

定期調査報告書(建築物)
(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 大阪府知事 様

令和 4 年 12 月 19 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

大阪府貝塚市長 酒井 了

調査者氏名

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	オカカキツ カチョウ サイ リョウ
	ロ. 氏名	大阪府貝塚市長 酒井 了
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-423-2151
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	カヅ カキョウケイインカイョウケチョウ スズキ シロウ
	ロ. 氏名	貝塚市教育委員会教育長 鈴木 司郎
	ハ. 郵便番号	597-8585
	ニ. 住所	大阪府貝塚市畠中1丁目17番1号
	ホ. 電話番号	072-433-7105
3. 調査者	(代表となる調査者) No. 1	
	イ. 資格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	
	ハ. 氏名	
	ニ. 勤務先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	ホ. 郵便番号	
	ヘ. 所在地	
	ト. 電話番号	
	(その他調査者) ☐ 有(第一面別紙) ☒ 無	
	4. 報告対象 建築物	イ. 所在地
ロ. 名称のフリガナ		カヅ カシツミナシヨウガ ッコウ
ハ. 名称		貝塚市立南小学校
ニ. 対象用途		学校
5. 調査による 指摘の概要	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄

※特記欄

※受付欄

351

年 月 日

第 号

担当者

記号
番号

貝

学

10

(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。
(2)※印欄は記入しないでください。



1. 敷地の位置	イ. 防火地域等	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ その他 () ☒ 指定なし			
	ロ. 用途地域	第一種住居地域			
2. 建築物及びその敷地の概要	イ. 構造	☒ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☒ その他 (一部鉄骨造)			
	ロ. 階数	地上 3 階 地下 階			
	ハ. 敷地面積	12,398.000 m ²			
	ニ. 建築面積	2,997.000 m ²			
	ホ. 延べ面積	7,133.000 m ²			
	ヘ. 定期検査対象設備の有無	☒ 昇降機 ☐ 遊戯施設 ☐ 防火設備 ☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置			
3. 階別用途別床面積	() 号棟				
	イ. 階別用途別				
	階	報告対象の用途	床面積	その他の用途	床面積
	PH階	学校	65.000 m ²		m ²
	3階	学校	2,022.600 m ²		m ²
	2階	学校	2,022.600 m ²		m ²
	1階	学校	2,093.800 m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
			m ²		m ²
	ロ.用途別報告対象面積の合計	学校	6,204.000 m ²	その他の用途の床面積の合計	m ²
4. 性能検証法等の適用	☐ 耐火性能検証法 ☐ 防火区画検証法 ☐ 区画避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ その他 ()				
	5. 新築、増築改築等の経過				
	昭和 45 年 5 月 日 概要 (2棟新築) 昭和 55 年 3 月 日 概要 (13棟増築) 平成 17 年 2 月 日 概要 (5棟増築) 年 月 日 概要 ()				
	6. 関連図書の整備状況 (直近の確認申請・完了検査の記録)				
イ. 確認に要した図書	☒ 有 (☐ 各階平面図あり) ☐ 無				
	ロ. 確認済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 15 年 11 月 21 日 第 KKK00303562 号 交付者 ☐ 建築主事 ☒ 指定確認検査機関 (建築検査機構株)			
		ハ. 完了検査に要した図書			
	ニ. 検査済証	☒ 有 ☐ 無 交付番号 平成 17 年 2 月 15 日 第 KKK00409929 号 交付者 ☐ 建築主事 ☒ 指定確認検査機関 (建築検査機構株)			
		ホ. 維持保全に関する準則又は計画			
	ヘ. 前回の調査に関する書類の写し	☒ 有 ☐ 無 ☐ 対象外			
7. 備考	補強コンクリートブロック造の塀…建築物の北・西側にあり				

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	イ. 今回の調査 ロ. 前回の調査の報告日 ハ. 建築設備の検査の報告日 ニ. 昇降機等の検査の報告日 ホ. 防火設備の検査の報告日	令和 4 年 11 月 17 日実施 ☒ 実施 (令和 4 年 12 月 23 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外 ☐ 実施 (令和 年 月 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外 ☒ 実施 (令和 3 年 12 月 12 日報告) ☐ 未実施 ☒ 対象外 ☒ 実施 (令和 4 年 12 月 19 日報告) ☐ 未実施 ☐ 対象外
2-1.調査の状況 (敷地及び地盤)	イ. 指摘の内容 ロ. 指摘の概要	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし 調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-2.調査の状況 (建築物の外部)	イ. 指摘の内容 ロ. 指摘の概要	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし 調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-3.調査の状況 (屋上及び屋根)	イ. 指摘の内容 ロ. 指摘の概要	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし 調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-4.調査の状況 (建築物の内部)	イ. 指摘の内容 ロ. 指摘の概要	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし 調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無

調査等の概要

2-5.調査の状況 (避難施設等)	イ. 指摘の内容	☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	調査結果表-5による
	ハ. 改善予定の有無	☒ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
2-6.調査の状況 (その他)	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 未定 年 月に改善予定) ☐ 無
3. 石綿を添加した建築材料の調査状況	イ. 該当建築材料の有無	(該当する室) ☐ 有 (飛散防止措置無) () ☐ 有 (飛散防止措置有) () ☒ 無 ☐ 不明 (令和 年 月に調査予定)
	ロ. 措置予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
	ハ. 改善予定の有無	☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無
4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況	イ. 耐震診断の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ロ. 耐震改修の実施の有無	☒ 有 ☐ 無 (令和 年 月に実施予定) ☐ 対象外
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし
5. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☒ 無
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☒ 無
6. 備考		