

平成21年度随時(工事)監査結果報告書

I 監査対象工事

1. 東山丘陵地内市立小学校建設工事に伴う建築工事
2. 東山丘陵地内市立小学校建設工事に伴う電気設備工事
3. 東山丘陵地内市立小学校建設工事に伴う機械設備工事

II 監査実施日

平成21年11月4日(水)

III 監査実施方法

平成21年度竣工・施工中で、契約金額が1,000万円以上の工事契約の中から内容等を勘案のうえ、監査対象工事を抽出し、設計図書、関係図書等の書類調査と現地調査を関係職員立会いのもとに、説明及び聴取を受ける形で実施した。

なお、監査執行にあたっては、「社団法人 大阪技術振興協会」に工事技術調査を依頼し、技術士の派遣を得て実施した。

IV 監査結果

工事の施工にかかる書類調査及び現場調査において、関係法令に従い概ね適正に執行されていると認められた。なお、留意点や改善が望まれる事項は次のとおりである。

1. 東山丘陵地内市立小学校建設工事に伴う建築工事

(1) 工事概要

工事場所	貝塚市東山五丁目地内
工事内容	校舎棟 鉄筋コンクリート造2階建(一部屋内運動場屋根鉄骨造) 別館 鉄筋コンクリート造2階建 屋外体育倉庫 駐輪場
工事請負業者	福田組・本間組建設工事共同企業体
契約日	平成20年9月18日
工事期間	平成20年9月19日～平成22年1月29日
事業費	設計金額 1,679,086,500円(消費税含む) 請負金額 1,427,223,000円(消費税含む) 請負率 85.00%
工事進捗状況	計画出来高 62.00% 実施出来高 68.00%(10月末現在)

(2) 書類調査による所見

1) 積算について

設計書の作成に当たって、数量積算や値入は建築設計事務所が実施しているが、最終照査は建築住宅課の担当者が実施しているため作成過程に問題はない。しかし、最終照査は目線を変えて他の担当者もチェックすることが望ましい。

2) 入札・契約について

入札・契約については厳正かつ公正に実施されている。入札参加者の資格審査についても幹部職員で厳正に実施されているが、第三者として学識経験者の意見を聴く機会をつくるとより公正になると考える。

3) 施行管理・監督について

技術検査、材料の品質及び性能確認は確実に実施され作成書類も整備されているが、下請業者名簿届に決裁欄がなく押印されていなかった。工程の遅れもなく全体的には良く管理・監督されている。

4) 品質管理について

杭の強度、鉄筋の品質、コンクリート強度、鉄骨の品質など各工事に亘ってよく整理されているが、ひび割れ防止対策には床板に補強筋と壁の開口補強筋の特記はあるものの、外壁にひび割れ対策に有効な横筋比や誘発目地の欠損率についての記入がなかった。

5) 安全衛生管理について

現場での化学物質の保管場所は1階倉庫に施錠して管理しているとの報告であるが、現場内に保管すると溶剤が蒸散して壁や天井に揮発性有機化合物が付着するので、建屋外に仮設倉庫

を設置して保管すること。

(3)現場調査による所見

危険作業や駄目工事が少なく整然と施行されている。この状態を継続して無事故、無災害で完成させていただきたい。

2. 東山丘陵地内市立小学校建設工事に伴う電気設備工事

(1)工事概要

工事場所	貝塚市東山五丁目地内
工事内容	校舎棟 鉄筋コンクリート造2階建(一部屋内運動場屋根鉄骨造) 別棟 鉄筋コンクリート造2階建 屋外体育倉庫
工事種目	電灯設備、電力設備、受変電設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備、映像・音響設備、拡声設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、防犯・入退室管理設備、自動火災報知機設備、構内配電線路、構内通信線路
工事請負業者	三菱電機ビルテクノサービス・新川電工舎建設工事共同企業体
契約日	平成20年9月18日
工事期間	平成20年9月19日～平成22年1月29日
事業費	設計金額 200,203,500円(消費税含む) 請負金額 170,163,000円(消費税含む) 請負率 85.00%
工事進捗状況	計画出来高 59.50% 実施出来高 60.54%(10月末現在)

(2)書類調査・現地調査による所見

各種機器の性能確認は各メーカーの試験成績書によって確認されており、建築工事、機械設備工事との連絡調整もできており、特に不具合状況は認められず概ね適正である。

3. 東山丘陵地内市立小学校建設工事に伴う機械設備工事

(1)工事概要

工事場所	貝塚市東山五丁目地内
工事内容	校舎棟 鉄筋コンクリート造2階建(一部屋内運動場屋根鉄骨造) 別棟 鉄筋コンクリート造2階建 屋外体育倉庫

工事種目	空気調和設備、排気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、 消火設備、暖房設備、ガス設備
工事請負業者	日本設備工業・西村水道建設工事共同企業体
契約日	平成20年9月18日
工事期間	平成20年9月19日～平成22年1月29日
事業費	設計金額 156,187,500円(消費税含む) 請負金額 149,100,000円(消費税含む) 請負率 95.46%
工事進捗状況	計画出来高 78.40% 実施出来高 68.20%(10月末現在)

(2)書類調査・現地調査による所見

書類調査、現場調査において、事業目的に沿った設計となっており特に不具合と認められるものはなく概ね適正である。機械設備工事は設計した性能が目標値かどうかは試運転調整をして個々に確認することが原則であり、今後、各設備の使用時に確認されたい。