

# 商工・労働

## 就労支援講座 パソコン事務講座

パソコンの基本操作(ワード・エクセル・パワーポイント・メール)について学びます。事務職を目指すかたは必要なパソコンスキルを身につけましょう。  
日時 11月29日(月) 12月3日(金) 午前10時〜午後4時  
場所 職員会館2階会議室

## 創業セミナー 夢に挑戦 めざせ起業家

独立開業を目指すかたから開業して間もないかたまで受講できます。  
※このセミナーは、岸和田市創業支援等事業計画において岸和田商工会議所・貝塚商工会議所・泉佐野商工会議所と連携して開催する「特定創業支援等事業」です。受講されたかたは、岸和田市・貝塚市・泉佐野市のいずれかで創業する場合に、支援制度を活用することができます。  
日時・内容(全4回)  
①11月6日・ゼロから学ぶ！起業に必要な基本知識と手続き  
②13日・簡単に実践できる！利益を出す販売促進活動の基本  
③20日・知って安心！事業資金調達と補助金・助成金活用法  
④27日・成果がでる！人材採用と定着促進の基本  
いずれも土曜、①②④午前10時〜正午③午前9時〜正午  
場所 岸和田商工会議所  
費用 3300円(テキスト代含む・税込)  
定員 20人(定員になり次第締切)

## 建設業退職金共済

建設業退職金共済制度(建退共)は、建設現場労働者の福祉の増進と建設業を営む中小企業の振興を目的として設立された退職金制度です。国の制度なので安全・確実で、申込手続きも簡単です。事業主が変わっても退職金は企業間を通過して計算されます。  
加入できる事業主 建設業を営むかた  
対象 建設業の現場で働かた  
掛金 月額320円(掛

金の一部を国が助成) ※事業主負担ですが税法上全額非課税となります。電子申請での納付が可能です。  
問合せ先 (独)勤労者退職金共済機構 建退共大阪府支部 ☎06・6941・3650

大阪府最低賃金が992円に改定



10月1日から大阪府最低賃金が992円に改定

特定の産業には、大阪府最低賃金より高い金額が別途定められている「特定最低賃金」があります。使用者も労働者も必ずチェックしましょう。詳しくは大阪労働局ホームページをご覧ください。



問合せ先 岸和田労働基準監督署 ☎072・498・1012

## インボイス制度説明会

インボイス制度をご存知ですか。この制度は、事業を営んでいる法人や個人事業者が、税務署に登録申請をして、与えられた登録番号を請求書や領収書に書くこととなる制度で、令和5年10月1日からスタートします。登録申請は、すでに始まっている。この機会に、インボイス



Da-cci.or.jp

制度を学びませんか。日時 ①10月27日(水)②11月26日(金)③12月22日(水)いずれも午後1時30分〜4時  
定員 各20人(定員になり次第締切)  
講師 岸和田税務署職員  
場所・申込・問合せ先 (公社)岸和田納税協会(税務署山側) ☎072・422・1575、FAX 072・422・6401

## なくそつ部落差別調査

10月は「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例」の啓発推進月間です。この条例は、部落差別事象の発生を防止し、基本的人権を擁護するため、結婚差別や就職差別などを引き起こすおそれのある個人および土地に関する調査・報告などの行為を規制しています。部落差別につながるおそれのある調査の依頼はやめましょう！  
問合せ先 大阪府人権局人権擁護課 ☎06・6210・9282



広告

## お茶の間消費生活がよい(106)

### 20代・30代が狙われる！

### ハイリスクな投資用マンションの勧誘

#### 「将来の経済的不安」につけこむ甘いセールストークにご用心！事例

会社に「不動産業者」を名乗る人物から「投資用マンションを買わないか」と、電話で長々と説明された。勤務中なので切ろうとしたが、業者は「ここまで説明したのに、社会人としてどうなんだ」「おまえの部署や名前は知っているぞ」と脅迫めいたことを言い出した。驚いて受話器を置いたが、その後も再三勤務先に電話がかかってくる。

このようなトラブルは以前からありましたが、社会的不安により最近再び増加しています。業者は、最初から人物特定をしているわけではありません。電話をとった人の名前とおおよその年齢が判明すると、呼び出して契約をさせようとしています。業者は、若い世代が持つ「将来の年金不足」や「預貯金不足」の不安を巧みに煽ります。投資用のマンション購入のためにローンを組ませますが「家賃収入でローンは相殺される」「完済後は年金収入にもなる」「マンションが手元に残る」と甘い言葉で勧誘します。

しかし、よほど土地建物への投資についての経験や判断能力を持っていないと、マンション投資は儲からず、多額の債務を抱えることとなります。不審な電話があった場合は消費生活センターに相談してください。

#### 主なマンション投資のリスク

- ①高額なローン返済 ②建物や設備の老朽化による価格下落
- ③空き室や経年劣化による家賃収入の低下
- ④購入時の諸経費・管理修繕費義務・納税義務の見込み違い

※投資用物件に住宅ローンを不正使用すると一括返済を求められることも！

相談・問合せ先 消費生活センター ☎072-433-7190(平日午前10時〜正午・午後1時〜4時30分)

## 貝塚市長選挙 投票日は来年1月30日

市選挙管理委員会は、任期満了(令和4年2月10日)に伴う貝塚市長選挙について、次のとおり行うことを決定しました。

告示日 1月23日(日)

投票日 1月30日(日)

また、立候補予定者説明会を、12月10日(金)午後1時30分から貝塚市職員会館1階多目的ホールで行います。

問合せ先 選挙管理委員会 ☎072-433-7444

広告