

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年04月01日

計画の名称	社会資本総合整備計画（地域住宅計画「貝塚市地域」）												
計画の期間	平成28年度～平成31年度（4年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	貝塚市												
計画の目標	『市営住宅の共用部分に設置している蛍光灯器具をLED照明器具へ改修することにより、照明器具の長寿命化改善と環境に配慮した安全で安心できる住まいを実現する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	110	A	110	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成28年当初		平成31年末
1	公営住宅等の長寿命化対策の推進（既存低・中・高層耐火住宅の共用部分に設置している蛍光灯器具をLED照明器具へ改修することにより、照明器具の長寿命化改善を行う等） 公営住宅等の長寿命化対策の推進率（既存低・中・高層耐火住宅の共用部分に設置している蛍光灯器具をLED照明器具へ改修が完了した割合） （LED照明器具への改修率）＝（LED照明器具への改修が完了した既存低・中・高層耐火住宅の棟数）／（既存低・中・高層耐火住宅の棟数）	19%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	貝塚市	直接	貝塚市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	LED改修工事等(長寿命化型 中層12棟)	貝塚市						18		策定済	
	A15-002	住宅	一般	貝塚市	直接	貝塚市	-	-	住宅地区改良事業	LED改修工事等(長寿命化型 低・中層17棟)	貝塚市						53		策定済	
	A15-003	住宅	一般	貝塚市	直接	貝塚市	-	-	公営住宅等整備事業	官民連携支援検討業務(7団 地)	貝塚市						39		策定済	
												小計						110		
												合計						110		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 貝塚市において評価を実施	事後評価の実施時期 令和2年4月1日
	公表の方法 貝塚市のホームページにて公表を行う
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	既存低・中・高層耐火住宅の共用部分に設置している蛍光灯器具をLED照明器具へ改修することにより、ランニングコストが軽減された。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
次期計画に基づき、建物の外壁改修等の事業により躯体の長寿命化を行う	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	100%
	最終実績値	100%

(参考図面)

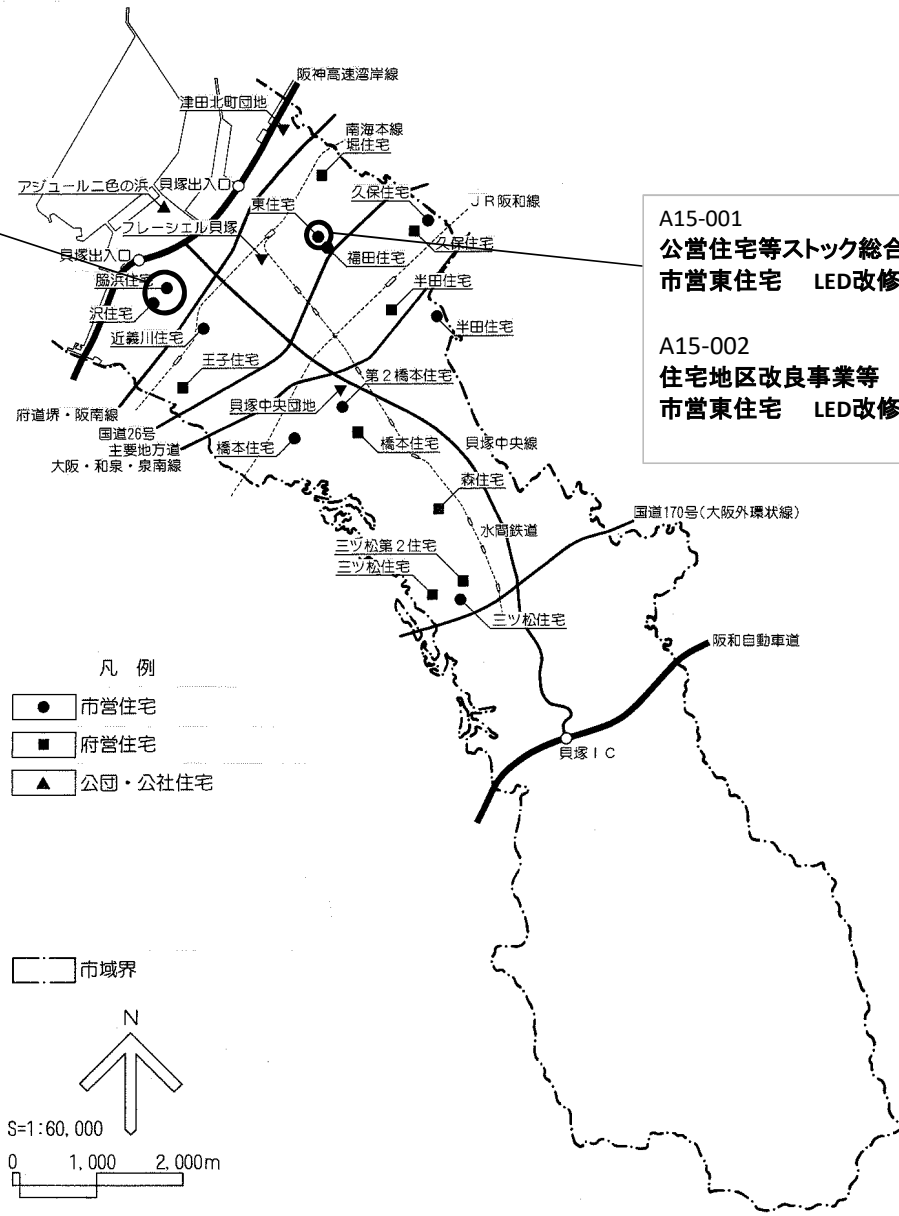
計画の名称	社会資本総合整備計画（地域住宅計画「貝塚市地域」）		
計画の期間	平成28年度 ～ 平成31年度（4年間）	交付対象	貝塚市

A15-001
公営住宅等ストック総合改善事業
市営脇浜、沢住宅 LED改修工事等

A15-001
公営住宅等ストック総合改善事業
市営東住宅 LED改修工事等

A15-002
住宅地区改良事業等
市営東住宅 LED改修工事等

A15-003
公営住宅等整備事業
官民連携支援検討業務(市内市営住宅7団地)



- 凡例
- 市営住宅
 - 府営住宅
 - ▲ 公団・公社住宅

