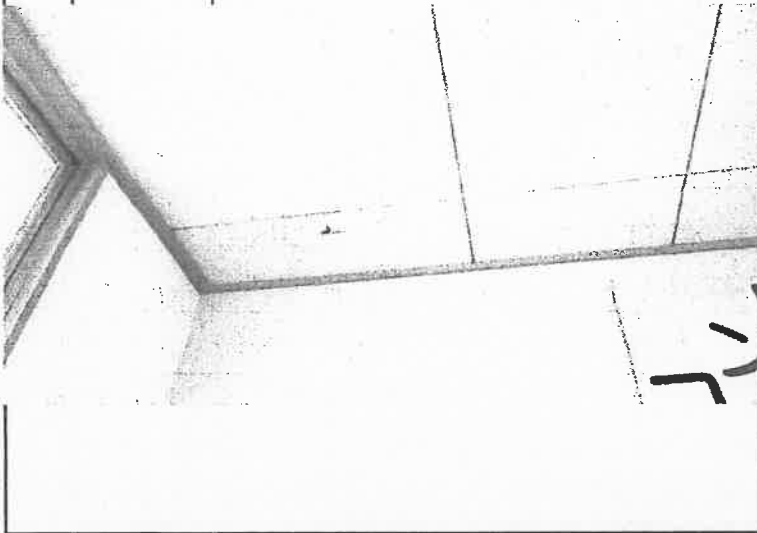
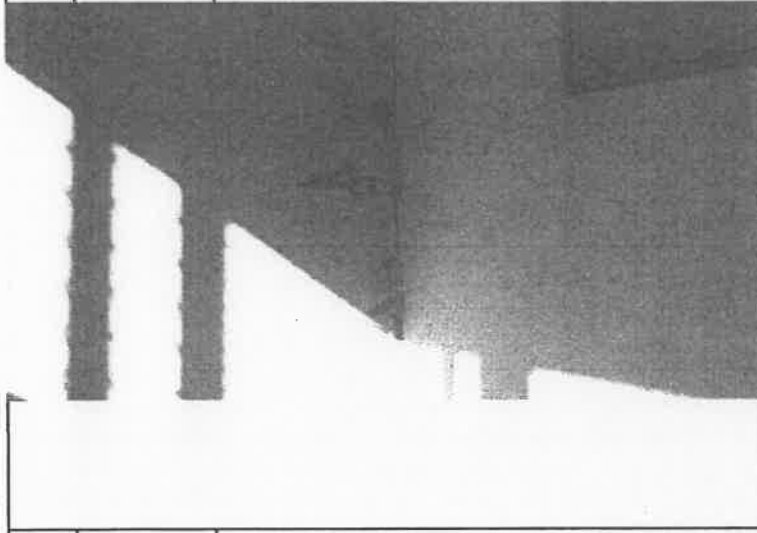
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-40
			教室棟⑬
			2階
			廊下 壁クラック
	4 (21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-41
			教室棟⑬
			2階
			廊下 床材欠損
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-42
			教室棟⑬
			2階
			廊下 天井漏水跡

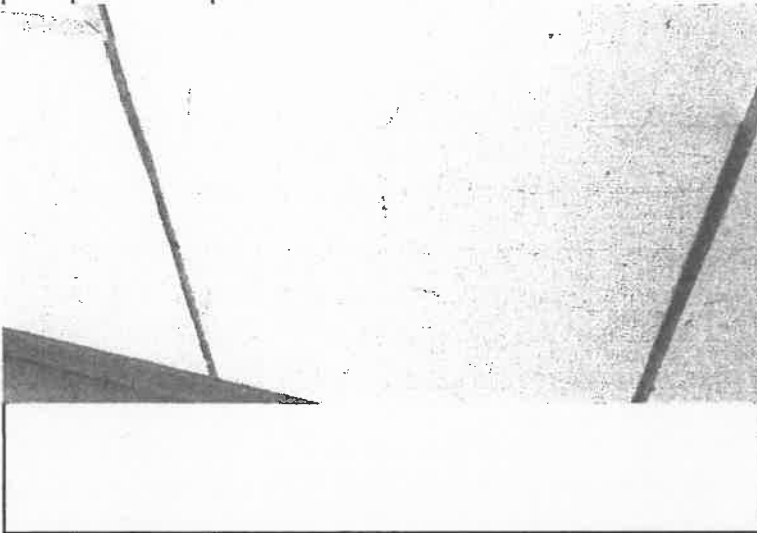
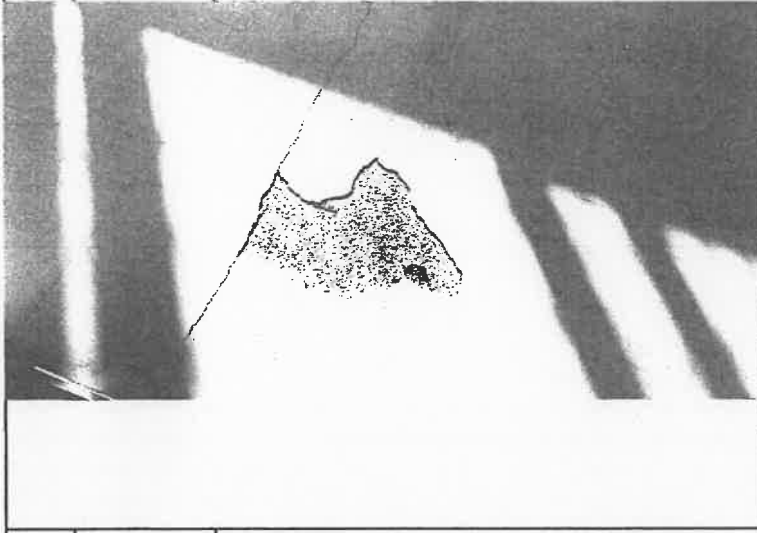
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	写真-43		
	教室棟⑩		
	2階		
	廊下 床クラック		
部位	番号	調査項目	調査結果
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	写真-44		
	教室棟⑩		
	2階		
	階段 床材剥がれ		
部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	写真-45		
	教室棟⑩		
	2階		
	廊下 壁クラック		

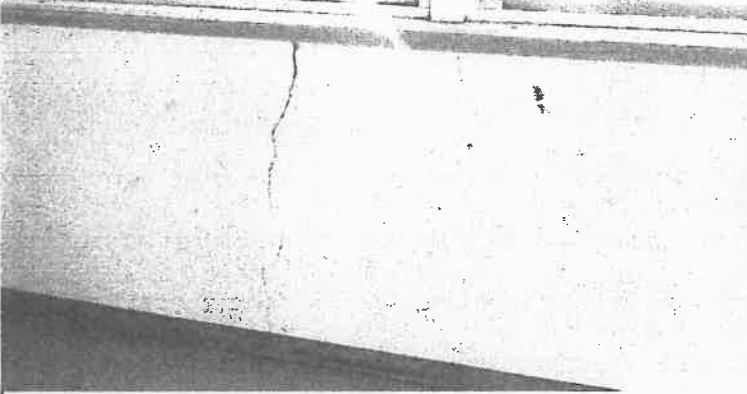
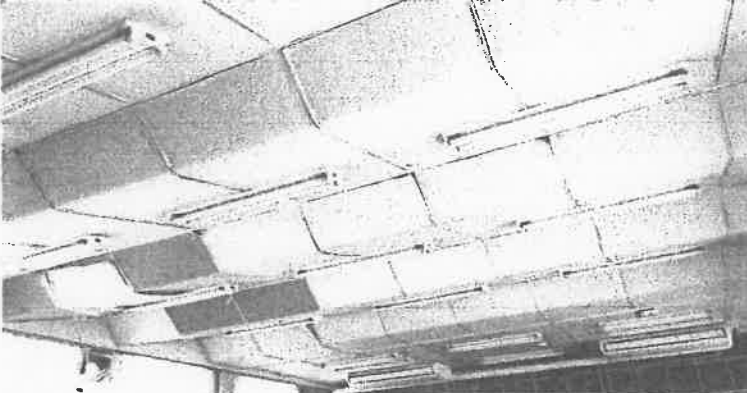
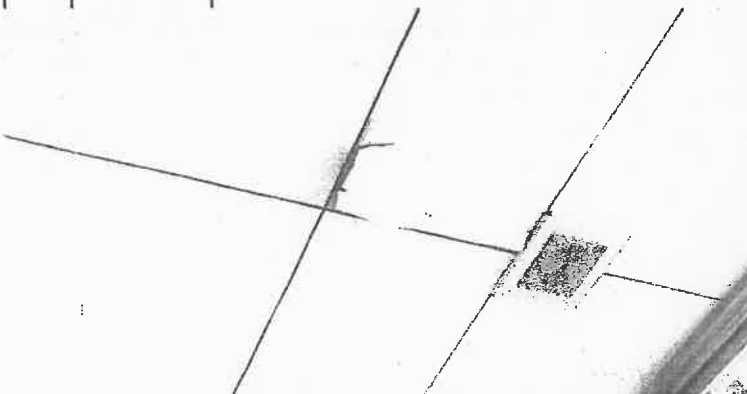
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-46
			教室棟⑮
			2階
			廊下 天井漏水跡
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-47
			教室棟⑲
			3階
			廊下 壁漏水跡
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-48
			教室棟⑲
			3階
			廊下 壁クラック

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-49
			教室棟⑱
			3階
			廊下 壁クラック
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-50
			教室棟⑱
			3階
			廊下 床材欠損
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-51
			教室棟⑱
			3階
			廊下 天井漏水跡

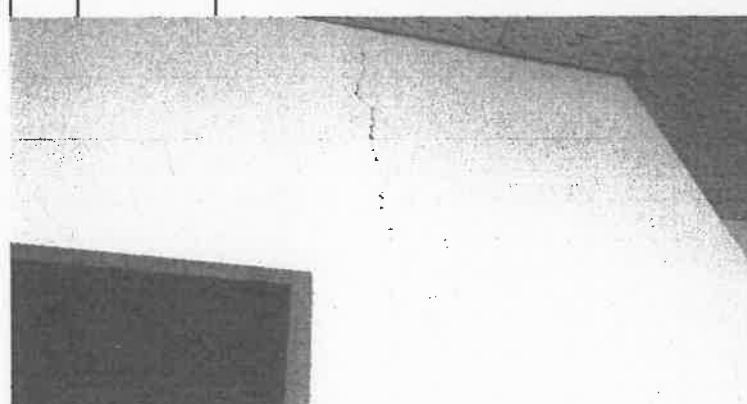
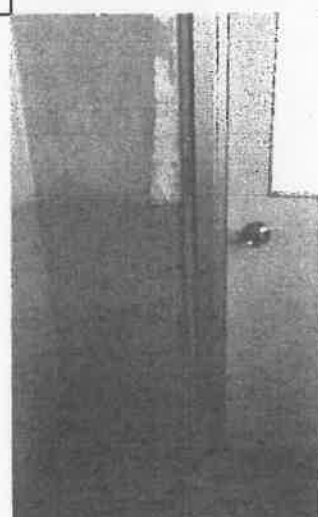
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-52	
		教室棟⑩	
		3階	
		廊下 壁クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-53	
		教室棟⑩	
		3階	
		音楽室 天井漏水跡 天井シート剥がれ	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-54	
		教室棟⑩	
		3階	
		廊下 天井材剥がれ	

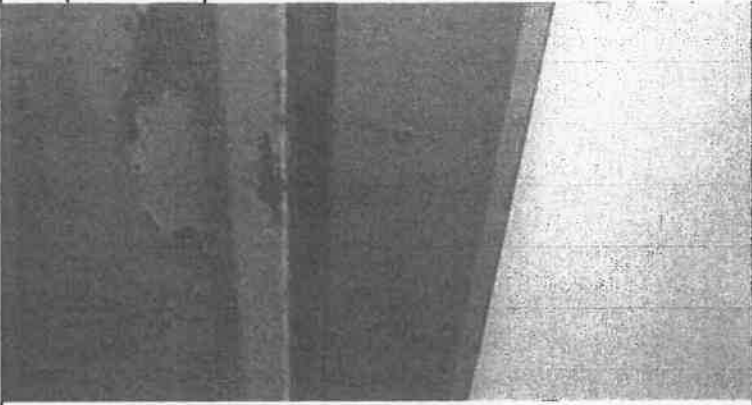
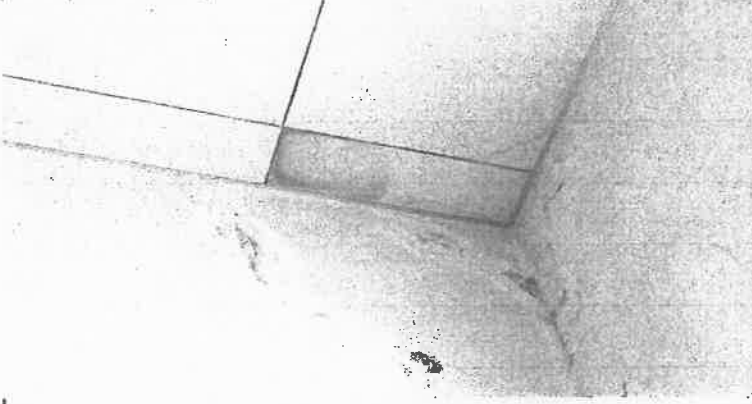
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-55 教室棟⑩ 3階 廊下 壁クラック
	番号	調査項目	調査結果
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-56 教室棟⑮ 3階 廊下 壁クラック
	番号	調査項目	調査結果
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-57 教室棟⑮ 3階 階段 壁クラック

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-58	
		教室棟③-1	
		3階	
		階段 PB欠損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-59	
		教室棟③-1	
		3階	
		廊下 壁クラック	
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-60	
		教室棟③-1	
		3階	
		廊下 壁、巾木塗装剥がれ 漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		教室棟③-1	
		3階	
		廊下	
		建具廻りシーリング欠損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16) , 4(24)	室内に面するブブの仕上げの維持保全の状況 室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		教室棟⑬	
		P. H. 階	
		階段	
		壁漏水跡	
		天井漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		教室棟⑬	
		P. H. 階	
		階段	
		壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-64	
		教室棟⑩	
		P.H. 階	
		階段	
		壁クラック	
		壁漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オサカフカイヅ カチヨウ サカイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カチヨウイケンカチヨウイケン スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●) 級建築士 () 登録 第 号 特定建築物調査員
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●) 級建築士事務所 () 知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カイヅ カシワツラキ ショウカ ヲウ
ハ. 名称		貝塚市立葛城小学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄

※特記欄

※受付欄

355

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

貝

学

13

(注意) (1) 必ず記号番号をご記入ください。
(2) ※印欄は記入しないでください。



(樣式建 A) 2022. 1. 1 現在樣式

補強コンクリートブロック造の塀…建築物の北・西側にあり

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 15 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 14 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

建築物定期調査結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
代表となる調査者	氏名	■■■■■
	勤務先	■■■■■■■■■■
	所在地	■■■■■■■■■■■■■■■■
報告対象建築物	所在地	大阪府貝塚市木積2032
	名称	貝塚市立葛城小学校

記号 番号	貝	学	13
----------	---	---	----



当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正					
				既存不適格					
1	敷地及び地盤								
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項	
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1		法第19条第1項、第3項	
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2	
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条、128条の2	
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2	
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況		○		1	○	令第61条、令第62条の8	
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況		○		1	○	法第19条第4項、令第142条	
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—						
2	建築物の外部								
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1			
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条	
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—						
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況		○		1	○	法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第64条、令第66条	
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条	
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条、S46告示第109号	
(17)		外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条
(18)			支持部分等の劣化及び損傷の状況	—					
3	屋上及び屋根								
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条	
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—						
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況		○		1		法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条第1項	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第129条の2の4	
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—						

調査結果表-2

(様式建 C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令		
			指摘なし	要是正	既存不適格					
4	建築物の内部									
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1		令第112条第11項～第13項		
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○			1		令第112条第1項～第10項		
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—					令第112条第18項		
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1		令第112条第16項、第17項	
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条		
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条		
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7		
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条		
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358	
(12)				部材の劣化及び損傷の状況	○			1		
(13)				鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—					法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○			1		令第114条	
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況		○		1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条		
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条		
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358	
(21)				部材の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	○			1		法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条	
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—					令第39条第1項、第3項、第4項	

調査結果表-3

(様式建 C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正	既存不適格			
4	建築物の内部						
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1		令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1		
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—				
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1		令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—				令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—				
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1		令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1		
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1		令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1		
(42)		換気設備の作動の状況	○		1		
(43)		換気設備の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—				法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—				法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—				
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—				
5	避難施設等						
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1		令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1		令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1		
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1		令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1		
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—				令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—				令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—				
(9)		物品の放置の状況	—				
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—				

調査結果表-4

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要正	既存不適格			
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○			1		
(16)	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況		—					令第123条
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1	
(18)	特別避難階段		開放性の確保の状況	○			1		
(19)			バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—					
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(23)			物品の放置の状況	—					
(24)			排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—			
(25)	防煙壁の劣化及び損傷の状況	—							
(26)	可動式防煙壁の作動の状況	—							
(27)	排煙設備	排煙設備	排煙設備の設置の状況	—					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437
(28)			排煙設備の作動の状況	—					
(29)			排煙口の維持保全の状況	—					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1		令第126条の6, 126条の7
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—					
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(36)			物品の放置の状況	—					
(37)		非常用エレベーターの作動の状況	—					令第129条の13の3	
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—					
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	—					
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	—					
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1		法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有(☐ 無

3 階)

特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	北側CB塀控え壁不足	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
1(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	北側CB塀クラックあり	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	コンクリート基礎クラックあり	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	各所、壁クラックあり 塗剥がれ	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	防水目地劣化、クラック、草が生えている	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
3(5)	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	4、5、11棟の排水ドレーン詰まり	清掃を行う	未定
3(8)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	11棟の屋上フェンス錆	ケレンのうえ、再塗装	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	各所、壁クラックあり 壁漏水跡、無塗装	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	各所、壁漏水跡あり	再塗装	未定
4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	各所、床クラックあり	安全性を確認したうえで改修工事を行う	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	3-1棟床材剥がれ	床材を貼り替える	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	各所、天井漏水跡、破損	天井ボードを貼り替える	未定
2(5)	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	正門西側建物 外壁塩ビ材使用	塩ビ材撤去、改修工事を行う	未定
2(9)	S造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	日除け 鉄骨錆	ケレンのうえ、再塗装	未定

(令和4年度)

施設の配置図

縮尺 1/1000
0 10 20 30 40m

学校名 市立葛城小学校

調査番号

(都道府県) 27

(市町村) 208

(学校) 1407

整理番号

983-1

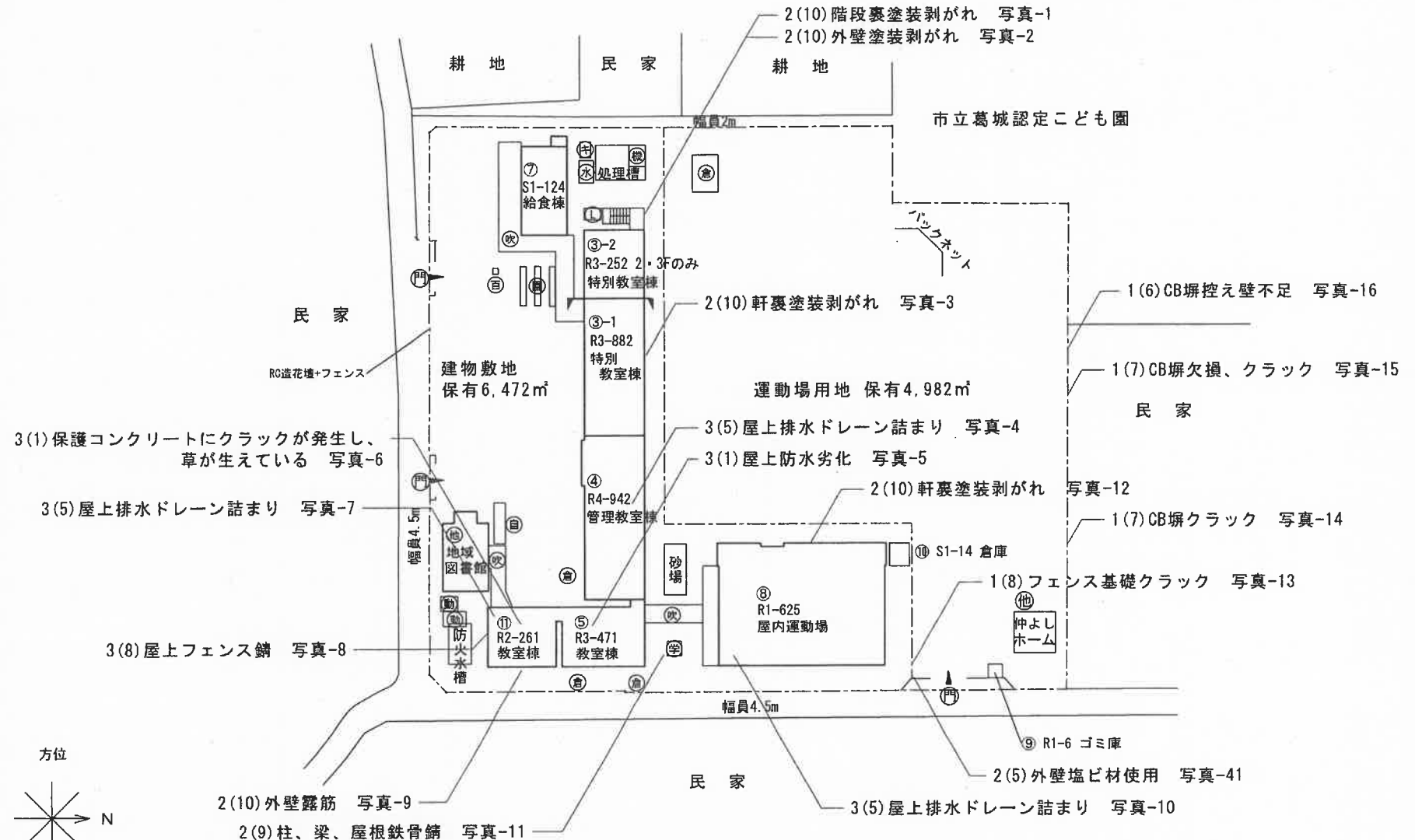
凡例

建物

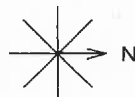
- ① 未とりこわし建物
- ② 危険建物
- ③ 借用建物
- ④ 一時使用建物
- ⑤ 屋外教育環境整備事業によるもの
- ⑥ プロパン庫

建物以外の工作物

- ⑦ キュービクル
- ⑧ 受水槽
- ⑨ 機械室
- ⑩ ポンプ室
- ⑪ 自転車置場
- ⑫ 学習園
- ⑬ 学習池
- ⑭ 動物飼育小屋



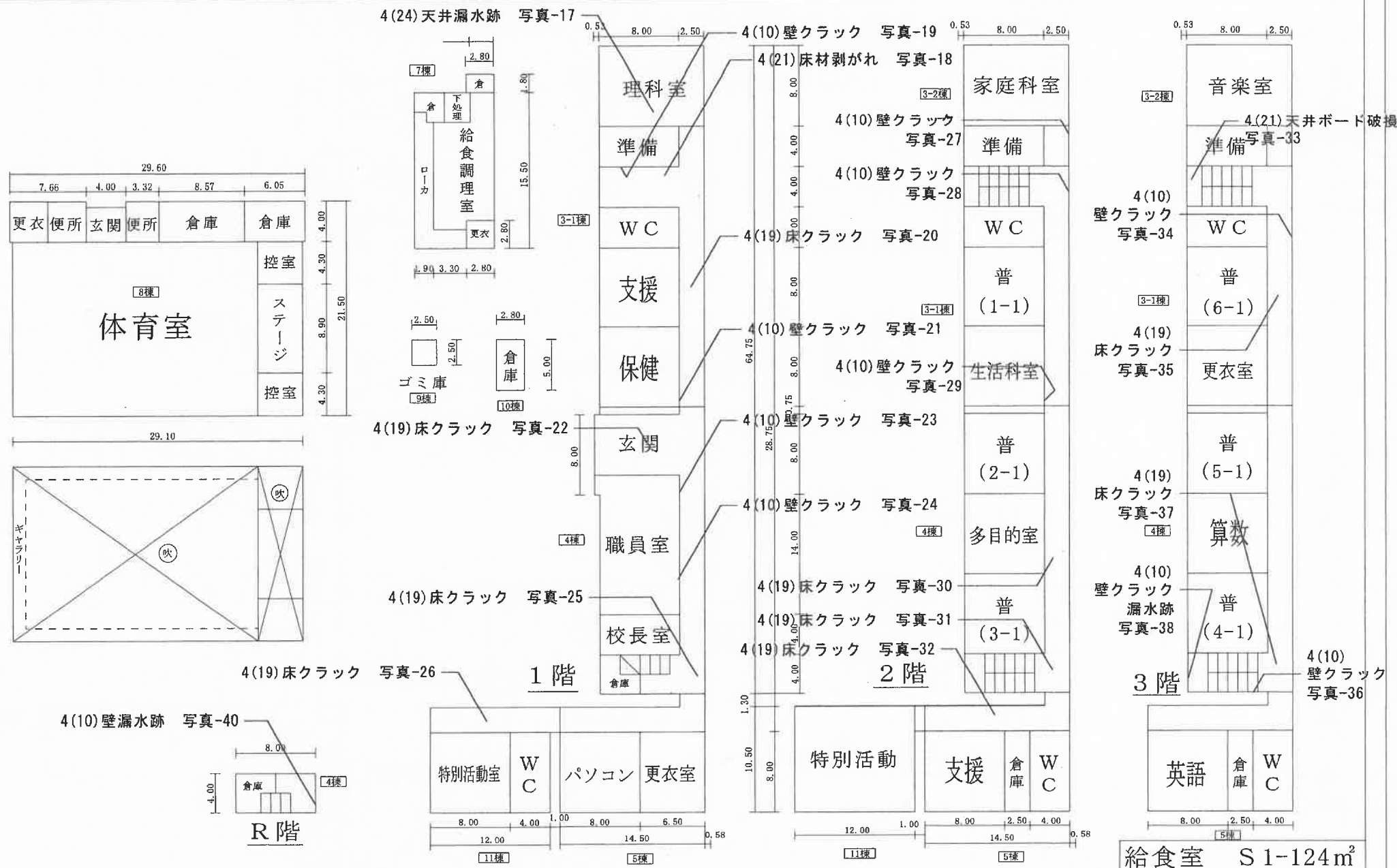
方位



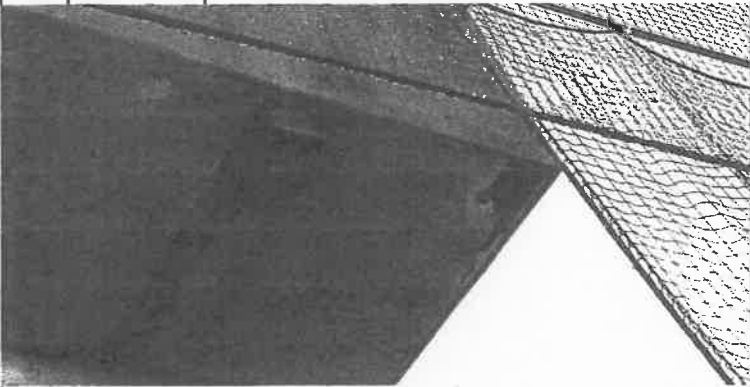
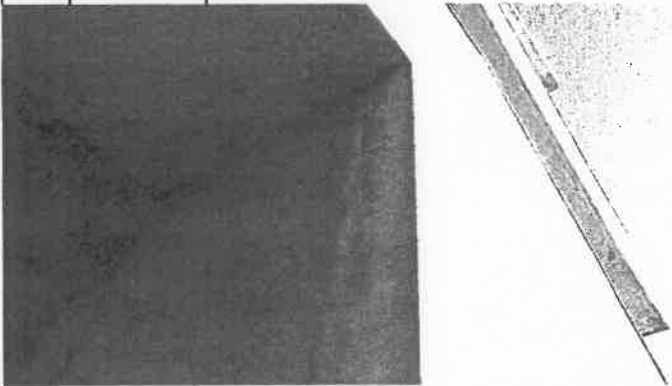
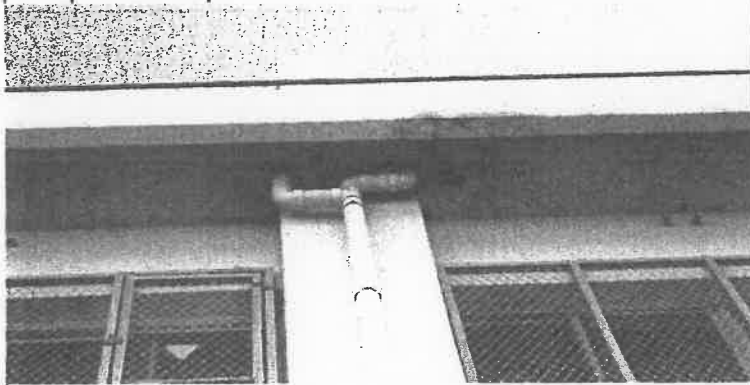
(北に矢印を付す)

(令和4年度)

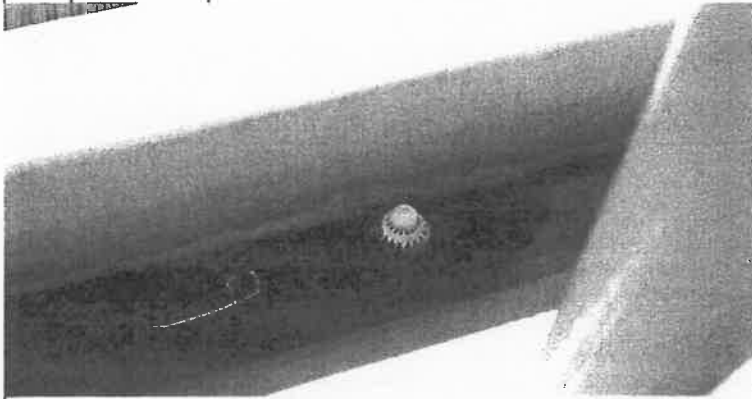
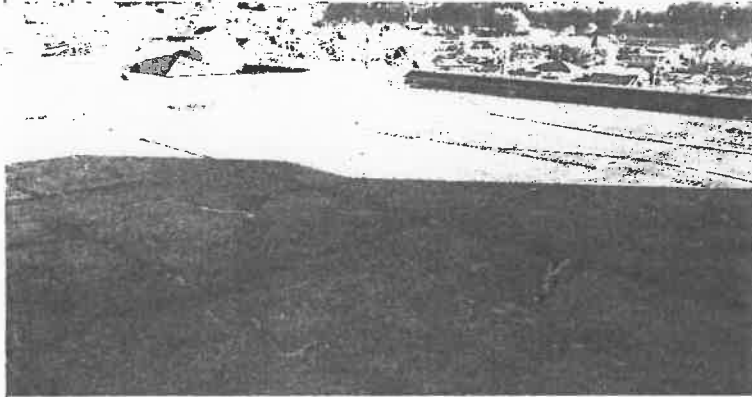
平面図	縮尺	1/500	学校名	市立葛城小学校	調査番号	217	(通称)	21018	(市町村)	1141017	(学校)	983-2
	0	5	10	15	20m							



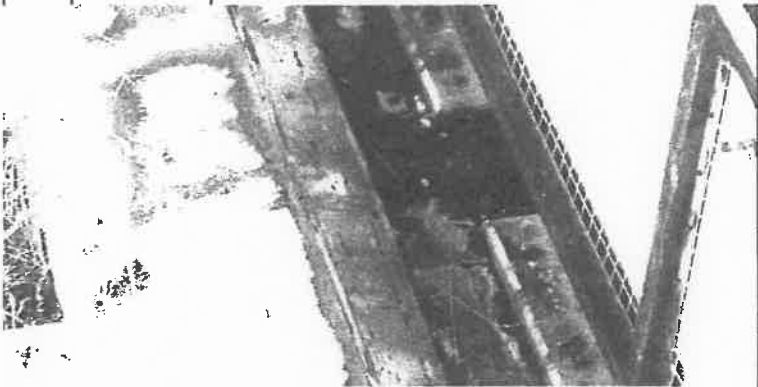
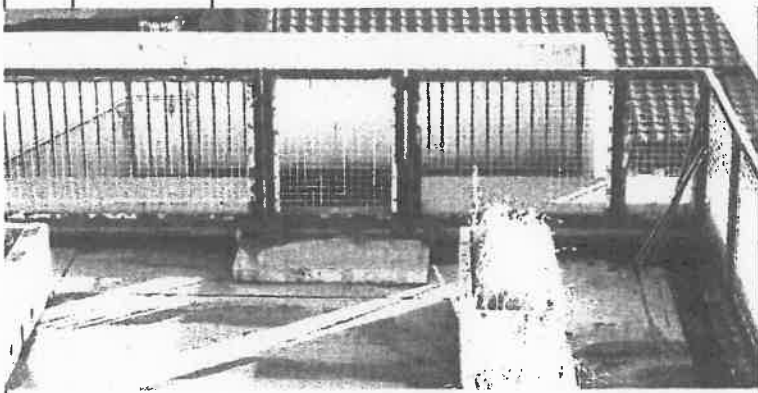
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-1 教室棟③-2 2階 階段裏 塗装剥がれ
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-2 教室棟③-2 外壁 壁クラック
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-3 教室棟③-1 軒裏 塗装剥がれ

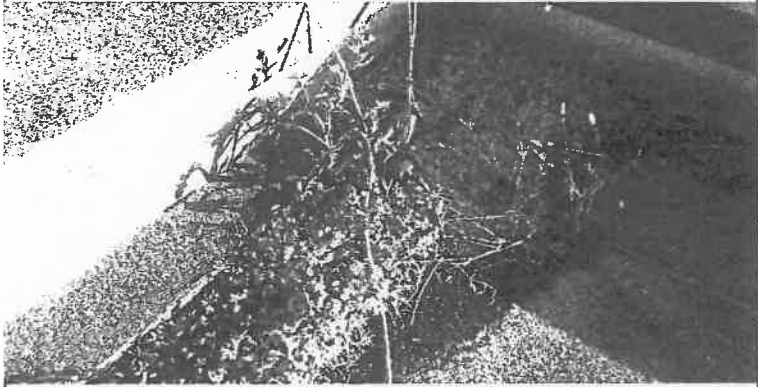
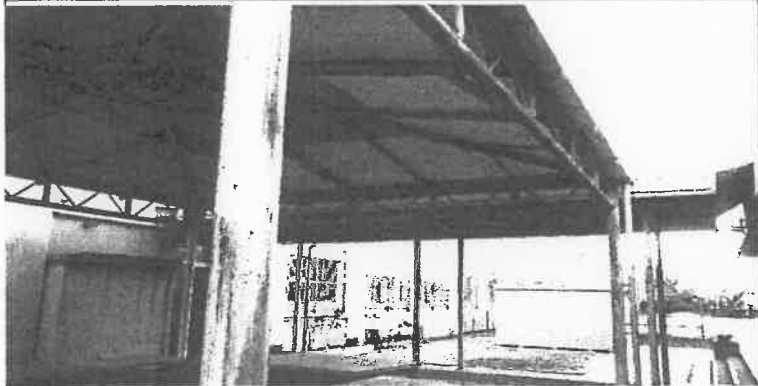
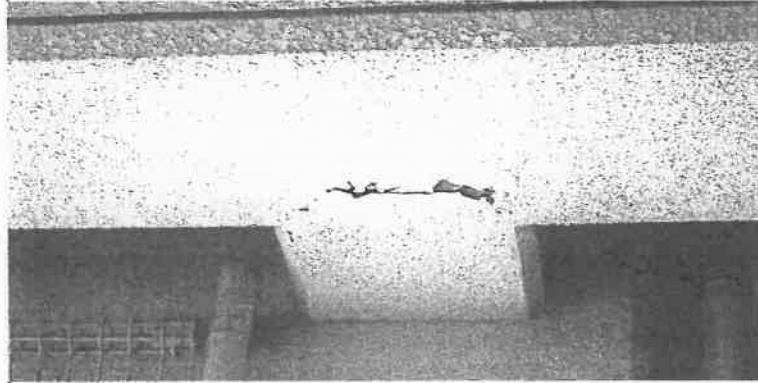
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4 教室棟④ 屋上 排水 排水ドレーン詰まり	
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5 教室棟⑤ 屋上 防水劣化	
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6 教室棟⑪ 屋上 クツラクが発生し、草が生えている	

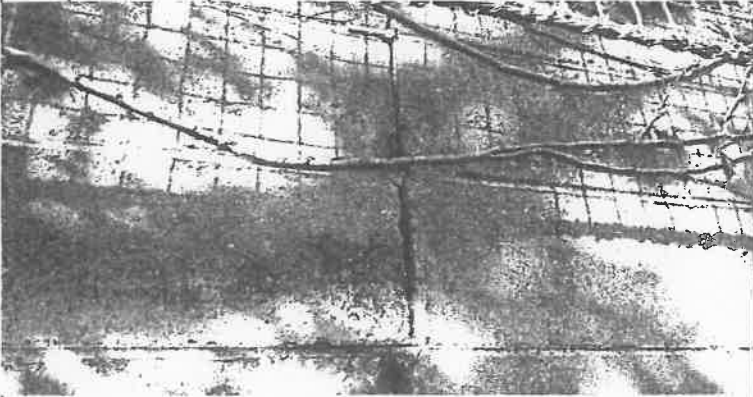
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		教室棟⑪	
		屋上	
		排水 排水ドレーン詰まり	
	3(8)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		教室棟⑪	
		屋上	
		フェンス 錆あり	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		教室棟⑩	
		1階	
		職員室 壁クラック	

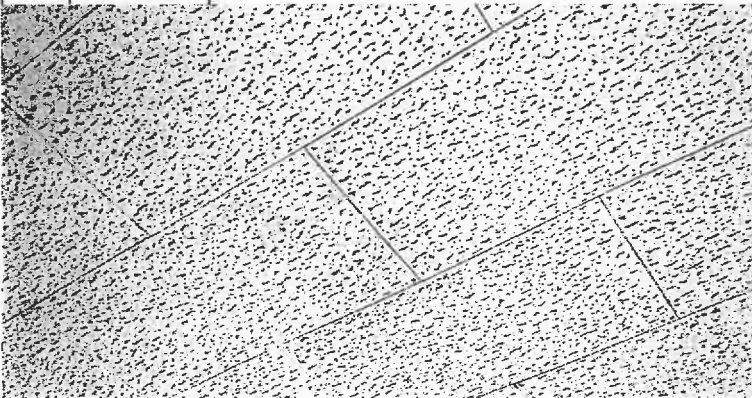
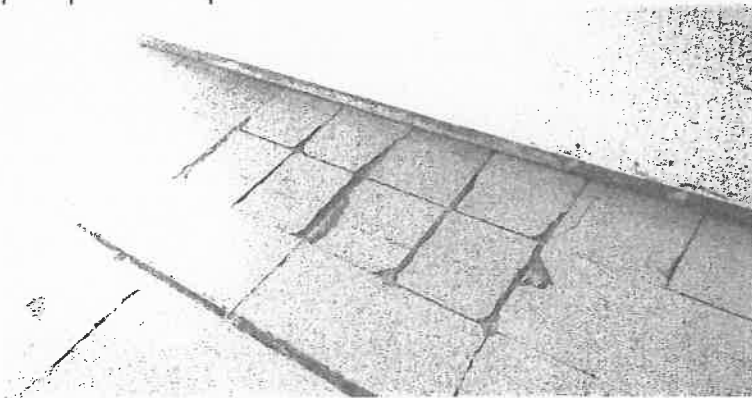
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		教室棟⑤	
		屋上	
		排水	
		排水ドレーン詰まり	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(9)	S造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-11	
		日除け	
		柱、梁、屋根	
		錆あり	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		屋内運動場	
		軒裏	
		塗装剥がれ	

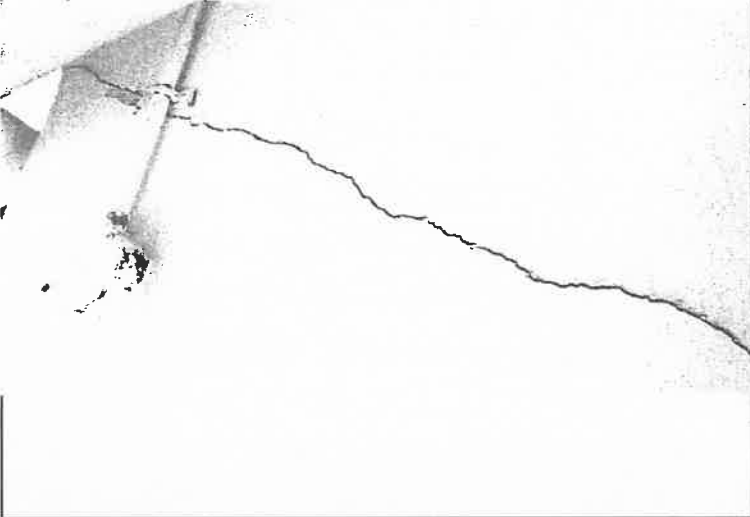
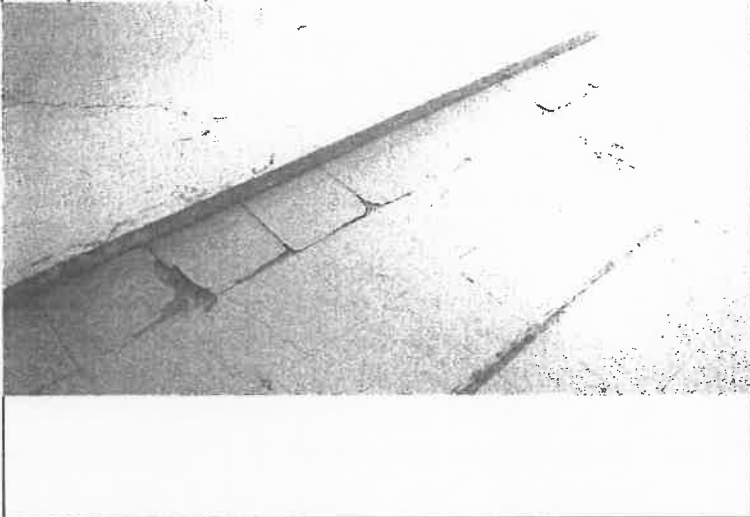
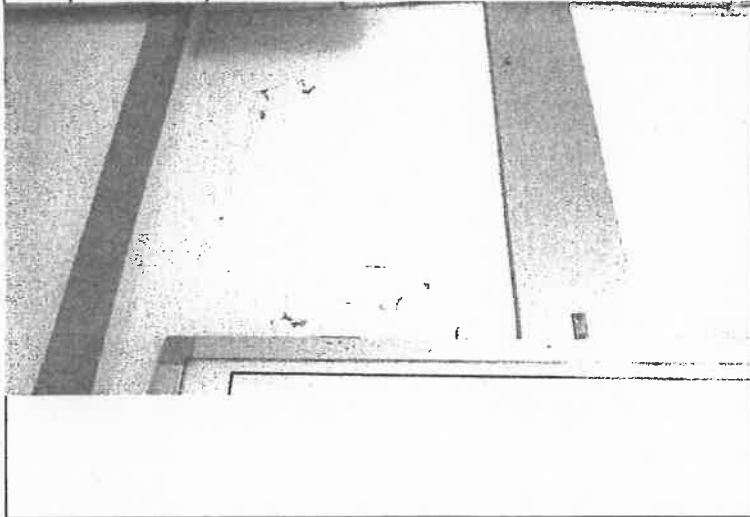
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1 (8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-13	
		屋内運動場⑮ 北側 フェンス基礎	
		基礎クラック	
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-14	
		建物敷地北側 CB塀	
		CB塀クラック	
	1 (7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-15	
		建物敷地北側 CB塀	
		CB塀欠損、クラック	

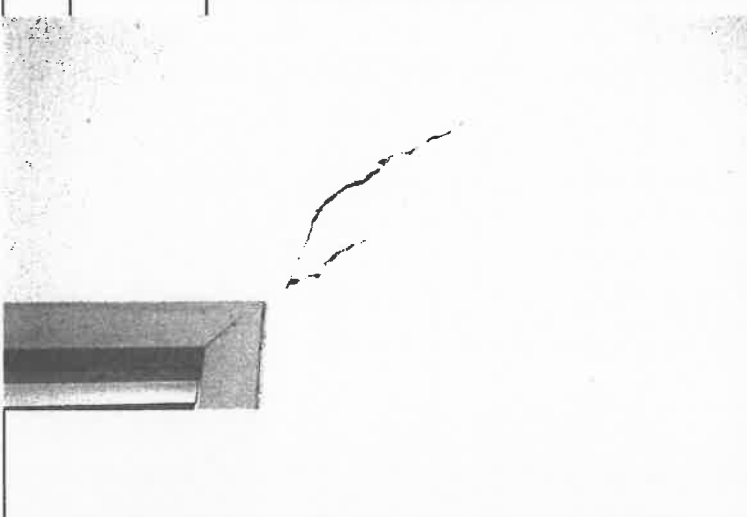
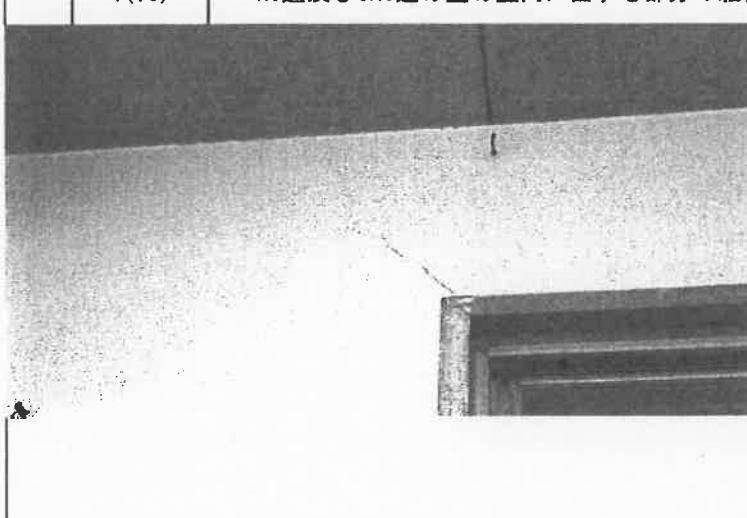
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		建物敷地北側 CB塀	
		CB塀控え壁不足	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		教室棟③-2 1階 理科室 天井ボード漏水跡	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		教室棟③-1 1階 廊下 床材剥がれ	

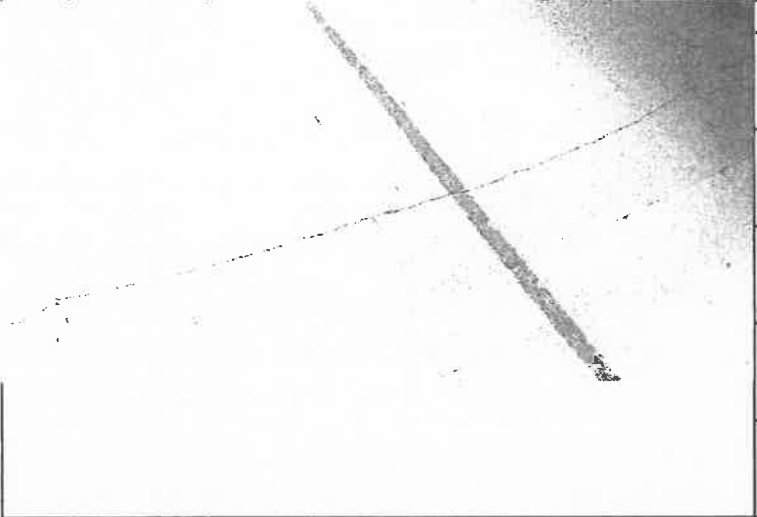
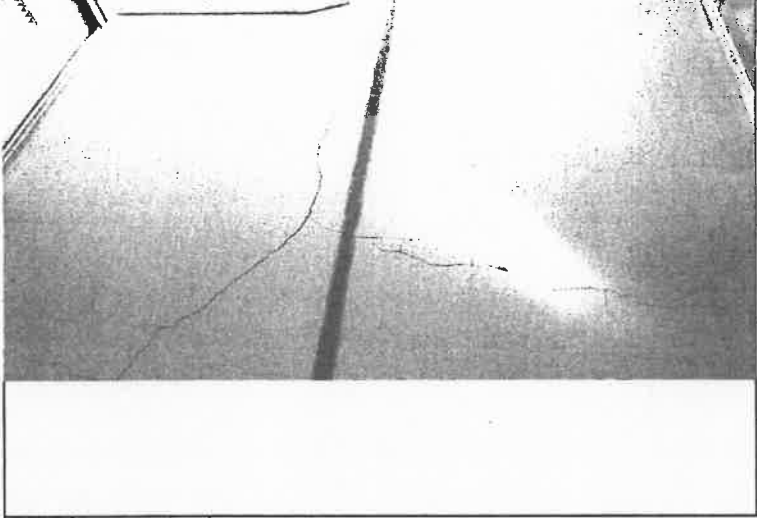
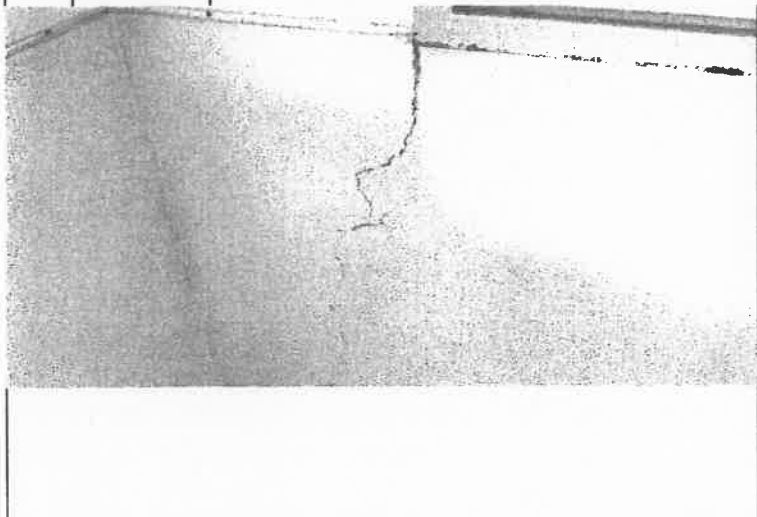
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-19 教室棟③-1 1階 廊下 壁クラック		
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-20 教室棟③-1 1階 廊下 床クラック		
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-21 教室棟③-1 1階 廊下 壁クラック、浮き		

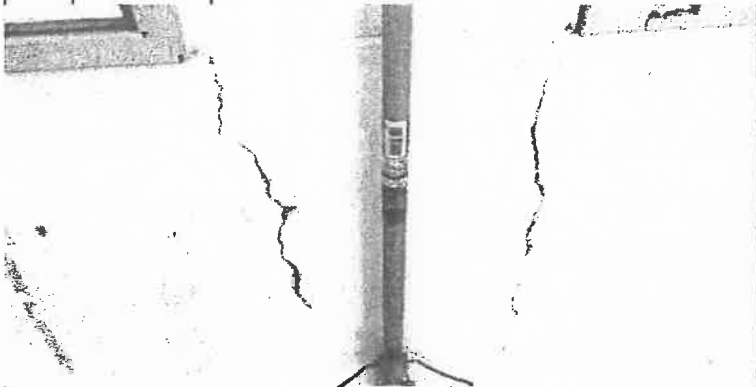
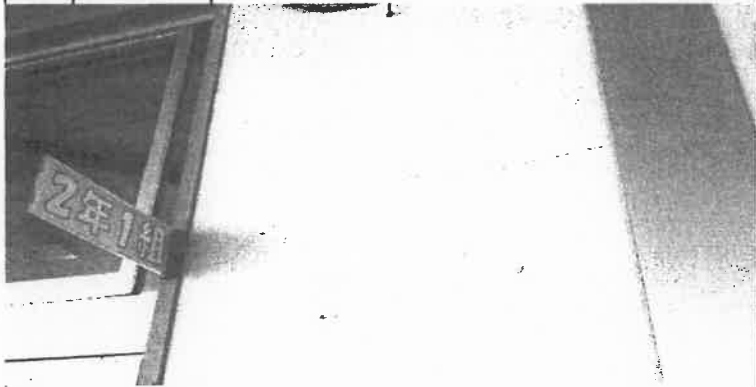
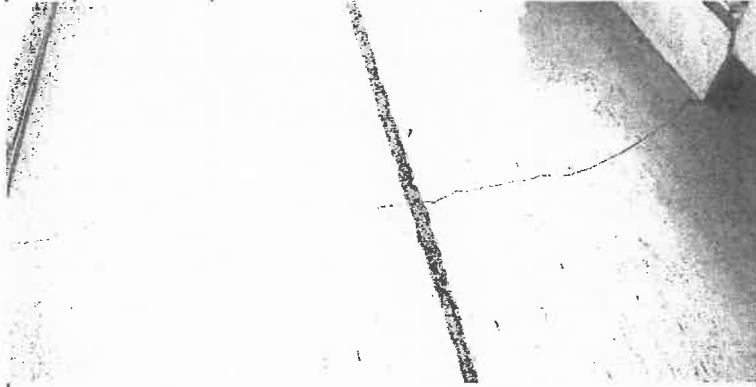
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-22	
		教室棟④	
		1階	
		玄関 床クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-23	
		教室棟④	
		1階	
		廊下 壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-24	
		教室棟④	
		1階	
		職員室 壁クラック	

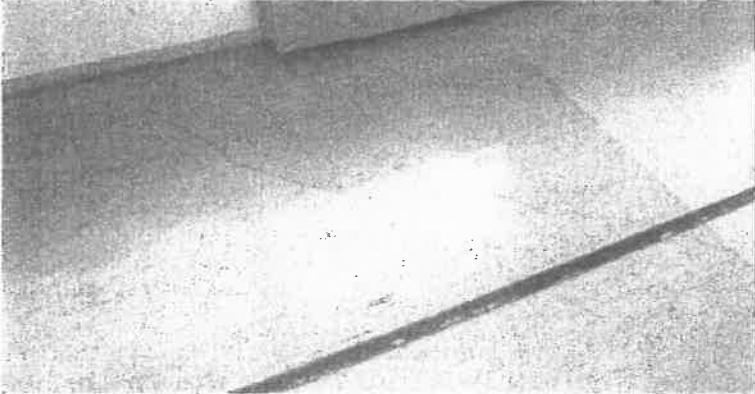
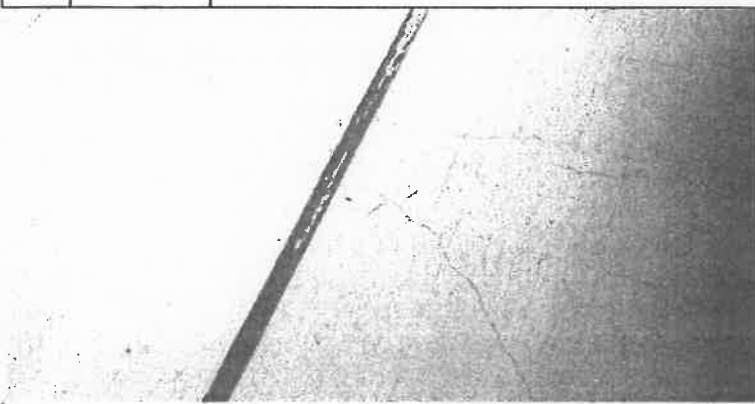
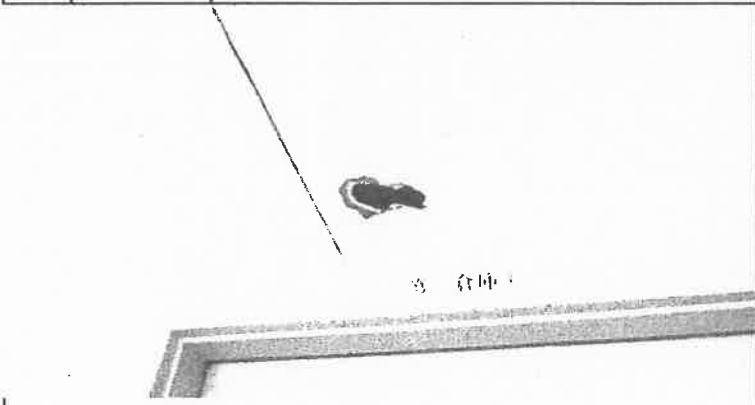
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		教室棟④ 1階 廊下 床クラック	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		教室棟⑤ 1階 廊下 床クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		教室棟③-2 2階 廊下 壁クラック	

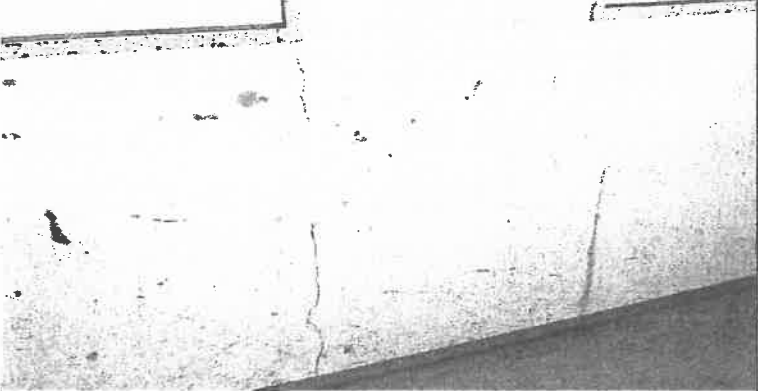
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-28 教室棟③-2 2階 廊下 壁クラック		
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-29 教室棟④ 2階 廊下 壁クラック		
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-30 教室棟④ 2階 廊下 床クラック		

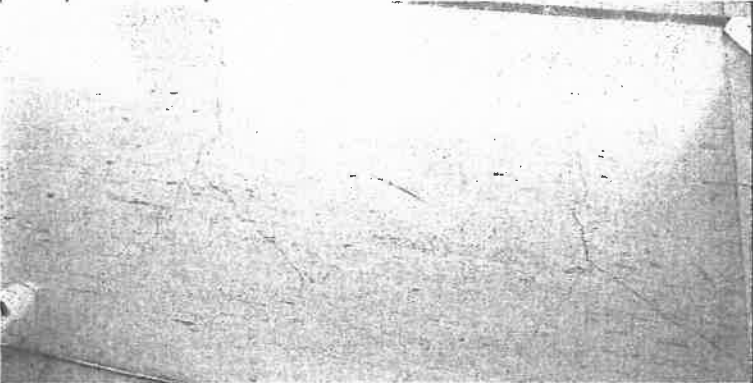
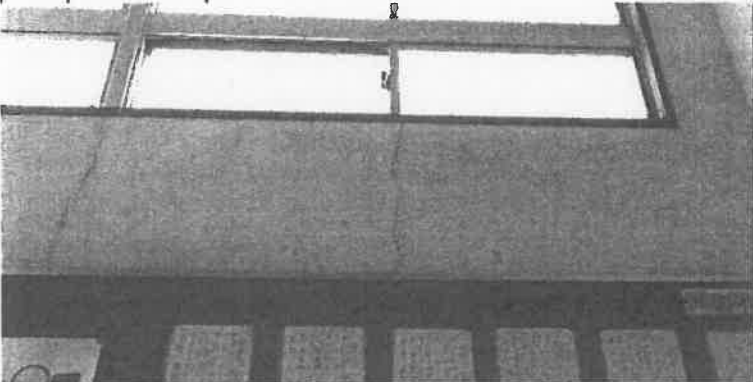
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-31	
		教室棟④	
		2階	
		廊下 床クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-32	
		教室棟⑤	
		2階	
		廊下 床クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-33	
		教室棟③-1	
		3階	
		階段室 天井ボード破損	

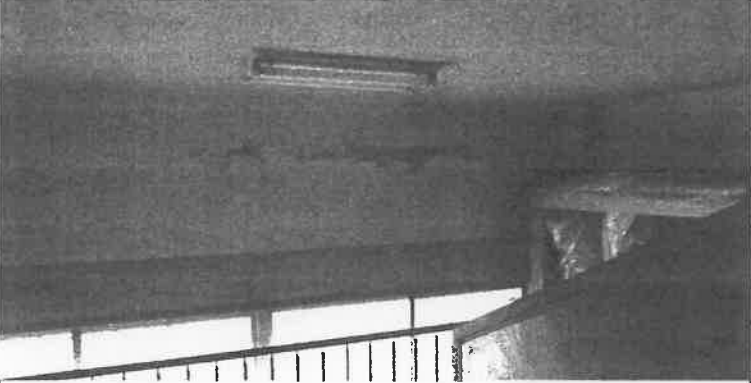
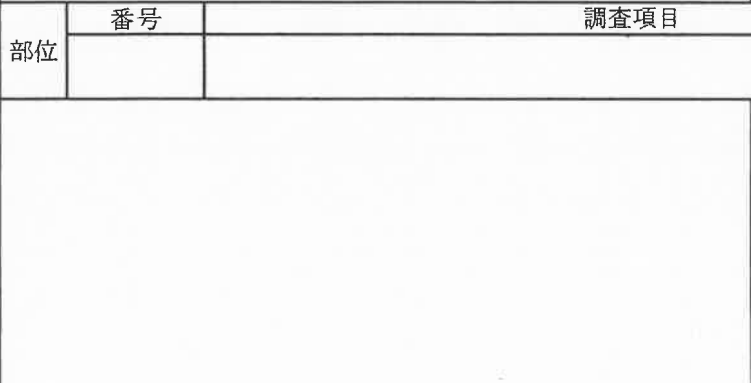
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-34 教室棟③-1 3階 廊下 壁クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-35 教室棟③-1 3階 廊下 床クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-36 教室棟④ 3階 階段 壁クラック

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		教室棟④	
		3階	
		廊下 床クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		教室棟④	
		3階 階段	
		壁クラックあり 壁漏水跡	
	4(16)	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39	
		教室棟④、⑤	
		3階 廊下	
		壁漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40	
		教室棟④	
		R階	
		階段	
		特記事項	
		写真-41	
		正門西側建物	
		外壁	
		外壁塩ビ材使用	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(5)	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オカサカイツ カチヨウ サイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイツ カチヨウイケンカチヨウイケン スギキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	() 級建築士 () 登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	() 級建築士事務所 () 知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カイツ カチヨウイケンカチヨウイケン
ハ. 名称		貝塚市立中央小学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄

※特記欄

※受付欄

356

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

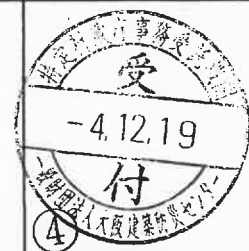
貝

学

5

(注意)

(1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。



1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし			
	ロ. 用途地域	第一種住居地域			
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☒ その他 (一部鉄骨造)			
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階			
	ハ. 敷地面積	12,271.140 m ²			
	ニ. 建築面積	3,275.390 m ²			
	ホ. 延べ面積	7,165.770 m ²			
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☐ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置			
3. 階別用途別床面積	() 号棟				
	イ. 階別用途別				
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積
	3階	学校	1,910.670 m ²		m ²
	2階	学校	2,152.670 m ²		m ²
	1階	学校	2,233.670 m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
	ロ.用途別報告対象面積の合計	学校	6,297.010 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他 ()				
	5. 新築、増築改築等の経過				
	昭和 50 年 8 月 日 概要 (9棟新築) 昭和 56 年 2 月 日 概要 (8棟増築) 平成 17 年 3 月 29 日 概要 (1棟増築) 年 月 日 概要 ()				
	6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)				
イ. 確認に要した図書	☒ 有 (☒ 各階平面図あり) ☐ 無				
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 17 年 3 月 25 日 第 KKK00411863 号 交付者 ☐ 建築主事 ☒ 指定確認検査機関 (建築検査機構㈱)			
		☒ 有 ☐ 無			
	ハ. 完了検査に要した図書	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 18 年 3 月 29 日 第 KKK00515927 号 交付者 ☐ 建築主事 ☒ 指定確認検査機関 (建築検査機構㈱)			
		☒ 有 ☐ 無			
	ホ. 維持保全に関する準則又は計画	☒ 有 ☐ 無			
ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外				
7. 備考	補強コンクリートブロック造の塀…建築物の南側にあり				

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 17 日 実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 20 日 報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日 報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日 報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 29 日 報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		指摘 なし	調査結果		担当 調査 者 番号	特記 事項 の有無	関係法令	
				要是正	既存 不適格				
1	敷地及び地盤								
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項	
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1		法第19条第1項、第3項	
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2	
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条、128条の2	
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2	
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	○			1		令第61条、令第62条の8	
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	○			1			
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—					法第19条第4項、令第142条	
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—						
2	建築物の外部								
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況		○		1	○		
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条	
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—						
(5)	外 壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況		○		1	○	法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	—					令第39条
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(16)			はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条、S46告示第109号
(17)		外壁に緊結された 広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条
(18)			支持部分等の劣化及び損傷の状況	—					
3	屋上及び屋根								
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1			
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—						
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○			1		法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条第1項	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第129条の2の4	
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—						

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要是正					
				既存不適格					
4	建築物の内部								
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1		令第112条第11項～第13項	
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○			1		令第112条第1項～第10項	
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—					令第112条第18項	
(4)		防火区画の外周部 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1		令第112条第16項、第17項	
(5)		令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条	
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条	
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条	
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1		
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—					法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○			1		令第114条
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況		○		1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			1	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358
(21)			部材の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	○			1	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—					令第39条第1項、第3項、第4項

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正	既存不適格			
4	建築物の内部						
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1		令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1		
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—				
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1		令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という。）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—				
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—				令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—				
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—				
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1		令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1		
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1		令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1		法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1		
(42)		換気設備の作動の状況	○		1		
(43)		換気の妨げとなる物品の放置の状況	○		1		
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—				法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—				法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—				
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—				
5	避難施設等						
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1		令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1		令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1		
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1		令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1		
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—				令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—				令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—				
(9)		物品の放置の状況	—				
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—				

調査結果表-4

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要是正				
					既存不適格				
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1		令第121条の2 令第123条第2項
(18)			開放性の確保の状況			○	1	○	
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—					
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(23)			物品の放置の状況	—					
(24)			排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—			
(25)	防煙壁の劣化及び損傷の状況	—							
(26)	可動式防煙壁の作動の状況	—							
(27)	排煙設備	排煙設備の設置の状況		—				令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)		排煙設備の作動の状況		—					
(29)		排煙口の維持保全の状況		—					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1	令第126条の6, 126条の7	
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—					
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(36)			物品の放置の状況	—					
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—					令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—					
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況	—					
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	—					
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1		法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有(

3 階)

☐ 無

特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
2(2)	基礎の劣化及び損傷の状況	15棟、屋内運動場基礎クラック	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(5)	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	北側建物屋外廊下 外壁一部塩ビ材使用	塩ビ材を撤去する	未定
2(9)	S造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	駐輪場鉄骨に錆あり	ケレンのうえ、塗装を行う	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	外壁塗装剥離 各所外壁クラック錆あり 外壁塗装剥離による雨漏り跡	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	給食棟窓ガラス割れ、各所ビード劣化	窓ガラスの入れ替えを行う、ビードを入れ替える	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	1, 15棟屋上防水目地劣化	劣化部を除去のうえ、目地材充填する	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	8棟屋上水溜まり跡	引き続き経過観察を行う	未定
3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	屋内運動場屋根水溜まり跡	引き続き経過観察を行う	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	各所、壁クラック 壁漏水跡	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	9-4棟1階 トイレ壁タイル欠損あり	タイルの貼り替えを行う	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	9-4棟2階 階段床シート劣化	床シートを貼り替える	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	各所、天井漏水跡あり 天井ボード剥離、天井ボード破損	天井ボードを貼り替える	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	段鼻欠損	段鼻の補修工事をする	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	ノンスリップなし	ノンスリップを貼る	未定
5(18)	開放性の確保の状況	北側建物屋外階段 解放部を塩ビ材で閉塞	塩ビ材を撤去する	未定

施設の配置図

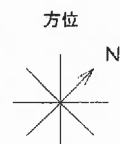
調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
	27	208	1409	

984-1

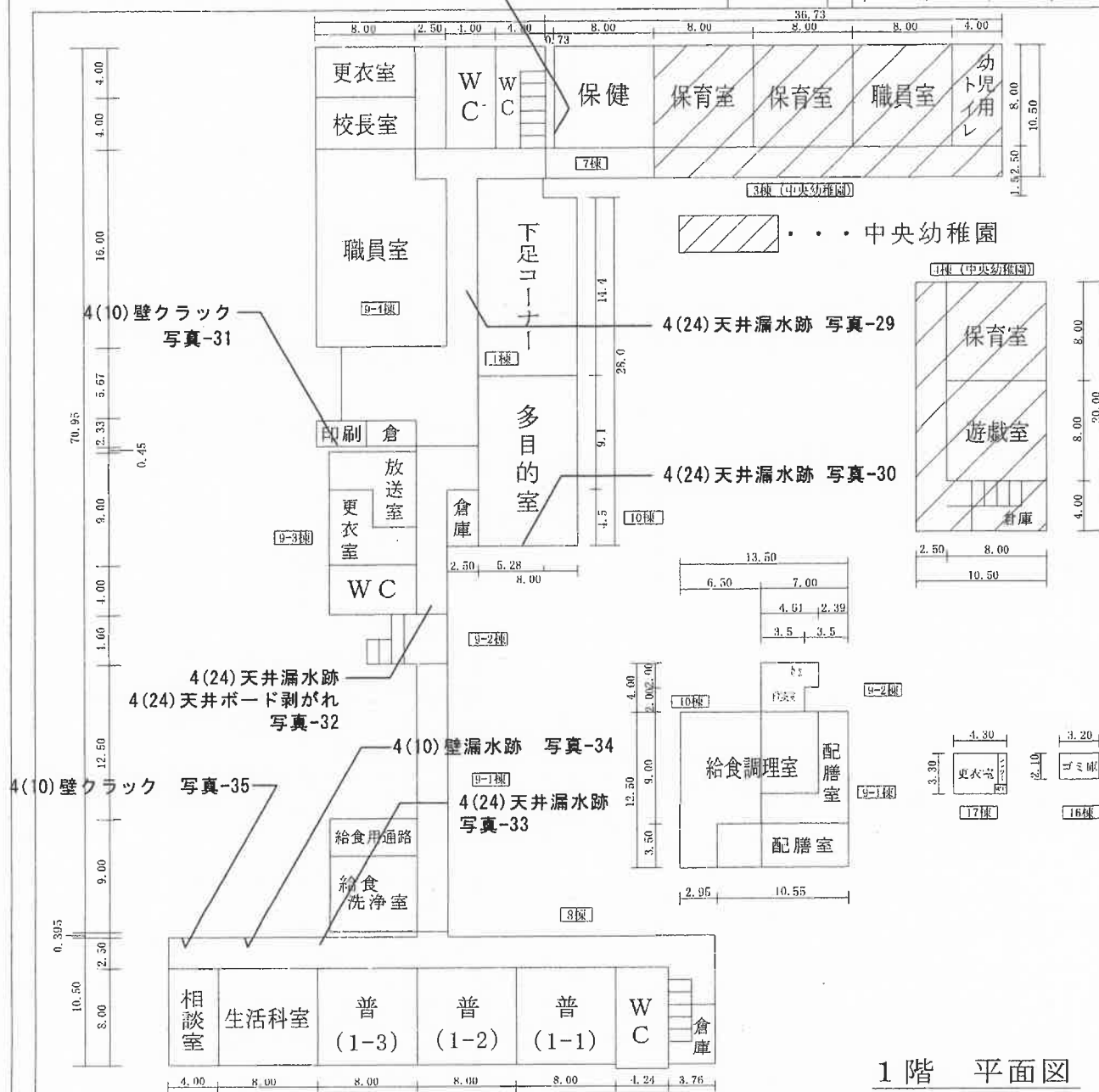
建物

- 建物以外の工作物

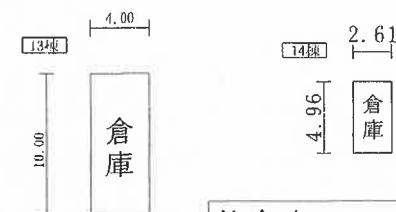
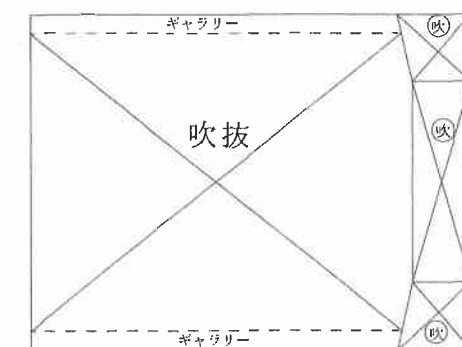
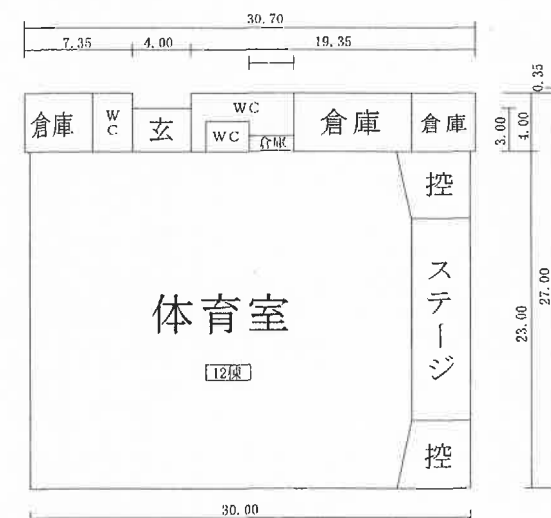
- [illegible]



(北に矢印を付す)



1階 平面図



給食室 S 1-262m²

4(24)天井漏水跡 写真-39
(令和4年度)

4(16)壁タイル欠損
写真-38

平面図

縮尺 1/500

学校名

市立中央小学校

調査番号

217

(区町村)

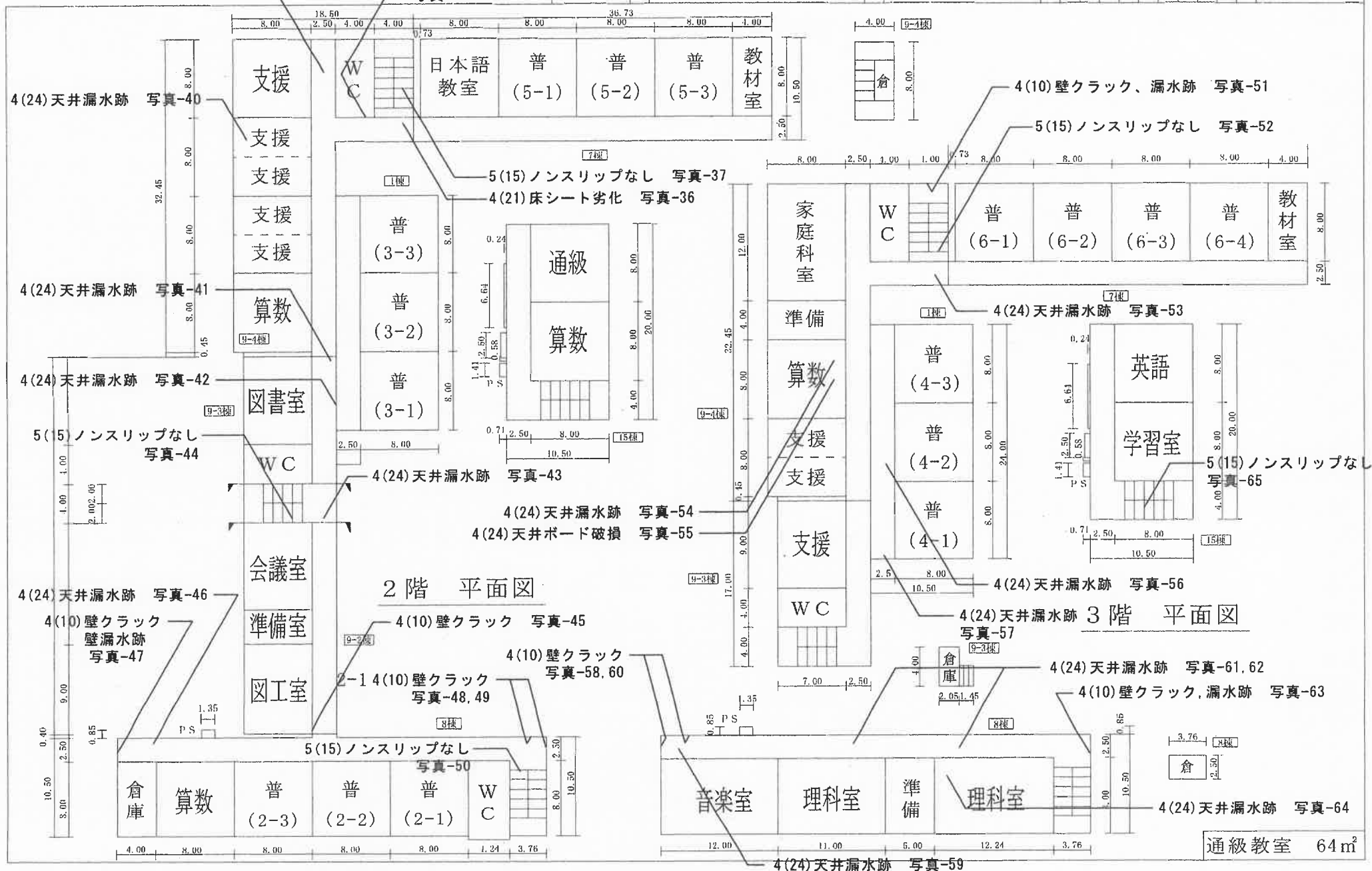
21018

(学年)

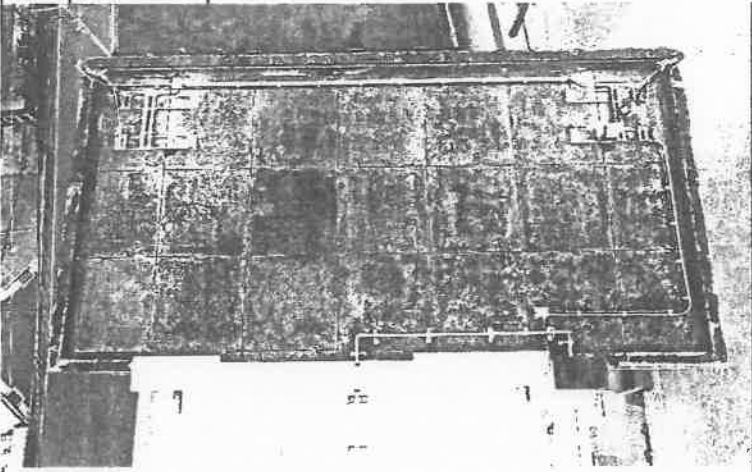
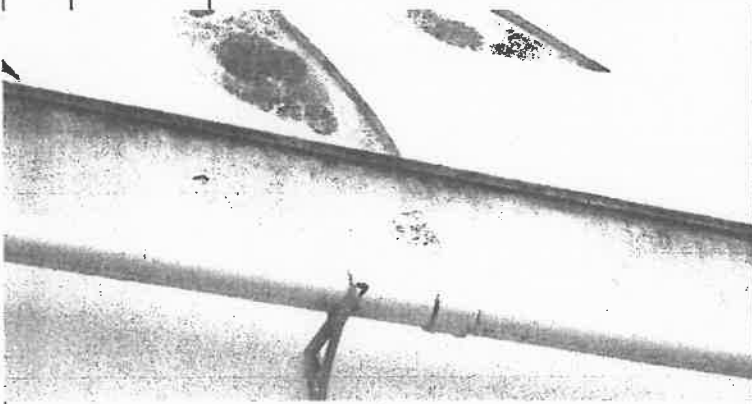
1141019

管理番号

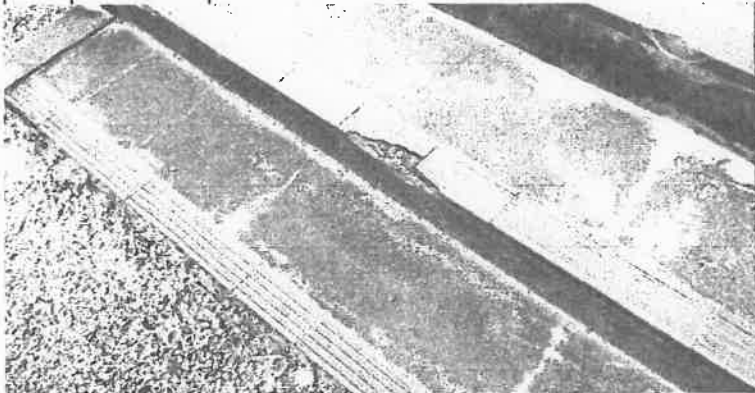
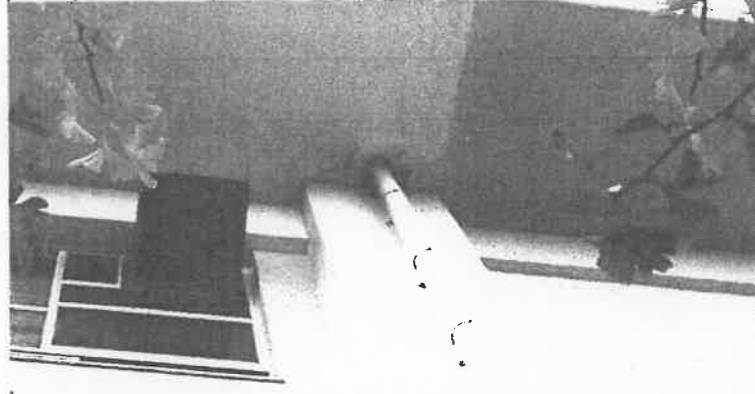
984-3



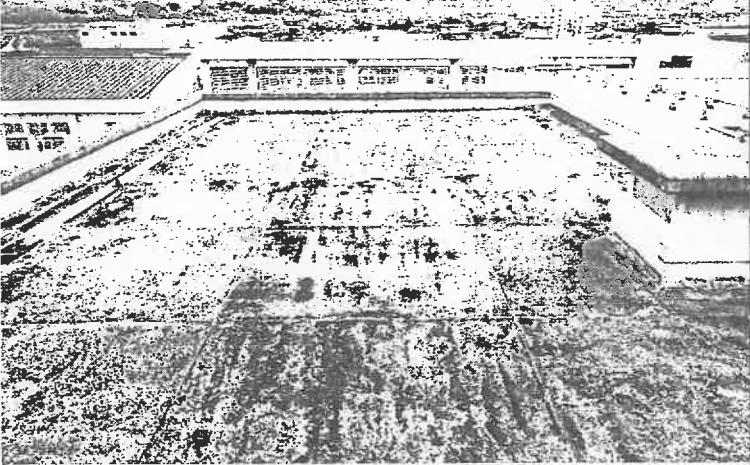
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		教室棟⑮	
		屋上	
		屋上防水目地劣化	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		教室棟⑮	
		外壁	
		外壁塗装剥がれ	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		教室棟⑮	
		外壁	
		壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2 (2)	基礎の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		教室棟⑮ 基礎	
		基礎クラック	
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		教室棟⑨-4	
		段鼻欠損	
	2 (10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		教室棟⑨-4 軒裏	
		雨漏れ跡	

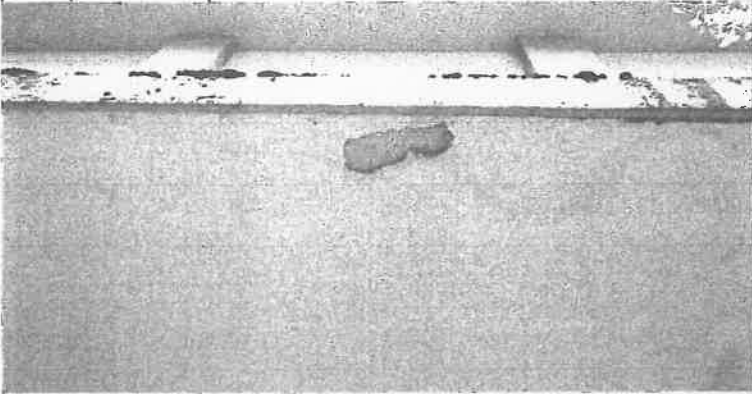
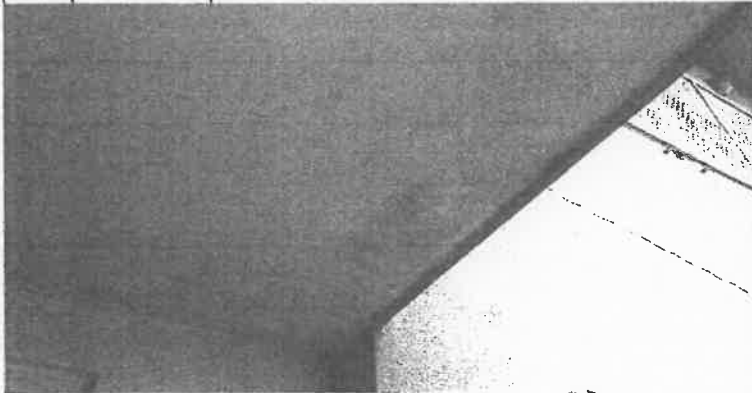
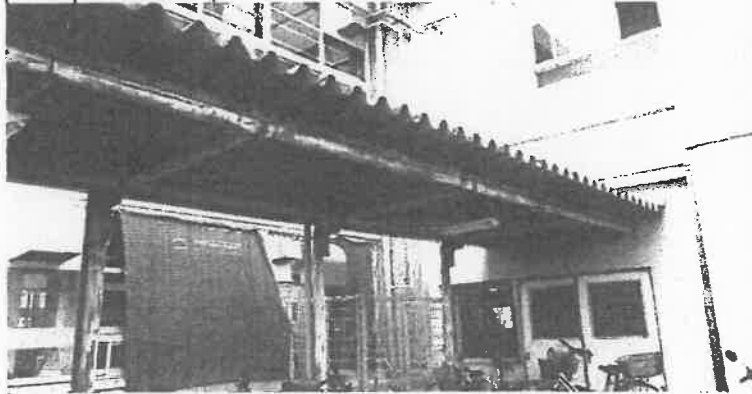
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		教室棟① 屋上	
		屋上防水目地劣化	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		教室棟① 外壁	
		壁クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		教室棟① 外壁	
		錆汁あと	

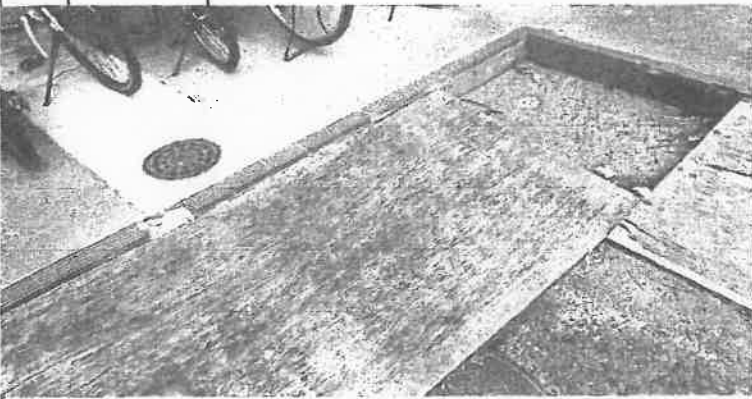
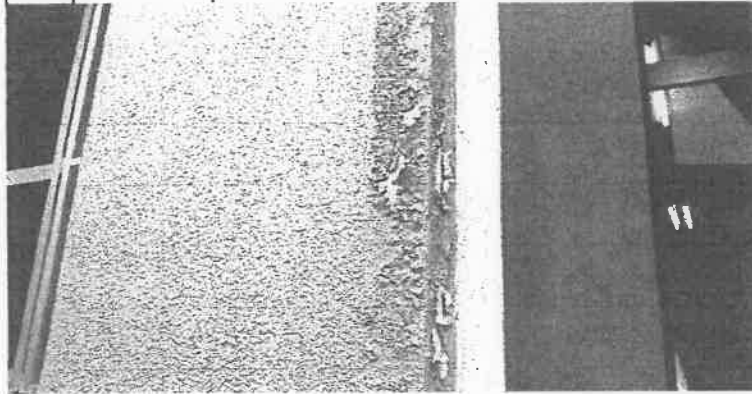
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		教室棟⑨-3	
		外壁 外壁塗装剥がれ	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-11	
		教室棟⑨-3	
		外壁 外壁塗装浮き	
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		給食棟 1階	
		ガラス割れ	

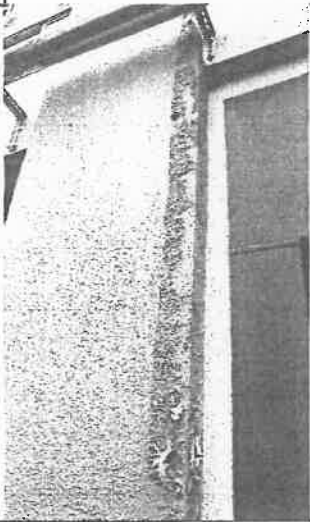
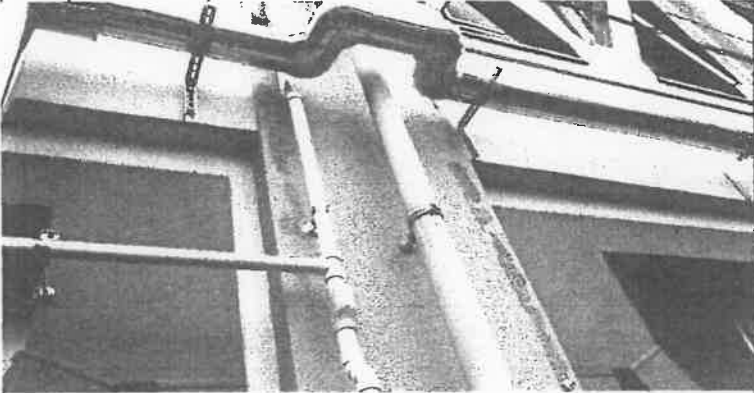
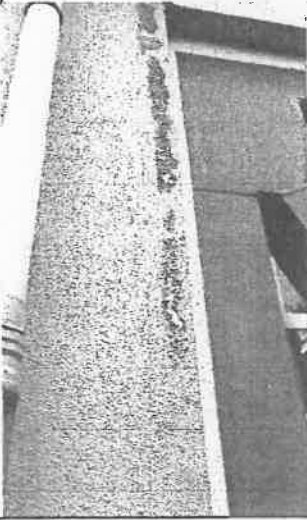
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-13 教室棟⑨-1 軒裏 塗装剥がれ
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-14 教室棟⑨-1 軒裏 塗装浮き
	2(9)	S造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-15 駐輪場 鉄骨に錆あり

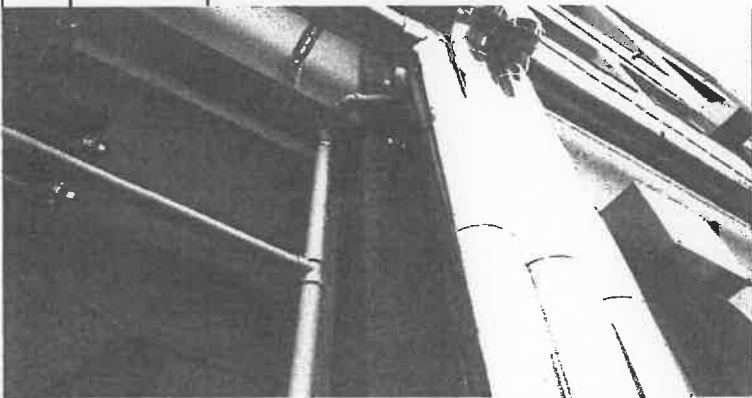
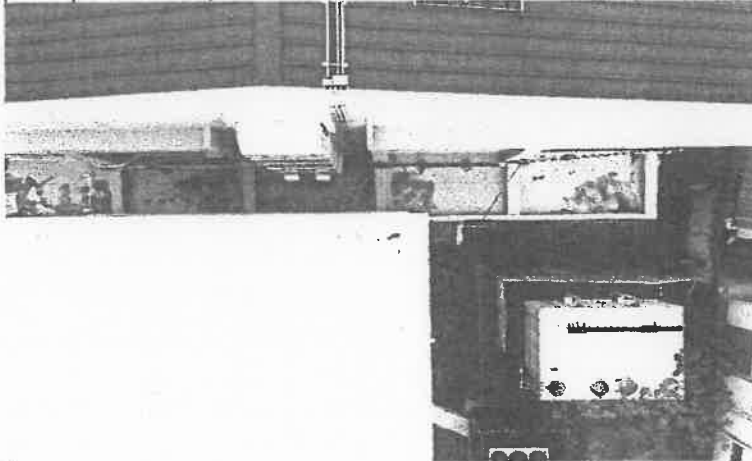
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
5(15)		階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-16 教室棟⑧ 段鼻欠損
3(1)		屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-17 教室棟⑧ 屋上 屋上水溜まり跡
2(10)		RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-18 教室棟⑧ 外壁 塗装剥がれ

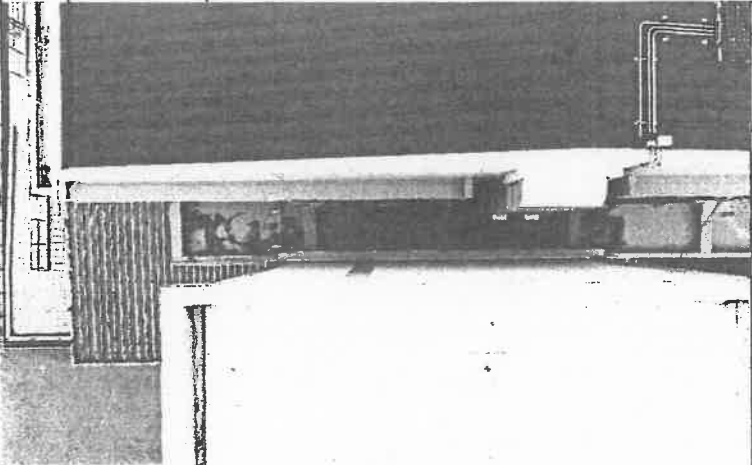
関係写真

部位	番号	調査項目		調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項	
			写真-19	
			教室棟⑧ 外壁	
			塗装剥がれ	
部位	番号	調査項目		調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項	
			写真-20	
			教室棟⑧ 外壁	
			塗装剥がれ	
部位	番号	調査項目		調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項	
			写真-21	
			教室棟⑧ 外壁	
			塗装剥がれ	

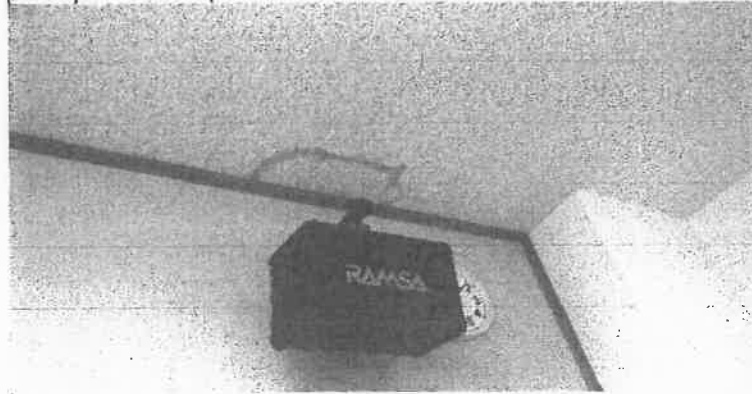
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-22	
		教室棟⑧ 外壁	
		塗装剥がれ	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-23	
		教室棟⑧ 外壁	
		塗装剥がれ	
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-24	
		屋内運動場 屋根	
		水溜まり跡	

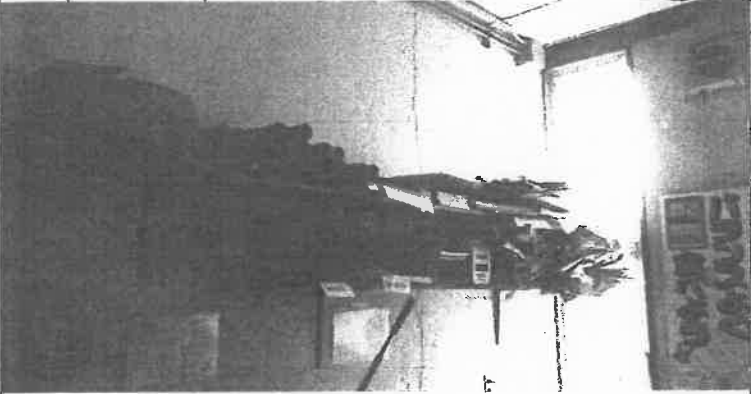
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3 (7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		屋内運動場 屋根	
		水溜まり跡	
	2 (2)	基礎の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		屋内運動場 基礎	
		コンクリート基礎クラック	
	2 (10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		屋内運動場 軒裏	
		塗装剥がれ	

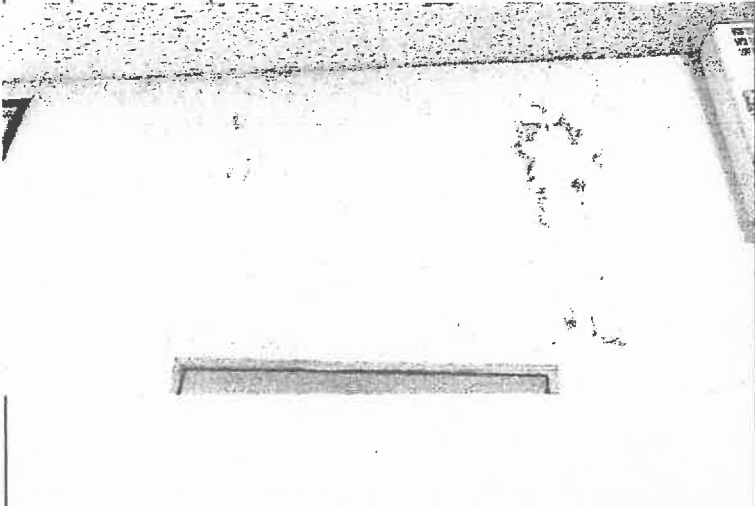
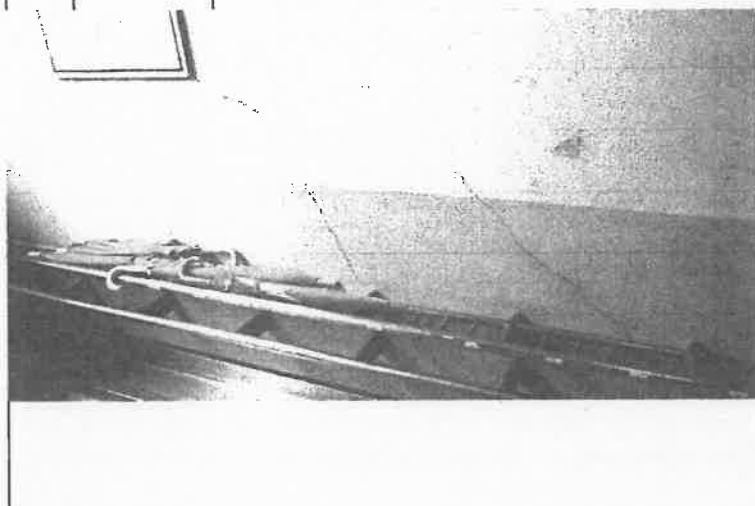
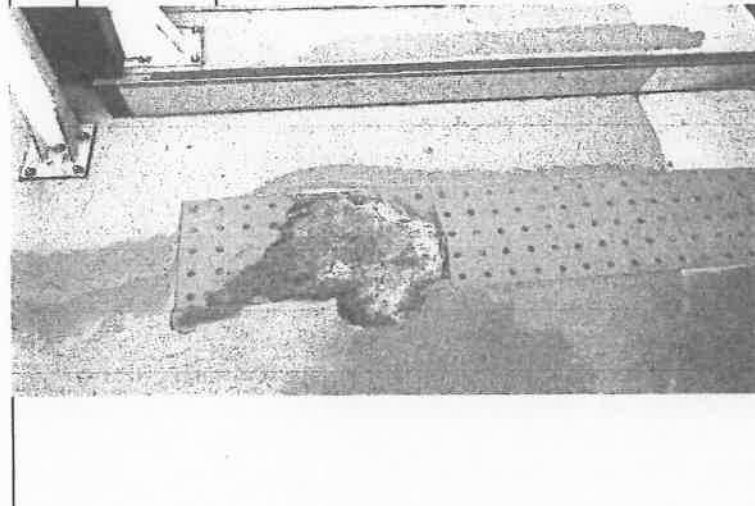
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		教室棟⑦ 1階 保健室 壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29	
		教室棟① 1階 廊下 天井漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		教室棟① 1階 多目的室 天井漏水跡	

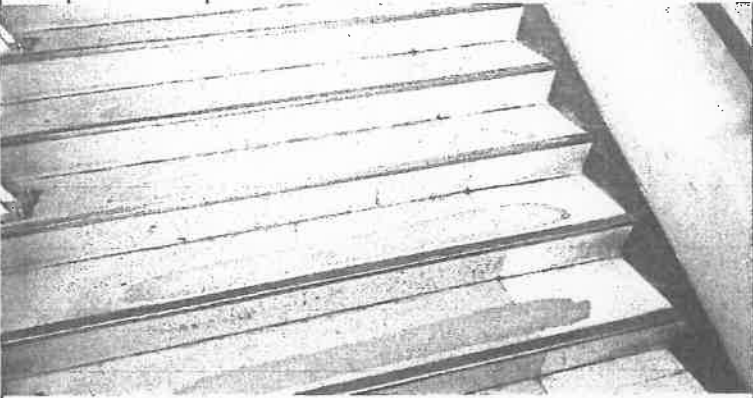
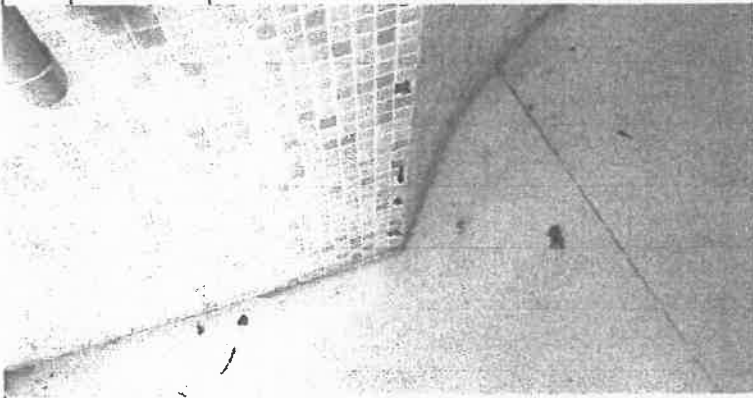
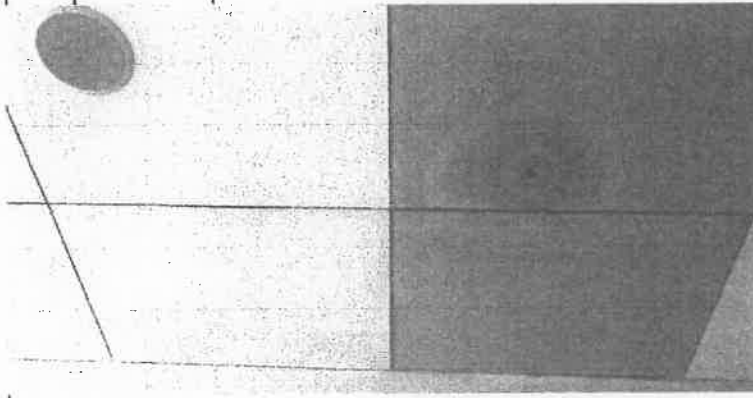
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-31	
		教室棟⑨-4 1階 印刷室 壁クラック	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-32	
		教室棟⑨-1 1階 廊下 天井漏水跡 天井ボード剥がれ	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-33	
		教室棟⑧ 1階 廊下 天井漏水跡	

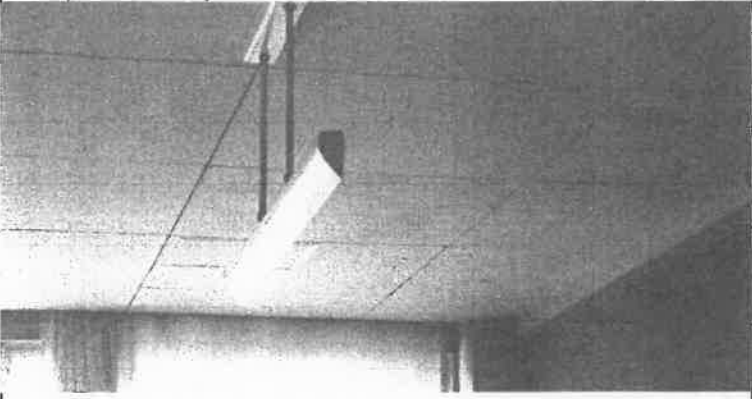
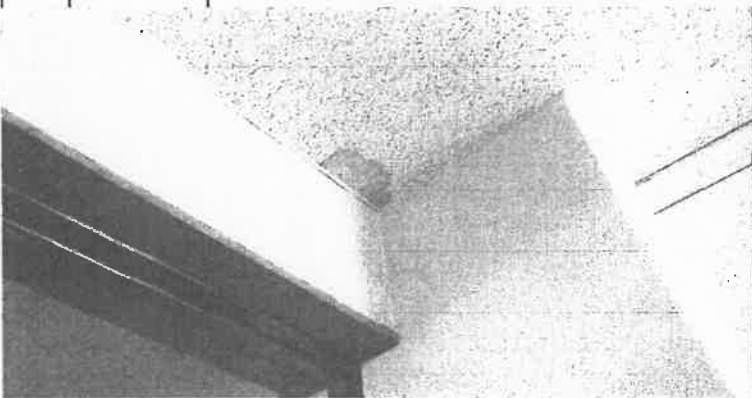
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-34
			教室棟⑧ 1階 廊下 壁漏水跡
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-35
			教室棟⑧ 1階 廊下 壁クラック
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-36
			教室棟⑦ 1階 階段 床シート劣化

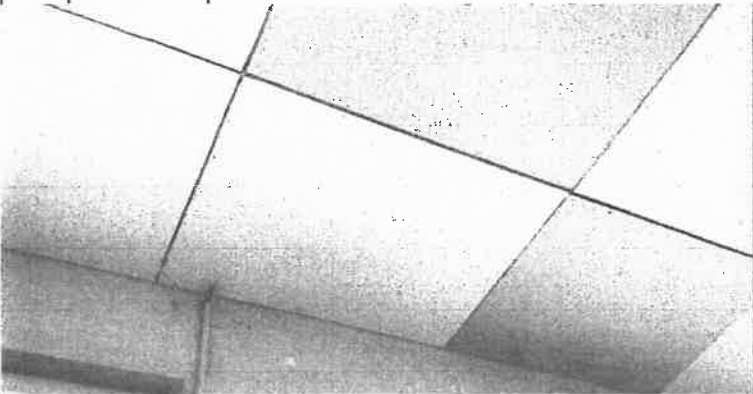
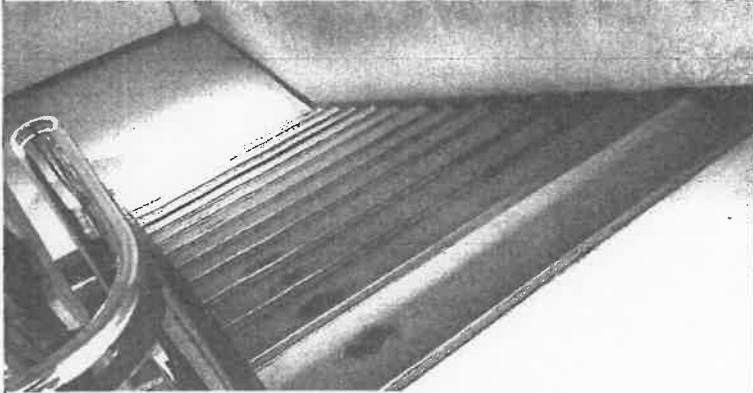
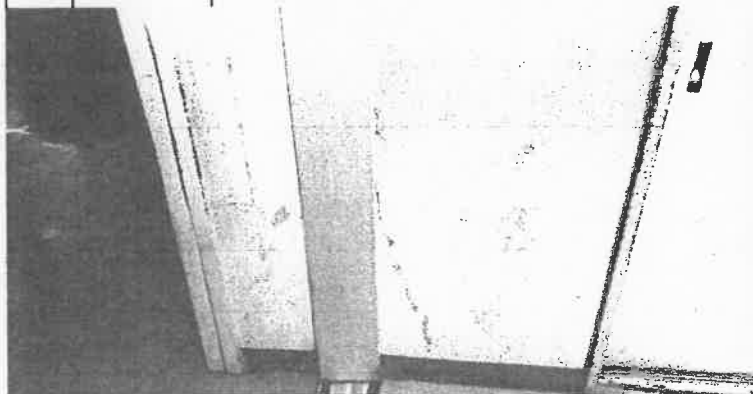
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		教室棟⑦	
		階段 ノンスリップなし	
	4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		教室棟⑨-4 2階 便所 壁タイル欠損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39	
		教室棟⑨-4 2階 廊下 天井漏水跡	

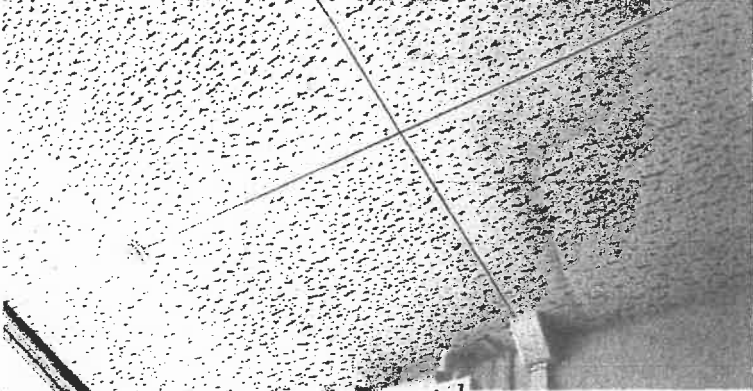
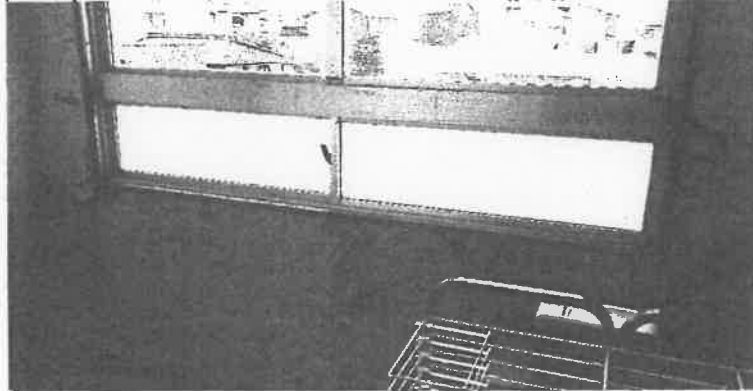
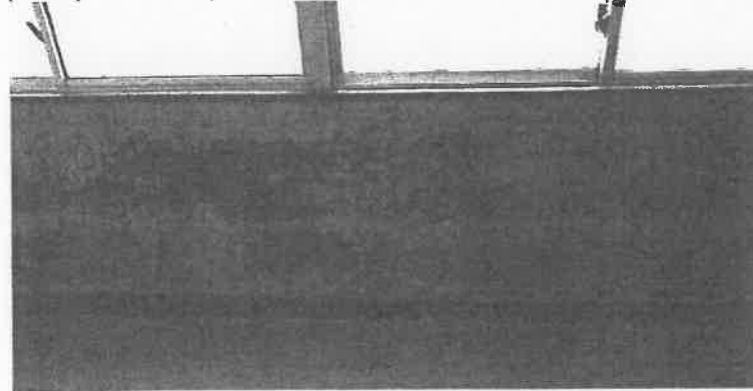
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40	
		教室棟⑨-4 2階 支援室 天井漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-41	
		教室棟⑨-3 2階 廊下 天井漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-42	
		教室棟⑨-3 2階 廊下 天井漏水跡	

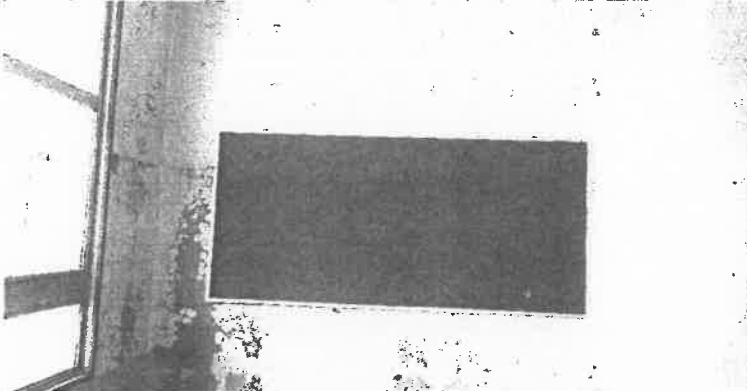
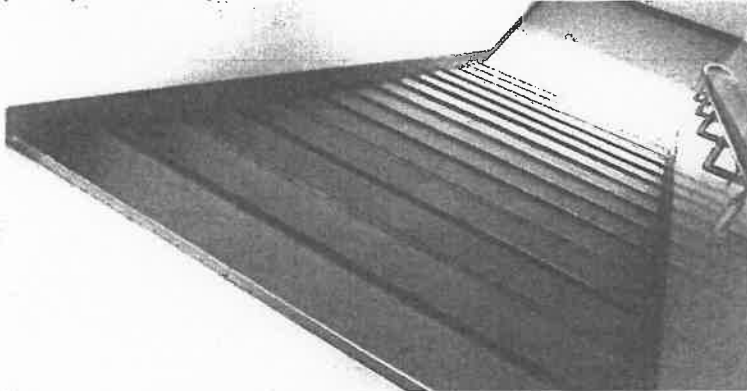
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-43	
		教室棟⑨-2	
		2階	
		廊下 天井漏水跡	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-44	
		教室棟⑨-2	
		2階	
		階段 ノンスリップなし	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-45	
		教室棟⑨-2	
		2階	
		EXP. J部 壁クラック	

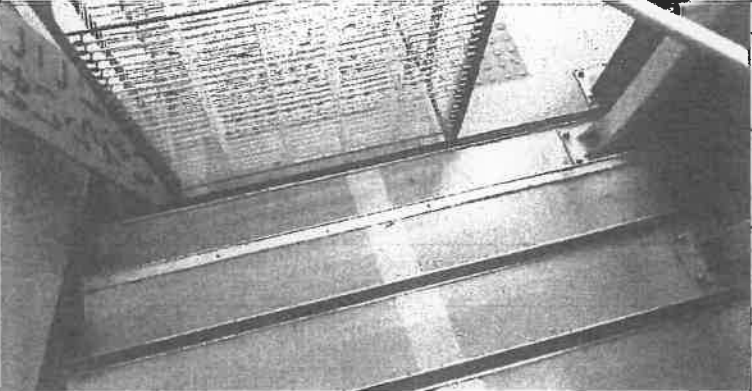
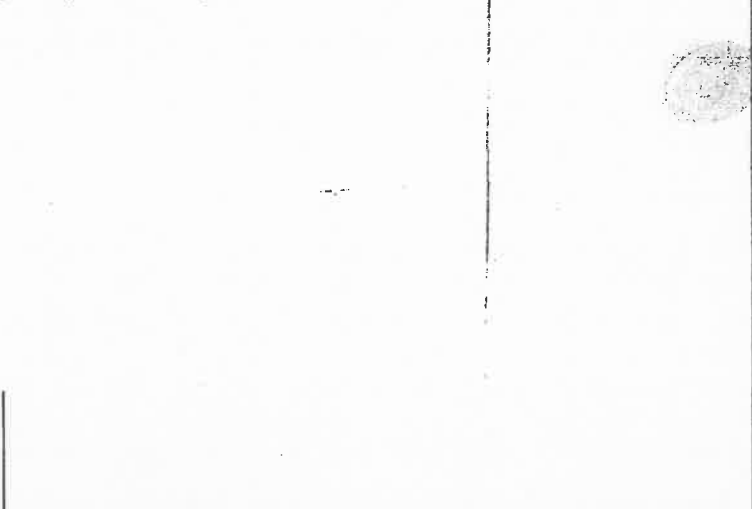
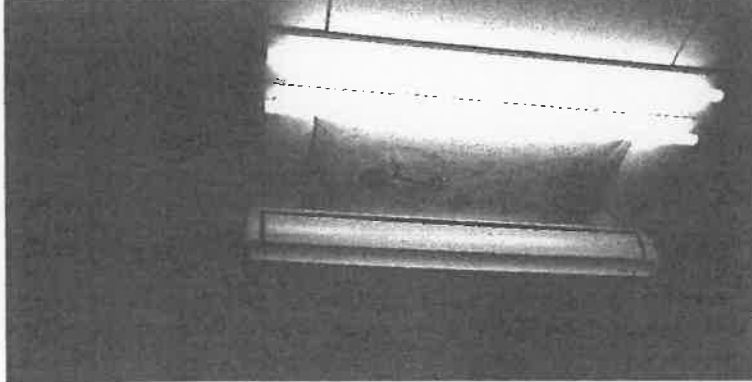
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		教室棟⑧ 2階 廊下 天井漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		教室棟⑧ 2階 廊下 壁クラック 漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		教室棟⑧ 2階 廊下 壁クラック	

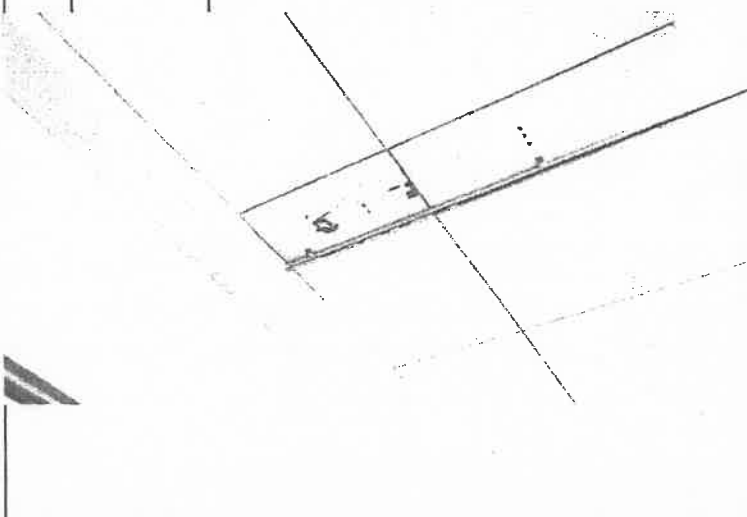
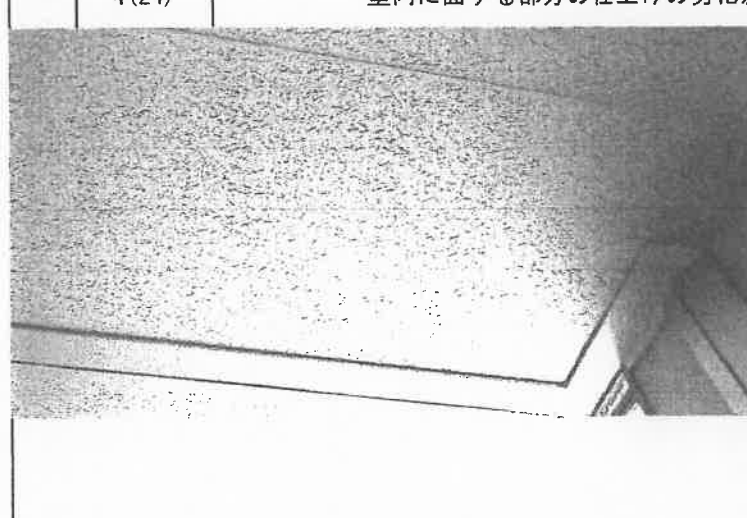
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-49	
		教室棟⑧ 2階 廊下 壁クラック	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-50	
		教室棟⑧ 2階 階段 ノンスリップなし	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-51	
		教室棟⑨-4 3階 階段室 壁クラック	

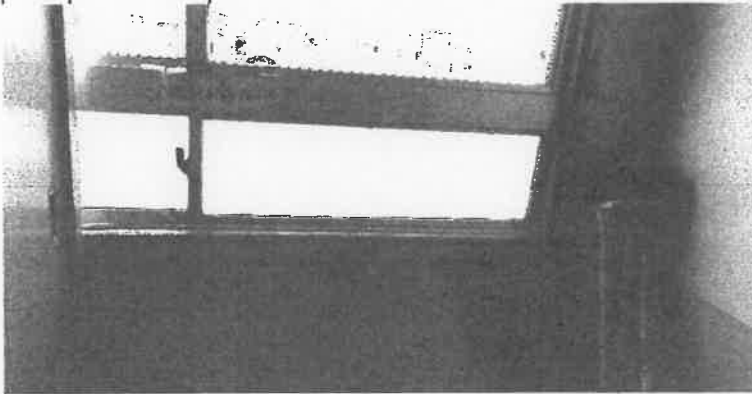
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-52	
		教室棟⑨-4 3階 階段 ノンスリップなし	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-53	
		教室棟⑨-4 3階 廊下 天井漏水跡	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-54	
		教室棟⑨-4 3階 普通教室 天井漏水跡 天井ボード破損	

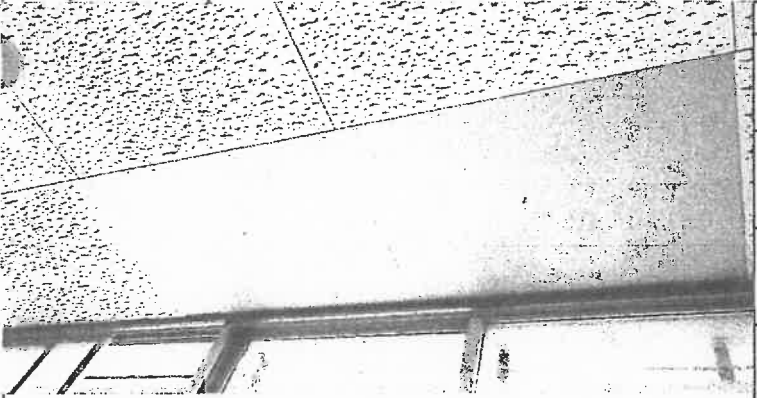
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-55 教室棟⑨-4 3階 普通教室 天井漏水跡 天井ボード破損		
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-56 教室棟① 3階 廊下 天井漏水跡		
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-57 教室棟① 3階 廊下 天井漏水跡		

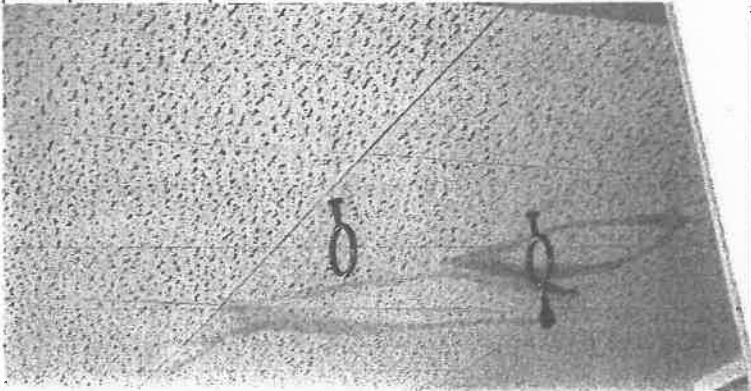
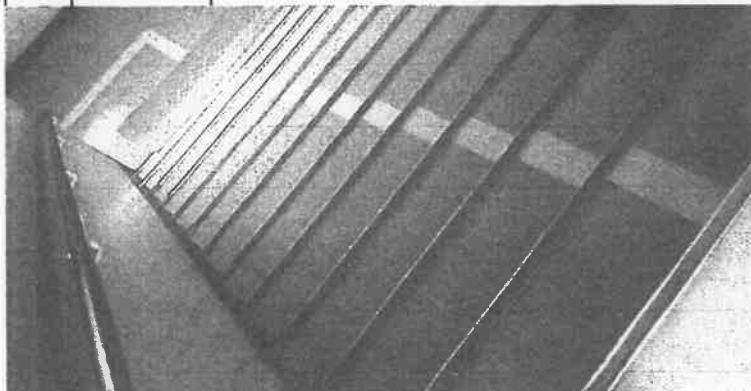
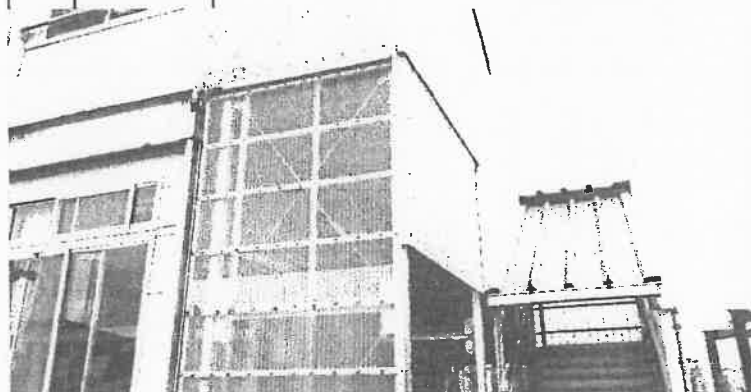
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-58	
		教室棟⑧	
		3階	
		廊下 壁クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-59	
		教室棟⑧	
		3階	
		廊下 天井漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-60	
		教室棟⑧	
		3階	
		廊下 壁クラック 壁漏水跡	

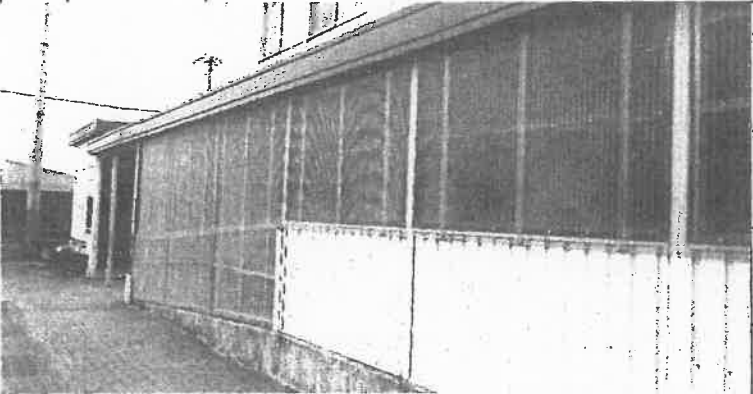
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		教室棟⑧	
		3階	
		廊下	
		天井漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		教室棟⑧	
		3階	
		廊下	
		天井漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		教室棟⑧	
		3階	
		廊下	
		壁クラック	
		壁漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-64	
		教室棟⑧	
		3階	
		理科室 天井漏水跡	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-65	
		教室棟⑮	
		3階 階段	
		ノンスリップなし	
	5(18)	開放性の確保の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-66	
		北側建物 屋外階段 外壁	
		解放部を塩ビ材で閉塞	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(5)	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		写真-67	特記事項
		北側建物	
		屋外廊下	
		外壁	
		外壁一部塩ビ材使用	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オオサカフキヅカチヨウ カイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カチヨウカイインカチヨウイケン スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	(●)級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	(●)級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カイヅ カシワヱヅ ユシヨウガ ヲウ
ハ. 名称		貝塚市立永寿小学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄		※特記欄		※受付欄 357	
年 月 日		 		 	
第 号					
担当者					
記号 番号	貝	学	4	(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。	

(樣式建 A) 2022.1.1 現在樣式

(樣式建 A) 2022.1.1 現在樣式

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 15 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 22 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 22 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

調査結果表-1

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		指摘なし	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
				要正	既存不適格				
1 敷地及び地盤									
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項	
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1		法第19条第1項、第3項	
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条,128条,128条の2	
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条,128条の2	
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1		令第127条,128条,128条の2	
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	—					令第61条、令第62条の8	
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	—						
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—					法第19条第4項、令第142条	
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—						
2 建築物の外部									
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1			
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条	
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—						
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○		1		法第23条,法第25条,法第61条,令第109条	
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条	
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条	
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7	
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条	
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	—					令第39条
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条	
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条,S46告示第109号	
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—					令第39条	
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—						
3 屋上及び屋根									
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1			
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—						
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—						
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○			1		法第22条,62条,84条の2,令第107条,107条の2,108条,108条の3,109条の3,109条の5,136条の9,136条の10	
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条第1項	
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第129条の2の4	
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—						

調査結果表-2

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令		
			指摘なし	要是正						
				既存不適格						
4	建築物の内部									
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況	○			1		令第112条第11項～第13項		
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況	○			1		令第112条第1項～第10項		
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況	—					令第112条第18項		
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1		令第112条第16項、第17項	
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条		
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条		
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7		
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条		
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358	
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1			
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—					法第27条、令第107条、令第107条の2、令第108条の3	
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号	
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○			1		令第114条	
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況		○		1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条		
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条		
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条、H12告示1358	
(21)				部材の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(22)				給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○			1		法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条	
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—					令第39条第1項、第3項、第4項	

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1	令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1	
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1	令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1	令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1	
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1	令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1	
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況		○	1	○ 法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1	
(42)		換気設備の作動の状況	○		1	
(43)		換気の妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1	令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況		○	1	○ 令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1	
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1	令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1	
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

調査結果表-4

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要是正			
					既存不適格			
5	避難施設等							
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1	令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1	令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1	令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1	
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○		1	○
(16)	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1
(18)		開放性の確保の状況		○			1	
(19)	特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				H28告示696
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—				
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(23)			物品の放置の状況	—				
(24)			防煙壁	防煙区画の設置の状況	—			
(25)	防煙壁の劣化及び損傷の状況	—						
(26)	可動式防煙壁の作動の状況	—						
(27)	排煙設備	排煙設備の設置の状況	—				令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)		排煙設備の作動の状況	—					
(29)		排煙口の維持保全の状況	—					
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1	令第126条の6, 126条の7
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1	
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—				法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				
(34)				乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—			
(35)		乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況		—				
(36)		物品の放置の状況	—					
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—				令第129条の13の3
(38)			非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—			
(39)		非常用の照明装置の作動の状況		—				
(40)		照明の妨げとなる物品の放置の状況		—				
6	その他							
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—				H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—				H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	—				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1	法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—				令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—				令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				法第88条, 令第138条, 139条

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有(☐ 無

3 階)

特記事項

(樣式建 C) 2022.1.1現在樣式

[illegible]

(令和4年度)

施設の配置図

縮尺

1/1000

0 10 20 30 40m

学校名

市立永寿小学校

調査番号

(都道府県)

(市町村)

(学 校)

27

208

1410

整理番号

985-1

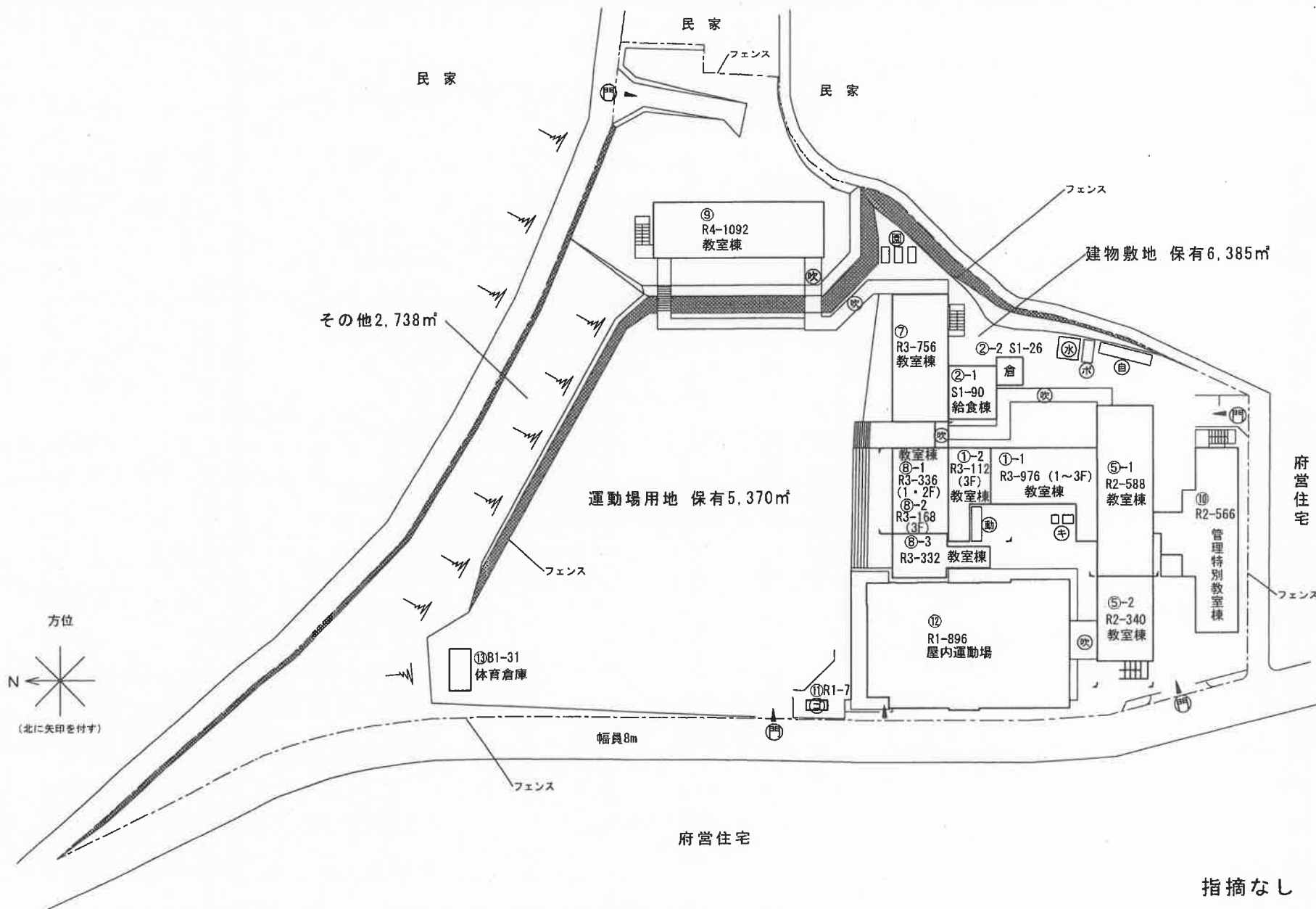
凡 例

建物

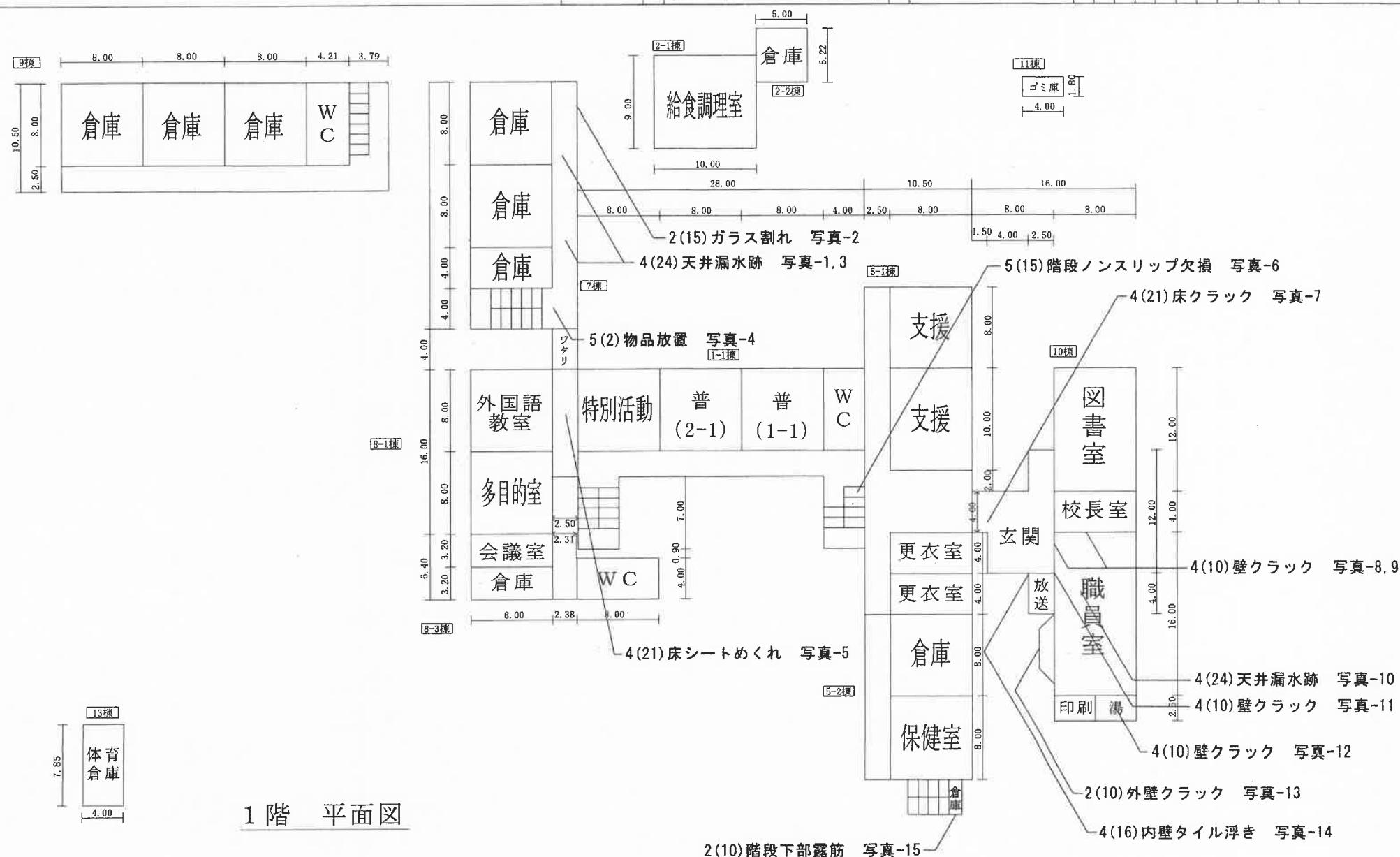
- ⑦ 未とりこわし建物
- ⑧ 危険建物
- ⑨ 借用建物
- ⑩ 一時一時使用建物
- ⑪ 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- ⑫ キュービクル
- ⑬ 受水槽
- ⑭ ポンプ室
- ⑮ 自転車置場
- ⑯ 学習園
- ⑰ 動物飼育小屋
- ⑱ ゴミ庫



平面图	縮尺 1/500		学校名 市立永寿小学校	調査番号	所在地	市町村	学校	整理番号	985-3
					217	21018	14110		



給食室	S 1-116m ²
-----	-----------------------

1階 平面図

(令和4年度)

平面図

縮尺

1/500

0 5 10 15 20m

学校名

市立永寿小学校

調査番号

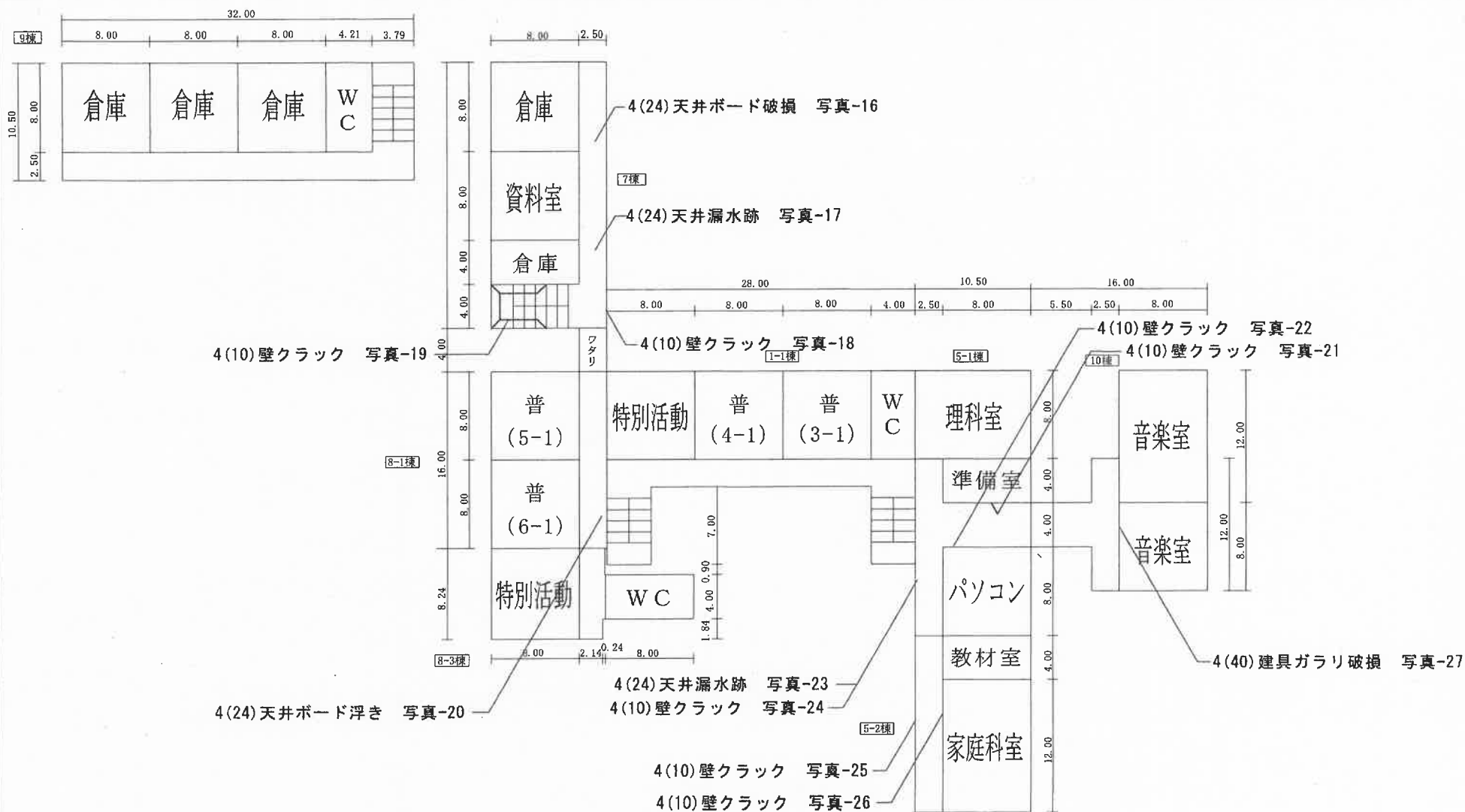
(調査時期)

(市町村)

(学校)

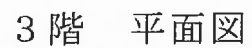
整理番号

985-4



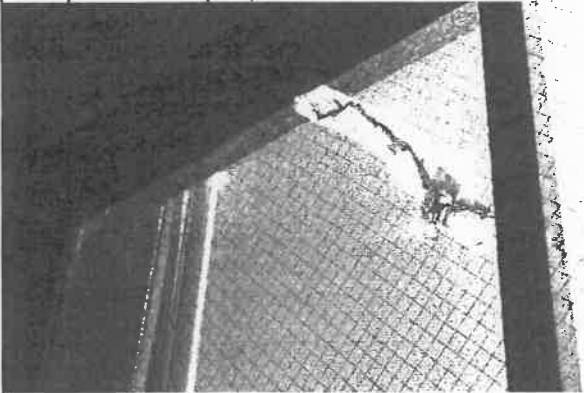
2階 平面図

平面图	縮尺	1/500		学校名	市立永寿小学校	調査期別	(市町村)	(学校)	整理番号	985-5
						調査番号	217	21018		

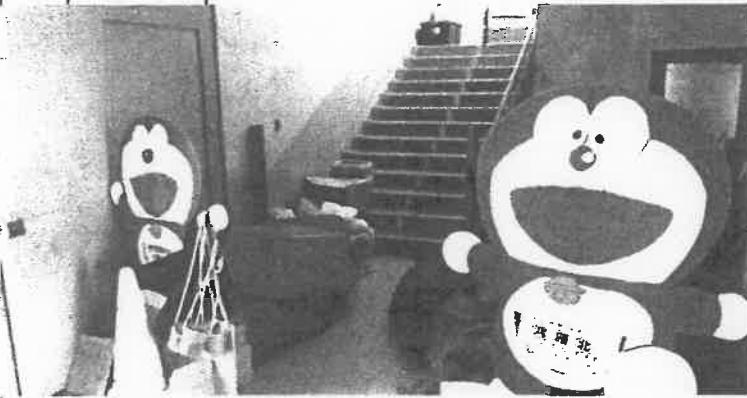
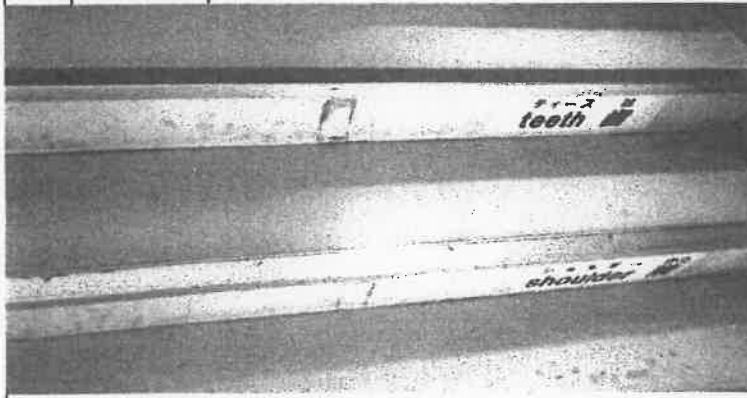


クラブ活動室 128m²

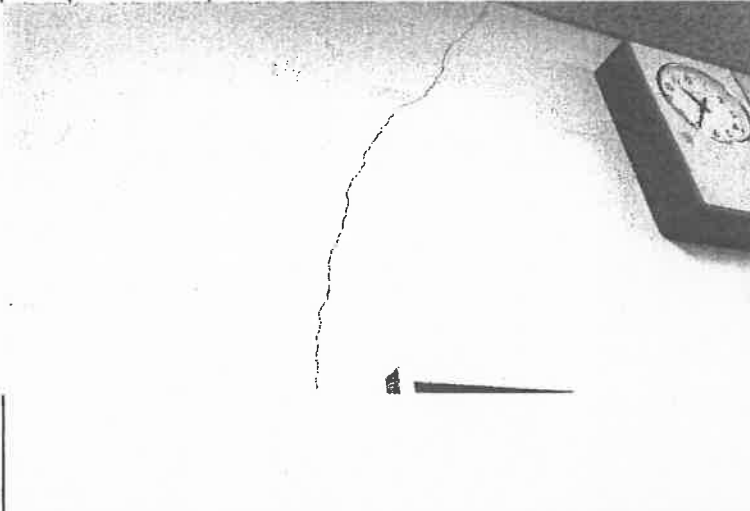
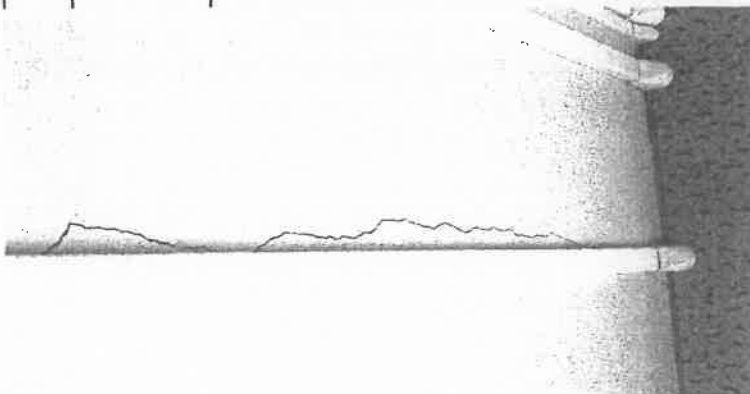
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		教室棟⑦	
		1階	
		廊下	
		特記事項	
		写真-2	
		教室棟⑦	
		1階	
		廊下	
		特記事項	
		写真-3	
		教室棟⑦	
		1階	
		廊下	
		天井漏水跡	

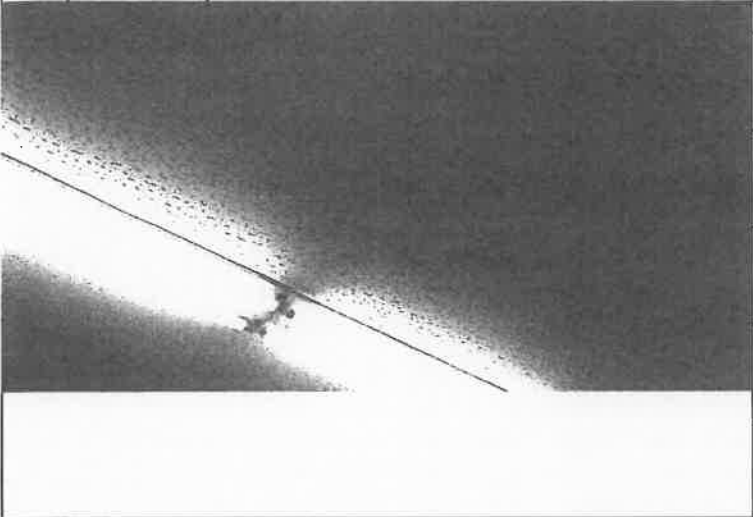
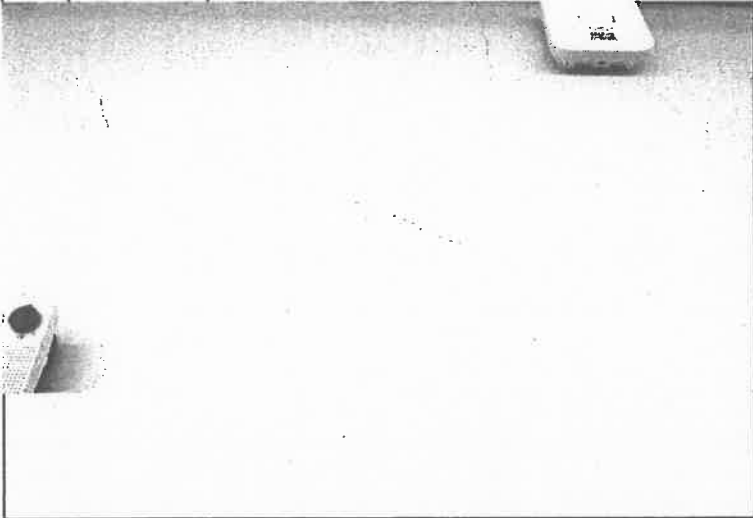
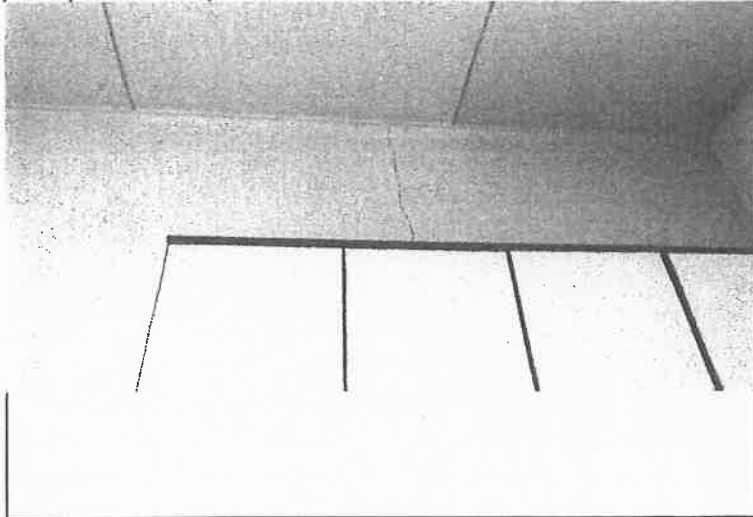
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	5(2)	幅の確保の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項 写真-4 教室棟⑦ 1階 階段室 物品放置	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項 写真-5 教室棟⑧-1 1階 廊下 床シートめくれ	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項 写真-6 教室棟①-1 1階 階段 ノンスリップ欠損	

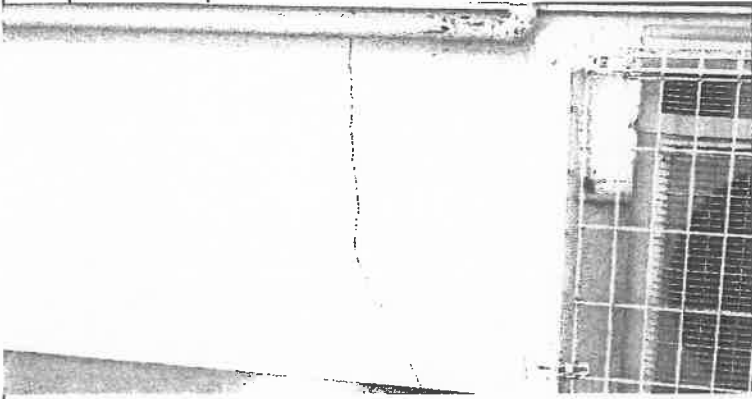
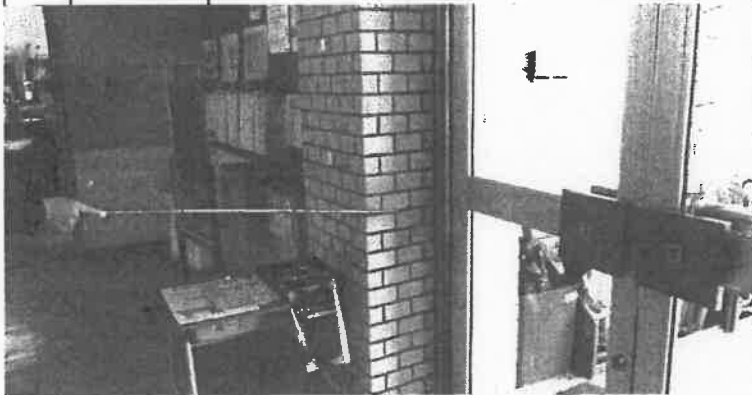
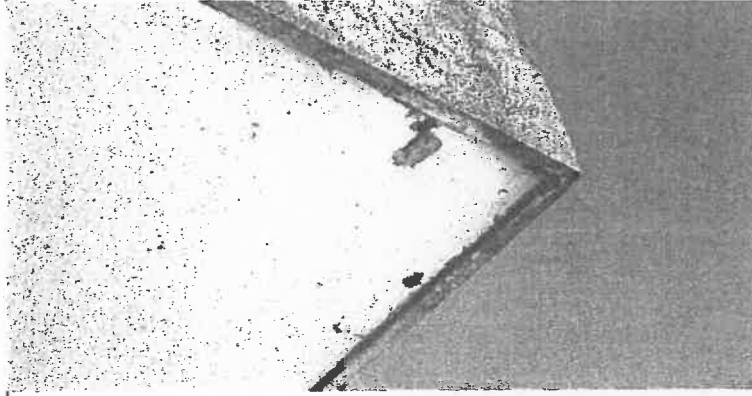
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		教室棟⑩	
		1階	
		玄関 床クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		教室棟⑩	
		1階	
		職員室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		教室棟⑩	
		1階	
		職員室 壁クラック	

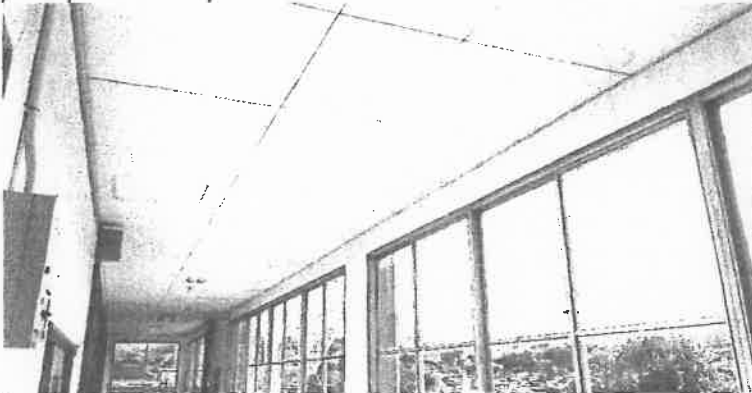
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		教室棟⑩	
		1階	
		職員室 天井漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-11	
		教室棟⑩	
		1階	
		職員室 壁クラック、浮き	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		教室棟⑩	
		1階	
		湯沸室 壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-13 教室棟⑩ 外壁 外壁クラック
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-14 教室棟⑩ 1階 玄関 内壁タイル浮き
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-15 教室棟⑤-2 外部階段 階段下露筋

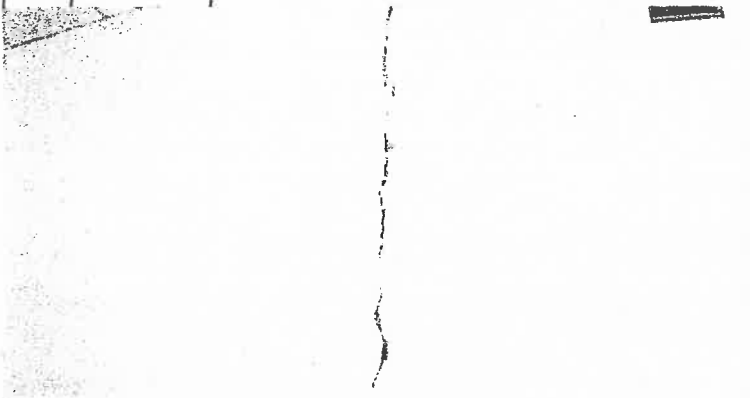
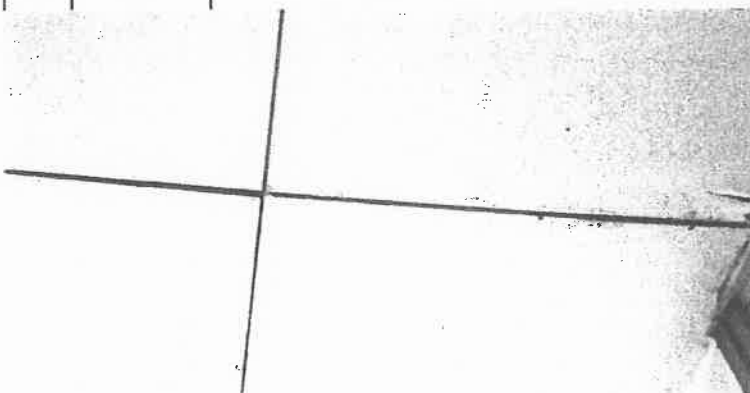
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		教室棟⑦ 2階 廊下 天井ボード破損	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		教室棟⑦ 2階 廊下 天井ボード漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		教室棟⑦ 2階 廊下 壁クラック	

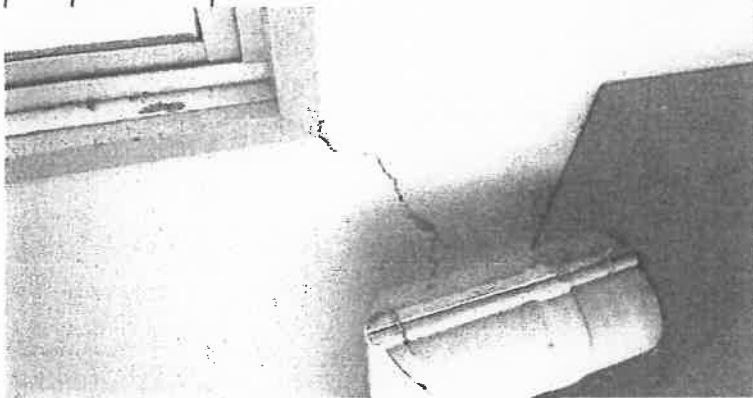
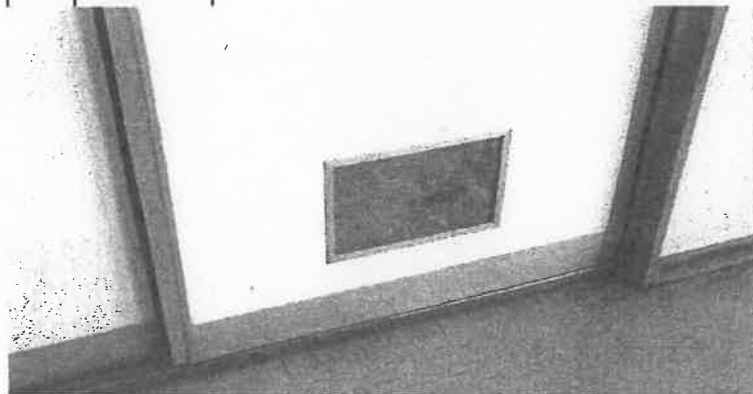
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-19 教室棟⑦ 2階 階段 壁クラック		
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-20 教室棟⑧-1 2階 廊下 天井ボード浮き		
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-21 教室棟⑤-1 2階 廊下 壁クラック、浮き		

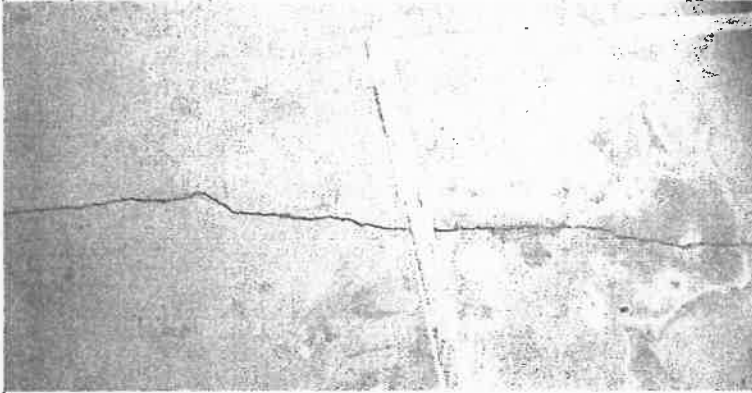
関係写真

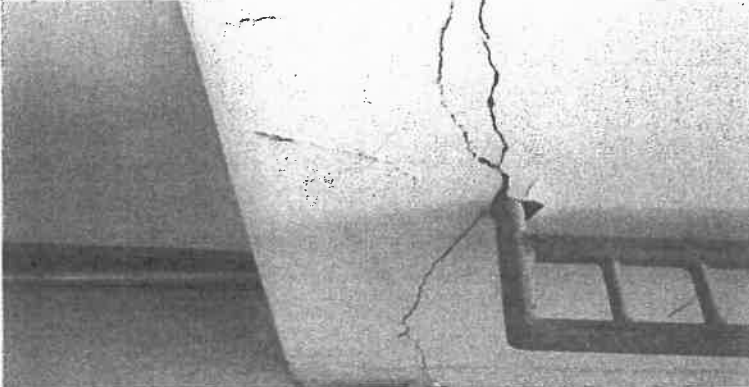
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-22
			教室棟⑤-1 2階 廊下 壁クラック
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-23
			教室棟⑤-1 2階 廊下 天井ボード漏水跡
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-24
			教室棟⑤-2 2階 廊下 壁クラック

関係写真

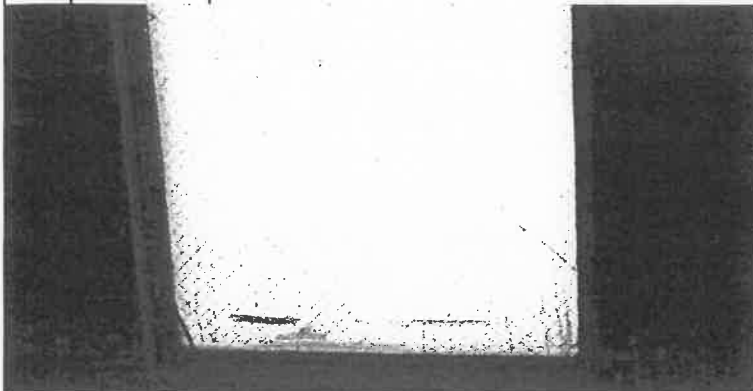
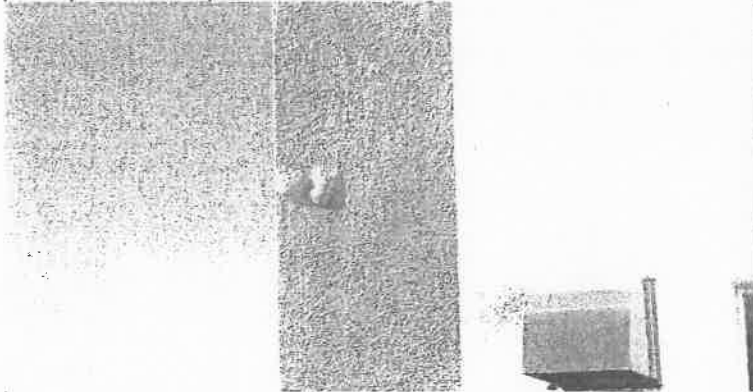
部位	番号	調査項目	調査結果
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-25 教室棟⑤-2 2階 廊下 壁クラック
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-26 教室棟⑤-2 2階 廊下 壁クラック
部位	4(40)	換気のための開口部の面積の確保の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-27 教室棟⑩ 2階 音楽室 建具ガバリ閉塞

関係写真

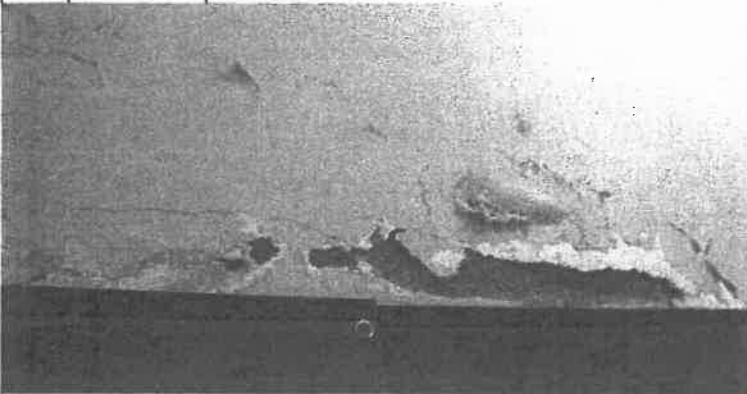
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28 教室棟⑦ 3階 廊下 天井ボード破損	
	4(19)	RC造及びSRC造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29 教室棟⑦ 3階 廊下 床クラック	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30 教室棟⑦ 3階 廊下 床タイル浮き	

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-31 教室棟⑦ 3階 廊下 壁クラック		
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-32 教室棟⑧-2 3階 廊下 壁クラック		
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 写真-33 教室棟⑧-3 3階 廊下 壁クラック		

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		教室棟①-1	
		3階	
		階段 ガラス割れ	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		教室棟①-1	
		3階	
		階段 ノンスリップ欠損	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		教室棟⑧-3	
		外壁	
		外壁塗装浮き	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		教室棟①-1	
		3階	
		階段 壁コンクリート欠損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		教室棟①-1	
		3階	
		階段 壁漏水跡	
			調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	

定期調査報告書(建築物)

(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。

なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オカサカイヅ カチヨウ カイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カチヨウカイインカイヨウイチヨウ スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No.	
	イ. 資格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者)	☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無
4. 報告対象建築物	イ. 所在地	大阪府貝塚市二色1丁目3-1
	ロ. 名称のフリガナ	カイヅ カシワニシヨウガ ヲウ
	ハ. 名称	貝塚市立二色小学校
	ニ. 対象用途	学校
5. 調査による指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	
※受付欄	※特記欄	※受付欄 358
年 月 日		
第 号		
担当者		
記号番号	貝 学 16	



(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。

(樣式建 A) 2022.1.1現在樣式

(樣式建 A) 2022.1.1現在樣式

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 24 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 2 年 / 2 月 20 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 3 年 12 月 29 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果-5にある 表
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加 した建築 材料の 調査状況	イ. 該当建築材料の 有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
	イ. 耐震診断の実施 の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
4. 耐震診断及 び耐震改修 の調査状況	ロ. 耐震改修の実施 の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
5. 建築物等 に係る不具 合等の状況	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
	6. 備考	

調査結果表-1

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正 既存不適格			
1	敷地及び地盤						
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○		1		法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○		1		法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○		1		令第127条、128条、128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○		1		令第128条、128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況		○	1	○	令第127条、128条、128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	—		1		令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	—		1		
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況		○	1	○	法第19条第4項、令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—				
2	建築物の外部						
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○		1		令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○		1		
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—				令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—				
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	—			法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—			令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)	外装仕上材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	—				令第39条
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	—				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○		1		令第39条、S46告示第109号
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—				
3	屋上及び屋根						
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○		1		令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	—				
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	—				
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況			1		法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—				

調査結果表-2

(様式建C) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令		
				指摘なし	要是正					
					既存不適格					
4	建築物の内部									
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況		○			1	令第112条第11項～第13項		
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況		○			1	令第112条第1項～第10項		
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況		—				令第112条第18項		
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○			1	令第112条第16項, 第17項		
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			1			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条		
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条, 令第57条		
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条, 令第62条の6, 令第62条の7		
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条, 令第66条		
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条, 令第79条, 令第79条の3	
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○			1		令第112条, H12告示1358	
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			1			
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—					法第27条, 令第107条, 令第107条の2, 令第108条の3	
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				1	令第112条第20項, 第21項, 令第129条の2の4, H12告示1376号, H12告示1422号	
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○				1	令第114条	
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況			○		1	○	法第35条の2, 令第112条, 令第128条の3の2～第128条の5, H12告示1439号
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第49条	
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—					令第64条, 令第66条	
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○				1	令第39条, 令第79条, 令第79条の3	
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	○				1	令第112条, H12告示1358	
(21)			部材の劣化及び損傷の状況			○		1	○	
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				1	令第112条第20項, 第21項, 令第129条の2の7	
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	○				1	法第35条の2, 令第112条, 令第128条の3の2～第128条の5, H12告示1439号	
(24)			室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況			○		1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—						令第39条第1項、第3項、第4項

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1	令第112条, S48告2563号、S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1	
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1	令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			令第112条, S48告2563号、H12告1369号
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況		○	1	○ 令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1	
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1	令第110条の5 R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1	
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	○		1	
(42)		換気設備の作動の状況	○		1	
(43)		換気のための妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			法第28条の2
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1	令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1	令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1	
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1	令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況		○	1	○
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			令第126条
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第121条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

調査結果表-4

(様式建C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者	代表となる調査者	氏名	調査者番号
	その他調査者		

番号	調査項目			調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
				指摘なし	要正	既存不適格			
5	避難施設等								
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○			1		令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条
(12)			幅の確保の状況	○			1		令第23条, 24条, 124条
(13)			手すりの設置の状況	○			1		令第25条
(14)			物品の放置の状況	○			1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—					令第123条
(17)			屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○			1	令第121条の2 令第123条第2項
(18)		開放性の確保の状況		○			1		
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—					令第122条, 令第123条
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					H28告示696
(21)	付室等の排煙設備の作動の状況		—						
(22)	付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況		—						
(23)	物品の放置の状況		—						
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—					令第126条の3
(25)			防煙壁の劣化及び損傷の状況	—					
(26)			可動式防煙壁の作動の状況	—					
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—					令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437
(28)			排煙設備の作動の状況	—					
(29)		排煙口の維持保全の状況	—						
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○			1		令第126条の6, 126条の7
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○			1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—					法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—					
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—					
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—					
(36)			物品の放置の状況	—					
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—					令第129条の13の3
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—					令第126条の4, 126条の5
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—					
(40)	照明の妨げとなる物品の放置の状況		—						
6	その他								
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—					H14告示666号
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—					
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—					H12告示2009号
(4)			上部構造の可動の状況	—					
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○			1		法第33条, 令第129条の14 令第129条の15
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第115条, 139条, 令第129条の2の3
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—					令第139条
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—					

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

- ☒ 有(
- ☐ 無

3 階)

調査結果表-5-1

特記事項

(様式建C) 2022.1.1現在様式

番号	調査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	下足室①-1玄関タイル不陸	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	擁壁クラックあり	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	各所、外壁クラックあり、欠損あり、漏水跡	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	サッシ漏水	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	水溜まり跡あり 保護コンクリート伸縮目地劣化	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
3(5)	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	排水ドレーン詰まり 防水シート劣化	清掃を行う	未定
3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	屋根アスファルトシングル剥がれ	安全性を確認したうえで補修工事をする	未定
3(8)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	屋上フェンス錆あり	ケレンのうえ、塗装	未定
4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	各所、壁クラックあり	クラック部をVカットのうえ、樹脂モルタル等で補修する	未定
4(16)	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	壁塗装剥がれ	ケレンのうえ、塗装	未定
4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	9棟床材剥がれ	床材を貼りなおす	未定
4(24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	各所、天井漏水跡 天井ボード浮き	天井ボードを貼りなおす	未定
4(34)	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	屋内運動場⑥天井にネット無し	ネットを張る	未定
5(5)	物品の放置の状況	10棟出入口 物品の放置	物品を撤去する	未定
5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	鉄骨梁④2階、 屋外階段裏、露筋、剥離	補修する	未定

(令和4年度)

施設の配置図

縮 1/1000

0 10 20 30 40m

学校名

市立二色小学校

調査番号

(都道府県)

(市町村)

(学 校)

整理番号

27

208

1411

986-1

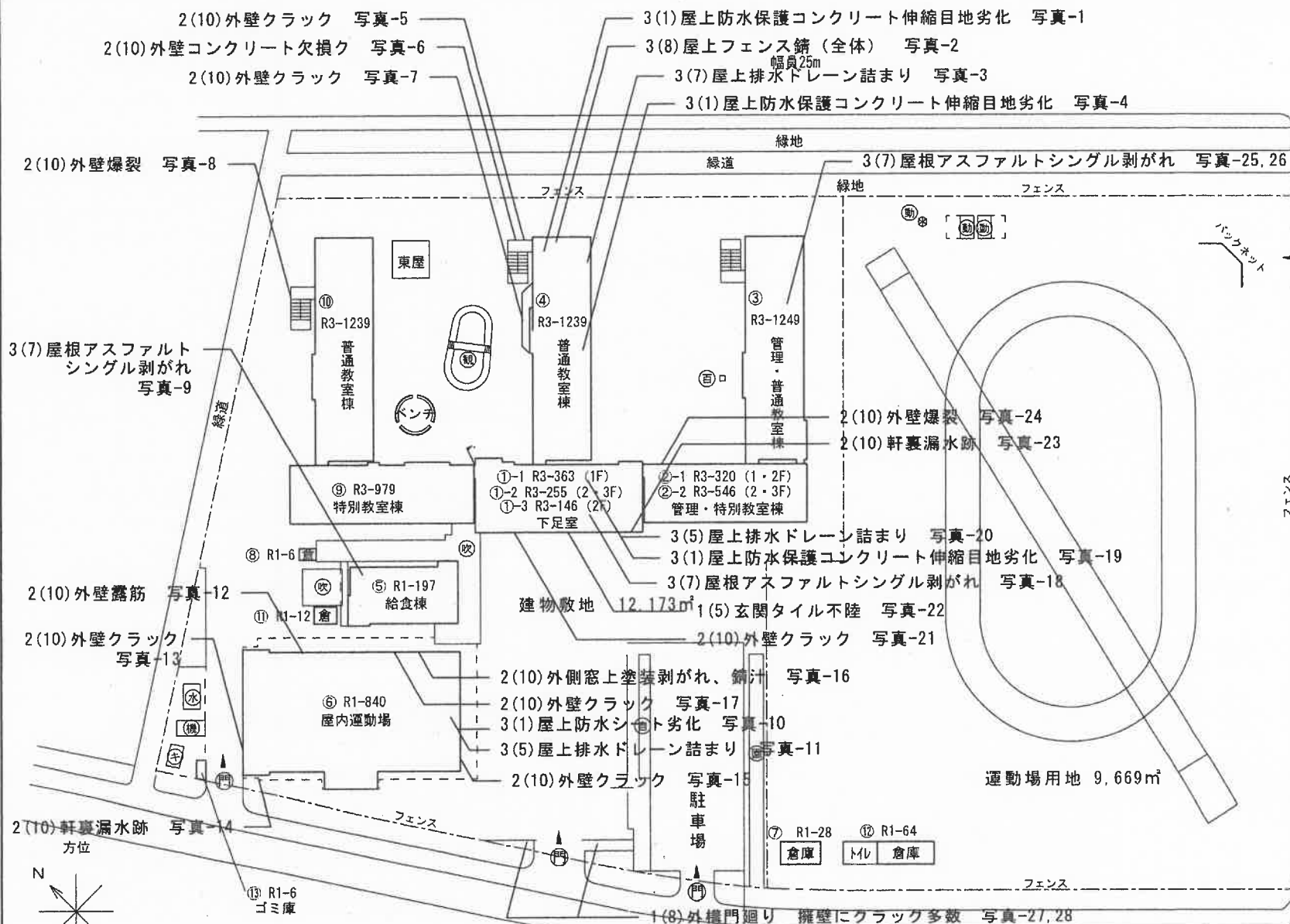
凡 例

建物

- 未 未とりこなし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- キ キュービクル
- 機 機械室
- 観 観察池
- 水 受水槽
- 学 学習園
- 動物 動物飼育小屋
- ゴミ ゴミ庫
- 自 自転車置場



(北に矢印を付す)

幅員12m

幅員6.9m

(令和4年度)

平面図

縮尺 1/500



学校名

市立二色小学校

調査番号

217

年度

2108

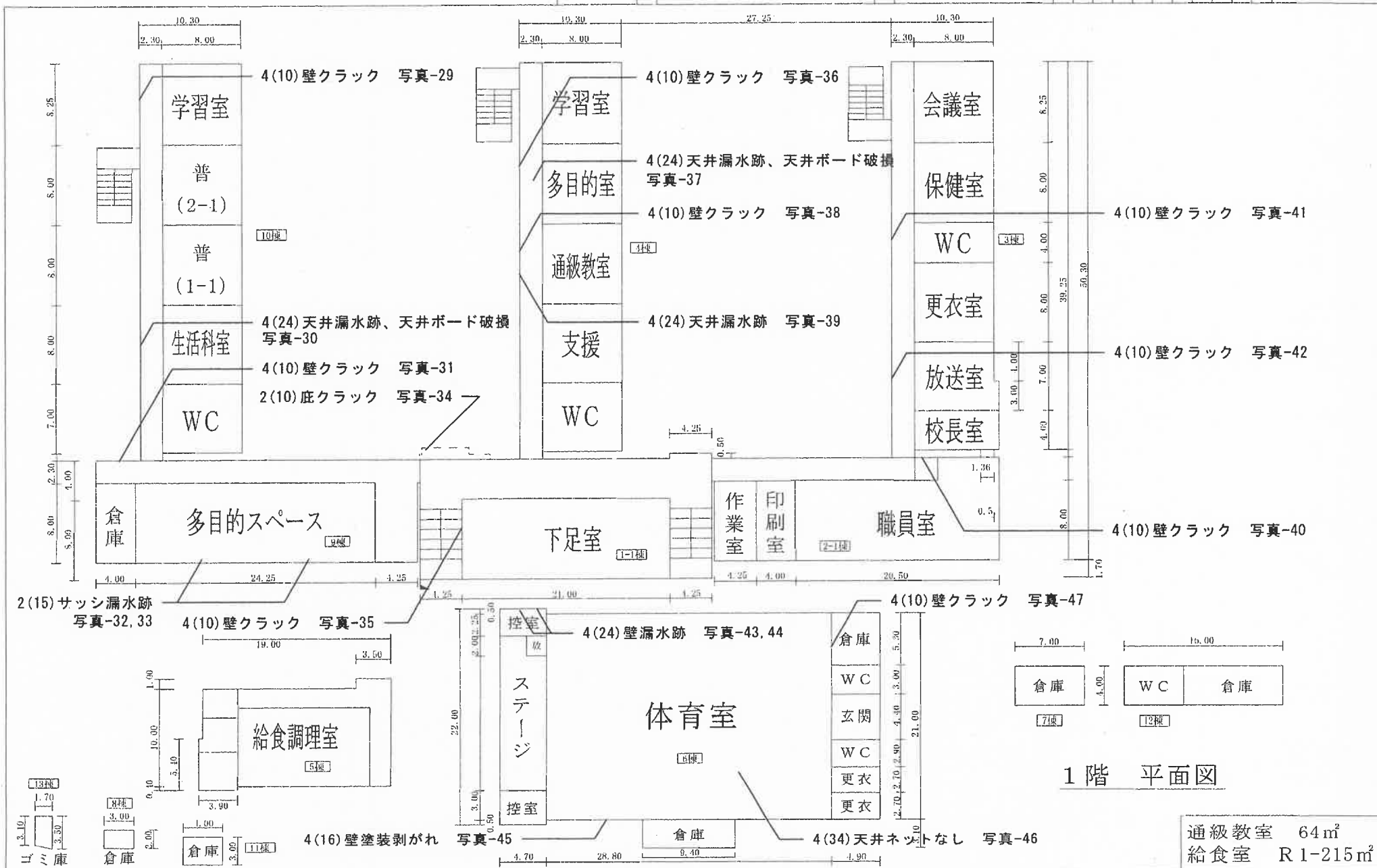
(市町村)

(学校)

整理番号

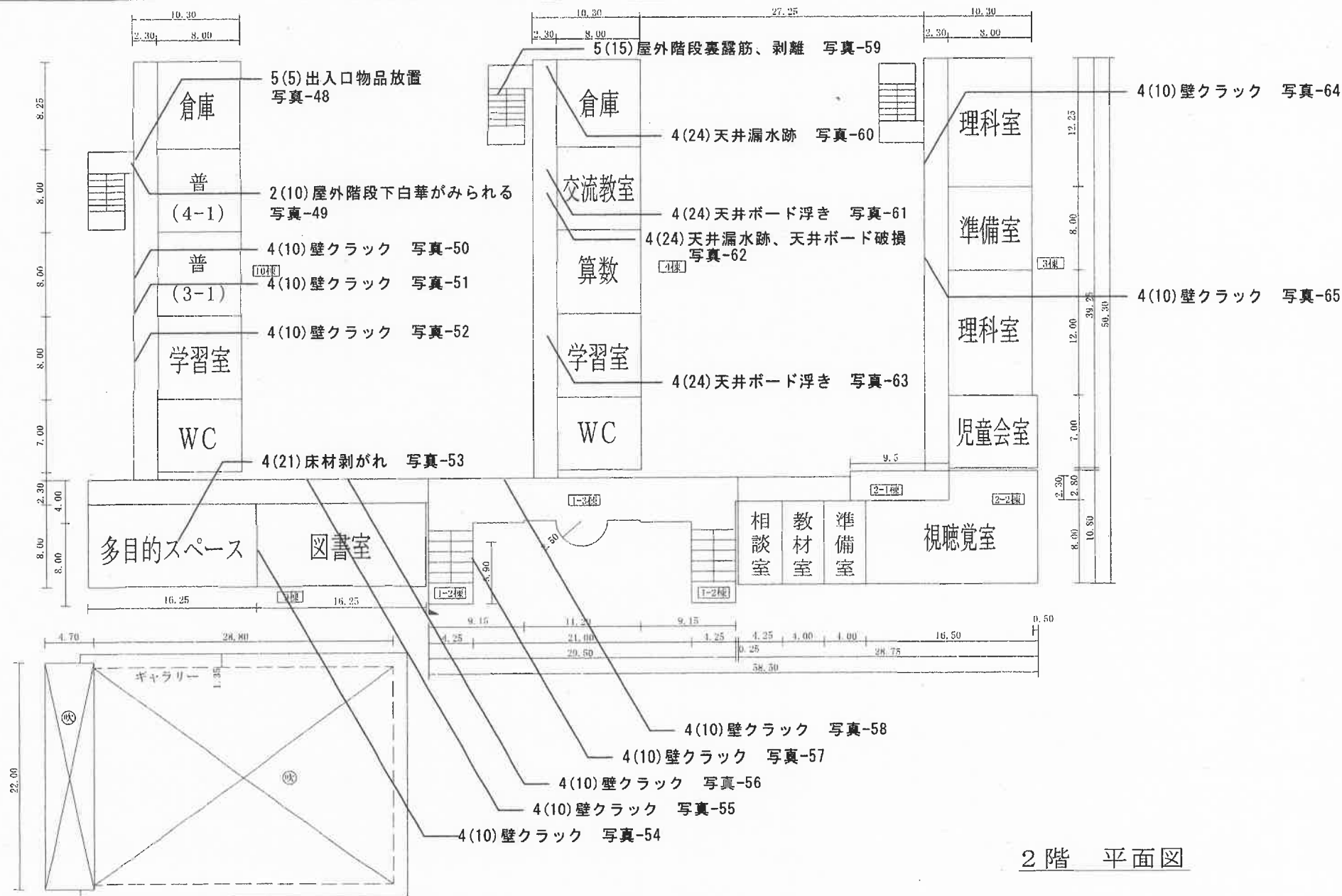
114111

986-2



(令和4年度)

平面図	縮尺	1/500	学校名	市立二色小学校	調査番号	217	調査年	(市町村)	2018	(学校)	114111	整理番号	986-3
	0	5	10	15	20m								



2階 平面図

(令和4年度)

平面図

縮尺 1/500



学校名

市立二色小学校

調査番号

217

年度

21018

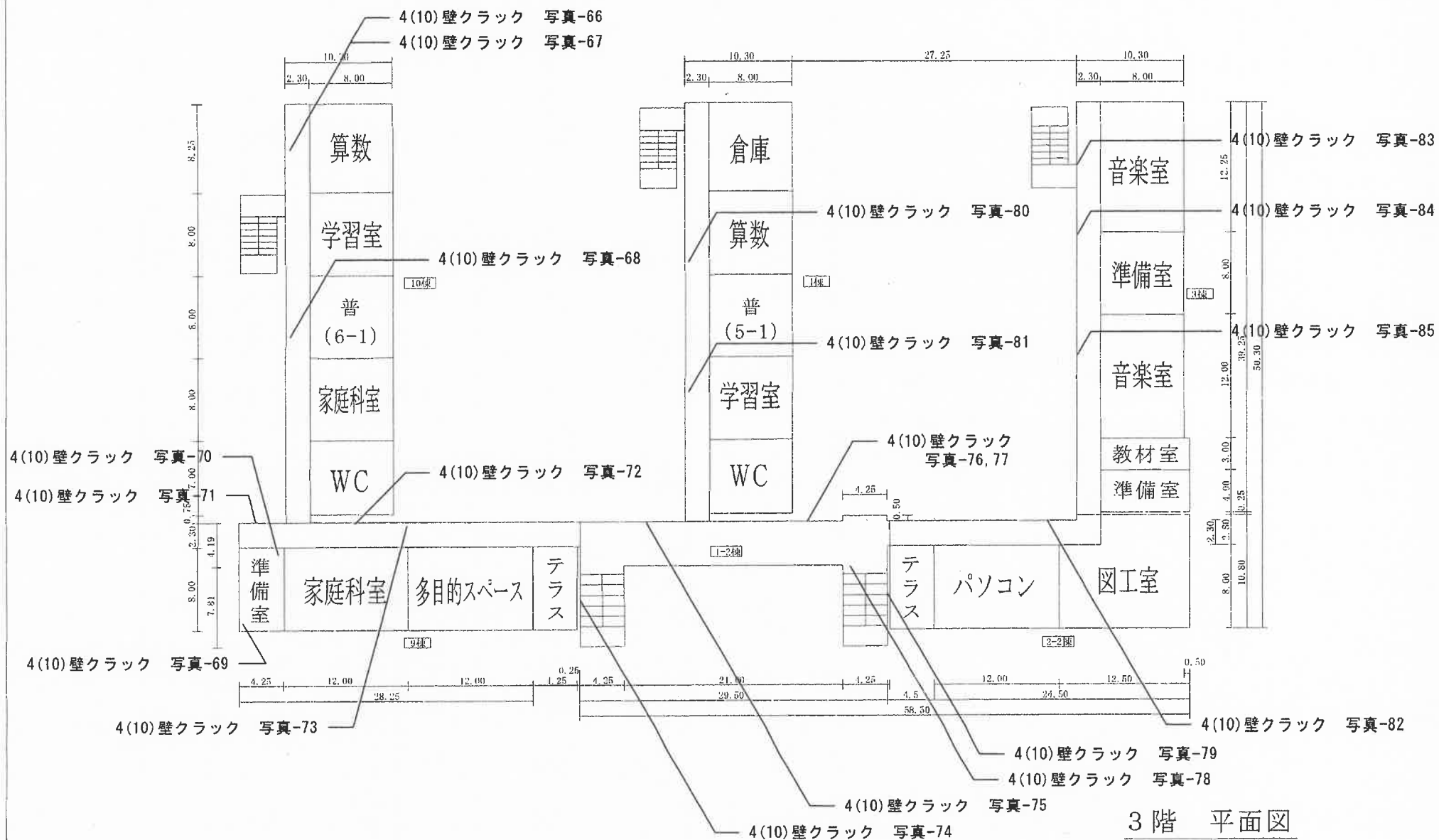
(市町村)

114111

(学校)

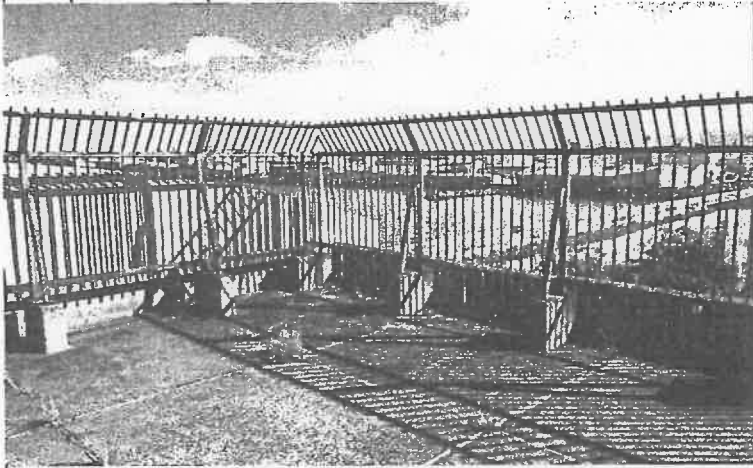
整理番号

986-4

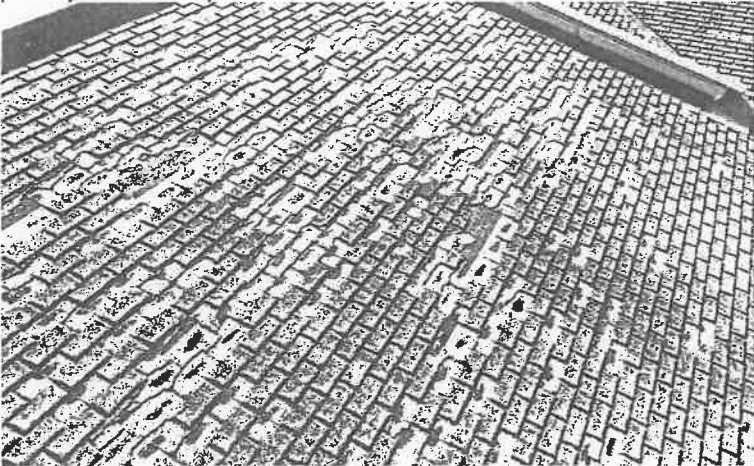
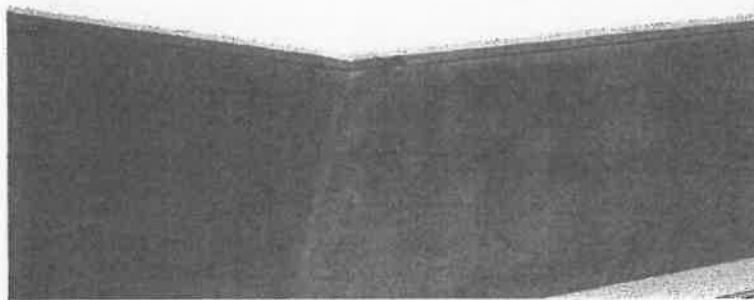


3階 平面図

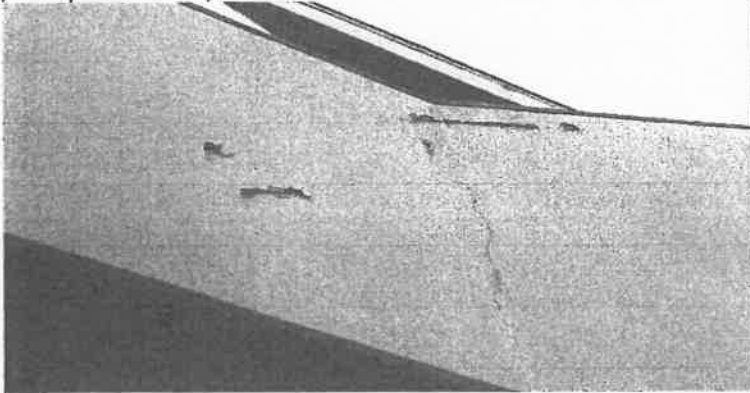
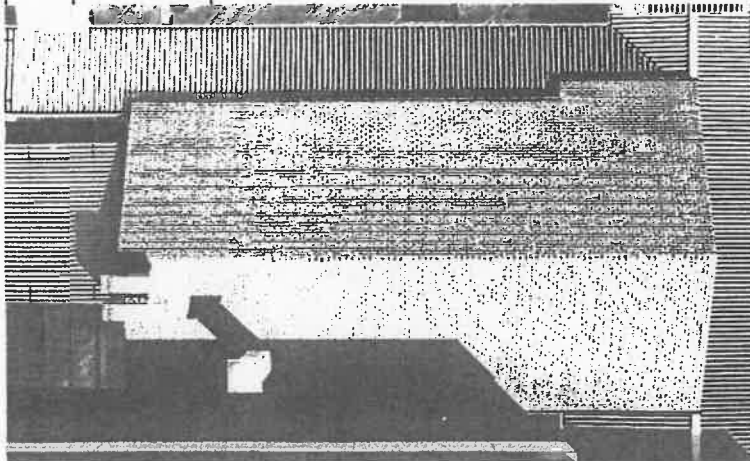
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		教室棟④ 屋上	
		防水保護コンクリート伸縮目地劣化	
	3(8)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		教室棟④ 屋上	
		フェンス錆 (全体)	
	3(5)	排水溝 (ドレーンを含む。) の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		教室棟④ 屋上	
		排水ドレーン詰まり	

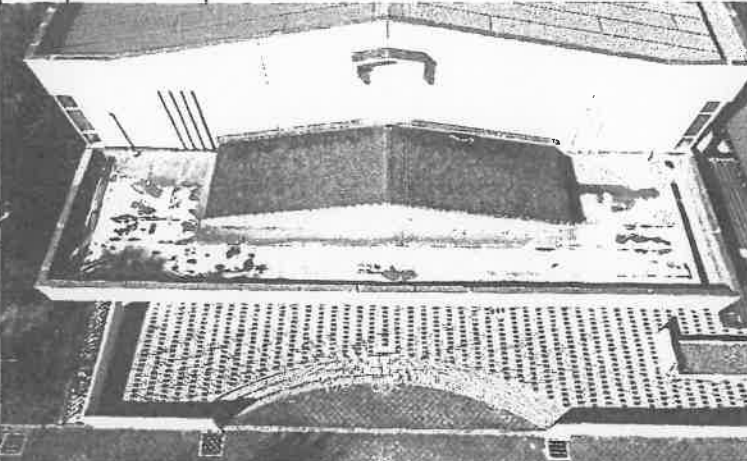
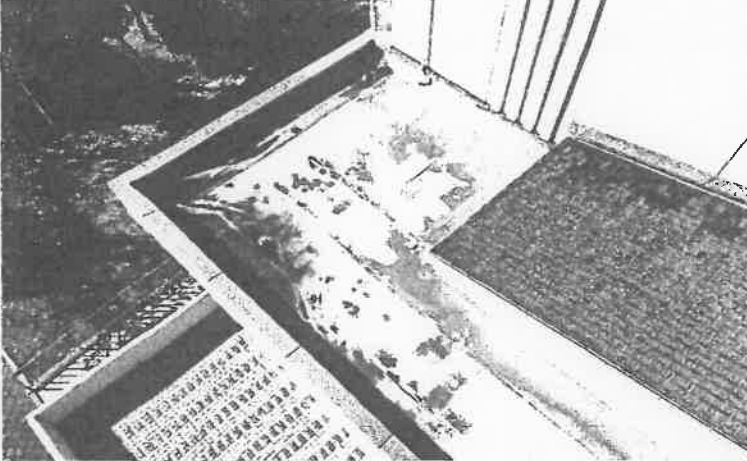
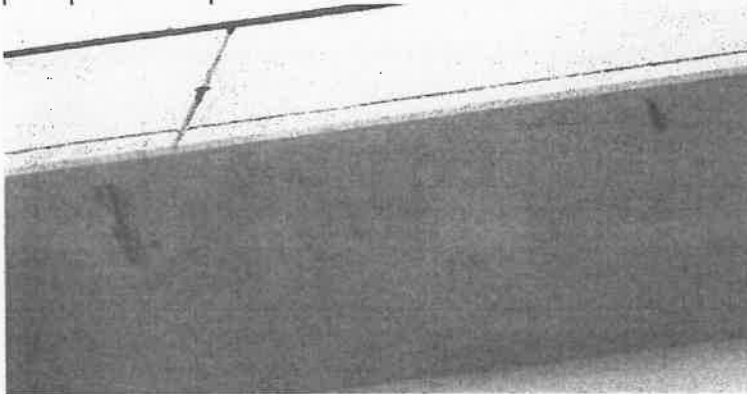
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		教室棟④ 屋根	
		アスファルトシングル剥がれ (全体)	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		教室棟④ 外壁	
		外壁クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		教室棟④ 外壁 階段裏 コンクリート欠損	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	写真-7		
	教室棟④ 外壁		
	外壁クラック		
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	写真-8		
	教室棟⑩ 屋外階段 外壁 露筋 爆裂		
部位	番号	調査項目	調査結果
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	写真-9		
	給食棟⑤ 屋根		
	アスファルトシングル剥がれ（全体）		

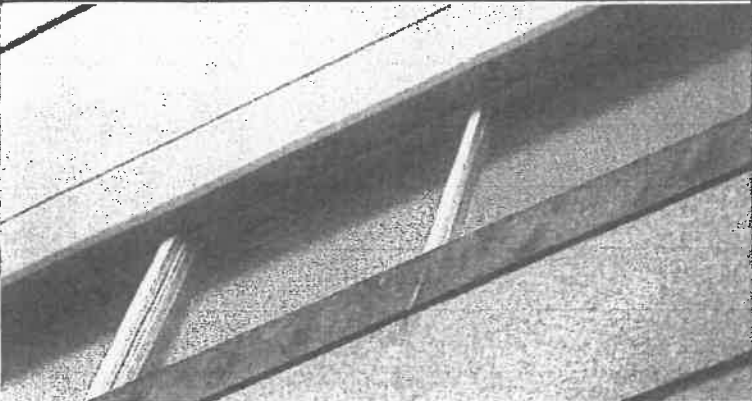
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-10 屋内運動場⑥ 屋根 アスファルトシングル剥がれ (全体)
排水溝(ドレーン)の劣化及び損傷の状況			
部位	番号 3F(5)	調査項目 屋上面の劣化及び損傷の状況	調査結果 ☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-11 屋内運動場⑥ 屋上 防水シート劣化 排水不良
部位	番号 2(10)	調査項目 RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	調査結果 ☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-12 屋内運動場⑥ 外壁 外壁クラック

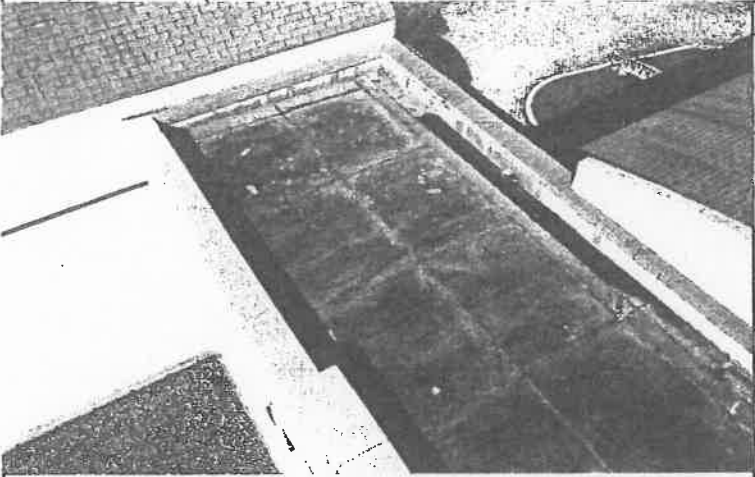
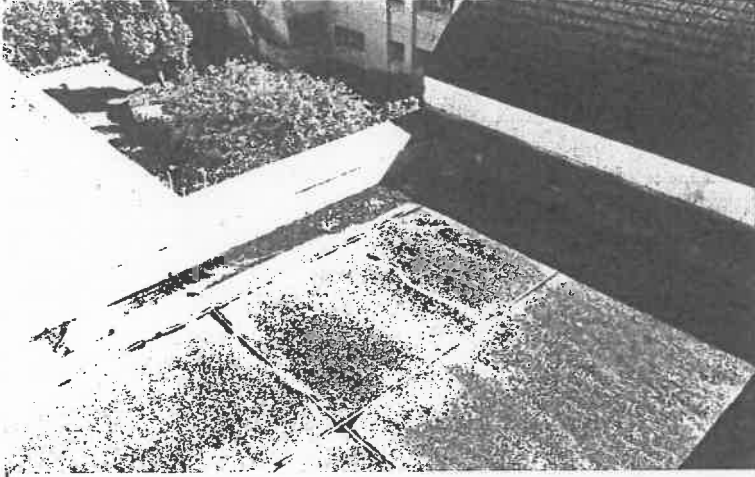
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-13
			屋内運動場⑥ 外壁
			外壁クラック
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-14
			屋内運動場⑥ 軒裏
			漏水跡
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-15
			屋内運動場⑥ 外壁
			外壁クラック

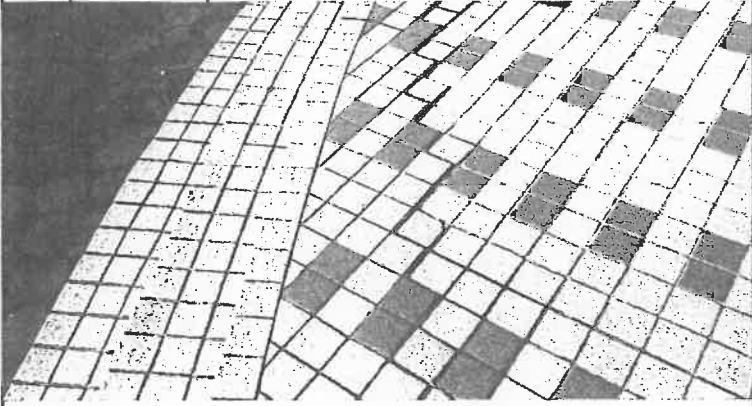
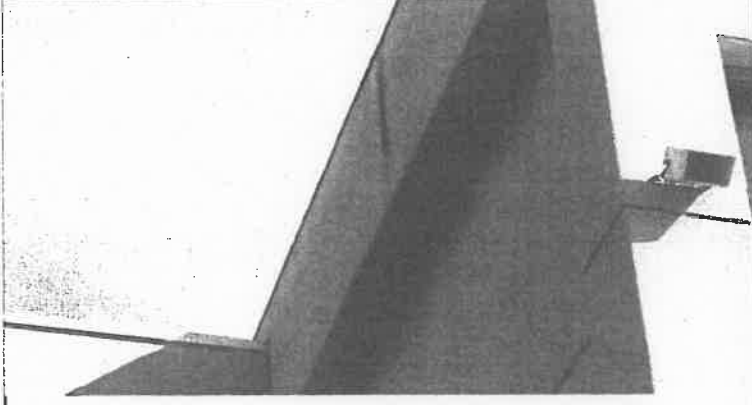
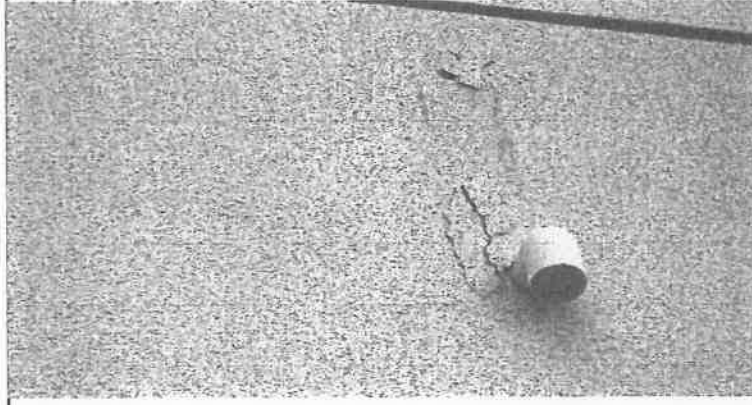
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		屋内運動場⑥ 外壁 窓上 外壁塗装剥がれ 錆汁	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		屋内運動場⑥ 外壁 外壁クラック	
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		下足室①-1 屋根 アスファルトシングル剥がれ(全体)	

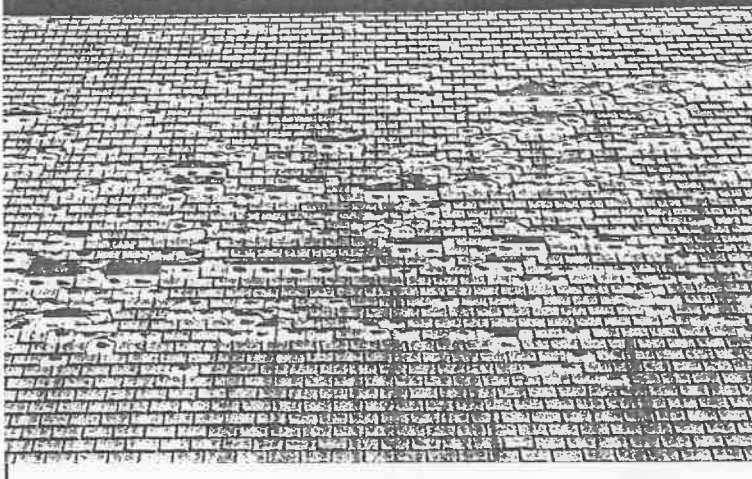
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(1)	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-19	
		下足室①-2 屋上	
		防水保護コンクリート伸縮目地劣化	
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-20	
		下足室①-2 屋上	
		排水ドレーン詰まり	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-21	
		下足室①-1 外壁	
		外壁クラック	

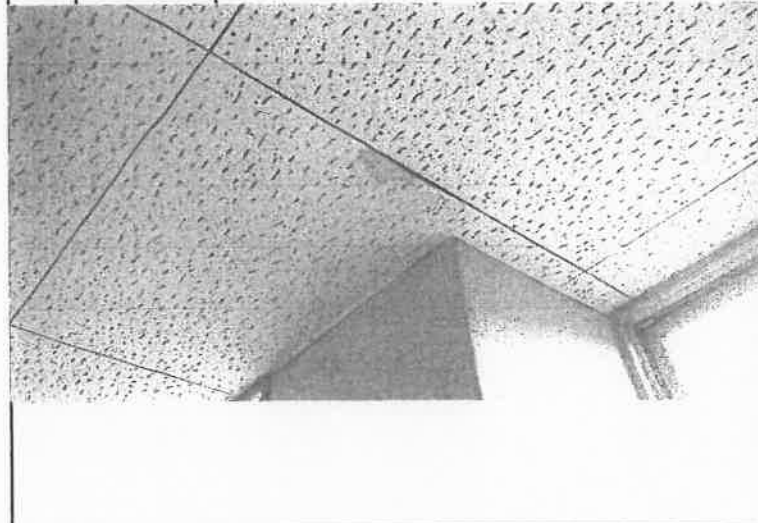
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(5)	敷地内の通路の支障物の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-22
			下足室①-1 玄関
			外構タイル不陸
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-23
			下足室①-1 軒裏
			漏水跡
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-24
			教室棟②-1, ②-2 外壁
			爆裂

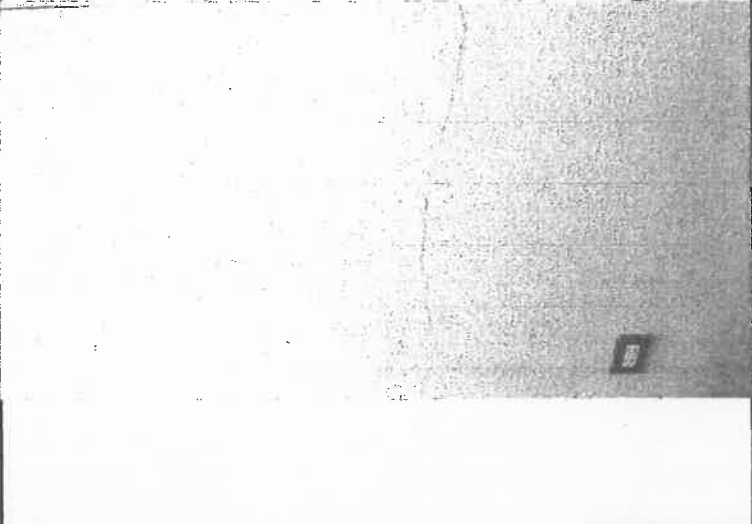
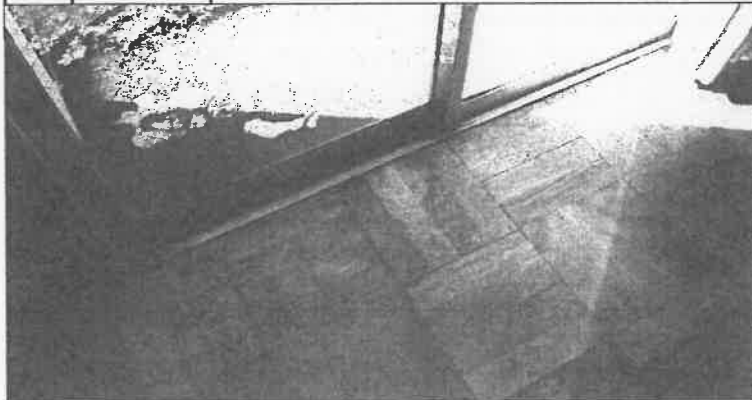
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-25	
		教室棟③ 屋根	
		アスファルトシングル剥がれ (全体)	
	3(7)	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-26	
		教室棟③ 屋根	
		アスファルトシングル剥がれ (全体)	
	1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-27	
		外構 門廻り 擁壁	
		壁クラック	

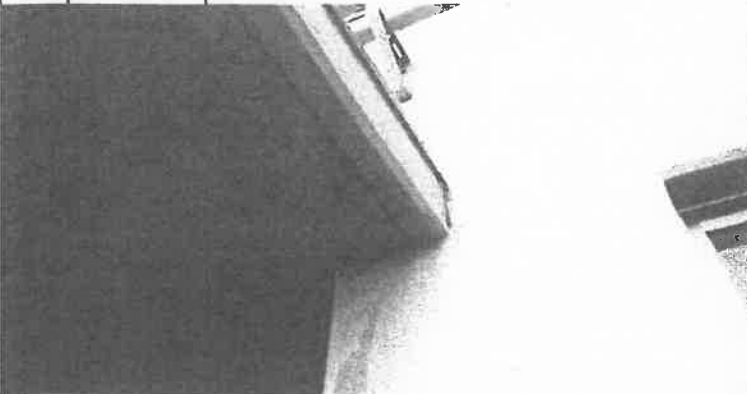
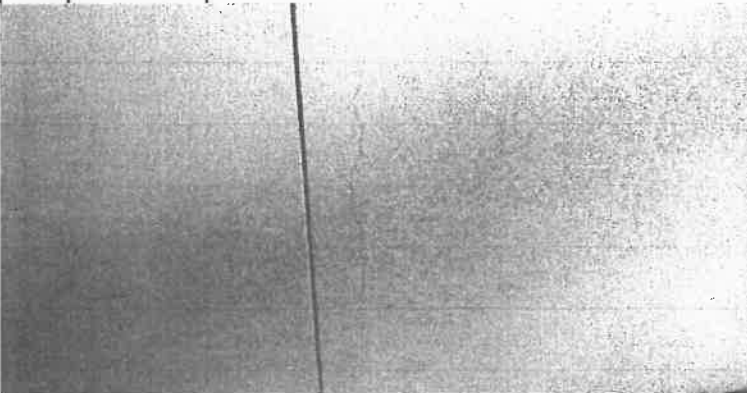
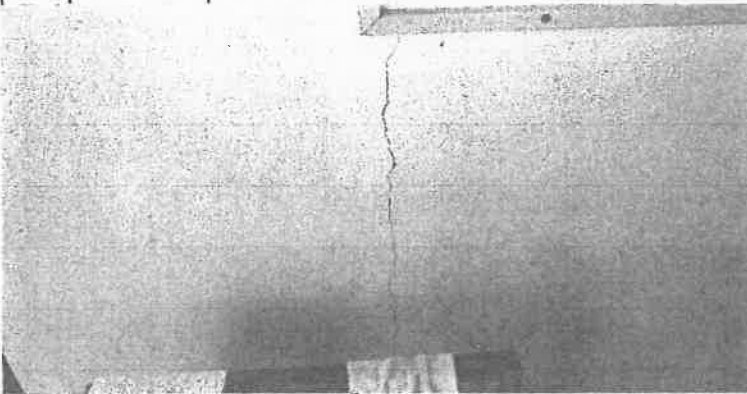
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	1(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-28	
		外構 門廻り 擁壁	
		壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-29	
		教室棟⑩ 1階 廊下 壁クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-30	
		教室棟⑩ 1階 廊下 天井漏水跡 天井ボード破損	

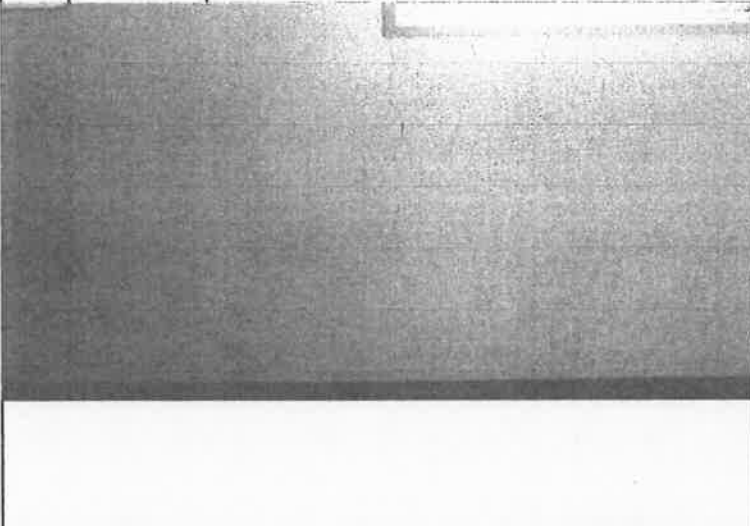
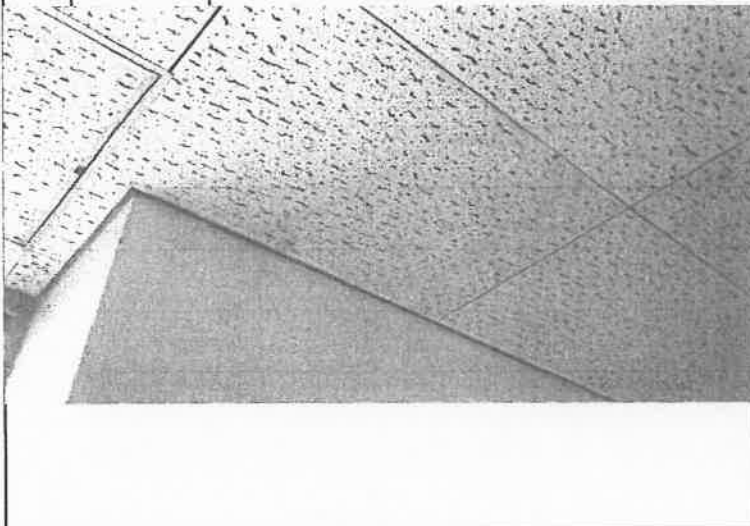
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-31	
		教室棟⑨	
		1階	
		廊下	
		壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-32	
		教室棟⑨	
		1階	
		多目的スペース	
		サッシ漏水跡	
部位	番号	調査項目	調査結果
	2(15)	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-33	
		教室棟⑨	
		1階	
		多目的スペース	
		サッシ漏水跡	

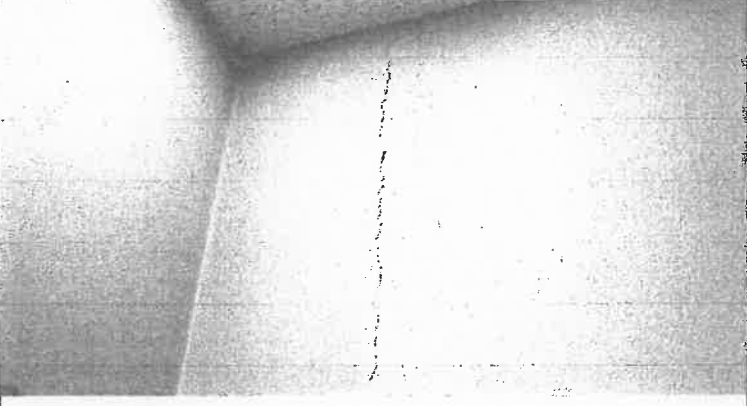
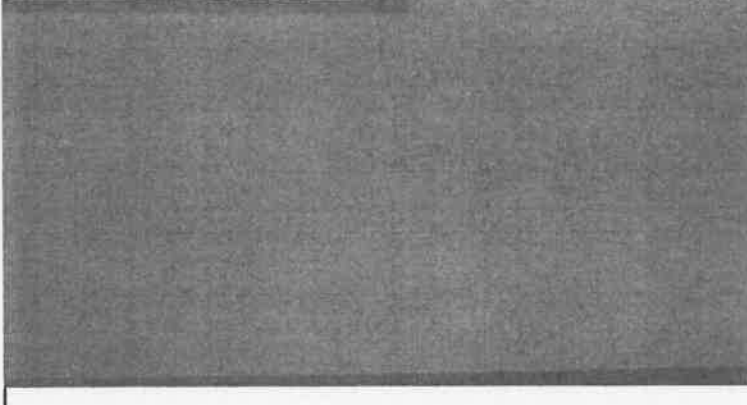
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-34	
		教室棟①-1 庇	
		クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-35	
		教室棟①-1 1階 階段	
		壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-36	
		教室棟④ 1階 廊下	
		壁クラック	

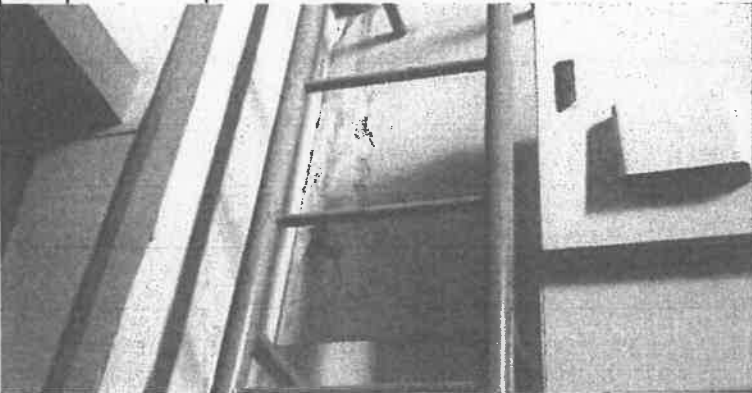
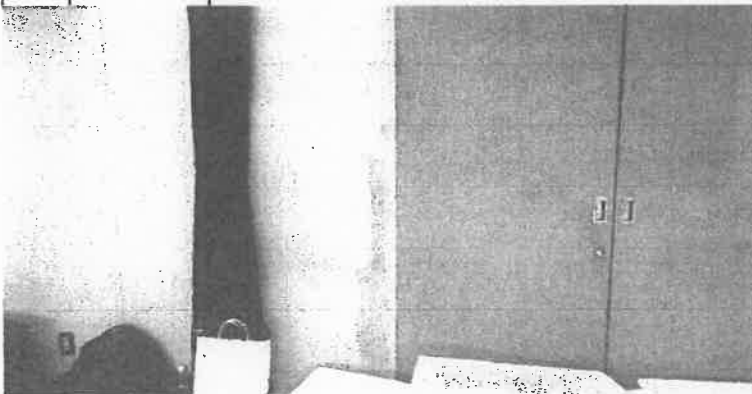
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-37	
		教室棟④ 1階 廊下 天井漏水跡 天井ボード破損	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-38	
		教室棟④ 1階 廊下 壁クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-39	
		教室棟④ 1階 廊下 天井漏水跡	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-40	
		教室棟②-2	
		1階	
		書類保管室 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-41	
		教室棟③	
		1階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-42	
		教室棟③	
		1階	
		廊下 壁クラック	

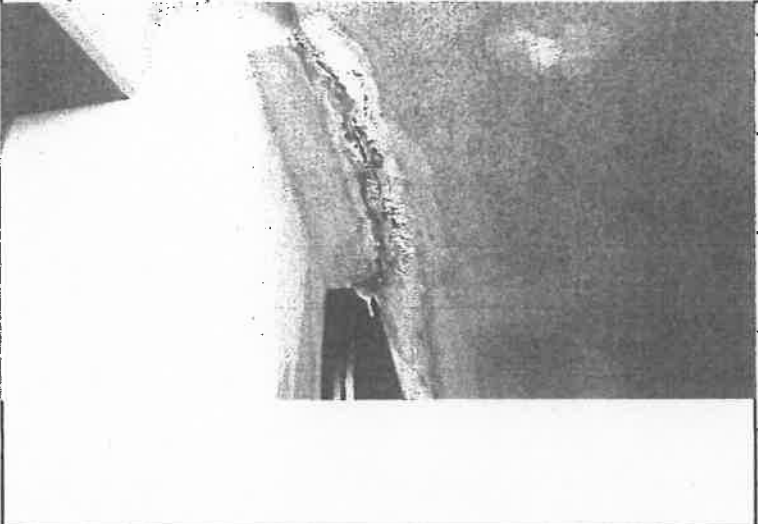
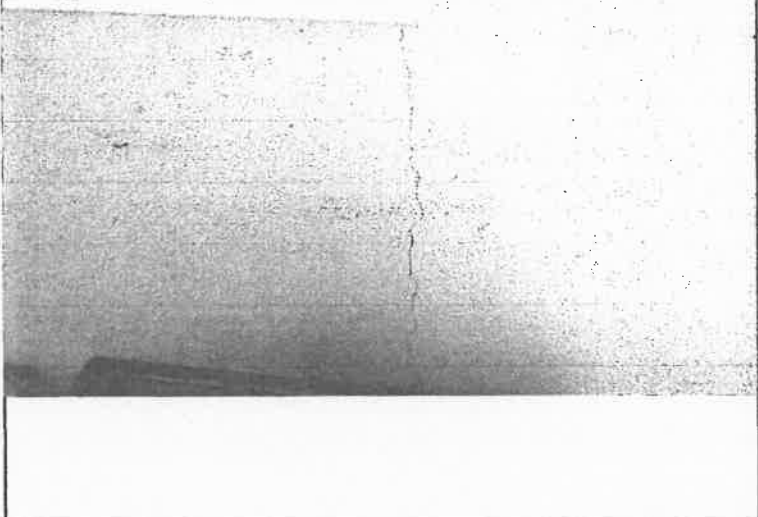
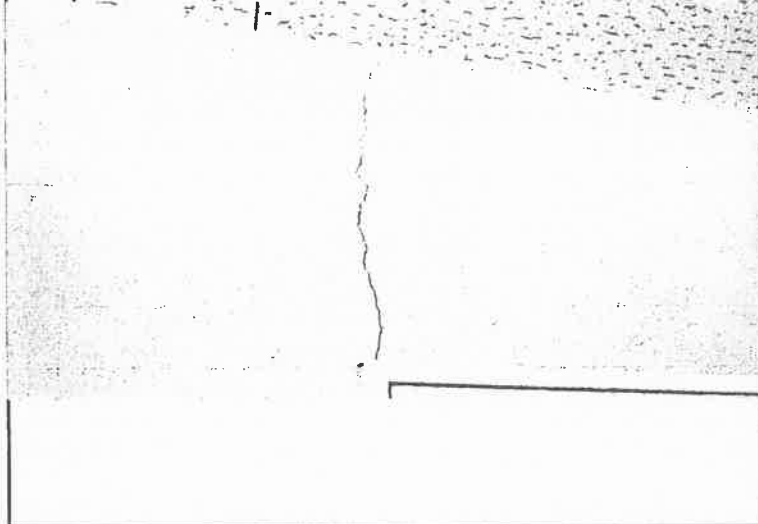
関係写真

		関係写真	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-43	
		屋内運動場⑥	
		1階	
		控室	
		壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-44	
		屋内運動場⑥	
		1階	
		控室	
		壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16)	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-45	
		屋内運動場⑥	
		1階	
		体育室	
		壁塗装剥がれ	

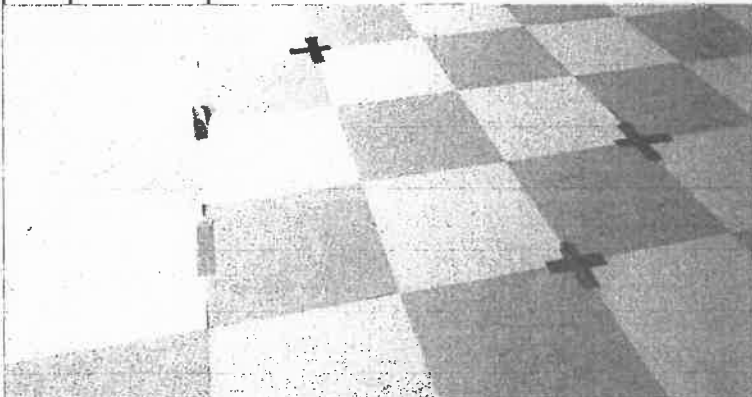
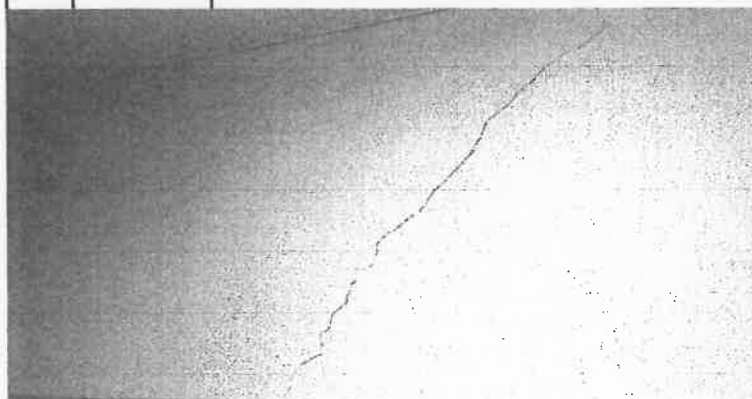
関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(34)	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-46	
		屋内運動場⑥ 1階 体育室 天井ネットなし	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-47	
		屋内運動場⑥ 1階 倉庫 壁クラック	
	5(5)	物品の放置の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-48	
		教室棟⑩ 2階 廊下 出入口 物品放置	

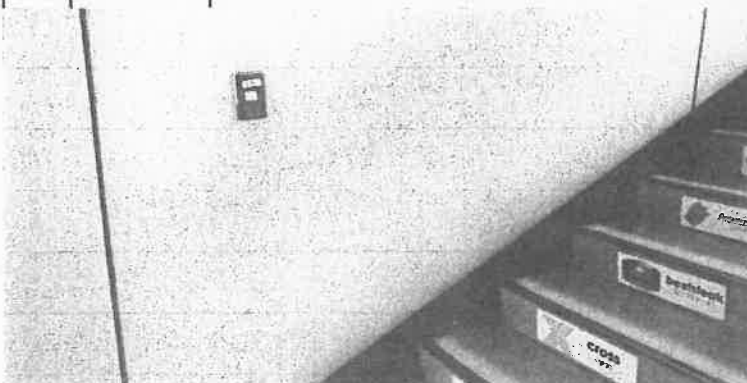
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-49	
		教室棟⑩	
		2階	
		屋外階段 白華がみられる	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-50	
		教室棟⑩	
		2階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-51	
		教室棟⑩	
		2階	
		廊下 壁クラック	

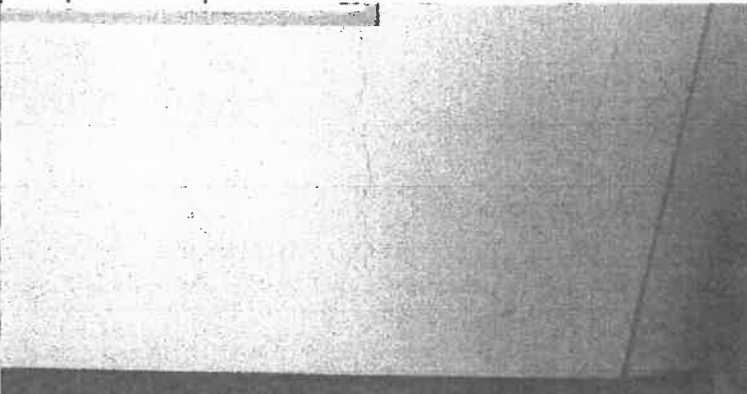
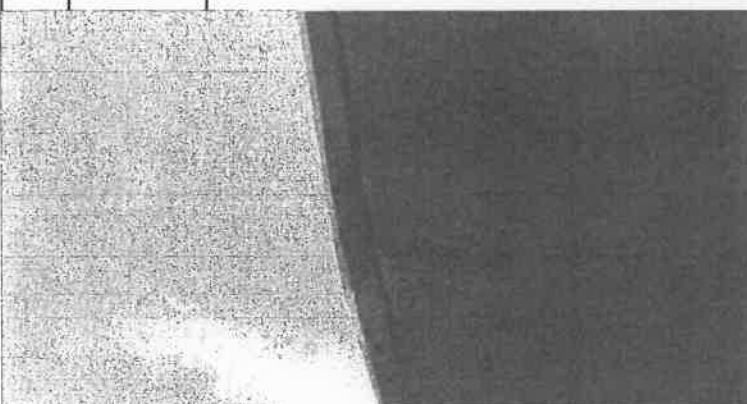
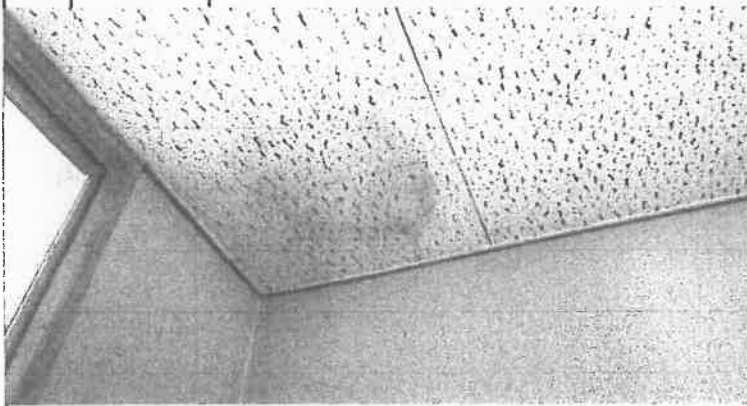
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-52	
		教室棟⑩ 2階 廊下 壁クラック	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-53	
		教室棟⑨ 2階 多目的スペース 床材剥がれ	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-54	
		教室棟⑨ 2階 図書室 壁クラック	

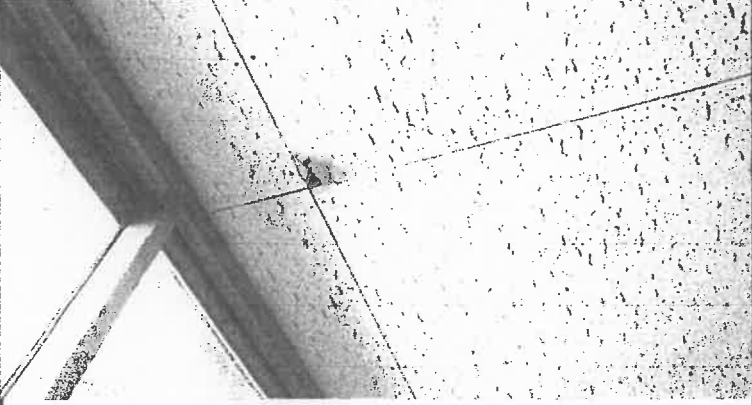
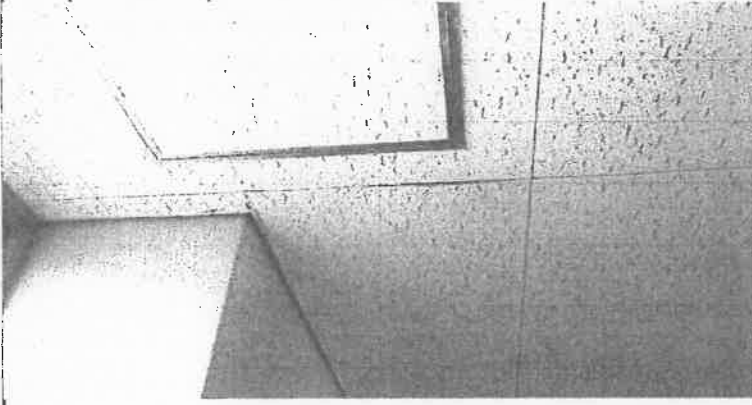
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	 特記事項 写真-55 教室棟⑨ 2階 廊下 壁クラック		
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	 特記事項 写真-56 教室棟⑨ 2階 廊下 壁クラック		
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	 特記事項 写真-57 教室棟①-3 2階 階段 壁クラック		

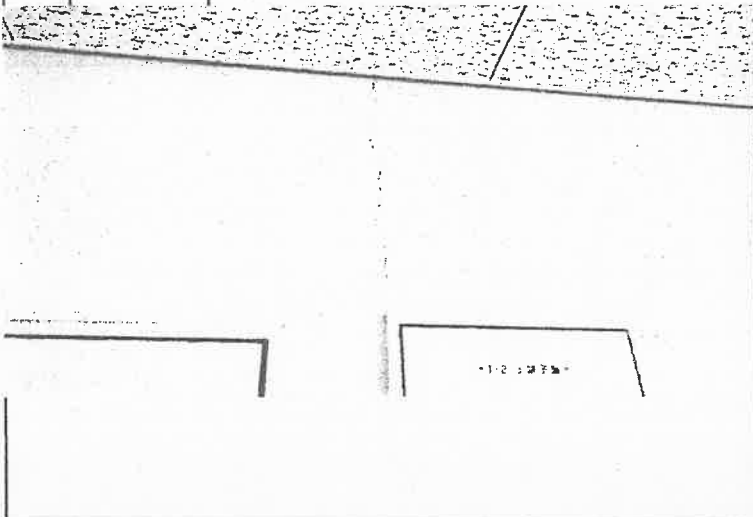
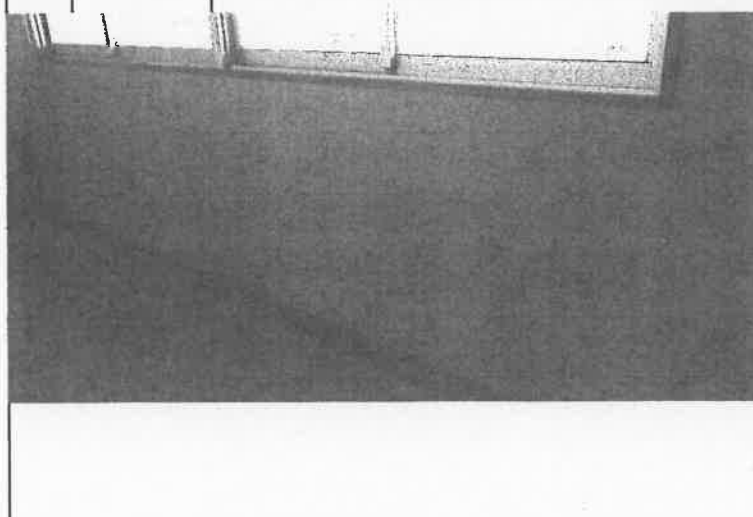
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-58	
		教室棟①-3 2階 廊下 壁クラック	
	5 (15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-59	
		教室棟④ 2階 屋外階段裏 露筋 剥離	
	4 (24)	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-60	
		教室棟④ 2階 廊下 天井漏水跡	

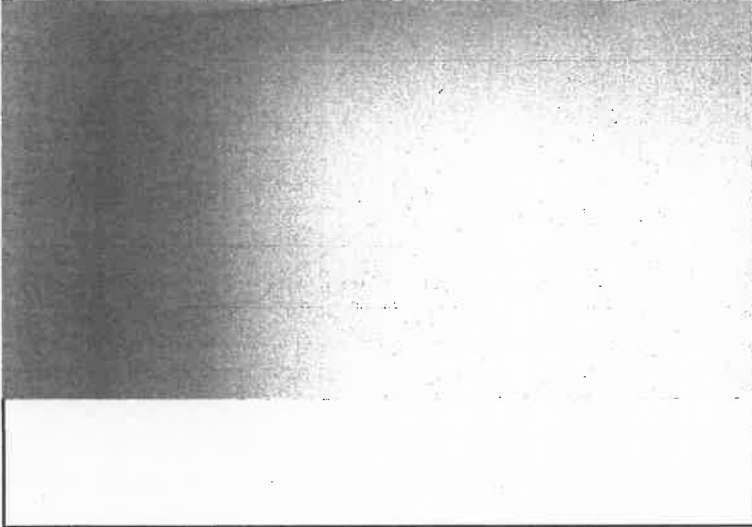
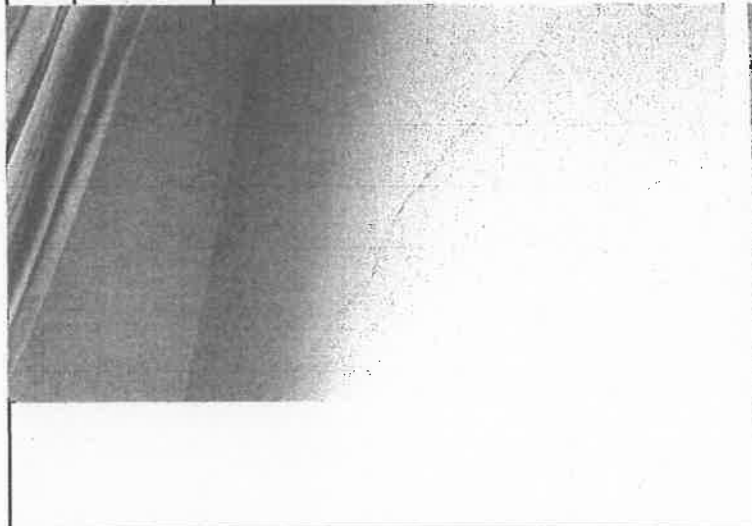
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-61	
		教室棟④	
		2階	
		廊下	
		天井ボード浮き	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-62	
		教室棟④	
		2階	
		廊下	
		天井漏水跡	
		天井ボード破損	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-63	
		教室棟④	
		2階	
		廊下	
		天井ボード浮き	

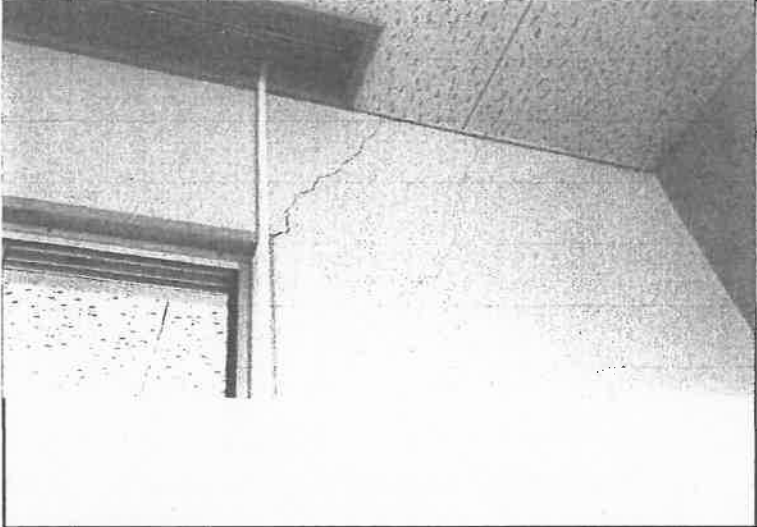
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-64
			教室棟③ 2階 廊下 壁クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-65
			教室棟③ 2階 廊下 壁クラック
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☐ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-66
			教室棟⑩ 3階 廊下 壁クラック

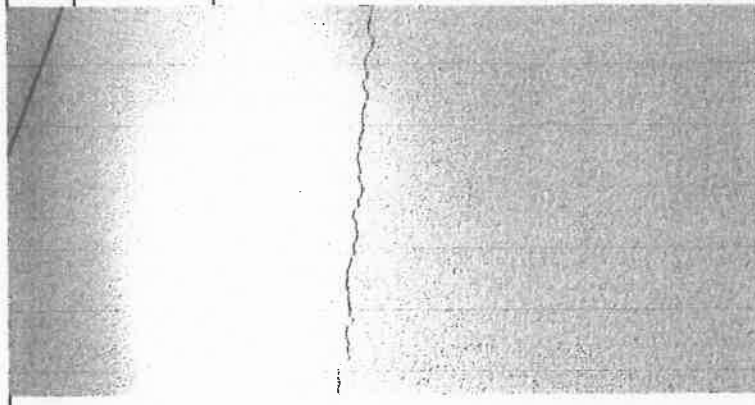
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-67	
		教室棟⑩ 3階 廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-68	
		教室棟⑩ 3階 廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-69	
		教室棟⑨ 3階 家庭科準備室 壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-70	
		教室棟⑨	
		3階	
		家庭科準備室 壁クラック	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-71	
		教室棟⑨	
		3階	
		廊下 壁クラック	
	4 (10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-72	
		教室棟⑨	
		3階	
		廊下 壁クラック	

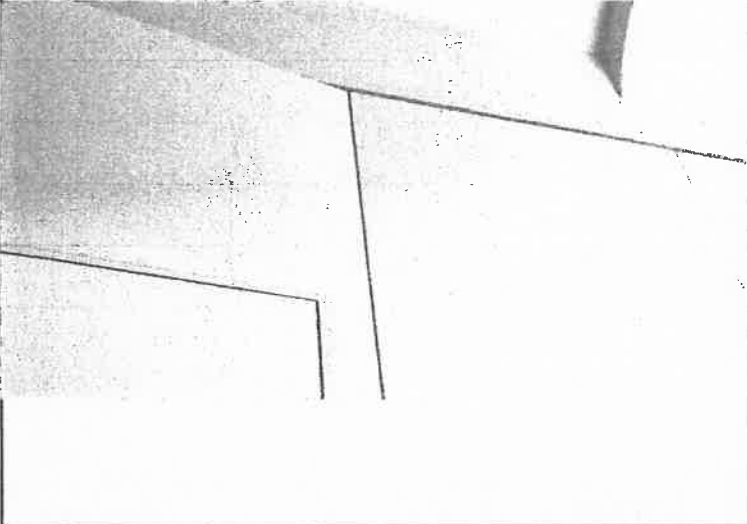
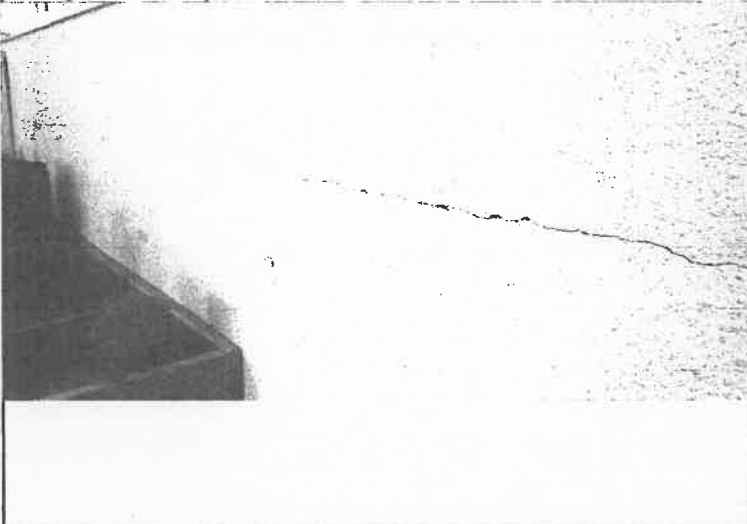
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-73	
		教室棟⑨	
		3階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-74	
		教室棟①-2	
		3階	
		階段 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-75	
		教室棟①-2	
		3階	
		廊下 壁クラック	

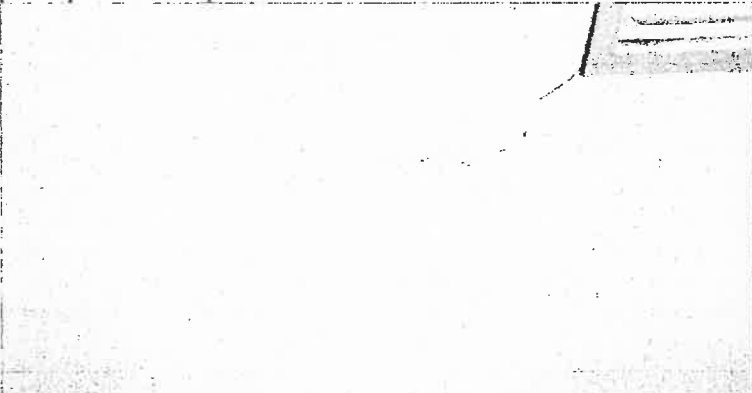
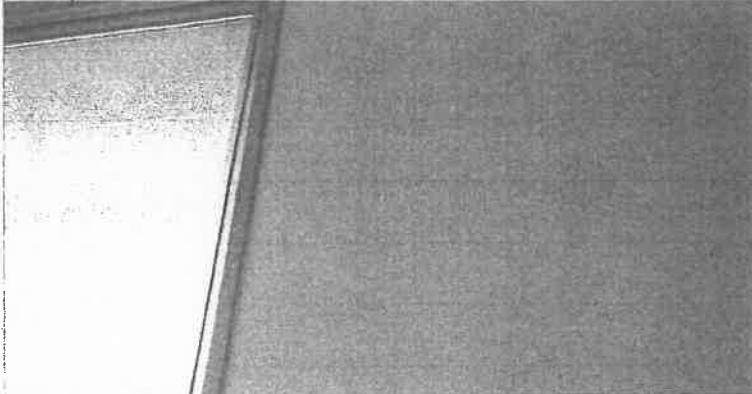
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-76	
		教室棟①-2	
		3階	
		廊下	
		壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-77	
		教室棟①-2	
		3階	
		廊下	
		壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-78	
		教室棟①-2	
		3階	
		廊下	
		壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-79	
		教室棟①-2	
		3階	
		階段 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-80	
		教室棟④	
		3階	
		廊下 壁クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-81	
		教室棟④	
		3階	
		廊下 壁クラック	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-82 教室棟②-2 3階 廊下 壁クラック
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-83 教室棟③ 3階 廊下 壁クラック
部位	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項 写真-84 教室棟③ 3階 廊下 壁クラック

関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-85	
		教室棟③	
		3階	
		廊下 壁クラック	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
部位	番号	調査項目	調査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
		特記事項	

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名 (所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	材物カイツカチョウ カイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カイヅ カチョウカインカチョウカチョウ スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No.	
	イ. 資格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者)	☐ 有 (第一面別紙) ☒ 無
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カイヅ カリツカ シマショウガ ヲコウ
ハ. 名称		貝塚市立東山小学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄		※特記欄		※受付欄 359	
年	月	日			
第		号			
担当者					
記号 番号	貝	学	20	(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。	



1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ その他（ 法22条区域 ） ☐ 指定なし			
	ロ. 用途地域	第一種住居地域			
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他（ ）			
	ロ. 階数	地上 2 階 地下 階			
	ハ. 敷地面積	16,364.000 m ²			
	ニ. 建築面積	4,720.470 m ²			
	ホ. 延べ面積	7,475.470 m ²			
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☒ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☒ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置			
	3. 階別用途別床面積	（ ）号棟			
イ. 階別用途別	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積
	2	学校	2,633.500 m ²		m ²
	1	学校	3,623.500 m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
	ロ. 用途別報告対象面積の合計	学校	6,257.000 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法（ 階） ☐ 階避難安全検証法（ 階） ☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他（ ）				
	5. 新築、増築改築等の経過 平成 22 年 2 月 1 日 概要（新築） 平成 26 年 3 月 7 日 概要（増築） 年 月 日 概要（ ） 年 月 日 概要（ ）				
	6. 関連図書の整備状況（直近の確認申請・完了検査の記録）				
	イ. 確認に要した図書 ☒ 有（ ☒ 各階平面図あり ） ☐ 無 ロ. 確認済証 ☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 25 年 6 月 24 日 第 KKK1300498 号 交付者 ☐ 建築主事 ☒ 指定確認検査機関（ 建築検査機構（株） ） ハ. 完了検査に要した図書 ☒ 有 ☐ 無 ニ. 検査済証 ☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 26 年 3 月 7 日 第 KKK1307546 号 交付者 ☐ 建築主事 ☒ 指定確認検査機関（ 建築検査機構（株） ） ホ. 維持保全に関する準則又は計画 ☒ 有 ☐ 無 ヘ. 前回の調査に関する書類の写し ☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外				
7. 備考					

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査	令和 4 年 11 月 15 日実施
	ロ. 前回の調査の報告日	☒ 実施 (令和 1 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ハ. 建築設備の検査の報告日	☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外
	ニ. 昇降機等の検査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 12 月 19 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
	ホ. 防火設備の検査の報告日	☒ 実施 (令和 4 年 1 月 19 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☐ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☐ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☒ 対象外
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
6. 備考		

建築物定期調查結果書

建築基準法第12条第1項の規定により、下記建築物について調査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
代表となる 調査者	氏名	〃
	勤務先	〃
	所在地	〃
報告対象建築物	所在地	大阪府貝塚市東山5丁目11-1
	名称	貝塚市立東山小学校



調査結果表-1

(様式建 C) 2022. 1. 1現在様式

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正	既存不適格			
1	敷地及び地盤							
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○			1		法第19条第2項
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○			1		法第19条第1項、第3項
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2
(4)		有効幅員の確保の状況	○			1		令第128条、128条の2
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○			1		令第127条、128条、128条の2
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	—					令第61条、令第62条の8
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	—					
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	—					法第19条第4項、令第142条
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	—					
2	建築物の外部							
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○			1		令第38条
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○			1		
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	—					令第42条
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	—					
(5)	外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○		1		法第23条、法第25条、法第61条、令第109条
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)	外装仕上材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○		1	○	令第39条
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	○			1		
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	○			1		
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	—					
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○			1		令第39条、S46告示第109号
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○			1		
3	屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○			1		
(2)	屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			1		
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○			1		
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況		○		1	○	
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況	○			1		法第22条、62条、84条の2、令第107条、107条の2、108条、108条の3、109条の3、109条の5、136条の9、136条の10
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○			1		令第39条第1項
(8)	機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	—					令第129条の2の4
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	—					

調査結果表-2

(様式建C-) 2022.1.1現在様式

当該調査に関与した調査者	氏名		調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
			指摘なし	要是正				
				既存不適格				
4	建築物の内部							
(1)	防火区画	令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況		○		1		令第112条第11項～第13項
(2)		令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況		○		1		令第112条第1項～第10項
(3)		令第112条第18項に規定する区画の状況		—				令第112条第18項
(4)		防火区画の外周部	令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況	○		1		令第112条第16項、第17項
(5)			令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○		1		
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第57条
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第39条、令第62条の6、令第62条の7
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条、令第79条、令第79条の3
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○		1		令第112条、H12告示1358
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○		1		
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	—				
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の4、H12告示1376号、H12告示1422号
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	○		1		令第114条
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況		○	1	○	法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号	
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第49条
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	—				令第64条、令第66条
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○		1		令第39条、令第79条、令第79条の3
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○		1		令第112条、H12告示1358
(21)			部材の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○		1		令第112条第20項、第21項、令第129条の2の7
(23)	天井	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況	○		1		法第35条の2、令第112条、令第128条の3の2～第128条の5、H12告示1439号
(24)			室内に面する部分の仕上りの劣化及び損傷の状況		○	1	○	令第39条
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	—				令第39条第1項、第3項、第4項

当該調査に関与した調査者	代表となる調査者	氏名	調査者番号
	その他調査者		

番号	調査項目	調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正 既存不適格			
4	建築物の内部					
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○		1	令第112条, S48告2563号, S48告2564号
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況	○		1	
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況	—			
(29)		防火扉又は戸の開放方向	○		1	令第123条
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸（以下「常閉防火設備等」という。）の本体と枠の劣化及び損傷の状況	—			
(31)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	—			
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	—			令第112条, S48告2563号, H12告1369号
(33)		常閉防火扉等の固定の状況	—			
(34)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○		1	令第39条
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○		1	
(36)	警報設備	警報設備の設置の状況	○		1	令第110条の5, R元告198号
(37)		警報設備の劣化及び損傷の状況	○		1	
(38)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第1項, 令第19条第1項, 令第20条
(39)		採光の妨げとなる物品の放置の状況	○		1	
(40)		換気のための開口部の面積の確保の状況	○		1	法第28条第2項, 3項, 令第20条の2, 令第20条の3, 令第129条の2の5
(41)		換気設備の設置の状況	—			
(42)		換気設備の作動の状況	—			
(43)		換気の妨げとなる物品の放置の状況	—			
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	—			法第28条の2, H18告1172号
(45)		吹付け石綿等の劣化の状況	—			
(46)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	—			法第28条の2
(47)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	—			
5	避難施設等					
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○		1	令第120条, 121条, 122条
(2)	廊下	幅の確保の状況	○		1	令第119条
(3)		物品の放置の状況	○		1	
(4)	出入口	出入口の確保の状況	○		1	令第118条, 124条, 125条, 125条の2
(5)		物品の放置の状況	○		1	
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況	—			
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	—			令第126条
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況	—			令第121条
(9)		物品の放置の状況	—			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況	—			

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他調査者		

番号	調査項目		調査結果		担当調査者番号	特記事項の有無	関係法令	
			指摘なし	要正 既存不適格				
5	避難施設等							
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○		1	令第120条, 121条, 122条, 123条, 124条	
(12)			幅の確保の状況	○		1	令第23条, 24条, 124条	
(13)			手すりの設置の状況	○		1	令第25条	
(14)			物品の放置の状況	○		1		
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況		○	1	○	
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況	—			令第123条	
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	—			令第121条の2 令第123条第2項	
(18)			開放性の確保の状況	—				
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	—			令第122条, 令第123条	
(20)			階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況	—			H28告示696	
(21)			付室等の排煙設備の作動の状況	—				
(22)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(23)			物品の放置の状況	—				
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	—			令第126条の3	
(25)			防煙壁の劣化及び損傷の状況	—				
(26)			可動式防煙壁の作動の状況	—				
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	—			令第126条の2, 126条の3, H12告示1436, 1437	
(28)			排煙設備の作動の状況	—				
(29)			排煙口の維持保全の状況	○		1		
(30)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○		1	令第126条の6, 126条の7	
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○		1		
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況	—			法第34条第2項, 令第129条の13の3, H28告示697	
(33)			昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況	—				
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	—				
(35)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況	—				
(36)			物品の放置の状況	—				
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	—			令第129条の13の3	
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況	—			令第126条の4, 126条の5	
(39)			非常用の照明装置の作動の状況	—				
(40)				照明の妨げとなる物品の放置の状況	—			
6		その他						
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	—			H14告示666号	
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	—				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	—			H12告示2009号	
(4)			上部構造の可動の状況	—				
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	—			法第33条, 令第129条の14 令第129条の15	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	—			令第115条, 139条, 令第129条の2の3	
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	—			令第139条	
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	—			法第88条, 令第138条, 139条	

その他の確認事項

法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無

☒ 有 (2☐ 無

階)

特記事項

(樣式建 C) 2022. 1. 1現在樣式

[illegible]

(令和4年度)

施設の配置図

縮尺 1/1000
0 10 20 30 40m

学校名

市立東山小学校

調査番号

(都道府県) 27

(市町村) 208

(学 校) 1412

整理番号

987-1

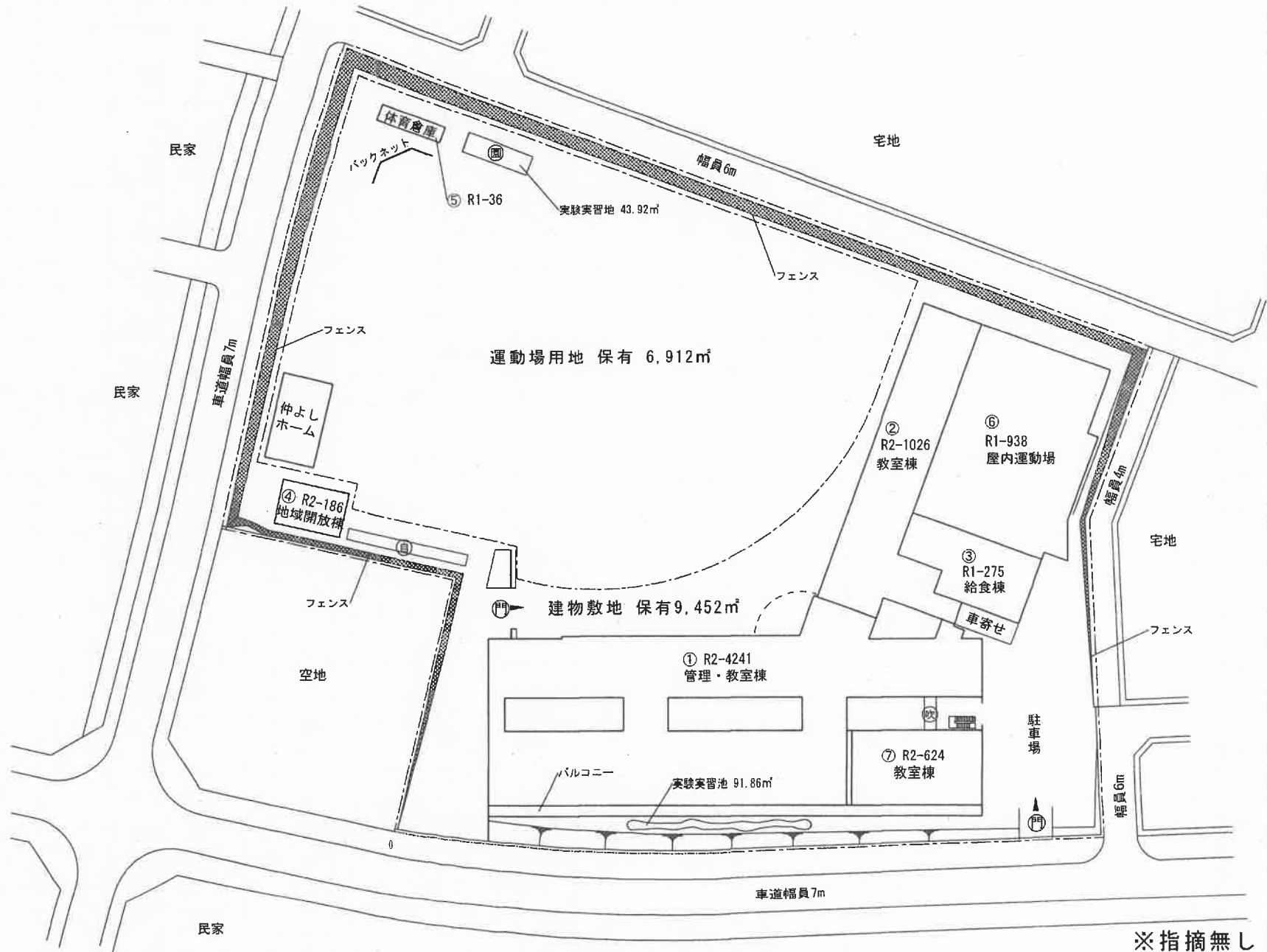
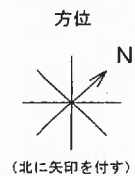
凡 例

建物

- ① 未とこわし建物
- ② 危険建物
- ③ 借用建物
- ④ 一時使用建物
- ⑤ 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- ⑥ 学習園
- ⑦ 自転車置場



※指摘無し

(令和4年度)

平面図	縮尺	1/600	学校名	市立東山小学校	調査番号	27	208	1412	整理番号	987-2
					調査年度	27	208	1412		

2(10)外壁クラック 写真-12

4(10)壁クラック 写真-9, 10, 11

4(24)天井漏水跡 写真-2, 3

2(10)外壁クラック 写真-1

4(24)天井漏水跡 写真-7, 8

2(10)外壁クラック 写真-6

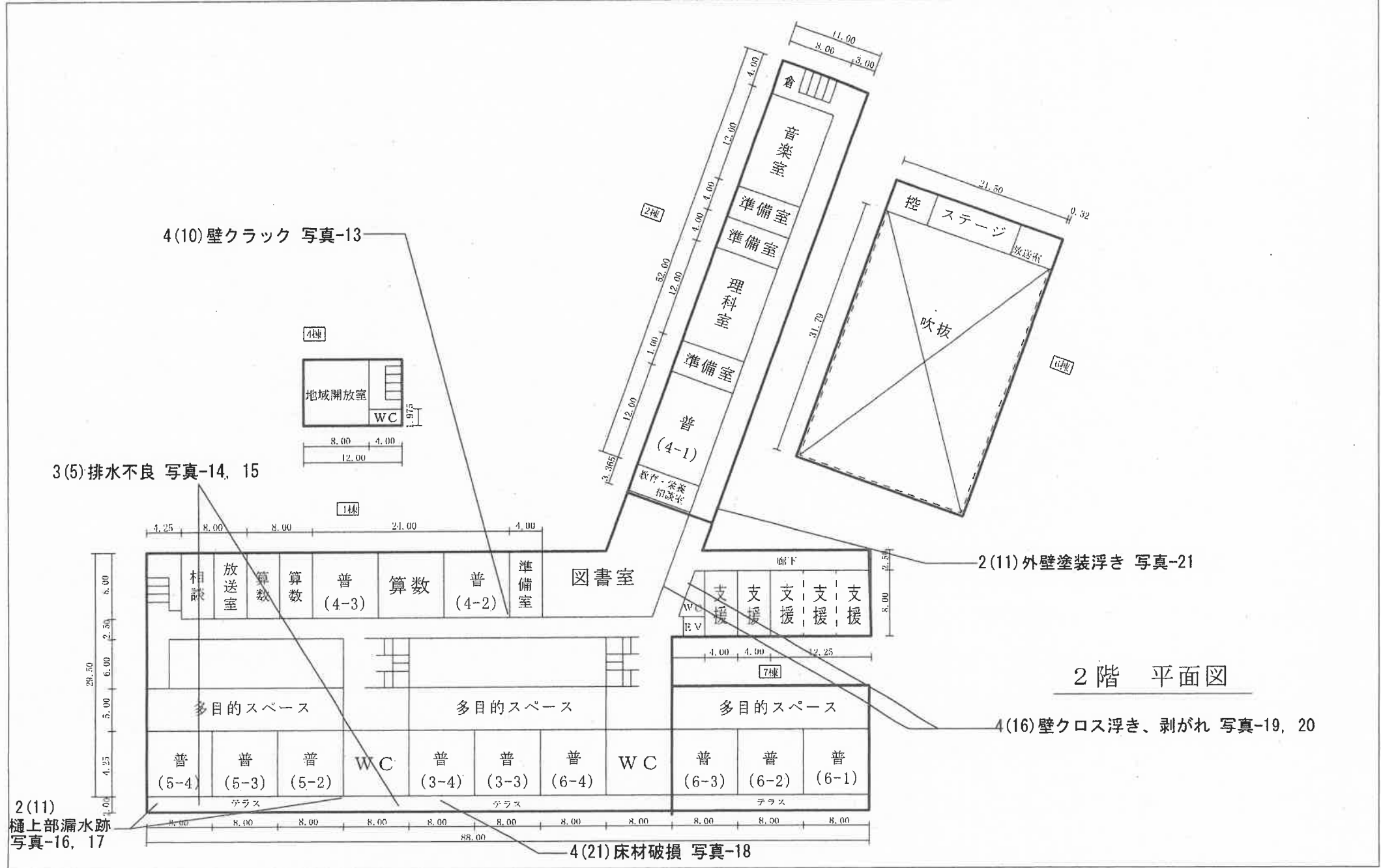
5(15)階段手摺ぐらつき 写真-4, 5

1階 平面図

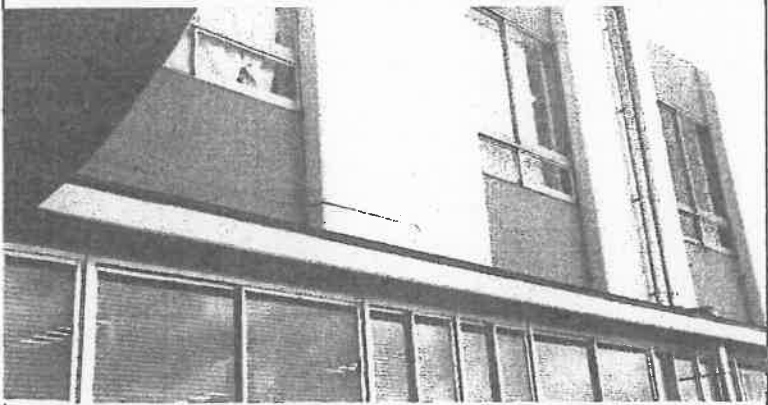
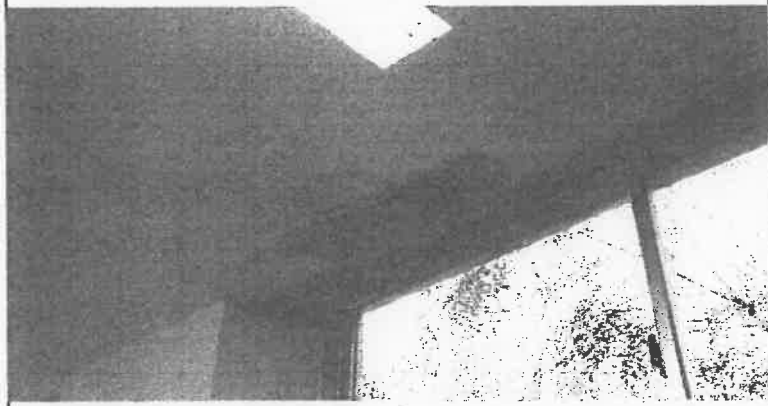
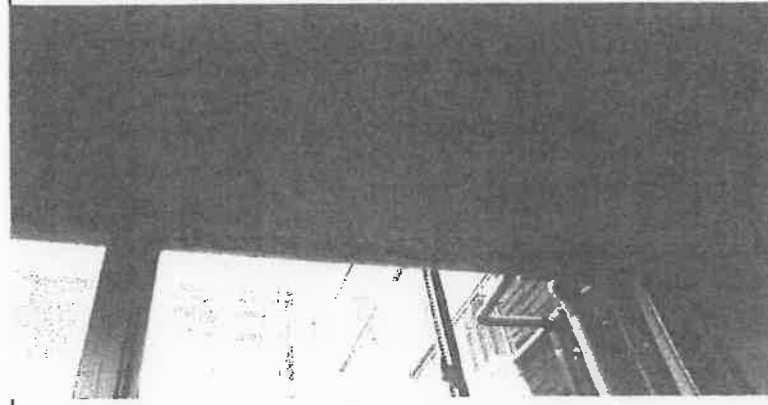
給食室 R 1-275㎡

(令和4年度)

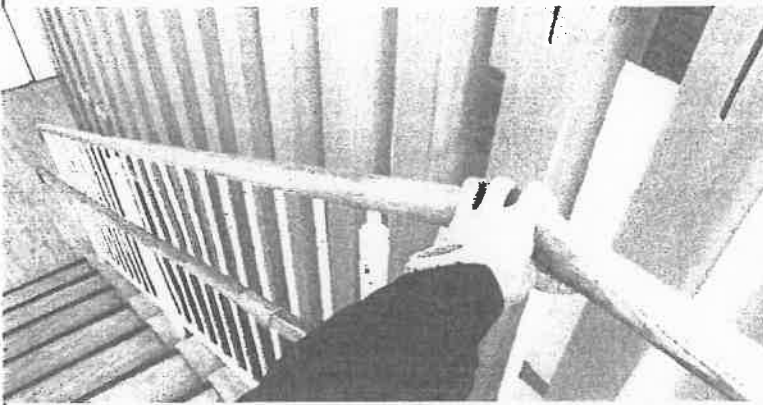
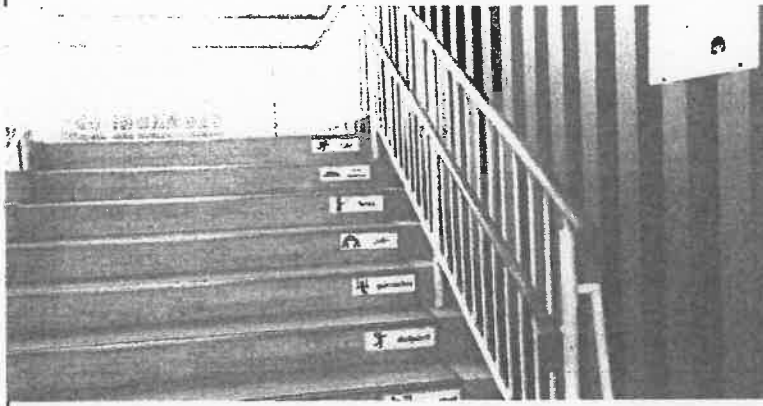
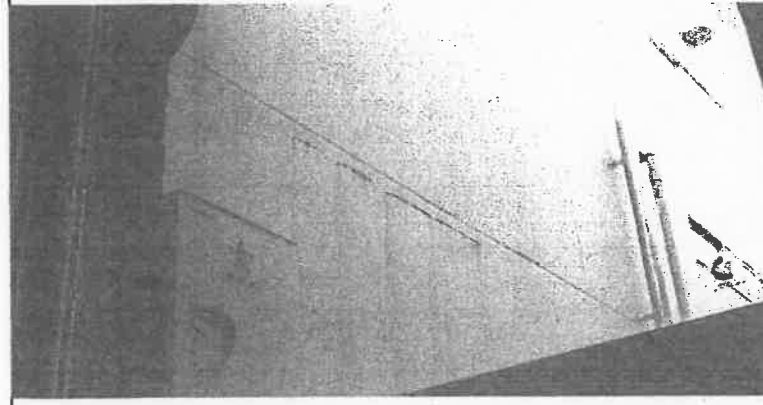
平面図	縮尺	1/600	学校名	市立東山小学校	調査番号	〒5号	(市町村)	(学校)	整理番号	987-3
	尺	0 5 10 15 20 25				27	208	1412		



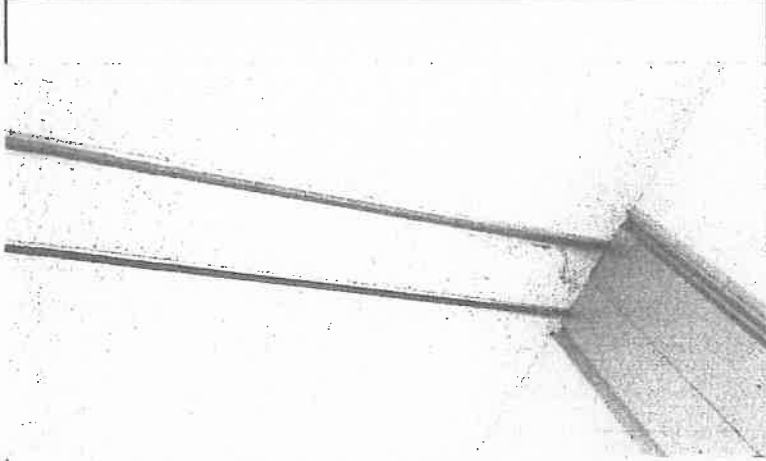
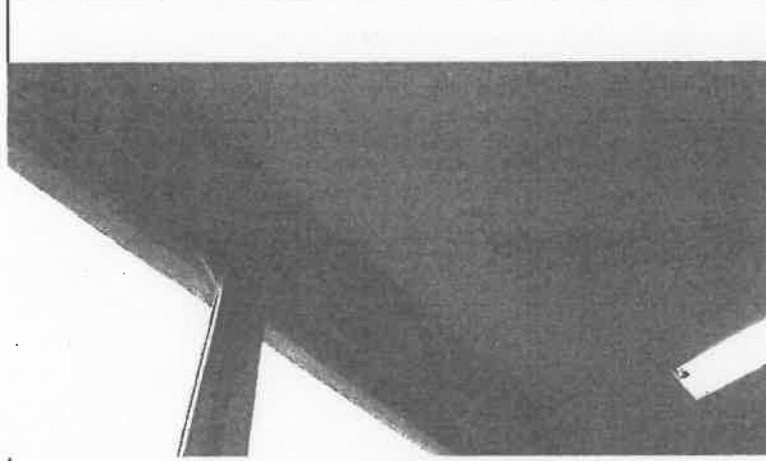
関係写真
調査項目

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-1	
		外壁 クラック	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-2	
		天井 漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-3	
		天井 漏水跡	

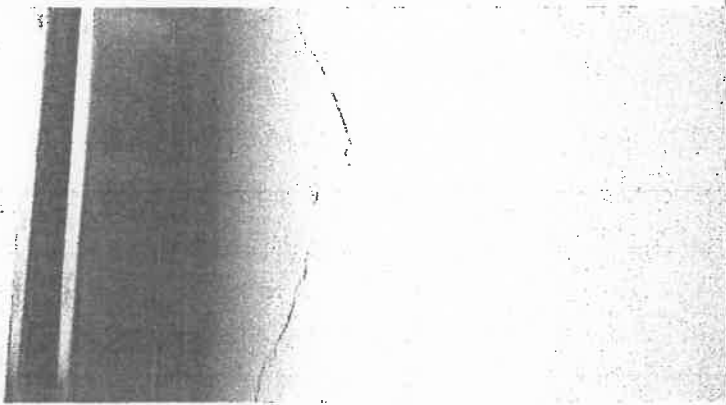
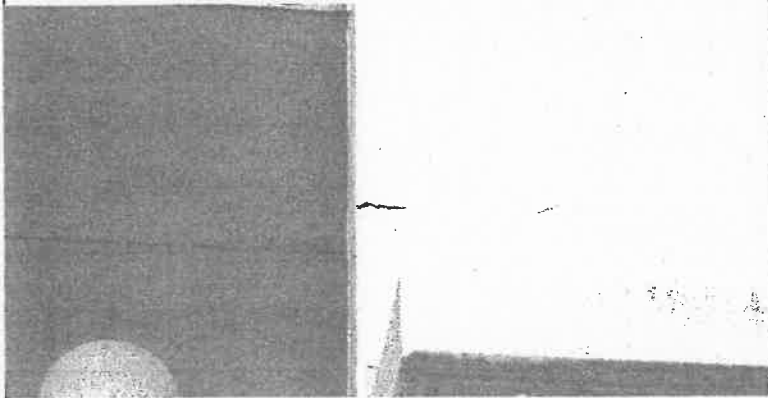
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-4	
		階段 手摺りぐらつき	
	5(15)	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-5	
		階段 手摺りぐらつき	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-6	
		外壁 クラック	

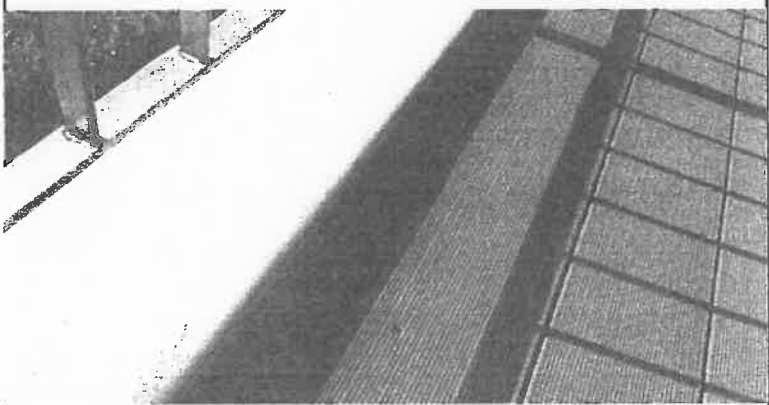
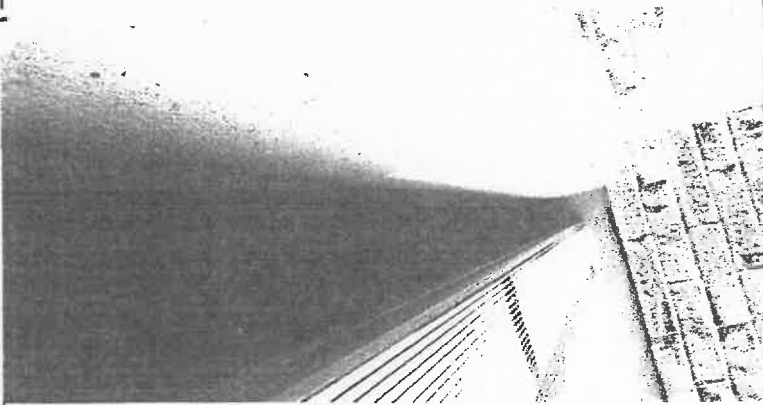
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-7	
		天井 漏水跡	
	4(24)	室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-8	
		天井 漏水跡	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-9	
		壁 クラック	

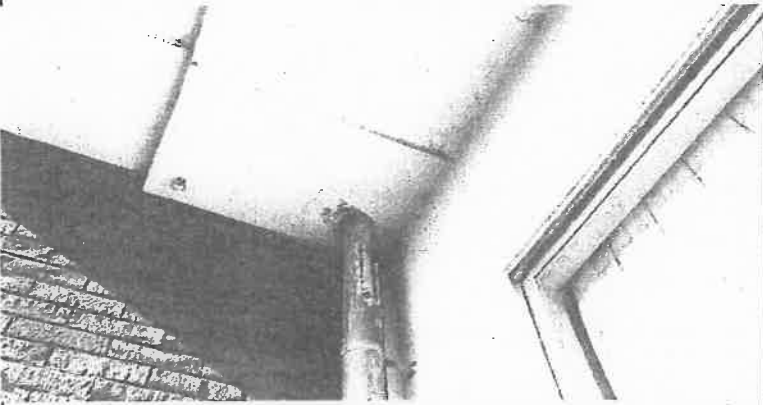
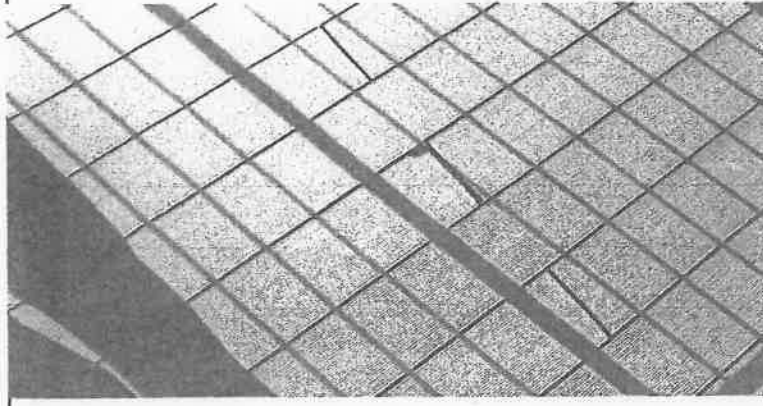
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-10	
		壁 クラック	
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-11	
		壁 クラック	
	2(10)	RC造及びSRC造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-12	
		外壁 クラック	

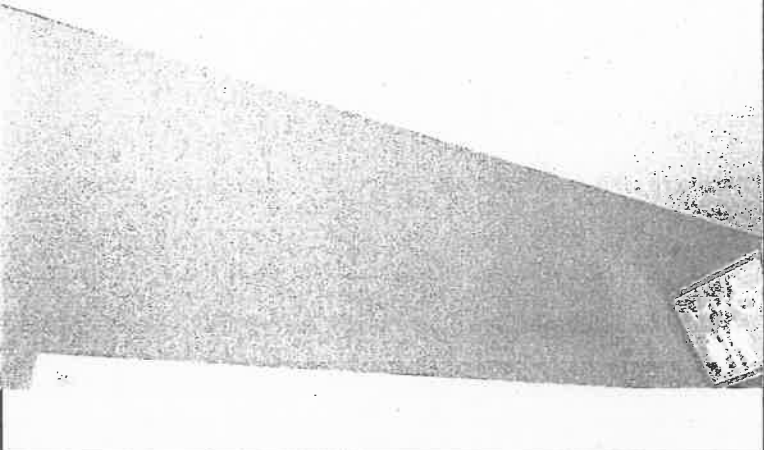
関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(10)	RC造及びSRC造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-13
			壁 クラック
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-14
			排水不良
	3(5)	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
			特記事項
			写真-15
			排水不良

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-16	
		樋上部 漏水跡	
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、珪藻土等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-17	
		樋上部 漏水跡	
	4(21)	部材の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-18	
		床材 破損	

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-19	
		壁 クロス浮き	
	4(16)	室内に面する部分の仕上の維持保全の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-20	
		壁 クロス剥がれ	
	2(11)	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		写真-21	
		外壁 塗装浮き	